

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

a **Magyar Állam**, képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: ..... ) mint **Bérbeadó**

másrészről **Budapest Főváros Önkormányzata**, (1052 Budapest Városház u. 9-11.; adószáma: 1 5490012-2-41; KSH száma:15490012-8411-321-01; képviseli: Tarlós István Főpolgármester), mint **Bérlő**,

együttesen **Felek** között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya, időtartama

- 1.1. A Budapest 28056 hrsz-ú kivett kórház megnevezésű ingatlan (természetben található; Budapest XIII. ker. Szabolcs utca 33. sz. alatt található) 3.8899 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában van, a tulajdonosi joggyakorló az állami vagyonért felelős miniszter, aki e feladatát az MNV Zrt. útján látja el.
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi hajléktalan emberek ellátása, ennek keretében étkező, lábadozó kórterem, valamint iroda és raktár helyiség működtetése céljából az Ingatlan területén található 3. sz. felépítmény épületet, és annak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett módon kerítéssel elhatárolt környezetét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. A bérbeadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §. (2) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével történik.  
A jelen szerződés érvénybe lépésének feltétele, hogy mind a Bérlő, mind a Bérbeadó illetékes döntéshozó szerve a jelen bérleti szerződés tartalmát elfogadja és jóváhagyja.
- 1.4. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy amennyiben az Ingatlan Bérleményen kívüli részei vonatkozásában üzemeltetési szerződést köt, Bérlő köteles a Bérbeadónak, képviselőinek, illetve a Bérleményen kívüli területek üzemeltetését ellátó szervezet részére, az üzemeltetési feladatok ellátása céljából az ehhez szükséges mértékben a Bérlemény területén az átjárást biztosítani.
- 1.5. Bérbeadó korábbi tájékoztatása alapján Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban lévő térképen, és a valóságban a telekhatár eltér egymástól a Bérlemény Vágány utcai oldalán. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy ez az eltérés a Bérlő használati jogát nem korlátozza és nem akadályozza, Bérbeadó vállalja ennek anyagi és jogi kockázatát.

- 1.6. Bérló tudomással bír továbbá arról, hogy az Ingatlan K-EÜ övezeti besorolású.
- 1.7. A Bérlemény megközelítése kizárólag az Ingatlan Vágány utca felőli oldaláról történhet. Mivel jelenleg innen a Bérlemény nem megközelíthető, Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Vágány utca felőli bejárást, bejutást biztosító bejáratot saját költségén kialakítja. Az ezen munkákkal járó engedélyek kiadásának tárgyában Bérló köteles eljárni és viselni az ezzel járó költségeket. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az új bejárat kialakításához és a Bérló által a Bérleményben végezni kívánt valamennyi felújítási és átalakítási munkához esetlegesen szükséges tulajdonosi hozzájárulást, nyilatkozatot biztosítja és megadja a Bérló részére.
- 1.8. Bérló tudomással bír arról, hogy a Bérlemény területén egy 190 éves, történeti értékkel bíró platánfa található. Bérló köteles tevékenységének végzése során, ezen védett természeti érték megőrzésének és megóvásának feladatát ellátni, a természetvédelmi értéket nem veszélyeztetheti.
- 1.9. Jelen bérleti szerződés határozatlan időre szól, azzal, hogy a jelen határozatlan idejű bérleti szerződést bármelyik Fél - a 4.4. pontban írt felmondási moratórium leteltét követően - 6 (hat) hónapos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor rendes felmondással felmondhatja.

A jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírással egyidejűleg lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egy időben kerül sor, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás dátuma.

