

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló

33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti

építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva;

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult szervek, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

...

„1. Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe: az árvízvédelmet biztosító védmű és az árvízvédelmi védműhöz kapcsolódó védősáv területe, amely kijelöli az árvíz elleni védekezés, valamint annak fenntartásához, karbantartásához szükséges védősávot.”

(2) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

...

„1a. Kikötő: a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 20. pontjában meghatározott fogalom.

1b. *Kikötői létesítmény: a kikötő, valamint a mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület.*”

(3) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 1c. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

...

„1c. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok):*

- a) *Csónak kikötői osztály: gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és egyéb sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kisgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- b) *Kabinos turistahajó kikötői osztály: szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- c) *Közforgalmú személyhajó kikötői osztály: közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- d) *Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály: költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen vízisínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további úszólétesítmény kikötésére nem szolgál.*
- e) *Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály: közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- f) *Motoros kishajó kikötői osztály: kedvtelési és egyéb sportcélú motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- g) *Rendezvényhajó kikötői osztály: vendéglátó- és szórakozóhelyként működő termes személyszállító hajók és egyéb úszólétesítmények (állóhajók) fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) és kiszolgálására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- h) *Tároló kikötői osztály: rendeltetésszerű használatot nem teljesítő, – kabinos turistahajók kivételével – elsősorban motoros hajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál.*
- i) *VIP kikötői osztály: nemzeti vagy fővárosi protokolláris tevékenységi céllal közlekedő, motoros kis- és nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodására) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- j) *Vízitaxi kikötői osztály: vízi személytaxi-szolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*”

(4) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 3a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3a. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt területi egység.”

(5) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 3b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3b. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: kabinos turistahajó-kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, rendezvényhajó-kikötő, tároló kikötő és VIP kikötő.”

2. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az Ev-Ve/2 és Ev-Vg jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.*”

3. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A fa élettere kis lombkoronát növelő fák esetében földfelszín alatt legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m kell, hogy legyen a fa tövének közepe és a közművezeték között.*”

4. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) *Az 1. mellékleten „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen*

- a) *az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni, és*
- b) *rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.*”

5. §

(1) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Övezet, építési övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki, kivéve a K-SZ építési övezetet.*”

(2) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A K-SZ építési övezetben az övezethatárt úgy kell tekinteni, mintha telekhatár lenne és erre vonatkozóan kell a szabályozási határértékeket alkalmazni.”

(3) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Építési övezetek ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak, ezekben az esetekben a rendelet területi hatálya nem minősül övezethatárnak.”

(4) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

- a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá*
- b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”*

(5) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

6. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A rendeltetésszerű használatból származó személygépjármű-elhelyezési kötelezettséget az arra kötelezett telken belül kell teljesíteni.

(4) A nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok kikötői létesítményeinek rendeltetésszerű használatához a 4. melléklet 11., 13. és 20. sora szerinti funkció esetén a legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező funkcióra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő számú személygépjármű-várakozóhelyet kell, a partkapcsolati ponttól számított 200 méter gyaloglási távolságon belül biztosítani.”

7. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kikötő létesítéséhez kapcsolódóan az 5. melléklet A) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti funkció esetén, a melléklet B) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti normának megfelelő számú kerékpár számára kell, a kikötői létesítmény által igénybe vett raszterekkel, de legfeljebb az ilyen raszterrel közvetlenül szomszédos raszterrel határos közterületen elhelyezési lehetőséget biztosítani.”

8. §

(1) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Parthasználat – a (3)-(4) bekezdés figyelembevételével mellett – csak a 6. mellékletben szereplő kikötői osztályok számára, az ott jelölt partszakaszokon megengedett.”

(2) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Parthasználat csak olyan kikötő számára megengedett, amely igazolja a rendeltetésszerű használatához szükséges járműelhelyezési lehetőséget és annak módját.

(4) Kabinos turistahajó, rendezvényhajó és közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztályok parthasználata csak abban az esetben lehetséges, ha

- a) a villamosenergia-igény a villamos elosztóhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény, és*
- b) az ivóvízigény az ivóvízhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszterrel határos közterületen vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén az ilyen raszterrel határos legalább egy közterületen rendelkezésre áll.”*

9. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” és „Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést és a védmű fenntartását nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

10. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezet területén:)

...

„c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető, és”

11. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

12. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben:

- a) pihenés és testedzés építményei,
 - b) ismeretterjesztés építményei,
 - c) a terület fenntartásához szükséges építmények
 - d) közművezetékek, és azok technológiai építményei és
 - e) árvízvédelmi építmények
- helyezhetők el.”

13. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„27/A. Honvédelmi erdőterület (Ev-Hv)

34/A. §

(1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetben:

- a) a terület fenntartásához szükséges építmények és
 - b) közművezetékek, és azok technológiai építményei
- helyezhetők el.

(3) Az övezetben a Magyar Honvédség dunai kikötőjének megközelítését biztosító út létesíthető.”

14. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„27/B. Vízgazdálkodási erdőterület (Ev-Vg)

34/B. §

(1) Az övezet területén a vízbázisvédelemmel és az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el.

