

FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG

Budapest V., Városház u. 9-11.

1840 Budapest, Pf. 32.

Ikt.szám: XXIII-24/2001.VÁB-B

Előadó: Lampert Rózsa

Telefon: 318-3933/186

2001-10-04

Tárgy: Bp-V-ker-Váci u. 66. sz. alatti ingatlan vagyonátadása

Melléklet: 1 db ÖMVH szakvélemény

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság Műemléki és Természetvédelmi Albizottsága a Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének, valamint a Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat polgármesterének kérelmére indult eljárásban, a rendelkezésére álló okiratok, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján, 2001. szeptember 3-án tartott ülésén a következő

h a t á r o z a t o t

hozta:

Az Albizottság a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, V. ker. belterület 23960. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely természetben a Budapest, V. ker. Váci u. 66. sz. alatti műemlék épület (védeltségi kategória: „műemlék”, törzsszáma: M-15484) 23960/0/A/14. számú albetétet 1655/10000 közös tulajdoni hányaddal (252 m²)

Budapest Főváros Önkormányzata,

míg az alább felsorolt albetéteket:

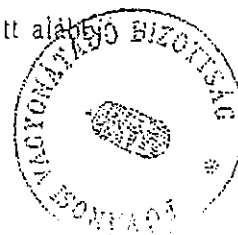
Albetét száma	Tulajdoni hányad	Alapterület (m ²)
23960/0/A/1	709/10000	108
23960/0/A/2	531/10000	81
23960/0/A/5	263/10000	40
23960/0/A/6	236/10000	36
23960/0/A/7	532/10000	81
23960/0/A/8	263/10000	40
23960/0/A/9	256/10000	39
23960/0/A/10	578/10000	88
23960/0/A/12	282/10000	43
23960/0/A/13	604/10000	92
23960/0/A/15	276/10000	42
23960/0/A/16	650/10000	99
23960/0/A/17	558/10000	85
23960/0/A/18	506/10000	77
23960/0/A/19	204/10000	31

Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat

tulajdonába adja az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által meghatározott alábbi feltételekkel:

1. melléklet nélkül érkezett
solatban átadva a Műszaki Osztálynak.

Városi Ök. Szám



1. Az épület korlátozottan forgalomképes, elidegenítéséhez a nemzeti kulturális örökség minisztere jóváhagyása szükséges, az 1997. évi LIV. tv. 39.§ (2) bekezdése értelmében.
2. A miniszter, illetve az OMVH az esetleges funkció-, illetve tulajdonosváltáshoz a hozzájárulását a jelenlegi állapotot tükröző műszaki, illetve az eredeti állapotot mutató tudományos dokumentáció alapján adja meg.
3. Az épület teljes műemléki felújítását 10 éven belül el kell végezni.
4. Az ingatlan folyamatos jókarbantartása a mindenkorai tulajdonos kötelessége, a műemléki jogszabályok kötelező betartásával.

A 2001. augusztus hóban elkészített társasházi alapító okirat szerint a Budai Szerb Ortodox Egyházközség tulajdonát képezi a 23960/0/A/3. sz. albetét 276/10000 tulajdoni hányaddal (42 m²), a 23960/0/A/4. sz. albetét 341/10000 tulajdoni hányaddal (52 m²), valamint a 23960/0/A/11. sz. albetét 1280/10000 tulajdoni hányaddal (195 m²).

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát a változás átvezetése végett.

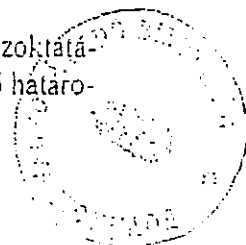
Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztályához címzett, de a Fővárosi Vagyonátadó Bizottsághoz benyújtandó, 5.000 Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illetékkötelezettség a személyes illetékkimentességben részesülő feleket nem érinti.

I n d o k o l á s

Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat polgármestere a tárgyi ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának V. ker. Önkormányzat tulajdonába való átadását kérte. Az ingatlan II. emeletén lévő, kizárólag a Váci u. 62-64. számú épületből megközelíthető, a fővárosi közgyűlési tanácsteremhez csatlakozó helyiségcsoport (~200 m²) tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármestere jelentett be igényt.

Az 1991. évi XXXIII. tv. (a továbbiakban: tv.) hatálybalépésekor a Budapest, V. ker. Váci u. 66. szám alatti ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának bejegyzett kezelője a Fővárosi V. ker. Ingatlankezelő Vállalat (Bp. V. Váci u. 36.), míg 18/100 tulajdoni hányada a Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség (Bp. V. Váci u. 66.) tulajdonába volt. Az ingatlanra az 1991. évi XXXII. tv. alapján a Budai Görögkeleti Szerb Egyház igényt jelentett be. A Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35068/4/1992. sz. határozatával a tárgyi ingatlanra 10 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be. A tv. 44.§ (1) bekezdése szerint vagyonátadó bizottság döntésével nem kerülhet önkormányzat tulajdonába olyan ingatlan, amely 1948. január 1-je után egyháztól kártalanítás nélkül került állami tulajdonba, s amelyre a Művelődési és Köznevelési Minisztérium az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezte. Ezért Albizottságunk XXIII-388/2/1993.VÁB-B számú határozatával a tv. 26.§ (1) bekezdésének c) pontjában foglaltak értelmében az ingatlan 82/100 tulajdoni hányadát a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet (ma Kincstári Vagyon Igazgatóság) kezelésébe adta.

A Fővárosi Bíróság előtt a lakók keresettel megtámadták a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35068/4/1992. sz. elidegenítési és terhelési tilalmat elrendelő határo-



zatát azzal, hogy a lakások az államosítás időpontjában nem szolgálták a hivatkozott törvény 2.§-ában felsorolt egyházi célú funkciókat, így nem vonható az 1991. évi XXXII. tv. hatálya alá. A Fővárosi Bíróság a 2.K.31.325/1993/17. számú ítéletével a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35086/4/1992. számú határozatát hatályon kívül helyezte és új eljárásra utasította a minisztériumot.