## **2. A Bérlemény használatának ellenértéke**

- 2.1. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Bérlemény használatának célja kiemelt jelentőségű közérdeket és önkormányzati alapfeladat ellátását szolgálja, melyre figyelemmel van a Bérlemény használatáért járó ellenérték meghatározásakor, továbbá erre tekintettel fokozott felelősséggel gondoskodik a Bérlemény zavartalan birtokba adásáról és használhatóságáról a bérlet teljes időtartama alatt.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérleményen lévő felépítmény épület a szerződés céljának megfelelő, rendeltetésszerű állapotba hozatalához szükséges valamennyi munkálatot, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű állapotban tartásához szükséges összes munkálatot Bérló saját költségén végzi el. Bérbeadó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződésben rögzített cél érdekében a Bérló felújítási és beruházási munkákat fog végezni. A munkák megkezdéséhez - jelen szerződés 3.6. pontja alapján – Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházási tervdokumentációt Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, aki a szükséges hozzájárulás kiadása tárgyában soron kívül intézkedik, hogy Bérló a kivitelezést mihamarabb meg tudja kezdeni. Bérbeadó hozzájárulásában – Bérlóval előzetesen egyeztetve - meghatározza azokat az átalakítási munkálatokat, melyek tekintetében a szerződés megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítását igényli.
- 2.3. A Bérlemény éves bérleti díja 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint (továbbiakban: Bérleti díj), mely évente egy összegben kerül kiegyenlítésre.

A Bérleti díj a jelen szerződés aláírásakor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A Bérleti díjat a 3.3. pontban foglaltakra figyelemmel Bérelő – a Bérbeadó által kiállított számla alapján - a tárgyév január 30. napjáig – illetve amennyiben a jelen szerződés a tárgyév január 15 napjáig nem lép hatályba, a hatályba lépést követően Bérelő részére kiállított számla kézbesítésének hónapjának utolsó napjáig - köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű, 10032000-01034310 számú bankszámlaszámára történő átutalással megfizetni.

Felek kijelentik, hogy a kivitelezés ideje alatt, de legalább 2012. január 31. napjáig a Bérlemény műszaki üzemeltetését a BFVK Zrt. végzi, illetve ez idő alatt ugyancsak a BFVK Zrt. teljesíti a bérleti díj megfizetését a Bérelő nevére kiállított számla alapján.

Az esedékes Bérleti díj a Bérbeadó számláján történő jóváírással minősül megfizetettnek. A díjfizetés elmulasztása esetén a Bérbeadó - amennyiben a Bérlelőt harminc napos határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérelő e határidő elteltéig nem fizetett – jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 2.4. A Bérlemény használatának ellenértéke, annak használatra alkalmas állapotba hozása és ezen állapot fenntartása Bérlelőt terheli.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti szerződés a birtokba adást követő 10 éven belül Bérbeadónak felróható okból megszűnik, Bérbeadó köteles a Bérlemény birtokba visszaadásakor a Bérleményen elvégzett beruházások amortizációval csökkentett értékét megtéríteni Bérlelő részére. Felek megállapodnak, hogy az amortizáció elszámolásának időtartama 10 év, mely alatt a beruházások amortizációval csökkentett értékét évente arányosan számolhatják el a Felek. Felek a beruházás pénzügyi lezárását követően külön megállapodásban rögzítik a beruházás végleges, teljes összegét, mely a jelen pontban szabályozott amortizáció és megtérítési kötelezettség alapját képezi.

10 év leteltét követően azonban az elvégzett beruházások megtérítését Bérlelő Bérbeadótól nem követelheti, Bérbeadó azt nem köteles megtéríteni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés a 10 éves amortizációs időszakon belül szűnik meg – figyelemmel arra, hogy a beruházás állami támogatás igénybe vételével történt -, Bérlelő köteles a támogatást nyújtó illetékes állami szervvel a Bérbeadó által megtérített - amortizációs összeg mértékével csökkentett érték figyelembevétele mellett elszámolni.

- 2.5. A Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és a közszolgáltatások (villamos energia, víz, csatorna, gáz stb.) ellenértéke Bérlelőt terhelik, amelyekre Bérlelő köteles közvetlenül szolgáltatási szerződéseket kötni - melyhez Bérbeadó köteles megadni a szükséges hozzájárulásokat -, és azok ellenértékét a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni, ezekért Bérbeadó semmilyen módon nem tehető felelőssé. Bérlelő tudomással bír arról, hogy a Bérlemény épület jelenleg saját mérőórákkal nem rendelkezik, ezért az önálló, az Ingatlan többi épületétől elkülönített mérési lehetőséget biztosító közműkiállások valamint esetlegesen szükséges kiszakaszolási munkák kialakításának kötelezettsége és minden költsége Bérlelőt terheli valamennyi közmű tekintetében.