(2) A meglévő, ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő rendeltetésű épületek, építmények szintterülete csak a meglévő épülettömegben belül növelhető.

(3) A Duna-mederben, az övezet területén kívül elhelyezkedő, műemléki védeltséget élvező, volt felszíni vízkivételi mű közterületről történő megközelítésére az övezet területe korlátozottan, a

vonatkozó vízbázisvédelmi korlátozások figyelembevétele mellett igénybe vehető. Burkolt felület a vízbázis belső védőövezeten belül nem létesíthető.

(4) Az övezet területén a volt felszíni vízkivételi műhöz tartozó hídszerkezet kizárólag a gyalogosforgalom számára vehető igénybe. Annak bontása esetén a terepszinttől elemelt gyalogoshíd elhelyezhető. (5) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 3. pontja határozza meg.”

15. §

(1) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az *1. melléklet* lép.

(2) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a *2. melléklet* szerint módosul.

(3) A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet a *3. melléklet* szerinti 6. melléklettel egészül ki.

16. §

A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (2) bekezdésében a „tehergépjármű” szövegrész helyébe az „autóbusz” szöveg,
- b) 11. § (3) bekezdésében a „100” szövegrész helyébe a „200” szöveg,
- c) 26. § (1) bekezdésében a „biztosító létesítmények” szövegrész helyébe a „biztosító, valamint az árvízvédelmet támogató létesítmények” szöveg,
- d) 29. § (1) bekezdésében a „közmű és hírközlési építmények” szövegrész helyébe a „kikötői létesítmények parti elemeinek, utasváró létesítményeknek, valamint mindezek közmű- és hírközlési építményeinek” szöveg,
- e) 26. alcím címében az „(Ev/1)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/1)” szöveg,
- f) 27. alcím címében az „(Ev/2)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/2)” szöveg,
- g) 34. § (1) bekezdésében az „a természetközeli sétány biztosításához szükséges építmény” szövegrész helyébe az „az árvízvédelmi védmű” szöveg,
- h) 4. mellékletében foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m² bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg

lép.

17. §

Hatályát veszti a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 13. alcím címében a „létesítményekre vonatkozó” szövegrész,
- b) 32. § (6) bekezdése,
- c) 33. § (3)–(5) bekezdése,
- d) 35. § (4) és (5) bekezdése.

2. Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

18. §

(1) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 2a–2d. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

...

- „2a. *Kikötő: a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 20. pontjában meghatározott fogalom.*
- 2b. *Kikötői létesítmény: a kikötő, valamint a mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott partterület.*
- 2c. *Raszter: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt területi egység.*
- 2d. *Úszómű: a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 39. pontjában meghatározott fogalom.*”

(2) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 2e. és 2f. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

...

- „2e. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok):*
 - a) *Csónak kikötői osztály: gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és egyéb sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kisgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
 - b) *Közforgalmú személyhajó kikötői osztály: közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
 - c) *Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály: költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen vízisínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további úszólétesítmény kikötésére nem szolgál.*
 - d) *Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály: közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
 - e) *Vízitaxi kikötői osztály: vízi személytaxi-szolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.*
- 2f. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok: kabinos turistahajó-kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, rendezvényhajó-kikötő, tároló kikötő és VIP kikötő.*”

19. §

(1) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A fa élettere kis lombkoronát növelő fák esetében földfelszín alatt legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m kell, hogy legyen a fa tövének közepe és a közművezeték között.

(5) Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület:

- a) közhasználat előtt nem zárható el,
- b) az árvízvédelmi védvonal és a vízfelület közötti területrész a katasztrófavédelmi szempontok és a terület rekreációs használatának figyelembevételével, zöldfelületként alakítandó ki, és
- c) területén felszíni parkoló nem létesíthető.”

(2) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Új, 200 négyzetmétert meghaladó lapostető létesítése esetén, több lapostetős rész esetén azok összesített területét figyelembe véve, minimum a tetőfelület felén – a gépészeti tér területét nem számítva –, legalább extenzív zöldtető alakítandó ki, kivéve, ha megújuló energiaforrás berendezései kerülnek elhelyezésre, vagy az övezeti előírás erről másként rendelkezik.”

20. §

(1) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A sajátos építmény, mérnöki és közmű műtárgy elhelyezése során minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melyek elhelyezése érdekében.

- a) az övezetben előírt legkisebb telekméretet,
 - b) az övezetben előírt beépítési módot és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét,
 - c) az építési övezet további paraméterei
- nem kell figyelembe venni.”*

(2) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

- a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá
- b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az 1. mellékleten szabályozási vonallal jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

21. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok kikötői létesítményeinek rendeltetésszerű használatához a 3. melléklet A) táblázat 11., 13. és 20. sora és a 3. melléklet B) táblázat 10., 12. és 19. sora szerinti funkció esetén a legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező funkcióra vonatkozó rendelkezésnek megfelelő számú személygépjármű-várakozóhelyet kell, a partkapcsolati ponttól számított 200 méter gyaloglási távolságon belül biztosítani.”

22. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára.”

23. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Minden építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához a kerékpárok számára elhelyezési kötelezettséget a 4. melléklet szerint kell biztosítani.