A Fővárosi Bíróság időközben jogerőssé vált ítélete alapján a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye ingatlanigényét – figyelemmel az 1991. évi XXXII. tv. 12.§-ának (2) bekezdésében foglaltakra – a művelődési és köznevelési miniszter a 37.708/1994.VII. számú határozatával elutasította és egyidejűleg gondoskodott az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről 1994. szeptember 15-én.

A minisztérium visszavonó határozata ellen a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye pert indított a Fővárosi Bíróságon. A Fővárosi Bíróság 2.K.39093/1994/13. sz. ítéletében a Művelődési és Köznevelési Minisztériumot ismét új eljárás lefolytatására kötelezte.

A Fővárosi Bíróság ítéletét a ház egyik lakója a Legfelsőbb Bíróságnál megfellebbezte. A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága a Kf.II.27.825/1996/3. számú ítéletében az első fokú bíróság ítéletét megváltoztatta. Indokolásában kifejtette, hogy a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 37.708/1994.VII. számú határozatát jogszerűen eljárva hozta meg.

A Fővárosi Kerületek Földhivatala 91679/1/1998. számú határozatával az elidegenítési és terhelési tilalom illetve a perfeljegyzés törléséről intézkedett.

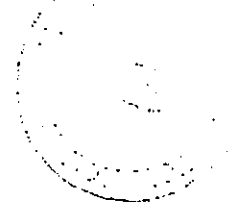
Mindezek alapján a vagyonátadás lefolytatásának akadálya elhárult és az ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésébe adása érvényét veszítette.

Az 1991. évi XXXIII. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban lévő, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként a megszűnt tanács, vagy intézménye van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

Az Albizottság megállapította, hogy a Budapest V. ker. Váci u. 66. sz. alatti ingatlan bejegyzett kezelője 82/100 tulajdoni hányadra a Fővárosi V. ker. Ingatlankezelő Vállalat (Budapest, V. Váci u. 36.) és az épületből 252 m²-t használt és használ jelenleg is a Fővárosi Önkormányzat. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) 3.§ (1) bekezdése szerint a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban álló, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként az Ötv. hatálybalépésekor a tanácsok felügyelete alatt állt, közüzemi célra alapított állami gazdálkodó szervezet van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, a 4.§ (3) bekezdése szerint pedig a műemlék épület kezelőjeként az IKV van bejegyezve, az önkormányzat tulajdonába adásáról a 2.§ alkalmazásával kell dönteni.

Ez azt jelenti, hogy – a (2) bek. szerint – az épületet (épületrészt) rendeltetése alapján az abban működő intézményt fenntartó önkormányzat tulajdonába kell adni, s a fennmaradó rész kerül – az 1.§ (2) bekezdés alkalmazásával – a kezelő jogutódjának minősülő, az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonába.

Eszerint a Budapest, V. ker. Váci u. 66. sz. alatti ingatlan az a részét, amelyet a Fővárosi Közgyűlés használ (mint a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott intéz-



mény) a Fővárosi Önkormányzat, míg a fennmaradó rész tulajdonjogát a Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat kapja.

Eljárása során az Albizottság megállapította, hogy a vagyonátadás nem esik a tv. 46.§-ának korlátozó rendelkezése alá.

A vagyonátadáshoz a tv. 3.§ (2) bekezdés szerinti egyetértését a nemzeti kulturális örökség minisztere nevében eljáró Országos Műemlékvédelmi Hivatal műemlékfelügyeleti igazgatója 39005/1997. sz. állásfoglalásában közölt feltételekkel megadta.

Az V. ker. Önkormányzat polgármestere 1998. január 5-én kelt, 20594/6/1997. számú, a Fővárosi Önkormányzat főpolgármestere pedig 2000. február 28-án kelt 20-436/2000/22. sz. nyilatkozatával a feltételeket elfogadta. A feltételek az időközi hatásköri változásokkal kiegészítve kerültek a határozat rendelkező részébe.

Az Albizottság megállapította, hogy az önkormányzatoknak az ingatlanrészek tulajdonjogára vonatkozó igénye törvényesen megalapozott és a rendelkező részben felsorolt albetétek a Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdonlap szerinti 18/100 tulajdoni hányadát biztosítják, ezért a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

Budapest, 2001. szeptember „ 6 ”



Dr. Szakács István

Erről értesítést kapnak:

1. Budapest Főv. V. ker. Önkormányzat
2. Budapest Főv. Önkormányzat
3. Budapest Főv. Köztársasági Megbízott Hivatala
4. Kincstári Vagyoni Igazgatóság (Bp. V. Zoltán u. 16.)
5. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma Egyházi Kapcsolatok Főosztálya (1077 Bp. Wesselényi u. 20-22.)
6. Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.)
7. Országos Műemlékvédelmi Hivatal (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.)
8. Fővárosi Kerületek Földhivatala (1111 Budapest, Budafoki út 59.) *Jogerősítés után!*
9. Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Rt. (Bp. V. Váci u. 36.)
10. Albizottság
11. Irattár

A határozat jogerős

Budapest, 2001. szept. 6.

Szakács István

Dr. Szakács István
a Fővárosi Vagyonátadó
Bizottság Vezetője.



T. D. Hulse
Bellevue, Ky. 40001
2006.15.
2006.05.18
Kegia T. 4.4.11
m. T. 2.2.11
2006.05.1

HATÁROZAT

BUDAPESTI FŐVÁROSI FŐPOLGÁRMESTERSÉG		
NYILATKOZÁS		
NYILATKOZÓ: <u>10-1/97/2005</u>		
NYILATKOZÁS DÁTUMA: 2005-05-13		
NYILATKOZÁS HATÁLYOSÁGI KÖRÉNEK: 2008 JUN. 14		
NYILATKOZÓ NEMZETI 10-1/97/2005	NYILATKOZÓ NYILATKOZÓ 10-1/97/2005	NYILATKOZÓ NYILATKOZÓ 10-1/97/2005

I.

Az Államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. tv. (Áe.) 4.§ (2)-e alapján az ügyet magamhoz vonom.

II.