- 2.6. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a jelen bérleti szerződésben megállapított, vagy jogszabály által őt terhelő bármely jogcímen járó díjakat, összegeket megfizeti és egyéb kötelezettségeit teljesíti.

A Bérleménnyel, mint ingatlannal kapcsolatban jogszabály, vagy hatósági, bírósági határozat által előírt fizetési kötelezettséget (adó, illeték stb.) Bérbeadó köteles megfizetni, azt Bérelőre semmilyen formában nem jogosult áthárítani.

### 3. A Bérlemény használata, egyéb rendelkezések

- 3.1. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba és annak műszaki állapotával teljes körűen tisztában van, illetve Bérelő kijelenti, hogy birtokában volt minden olyan releváns információnak, adatnak, illetve részletezésnek, melyekre szüksége volt a bérleti szerződés aláírását illető döntése meghozatalához.  
Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérelő a tervezési munkák és a kivitelezési munkák előkészítése érdekében a jelen szerződés aláírását megelőzően is beléphetett az Ingatlan területére. A kivitelezési munkákat azonban kizárólag a jelen szerződés hatályba lépését követően - a 2.2. pontban foglaltak figyelembe vételével - kezdheti meg a Bérelő.
- 3.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény épületbe a kazán beszerzését a saját költségén biztosítja. A beszerzendő kazán típusát, kapacitását a Bérelő által készített gépészeti terv határozza meg. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kazán beszerzés feltétele a szükséges adatok Bérbeadó részére történő átadása.  
A kazán beszerelésének, beüzemelésének, működtetésének és karbantartásának költsége Bérbeadót terheli. A beépített kazán nem kerül Bérelő tulajdonába.
- 3.3. A bérleti időszak a birtokba lépés napján kezdődik. A birtokba lépésre a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Bérlemény műszaki állapotát, felszerelési és berendezési tárgyait, a mérőórák állását, továbbá minden egyéb lényeges tényt és körülményt.
- 3.4. A Bérelő köteles a Bérleményt annak birtokbavételét követően jelen bérleti szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, és köteles viselni a Bérlemény használatával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Bérelő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 3.5. Bérelő kötelezettsége saját költségén megszerezni és folyamatosan fenntartani minden olyan engedélyt, amely a Bérlemény jogszabályoknak megfelelő működtetéséhez, használatához – figyelemmel a Bérelő által végzett tevékenységre is – szükséges. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a Bérleményben az engedélyekben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak, valamint jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően folytatja. A szükséges engedélyek beszerzésének elmulasztása nem mentesíti a Bérelőt jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése alól.
- 3.6. Bérelő az általa elvégezni kívánt felújítási, átalakítási, beruházási munkákat köteles előzetesen Bérbeadóval egyeztetni, amelyekben túlmenően a Bérleményen Bérelő semmilyen változtatást, módosítást, átalakítást nem jogosult végrehajtani Bérbeadó

előzetes hozzájárulása nélkül. Ha a Bérő Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végezne átalakítási munkálatokat, a Bérbeadó első felszólítására köteles a Bérlemény eredeti állapotát visszaállítani a saját költségén. Abban az esetben, ha Bérbeadó az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő Bérőnek, Bérő elismeri, hogy az általa végrehajtott változtatások Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik, azok ellenértékére, felszerelésük, beépítésük költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezek Bérleményben hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén.

- 3.7. Bérő köteles a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott felújítási, átalakítási, beruházási munkákról megvalósulási dokumentációt készíteni és annak végleges változatából 2-2 példányt Bérbeadó részére megküldeni.
- 3.8. Bérő tevékenységét a bérleti időszak alatt folyamatosan, a reá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint, a hasonló bérleményekben szokásos gyakorlatnak megfelelő módon köteles végezni. Bérő felelős minden kárért és/vagy zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve az általa ellátott személyek okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.
- 3.9. Bérő a Bérlemény használata során köteles betartani a környezet-, munka- és tűzvédelmi és egyéb vonatkozó előírásokat. Az ezen szabályok megszegéséből eredő károkért kizárólag Bérő felel.

Bérő csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át ezen bérleti szerződésből eredő bármely jogát, vagy kötelezettségét, így különösen csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével adhatja a Bérleményt, illetve annak egy részét harmadik személy részére albérletbe, vagy egyéb használatba azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a Bérő az 1.2. pontban megjelölt cél és az ehhez kapcsolódó önkormányzati alapfeladatok ellátása érdekében a Bérleményt az erre jogosult intézmény szakmai üzemeltetésébe adhatja.

- 3.10. A Bérlemény teljes körű üzemeltetési feladatait Bérő saját költségén végzi el. Ennek keretében Bérő gondoskodik többek között a karbantartási-javítási feladatok elvégzéséről, a tűzvédelmi feladatok ellátásáról, a takarításról, az őrzésről és vagyonvédelemről, a rovar- és rágcsálóirtásról, a hulladék elszállításáról, a hóeltakarításról, a Bérleményhez kapcsolódó környezetvédelmi feladatok ellátásáról.
- 3.11. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Bérlemény szakmai üzemeltetését Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (továbbiakban: BMSZKI) között fennálló együttműködés alapján a BMSZKI látja el, amelyhez a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását megadja. A Bérlemény szakmai üzemeltetése kapcsán a BMSZKI alapító okirata megfelelően módosításra kerül, melyet a Bérő tájékoztatásul utóbb megküld a Bérbeadó részére.
- 3.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérő tevékenységéhez szükséges valamennyi engedély megszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, egyéb nyilatkozatot a Bérő kérésére megadja, ennek elmaradásából eredő esetleges késedelemért a Bérő nem felel.

- 3.13. A Bérbeadó

- a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, a bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése céljából, jogosult a Bérleménybe Bérelő előzetes értesítése mellett, Bérelő munkarendje szerinti munkaidőben belépni;
  - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését;
  - abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- 3.14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a Bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.
- 3.15. Felek kötelesek a Bérleti Szerződés megszegésével egymásnak vagy harmadik személynek okozott kárt maradéktalanul megtéríteni. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden, a Bérleményt fenyegető veszélyről, kárról, illetve ezek bekövetkeztéről. Az értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél felel minden ebből eredő kárért.
- 3.16. Bérelő köteles a Bérleményben-, illetve a Bérleményben található, Bérbeadó vagy harmadik személy tulajdonát képező vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak vagy harmadik személynek a Bérelő vagy alkalmazottai, az általa ellátott személyek, illetve egyéb partnerei felróható magatartása által okozott károkat megtéríteni.
- 3.17. Bérelő kizárólagosan felel a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatban Bérbeadónak vagy harmadik személyeknek okozott károkért. Bérelőt terheli a felelősség minden, a Bérlemény használata, vagy az ott végzett tevékenység kapcsán elkövetett jogsértésért, és neki kell megfizetni minden olyan bírságot, vagy teljesíteni minden olyan hatósági, bírósági kötelezést, amelyet a Bérlemény használatával, vagy az abban folytatott tevékenységgel kapcsolatban írtak elő.
- 3.18. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az Ingatlan Bérlemény által nem érintett részeit hasznosíthatja, azon területek leendő használóinak profilját vagy személyét nem kifogásolhatja, azok működését nem zavarhatja.
- 3.19. Az Ingatlanra vonatkozóan Bérbeadó rendelkezik biztosítással, melyről részletesen tájékoztatja Bérelőt a birtokbaadás alkalmával. Amennyiben Bérelő többlet szolgáltatásra tartana igényt, arról saját költségén köteles gondoskodni.

#### **4. A bérleti jogviszony megszűnése**

- 4.1. A Bérleti Szerződés megszűnik, ha
- (i) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
  - (ii) a Bérlemény megsemmisül;
  - (iii) rendes felmondással, figyelemmel a 4.4. pontban foglaltakra;
  - (iv) azonnali hatályú felmondással;
  - (iv) a bérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti;
  - (v) a bérleti jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik.