A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, V. ker. belterület, 23960. hrsz. alatt felvett, a természetben a Budapest, V. ker. Váci u. 66. sz. alatti, műemlékileg védett (M-15484 törzsszáma) ingatlant az alábbiak szerint önkormányzati tulajdonba adom:

1. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül az ingatlan 1655/10000-ed tulajdoni hányada (252 m² nagyságú, a Fővárosi Közgyűlés Tanácsterméhez kapcsolódó helyiségcsoport).
2. A Bp. V. kerületi Önkormányzat tulajdonába kerülnek az ingatlan 6448/10000-ed tulajdoni hányadának megfelelő lakások az azokhoz tartozó épületrészekkel.
3. A döntés a Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdonában álló 1897/10000-ed tulajdoni hányadot (földszint 1/A. sz. és 1/B. sz. alatti lakások) tulajdonjogát nem érinti.

Az ingatlan társasházzá alakításához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárult. Ennek alapján a tulajdonosok jogosulttá válnak arra, hogy a lakóházat társasházzá alakítsák.

Határozatommal megkeresem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát aziránt, hogy az ingatlan-nyilvántartásból törölje a Magyar Állam tulajdonjogát és a bejegyzett kezelőt és jegyezze be tulajdonosként az 1. és 2. pontban megjelölt önkormányzatokat a megfelelő tulajdoni hányadokkal.

Határozatom ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak nincs helye, az a kézbesítéssel jogerős. A határozatot sérelmesnek tartó fél – jogszabálysértésre hivatkozással a határozat közlésétől számított 30 napon belül keresetet indíthat a Fővárosi Bíróság előtt a határozat felülvizsgálatára.

INDOKOLÁS

A rendelkező részben körülírt ingatlant – a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének a rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. tv. (Et.) alapján – a Budai Szerb Ortodox Egyház visszaigényelte. Az erre irányuló külön eljárásban a bíróság megállapította, hogy az Egyházat a fennálló tulajdoni hányadán túlmenően további rész nem illeti meg. Így az ingatlan állami tulajdonban és tanácsai ingatlankezelő szerv kezelésében álló része vonatkozásában lehetővé vált az önkormányzati tulajdonszerzés.

A VÁB az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. (Övt.) 3. § (2)-e alapján megkereste a műemlékvédelemért felelős minisztert, majd egyetértése után döntött az önkormányzati tulajdonba-adásról a Fővárosi, illetőleg az V. kerületi Önkormányzat javára.

Határozata meghozatalakor az időközben elkészített, de alá nem írt társasházi szerződés adatait vette figyelembe, és az ingatlant albetétként adta tulajdonba. A földhivatali bejegyzési eljárás során a határozat alkalmatlannak bizonyult a bejegyzésre, ezért kellett az ügyben ismételten lefolytatni a vagyonátadási eljárást. Ennek az Áe. szempontjából nincs jogszabályi akadálya, különös tekintettel arra, hogy új körülményként kell értékelni azt, hogy a bejegyzési eljárás során vált bizonyossá, hogy a társasházzá alakítási okiratban foglaltak a tervezet szerint nem valósultak meg.

Az Övt. 3-6. §-ai meghatározzák, hogy a törvény hatálya alá tartozó, műemlékileg védett ingatlant melyik önkormányzat tulajdonába kell adni, ennek megfelelően döntöttem a rendelkező részben írtak szerint.

Az eljárás lefolytatására a Fővárosi VÁB rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. Az elsőfokú szerv azonban nem tett eleget eljárási kötelezettségének, ezért – az érintett ügyfelek kérelmére – a felettes szerv az ügy intézését az Áe. 4. §. (2)-e alapján vonta magához.

Az ügyben a fellebbezés jogát az Áe. 64. §-a zárja ki, míg a keresetindítás lehetőségét a 72. § (1) és (2)-ei biztosítják.

Jelen ügy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. hatálybalépésekor már folyamatban volt, ezért kellett arra az Áe. szabályait alkalmazni.

Budapest, 2006. május 29



A miniszter megbízásából

Dr. Sárosi Magdolna
Dr. Sárosi Magdolna
főosztályvezető-helyettes

Határozatról értesítést kap:

1. Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat
2. Budapest Főváros Önkormányzat
3. Budapest Fővárosi Közigazgatási Hivatal
4. Kincstári Vagyoni Igazgatóság (Budapest, V. Zoltán u. 16.)
5. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma Egyházi Kapcsolatok Főosztálya (Bp. V. Báthory u. 12.)
6. Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.)
7. Magyar Örökségvédelmi Hivatal (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.)
8. Fővárosi Kerületek Földhivatala (1111 Budapest, Budafoki út 59.)
9. Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Rt. (Budapest, V. Váci u. 36.)
10. Albizottság
11. Irattár



FŐVÁROSI VAGYONÁTDÓ BIZOTTSÁG

Budapest V., Városház u. 9-11.

1340 Budapest, Pf. 32.

Ikt.szám: XXIII-24/2001.VÁB-B

Előadó: Lampert Rózsa

Telefon: 318-3933/186

Tárgy: Bp. V. ker. Váci u. 66. sz.
alatti ingatlan vagyonátadása

Melléklet: 1 db OMVH szakvélemény

A Fővárosi Vagyonátadó Bizottság Műemléki és Természetvédelmi Albizottsága a Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének, valamint a Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat polgármesterének kérelmére indult eljárásban, a rendelkezésre álló okiratok, valamint a szakhatóság állásfoglalása alapján, 2001. szeptember 3-án tartott ülésén a következő

h a t á r o z a t o t

hozta:

Az Albizottság a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest, V. ker. belterület 23960. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely természetben a Budapest, V. ker. Váci u. 66. sz. alatti műemlék épület (védeltségi kategória: „műemlék”, törzsszáma: M-15484) 23960/0/A/14. számú albetétet 1655/10000 közös tulajdoni hányaddal (252 m²)

Budapest Főváros Önkormányzata,

míg az alább felsorolt albetéteket:

<i>Albetét száma</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Alapterület (m²)</i>
23960/0/A/1\	709/10000	108
23960/0/A/2\	531/10000	81
23960/0/A/5\	263/10000	40
23960/0/A/6\	236/10000	36
23960/0/A/7\	532/10000	81
23960/0/A/8\	263/10000	40
23960/0/A/9\	256/10000	39
23960/0/A/10\	578/10000	88
23960/0/A/12\	282/10000	43
23960/0/A/13\	604/10000	92
23960/0/A/15\	276/10000	42
23960/0/A/16\	650/10000	99
23960/0/A/17\	558/10000	85
23960/0/A/18\	506/10000	77
23960/0/A/19\	204/10000	31

Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat

tulajdonába adja az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által meghatározott alábbi feltételekkel:

1. Az épület korlátozottan forgalomképes, elidegenítéséhez a nemzeti kulturális örökség minisztere jóváhagyása szükséges. az 1997. évi Ltv. 39.§ (2) bekezdése értelmében.
2. A miniszter, illetve az OMVH az esetleges funkció-, illetve tulajdonosváltáshoz a hozzájárulását a jelenlegi állapotot tükröző műszaki, illetve az eredeti állapotot mutató tudományos dokumentáció alapján adja meg.
3. Az épület teljes műemléki felújítását 10 éven belül el kell végezni.
4. Az ingatlan folyamatos jókarbantartása a mindenkori tulajdonos kötelessége, a műemléki jogszabályok kötelező betartásával.

A 2001. augusztus hóban elkészített társasházi alapító okirat szerint a Budai Szerb Ortodox Egyházközség tulajdonát képezi a 23960/0/A/3. sz. albetét 276/10000 tulajdoni hányaddal (42 m²), a 23960/0/A/4. sz. albetét 341/10000 tulajdoni hányaddal (52 m²), valamint a 23960/0/A/11. sz. albetét 1280/10000 tulajdoni hányaddal (195 m²).

Jogerős határozatom egy példányával megkeresem a Fővárosi Kertületek Földhivatalát a változás átvezetése végett.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztályához címzett, de a Fővárosi Vagyonátadó Bizottsághoz benyújtandó, 5.000 Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illetékkötelezettség a személyes illetékmentességben részesülő feleket nem érinti.

Indokolás

Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat polgármestere a tárgyi ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának V. ker. Önkormányzat tulajdonába való átadását kérte. Az ingatlan II. emeletén lévő, kizárólag a Váci u. 62-64. számú épületből megközelíthető, a fővárosi közgyűlési tanácssteremhez csatlakozó helyiségcsoport (~200 m²) tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármestere jelentett be igényt.

Az 1991. évi XXXIII. tv. (a továbbiakban: tv.) hatálybalépésekor a Budapest, V. ker. Váci u. 66. szám alatti ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának bejegyzett kezelője a Fővárosi V. ker. Ingatlankezelő Vállalat (Bp. V. Váci u. 36.), míg 18/100 tulajdoni hányada a Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség (Bp. V. Váci u. 66.) tulajdonába volt. Az ingatlanra az 1991. évi XXXII. tv. alapján a Budai Görögkeleti Szerb Egyház igényt jelentett be. A Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35068/4/1992. sz. határozatával a tárgyi ingatlanra 10 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be. A tv. 44.§ (1) bekezdése szerint vagyonátadó bizottság döntésével nem kerülhet önkormányzat tulajdonába olyan ingatlan, amely 1948. január 1-je után egyháztól kártalanítás nélkül került állami tulajdonba, s amelyre a Művelődési és Köznevelési Minisztérium az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezte. Ezért Albizottságunk XXIII-388/2/1993.VÁB-B számú határozatával a tv. 26.§ (1) bekezdésének c) pontjában foglaltak értelmében az ingatlan 82/100 tulajdoni hányadát a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet (ma Kincstári Vagyon Igazgatóság) kezelésébe adta.

A Fővárosi Bíróság előtt a lakók keresettel megtámadták a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35068/4/1992. sz. elidegenítési és terhelési tilalmat elrendelő határo-

zatát azzal, hogy a lakások az államosítás időpontjában nem szolgálták a hivatkozott törvény 2.§-ában felsorolt egyházi célú funkciókat, így nem vonható az 1991. évi XXXII. tv. hatálya alá. A Fővárosi Bíróság a 2.K.31.325/1993/17. számú ítéletével a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 35086/4/1992. számú határozatát hatályon kívül helyezte és új eljárásra utasította a minisztériumot.

A Fővárosi Bíróság időközben jogerőssé vált ítélete alapján a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye ingatlanigényét – figyelemmel az 1991. évi XXXII. tv. 12.§-ának (2) bekezdésében foglaltakra – a művelődési és köznevelési miniszter a 37.708/1994.VII. számú határozatával elutasította és egyidejűleg gondoskodott az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről 1994. szeptember 15-én.

A minisztérium visszavonó határozata ellen a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye pert indított a Fővárosi Bíróságon. A Fővárosi Bíróság 2.K.39093/1994/13. sz. ítéletében a Művelődési és Köznevelési Minisztériumot ismét új eljárás lefolytatására kötelezte.

A Fővárosi Bíróság ítéletét a ház egyik lakója a Legfelsőbb Bíróságnál megfellebbezte. A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága a Kf.II.27.825/1996/3. számú ítéletében az első fokú bíróság ítéletét megváltoztatta. Indokolásában kifejtette, hogy a Művelődési és Köznevelési Minisztérium 37.708/1994.VII. számú határozatát jogszerűen eljárva hozta meg.

A Fővárosi Kerületek Földhivatala 91679/1/1998. számú határozatával az elidegenítési és terhelési tilalom illetve a perfeljegyzés törléséről intézkedett.

Mindezek alapján a vagyonátadás lefolytatásának akadálya elhárult és az ingatlan 82/100 tulajdoni hányadának Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésébe adása érvényét veszítette.

Az 1991. évi XXXIII. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban lévő, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként a megszűnt tanács, vagy intézménye van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

Az Albizottság megállapította, hogy a Budapest V. ker. Váci u. 66. sz. alatti ingatlan bejegyzett kezelője 82/100 tulajdoni hányadra a Fővárosi V. ker. Ingatlankezelő Vállalat (Budapest, V. Váci u. 36.) és az épületből 252 m²-t használt és használ jelenleg is a Fővárosi Önkormányzat. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) 3.§ (1) bekezdése szerint a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság önkormányzat tulajdonába adja az állami tulajdonban álló, műemlékileg védett épületet, ha kezelőjeként az Ötv. hatálybalépésekor a tanácsok felügyelete alatt állt, közüzemi célra alapított állami gazdálkodó szervezet van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, a 4.§ (3) bekezdése szerint pedig a műemlék épület kezelőjeként az IKV van bejegyezve, az önkormányzat tulajdonába adásáról a 2.§ alkalmazásával kell dönten.

Ez azt jelenti, hogy – a (2) bek. szerint – az épületet (épületrészt) rendeltetése alapján az abban működő intézményt fenntartó önkormányzat tulajdonába kell adni, s a fennmaradó rész kerül – az 1.§ (2) bekezdés alkalmazásával – a kezelő jogutódjának minősülő, az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonába.

Eszerint a Budapest, V. ker. Váci u. 66. sz. alatti ingatlannak azt a részét, amelyet a Fővárosi Közgyűlés használ (mint a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott intéz-

mény) a Fővárosi Önkormányzat, míg a fennmaradó rész tulajdonjogát a Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat kapja.

Eljárása során az Albizottság megállapította, hogy a vagyonátadás nem esik a tv. 46.§-ának korlátozó rendelkezése alá.

A vagyonátadáshoz a tv. 3.§ (2) bekezdés szerinti egyetértését a nemzeti kulturális örökség minisztere nevében eljáró Országos Műemlékvédelmi Hivatal műemlékfelügyeleti igazgatója 39005/1997. sz. állásfoglalásában közölt feltételekkel megadta.

Az V. ker. Önkormányzat polgármestere 1998. január 5-én kelt, 20594/6/1997. számú, a Fővárosi Önkormányzat főpolgármestere pedig 2000. február 28-án kelt 20-436/2000/22. sz. nyilatkozatával a feltételeket elfogadta. A feltételek az időközi hatásköri változásokkal kiegészítve kerültek a határozat rendelkező részébe.

Az Albizottság megállapította, hogy az önkormányzatoknak az ingatlanrészek tulajdonjogára vonatkozó igénye törvényesen megalapozott és a rendelkező részben felsorolt albetétek a Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdonlap szerinti 18/100 tulajdoni hányadát biztosítják, ezért a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

Budapest, 2001. szeptember „6 ”

Szakács István
Dr. Szakács István

Erről értesítést kapnak:

1. Budapest Főv. V. ker. Önkormányzat
2. Budapest Főv. Önkormányzat
3. Budapest Főv. Köztársasági Megbízott Hivatala
4. Kincstári Vagyoni Igazgatóság (Bp. V. Zoltán u. 16.)
5. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma Egyházi Kapcsolatok Főosztálya (1077 Bp. Wesselényi u. 20-22.)
6. Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.)
7. Országos Műemlékvédelmi Hivatal (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.)
8. Fővárosi Kerületek Földhivatala (1111 Budapest, Budafoki út 59.) *Jogerősítés után!*
9. Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Rt. (Bp. V. Váci u. 36.)
10. Albizottság
11. Irattár

A határozat jogerős
Budapest, 2001. x. 2.

Szakács István
Dr. Szakács István
a Fővárosi Vagyonátadó
Bizottság vezetője.



3. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS
Iktatószám: 15-442/33/2009.

amely létrejött egyrészről, **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata** (1051 Budapest, Erzsébet tér 4., adószám: 15505006-2-41, statisztikai számjel: 15505006 8411 321 01) képviselőjében eljáró Rogán Antal polgármester (a továbbiakban: V. kerületi Önkormányzat),

másrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.; adószám: 15490012-2-41, statisztikai számjel: 15490012-8411-321-01) képviselőjében eljáró Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, képviseli Somlyódy Csaba a Gazdasági Bizottság elnöke (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 29. § (3) bekezdésében a vagyonátadási hatóságnak biztosított hatáskör gyakorlásához szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 1. §-a és 2. §-a alapján tulajdoni igényük áll fenn a Budapest, V. kerület 23960 hrsz-ú, természetben Budapest, V. kerület Váci utca 66. szám alatti, műemléki védetség alatt álló ingatlan Magyar Állam javára bejegyzett 82/100 tulajdoni hányadára.
2. Az V. kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 82/100 tulajdoni hányadából 6545/10000 tulajdoni hányadra tart igényt.
3. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 82/100 tulajdoni hányadából 1655/10000 tulajdoni hányadra tart igényt.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy vagyonátadási hatósági eljárásban az 1. pontban körülírt ingatlanból a 2. és 3. pontban megjelölt tulajdoni igényükkel azonos tulajdoni hányad tulajdonba adása esetére egymással szemben további tulajdoni igénytel nem lépnek föl és a vagyonátadási hatósági határozat ezzel azonos rendelkezéseit elfogadják.
5. Szerződő Felek jelen, négy egymással teljesen egyező eredeti példányban készült megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

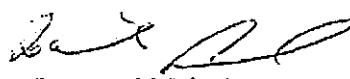
A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

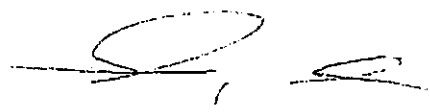
Budapest, 2009. 09. 08.


Rogán Antal
polgármester

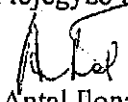


Ellenjegyezte:


Dr. Rónaszéki László
jegyző


Somlyódy Csaba
elnök

Ellenjegyezte a főjegyző megbízásából


Antal Ilona
ügyosztályvezető
Vagyonnyilvántartási Ügyosztály



4. sz. melléklet
2009. 10. 07
T. D. László E.
10.25
Önkormányzati Miniszter



BUDAPEST FŐVÁROS FÖLDEHIVATAL		
HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 4356/7/2009		
IKTATVA: 2009 - 10 - 07		
15/442 - 36/2009		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY

Iktatószám: 4356/7/2009.