- 4.2. Bérelő kijelenti, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén cserebérleményre nem tart igényt, továbbá Bérbeadó nem köteles Bérelő részére – a 2.4. pontban foglaltak kivételével - pénzbeli térítést fizetni.
- 4.3. A Bérleti Szerződést Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, amely esetben a Bérleti Szerződés megszűnésének időpontját közösen határozzák meg.
- 4.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés esetében a rendes felmondás jogának gyakorlására 2020. július 30. napjáig egyik fél sem jogosult. Ezt követően - rendes felmondás esetében - a felmondási idő 6 hónap.
- 4.5. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig egészben vagy részben nem fizeti meg;
  - b) a Bérelő a Bérleti Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti;
  - c) a Bérelő a Bérbeadóval vagy – ha vannak – más bérlőkkel, használókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
  - d) a Bérelő a Bérleményt rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja; valamint
  - e) a Bérleti Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott más esetekben.

A Bérelő alatt értendő minden olyan személy cselekedete, és/vagy mulasztása, amely személyért a Bérelő felel.

Bérlőt valamennyi esetben a kötelezettség teljesítésére, illetve a szerződésszegés megszüntetésére megfelelő határidő tűzésével fel kell szólítani. Ha Bérelő a felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó további 30 napon belül élhet felmondással.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól jelen szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

- 4.6. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a szociális intézmény tényleges használói hajléktalan személyek lesznek, akik a szakmai üzemeltetést végző intézménnyel állnak intézményi jogviszonyban, és az intézmény házirendjének betartásával jogosultak a Bérlemény használatára.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az intézményben ellátott hajléktalan személyek köznyugalmat sértő, károkozó, vagy más zavaró magatartása (továbbiakban: rendbontó magatartás) miatt a Bérbeadó kifogását jelzi a Bérelő felé, Felek kötelesek előzetes egyeztetés érdekében a kifogás írásbeli közlését követő 15 napon belül egyeztetni a rendbontó magatartás megszüntetése érdekében. Amennyiben az egyeztetés lezárását követő 30 napon belül a Bérelő nem tudja végrehajtani a Felek egyeztetése eredményeként meghozott közös döntést, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.7. A bérleti jogviszony megszűnése a Bérlemény birtokba visszaadásának napja, melynek

időpontját Felek közösen előre egyeztetik.

A bérleti szerződés megszűnése napján Bérelő köteles a Bérleményt Bérbeadónak tisztán és rendben átadni, továbbá a Bérleményből a Bérlelőhöz tartozó bármilyen albérelő, alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, és a Bérleményt Bérbeadónak kiürített állapotban átadni, figyelemmel a szerződés 2.2. pontjában meghatározott munkálatok elvégzésének kötelezettségére, mely munkákat Bérelő saját költségén köteles elvégezni.

## **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A jelen szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Felek jelen szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

5.2. Kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről:

Név:

Telefonszám:

Bérelő részéről kapcsolattartó a felújítás ideje alatt:

Név: Ferenczy Zsolt, Ingatlanguzárdálkodási igazgató (BFVK Zrt.)

Telefonszám:+36-1-325-2481

Bérelő részéről kapcsolattartó a felújítást követően:

Fővárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztály

Bérelő részéről az intézmény megnyitását követően (szakmai üzemeltetés):

BMSZKI – Pelle József intézmény igazgató

Az ügyintézők nincsenek felhatalmazva a szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.

5.3. Szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és a Bérlemény átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén alávetik magukat a rendes bíróság döntésének.

5.4. Bérbeadó tájékoztatja Bérlelőt, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalának lehetőségét Bérlelő tudomásul veszi.

5.5. Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást - a szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.



- 5.6. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
- 5.7. Jelen bérleti szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Bérbeadót, 3 példány a Bérletet illeti meg.
- 5.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), az 1959. évi IV. tv. (Ptk.) és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen bérleti szerződést a felek annak átolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2011.

Budapest, 2011.