Ügyintéző: Fiskovicsné Steigler Katalin

Telefonszám: 441-1063

9 sz. példány

Tárgy: másodfokú határozat kiegészítése dr. László E.

A Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest V. kerület Váci utca 66. sz. alatti 23960 hrsz-ú M-15484 műemléki törzsszámú, belterületi „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma által 2006. május 29-én hozott 303-2710/2006. sz. határozatot kiegészítem.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba nem adott 97/10000 részét Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata tulajdonába adom.

Ezáltal a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata tulajdonába került ingatlanrész - figyelembe véve a 303-2710/2006. sz. határozat II. 2. pontjába foglalt 6448/10000 tulajdoni hányadot - összesen 6545/10000 tulajdoni hányadra változik.

Ezzel egyidejűleg a határozat II. 3. pontját kijavítom.

A Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdonában álló 1897/10000 tulajdoni hányad helyesen 1800/10000 tulajdoni hányad.

A 303-2710/2006. sz. határozat II. 1. pontjában foglalt, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába került 1655/10000 tulajdoni hányadot változatlanul hagyom.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A határozat felülvizsgálatát az ügyfél a határozat közzétételétől számított 30 napon belül a Fővárosi Bíróságtól kérheti. A keresetet az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amelyik a felülvizsgálni kért határozatot hozta. A keresetlevelet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A bíróság a határozatot peres eljárásban vizsgálja felül.

Indokolás

A Fővárosi Vagyontáradó Bizottság XXIII-24/2001.VÁB-B sz. határozatában a műemlékvédelemért felelős miniszter egyetértését követően döntött a rendelkező részben foglalt ingatlan önkormányzati tulajdonba adásról Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Budapest V. kerületi Önkormányzat) javára. A határozat meghozatalakor az időközben elkészített, de alá nem írt társasházi szerződés adatait vette figyelembe, és az ingatlant albetétként adta tulajdonba.

Tekintettel arra, hogy a földhivatali bejegyzési eljárás során a határozat alkalmatlannak bizonyult a bejegyzésre, a Belügyminiszter a fentiek szerinti határozatában - az ügyet magához vonva - a vagyontáradásról rendelkezett.

2009. OKT. 07. 17/077



1000010008257

A 303-2710/2006. számú, 2006. május 29-én kelt határozatában a Belügyminiszter a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest, V. ker. belterület, 23960. hrsz-ú, Budapest, V. kerület Váci u. 66. sz. műemlékileg védett ingatlant 1655/10000 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, 6448/10000 tulajdoni hányadban Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonába adta, és a határozat a Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdoni hányadát 1897/10000 tulajdoni hányadban jelölte meg.

Budapest 2. sz. Földhivatal 54687/1/2006. sz. hiánypótlási felhívásában jelezte, hogy a 303-2710/2006. sz. határozatban megjelölt tulajdoni hányadok nem egyeznek a nyilvántartásukban szereplőkkel. Ennek oka az, hogy a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága 1997. január 27-én kelt, Kf.II.27825/1996/3. sz. ítéletében a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye részére a vagyonátadással érintett ingatlanból 18/100 tulajdoni hányadot állapított meg, melyet az ingatlan-nyilvántartásban 1997. december 16-án kelt 206575/1/1997. sz. határozattal bejegyezték.

Erre tekintettel Budapest 2. sz. Földhivatal 2007. március 27-én kelt, 36961/1/2007. sz. határozatában a Fővárosi Önkormányzat és Budapest V. kerületi Önkormányzat vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet elutasította. Az elutasító határozatot az érintett önkormányzatok nem fellebbezték meg.

Az önkormányzati tulajdon földhivatali bejegyzése érdekében a 303-2710/2006. sz. határozat kijavítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a határozat - bár a döntés a Budai Szerb Ortodox Egyház tulajdonában álló tulajdoni hányadot nem érintette - az egyház tulajdoni hányadát pontatlanul, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányadnál nagyobb mértékben jelölte meg.

2009. szeptember 08-án a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest V. kerületi Önkormányzat között létrejött a 15-442/33/2009. sz. megállapodás az állami tulajdonban lévő vagyonrész megosztásáról, ide értve azt a 97/10000 résznyi hányadot, amelyet a belügyminiszter megbízásából született, a vagyonátadásról rendelkező 303-2710/2006. sz. határozat nem adott egyik önkormányzat tulajdonába sem.

A két önkormányzat közötti megállapodásra tekintettel az alaphatározatot kiegészítő határozat Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonába adja a 97/10000 tulajdoni hányadot, ezzel a Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdoni hányada 6545/10000 tulajdoni hányadra változik.

Tekintettel arra, hogy jelen ügy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. hatályba lépésekor már folyamatban volt, ezért az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. tv. (a továbbiakban: Áe.) 48.§-ában foglalt, a határozat kijavítására és kiegészítésére vonatkozó szabályokat alkalmaztam.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint, az Áe. 48.§ (1) bekezdése alapján a 303-2710/2006. sz. határozat kijavításáról a 48.§ (2) bekezdése alapján a határozat kiegészítéséről döntöttem.

Az ügyben az önkormányzatokért felelős miniszter hatáskörét - országos illetékességgű szervként - az Övt. 35. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság minisztériumainak felsorolásáról szóló 2006. évi LV. törvény módosításáról szóló 2008. évi XX. törvény 2.§ (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Határozatom elleni jogorvoslat lehetőségét az Áe. 72.§ (1) és (2) bekezdései biztosítják. A bíróság illetékességét a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 326.§-ának (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2009. szeptember „30”

Varga Zoltán
önkormányzati miniszter
nevében és megbízásából kiadmányozta



dr. Forgács Imre
önkormányzati és lakásügyi szakállamtitkár

A határozatról értesülnek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
2. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.)
3. Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (2001 Szentendre Pf. 22.)
4. Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán u. 16.)
5. Oktatási és Kulturális Minisztérium Egyházi Kapcsolatok Titkársága (1055 Budapest, Szalay u. 10-14.)
6. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.)
7. Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal (Budapest, XIII. Váci út 9-15., 1380 Pf.: 1103.)
8. Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Rt. (1056 Budapest, Váci u. 36.)
9. Budapest Főváros Közgyűlés Gazdasági Bizottsága (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
10. Fővárosi Vagyonátadó Bizottság (Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szekszárdi Kirendeltsége címen: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- 11-12. Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000009/151338/2011

2011.11.30

BUDAPEST V.KER.

Szektor : 22

Belterület 23960 helyrajzi szám

1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 66.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett lakóház, udvar

0

1120

0.000

2. bejegyző határozat: 197855/1995/95.10.31
Műemlék

3. bejegyző határozat: 75530/1/2009/08.03.06
Műemléki környezet
7/2005. III.1. NKÖM.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 82/100 törölő határozat: 81646/1/2009/09.10.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952/52.03.28

törölő határozat: 81646/1/2009/09.10.09

jogcím: Államosítás 4/1952. tvr.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. tulajdoni hányad: 18/100 törölő határozat: 206575/1/1997/97.12.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 8676/1954/54.11.07

törölő határozat: 206575/1/1997/97.12.16

jogcím: mentesítés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI GÖRÖGKELETI SZERB EGYHÁZKÖZÖSSÉG

cím: 1000 BUDAPEST Váci utca 66

3. hányad: 0/100 törölő határozat: 206575/1/1997/97.12.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 14941/1973/73.11.15

törölő határozat: 206575/1/1997/97.12.16

jogcím: -

jogállás: kezelt

név: FŐVÁROSI INGATLANKÖZVETÍTŐ VÁLLALAT

cím: 1066 BUDAPEST V.KER. Oktogon - 4

A II/1. részre.

4. tulajdoni hányad: 1000/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 206575/1/1997/97.12.16

jogcím: mentesítés 8676/1954/54.11.07.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI GÖRÖGKELETI SZERB EGYHÁZKÖZÖSSÉG

cím: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 66

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Közzét Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000009/151338/2011

2011.11.30

BUDAPEST V.KER.

Szektor : 12

Belterület 23960 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. hányszor: 0/0 törzsi határozat: 34250/1/1995/94.04.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 206575/1/1997/97.12.16

törzsi határozat: 34250/1/1995/94.04.09

jogcím: - 14941/1973/73.11.15.

jogállás: kezeli

név: FÖVÁROSI V.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 36.

9. tulajdoni hányszor: 0/0 törzsi határozat: 176631/1/2001/01.07.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 34250/1/1995/94.04.09

törzsi határozat: 176631/1/2001/01.07.16

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: tulajdonos

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

10. hányszor: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 176631/1/2001/01.07.16

törzsi határozat: 191567/2/2002/02.07.11

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: 96. BERUHÁZÁSSZERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy utca 10/a.

11. hányszor: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 191567/2/2002/02.07.11

törzsi határozat: 304048/1/2004/04.09.15

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

12. hányszor: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 304048/1/2004/04.09.15

törzsi határozat: 30056/1/2006/04.06.14

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KIVING INGATLANKEZELŐ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy utca 10/a

96. Beruházásszervező és Fővállalkozó KFT. közbeni vagyonkezelői jogán át.

13. hányszor: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 30056/1/2006/04.06.14

törzsi határozat: 81646/1/2009/09.10.09

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000009/151338/2011

2011.11.30

BUDAPEST V.KER.

Szektor : 72

Belterület 23960 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 6545/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 81646/1/2009/09.10.09
jogcím: tulajdonba adás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Erzsébet tér 4-5

12. tulajdoni hányad: 1655/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 81646/1/2009/09.10.09
jogcím: tulajdonba adás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74336/1992/92.03.09
Elidegenítési és terhelési tilalom a tulajdonjog biztosítására. 2002.03.09-ig
utalás: II /3.
jogosult:
név: BUDAI GÖRÖGKELETI SZERB EGYHÁZ
cím : 2000 SZENTENDRE PÁTRIÁRKA utca 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64840/1992/92.03.07
törő határozat: 193099/1/1998/98.10.01
Perindítás
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 206575/1/1997/97.12.16
törő határozat: 91679/1/1998/97.12.23
Perindítás -
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36961/1/2007/06.06.26
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
és kezelői jog folyós iránti kérelem elutasítása.
jogosult:
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. számú Községi Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000009/151338/2011

2011.11.30

BUDAPEST V. KER.

Szektor : 72

Belterület 23960 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36961/1/2007/06.06.26

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
és kezelői jog törlés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: BELVÁROS LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Erzsébet tér 4-5

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

F/6



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

Felügyeleti Igazgatóság

Budapest Fővárosi Iroda

1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

Levélcím: 1535 Budapest 1., Pf.: 873.

Telefax: 224-5265

Üi.sz.: 460/461/2005

Üi.: Bálint Ibolya/JJ

Telefon: 224-5596

Hív.sz.:

Tárgy: Budapest,
V., Váci utca 66. sz.
társasházi alapító okirat
jóváhagyása
15484

H A T Á R O Z A T

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata által 2004. szeptember 26-án kelt Budapest, V., Váci utca 66. sz. alatti műemlék ingatlan alapító okirata szerint a lakóház társasházzá alakítását

j ó v á h a g y o m .

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a hivatal elnökéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata 2002. július 4-én kelt leveléhez csatolta a Budapest, V., Váci utca 66. sz. alatti műemlék ingatlan elidegeníthetőségi tervdokumentációját. 11746/2002 sz. levelében a hivatal a társasházzá alakításhoz elvben hozzájárult.

Az V. ker. Önkormányzat 2004. szeptember 26-án kelt társasház tulajdont alapító okirata műemléki érdeket nem sért, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 44. § (2) bek. a/ pontjában foglaltak értelmében hivatalom azt jóváhagyja.

Budapest, 2005. január 19.

Kiadmány hitelélül:

(Janthó Judit)

Boór Judit s. k.

irodavezető

Erről értesül:

1/ Dr. Bálint Tibor Ügyvédi Iroda, Dr. Bálint Tibor
1052 Budapest, Régiposta utca 12. I. em. 3.