.....  
MNV Zrt.  
Bérbeadó  
képviseli:

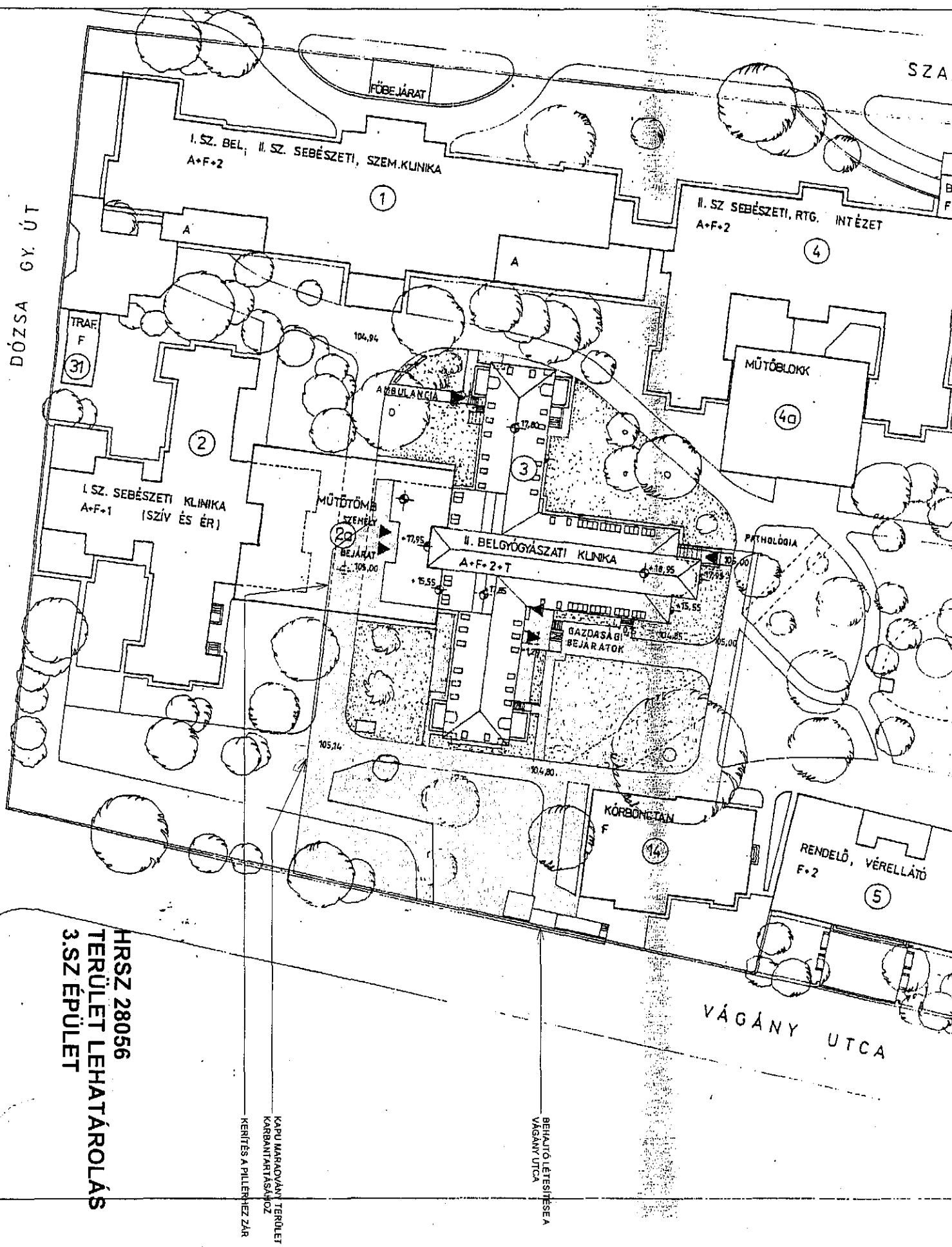
.....  
Budapest Főváros Önkormányzata  
Bérlet  
képviseli: Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

Ellenjegyezte :

.....  
**Sárádi Kálmánné dr.**  
**főjegyző**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Helyszínrajz jelölve a Bérlemény területét



HRSZ 28056  
 TERÜLET LEHATÁROLÁS  
 3.SZ ÉPÜLET