2/ V. ker. Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Osztály
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

3/ KÖH – irattár, ea., nyilvt.

F/1-F/9.

Tisztelt Fővárosi Bíróság!

Budapest
1055 Markó u. 27.

Alulírott, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata kívüljegyzett és meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk útján az alábbi

tényállást

terjesztjük elő:

F/1. alatt csatoljuk a Fővárosi Kerületi Földhivatal által 1991. decemberében kiadott tulajdoni lap másolatot, mely szerint a Budapest belterület hrsz. 23960. ingatlan lakóház, udvar 1128 m², természetben Bp. V. ker. Váci utca 66. államosítás jogcímén 82/100-ad tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonába, míg 18/100-ad tulajdoni hányadban a Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség (1050 Bp. Váci u. 66.) tulajdonában van.

A rendszerváltást követően az ingatlanok tulajdonlása az illetékes vagyonátadó bizottságok közreműködésével megváltozott, azaz az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerültek.

A korabeli jogszabályok és bizottsági döntések alapján a perbeli ingatlan jelenlegi tulajdonosi struktúrája a következő:

- a.) Budapest Főváros Önkormányzat 1655/10000-ed tulajdoni hányad
- b.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat 6545/10000-ed tulajdoni hányad
- c.) Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség 1800/10000-ed tulajdoni hányad

A hatályos tulajdoni lap F/2. alatt csatolva.

Az ingatlan jelentős része bérlakásként kerül hasznosításra a mai napig, ebből következően a bentlakó bérlők már korábban a bérbeadó önkormányzat felé jelezték, hogy az általuk lakott bérleményt az önkormányzati rendeletek figyelembevételével meg kívánják vásárolni. A bérlemények értékesítésére azonban csak az ingatlan társasháziasítását követően kerülhet sor. Ennek érdekében elkészítettük a Budapest Főváros Önkormányzattal mint tulajdonostárssal a társasház alapító okiratát, annak tervezetét, és 2003. február 24-én aláírásra megküldtük a társtulajdonos Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség képviselőjének. Az alapító okirat tervezetét F/3 alatt csatoljuk. Az alapító okirat tervezetét a Fővárosi Önkormányzat képviselői jóváhagylák, és úgy nyilatkoztak, hogy az okiratot a többi tulajdonostárs aláírását követően írják alá. Ezt követően kétoldali tárgyalások folytak a kerületi önkormányzat és a görögkeleti egyház képviselői között, majd ennek eredményeképpen készült el 2008. február 4-én kelt alapító okirat tervezet.

Az önkormányzati tulajdonosok az alapító okirat módosításában állapodtak meg, mely módosítást F/4 alatt csatoljuk. Ez a módosítás a tulajdoni hányadokra vonatkozott, ennek egy példányát F/5 alatt csatoljuk.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 460/461/2005. sz. határozatával a műemlékingatlan alapító okirat tervezetét a társasházzá alakításra vonatkozóan jóváhagyta. A jóváhagyó határozat egy példányát F/6 alatt csatoljuk.

A véglegesített alapító okirat tervezetét, a hozzátartozó alaprajzokat, valamint a szervezeti és működési szabályzat tervezetét aláírás végett a Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség képviselőinek megküldtük. Az okirat címzettje 2010. március 17-én vette át az iratokat. A dokumentumot F/7 alatt csatoljuk.

Miután érdemi intézkedés a társ tulajdonos részéről nem történt, 2010. június 10-én ismételtén kértük a tulajdonostársat a dokumentum aláírására annak érdekében, hogy az ingatlan társasházasítása vonatkozásában a szükséges intézkedéseket megtehesse a földhivatal felé. A dokumentumot F/8 alatt csatoljuk.

Miután a levelünkben jelzett határidő eredménytelenül telt el, így a fentiekre tekintettel

k e r e s e t e t

nyújtunk be a T. Fővárosi Bírósághoz kérve, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Belváros-Lipótváros Budapesti Főváros V. ker. Önkormányzata és a Budapesti Görögkeleti Szerb Egyházközség jogi személyek közös tulajdonukat képező Bp. V. ker. 23960. hrsz. alatt nyilvántartott (természetben 1050 Bp. V. ker. Váci utca 66.) ingatlanra vonatkozóan a közös tulajdonnak társasház tulajdonná való átalakítását a mellékelt alapító okirat és SZMSZ figyelembe vételével rendelje el, a Társasházakról szóló törvény 8. § (1) bek. alapján.

Kereseti kérelmünk a Ptk. 147. § , illetve a Ptk. 149. § (3) bek., valamint a 2003. évi CXXXIII. tv. 8. § (1) bek-re, míg a Fővárosi Bíróság illetékességét a Pp. 23. § (1) bek. és a Pp. 35. § (1) bek-re alapozzuk.

A per tárgyi értékét: földterület 144,601,000 Ft , a felépítmény értékét 277,661,000 Ft-ban határozzuk meg.

Kérjük a T. Fővárosi Bíróságot, hogy az ügyben soron kívül szíveskedjék tárgyalást kitűzni.

Bejelentjük, hogy a peres felek között közvetítői eljárásra nem került sor.

Felperes kéri esetleges távolmaradása esetére a tárgyalás megtartását.

Bejelentjük, hogy a felperes az 1990. XCIII. tv. 5. § (1) b./ pontja alapján teljes személyi illetékmentességben részesül.

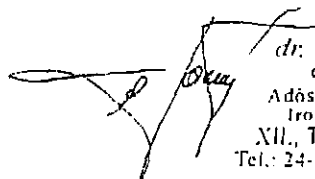
F/9. alatt csatoljuk az ügyvédi meghatalmazást.

Budapest, 2010. június

Tisztelettel:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. ker. Önkormányzata

felperes
jogi képviselő:



dr. Lovász Csaba
egyéni ügyvéd
Adószám: 57018515-3-43
Iroda: Budapesti 1121
XII., Törökbálinti u. 13/B-2
Tel.: 24-93-099; Fax: 24-93-132