(2) Kikötő létesítéséhez kapcsolódóan a 4. melléklet A) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti funkció esetén, a 4. melléklet B) oszlopának 6., 10. és 11. sora szerinti normának megfelelő számú kerékpár számára kell a kikötői létesítmény által igénybe vett raszterekkel, de legfeljebb az ilyen raszterrel közvetlenül szomszédos raszterrel határos közterületen elhelyezési lehetőséget biztosítani.”

24. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 14. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások

18. §

(1) Parthasználat csak az 5. mellékletben szereplő kikötői osztályok számára, az ott jelölt partszakaszokon, a (2) – (4) bekezdés figyelembevételével megengedett.

(2) Parthasználat csak olyan kikötő számára megengedett, amely igazolja a rendeltetésszerű használatához szükséges járműelhelyezési lehetőséget és annak módját.

(3) Közforgalmú személyhajó kikötői osztály, közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály és közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály parthasználata kizárólag akkor megengedett, ha a bejáróhíd közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik.

(4) Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály parthasználata csak abban az esetben megengedett, ha

- a) a villamosenergia-igény a villamos elosztóhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény, és*
- b) az ivóvízigény az ivóvízhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszterrel határos közterületen vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén az ilyen raszterrel határos legalább egy közterületen rendelkezésre áll.”*

25. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést nem akadályozza a nagyvízi meder; a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

26. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert.”

27. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Az építési övezetek területei szabadon álló, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, nagy zöldfelülettel rendelkező, rekreációt, sportot és az aktív pihenést szolgáló épületek, továbbá az azokhoz tartozó kiegészítő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A K-Rek/2 építési övezetek területén épület

- a) sportépítmény,*
 - b) strand építményei,*
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,*
 - d) szállás jellegű,*
 - e) vendéglátó és*
 - f) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális*
- rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.*

(3) A K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezetek területén épület rendeltetése elsődlegesen sport, strand rendeltetés, melyeken belül kiegészítő funkcióként

- a) szállás jellegű,*

- b) vendéglátó,
- c) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális
- d) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetés is lehet, mely rendeltetések és önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók és kiegészülhetnek az épület fenntartásához, működtetéséhez szükséges más rendeltetésekkel.

(4) Az építési övezetek területén lakás nem létesíthető.

(5) Az építési övezetek területén szállás rendeltetesként kizárólag a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti panzió, kemping, üdülőháztelep, magánszálláshely és a nem üzleti célú közösségi, szabadiós szállás-hely szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti nomád táborhely, üdülő, gyermek-és ifjúsági tábor számára létesített önálló rendeltetési egység létesíthető.

(6) Az építési övezetekben a melléképítmények közül elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozás építménye,
- b) épülettől külön álló hulladéktartály-tároló,
- c) kerti építmény és
- d) szabadon álló, építménynek minősülő, legfeljebb 6,0 méter magas zászlótartó oszlop.

(7) K-Rek/3 építési övezetben az előkert mérete 10,0 méter.

(8) A K-Rek/2 és K-Rek/4 építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert, a K-Rek/3 építési övezet területén a 120 métert.

(9) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezet területén csak olyan telek alakítható ki, amelynek minimális telekszélessége 30 méter és Kt-Kk övezet területéről közvetlenül, zöldfelület sérelme nélkül megközelíthető.

(10) K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezet ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak.

(11) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezetek területén új épület Dunával párhuzamos homlokzathossza legfeljebb 30 méter lehet.

(12) Az építési övezetek határértékeit a 2. melléklet 2. pontja határozza meg.”

28. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezet területén)

...

„b) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető,”

29. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

30. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Az övezet területén úszómű csak kikötői létesítmény kiszolgálása céljából, felépítmény nélkül,
a) kizárólag az 5. mellékleten szereplő parthasználat biztosításához létesíthető,
b) a szomszédos úszóművek szélétől legalább 15 méter távolságban helyezhető el,
c) legnagyobb, folyásirányra merőlegesen mért szélessége nem haladhatja meg a 8 métert és a hossza nem haladhatja meg a 40 métert.”*

31. §

(1) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

32. §

A Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 24. § (1) bekezdésében a „közmű és hírközlési építmények” szövegrész helyébe a „kikötői létesítmények parti elemeinek, utasváró létesítményeknek, valamint mindezek közmű- és hírközlési építményeinek” szöveg,
- b) 27. § (3) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
- c) 30. § (1) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
- d) 30. § (2) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
- e) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:3 mezőjében az „1500” szövegrész helyébe az „1000” szöveg,
- f) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat D:3 mezőjében a „10” szövegrész helyébe a „12” szöveg,
- g) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat I:3 mezőjében a „0,2” szövegrész helyébe a „0,25” szöveg,
- h) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat F:4 mezőjében a „10,5” szövegrész helyébe a „8,0” szöveg,
- i) 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat F:3 mezőjében a „6,0” szövegrész helyébe a „3,0” szöveg,
- j) 3. melléklet „A) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a IV. kerületben” pontjában foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési

egység minden megkezdett 100 m² bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „*minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után*” szöveg,

- k) 3. melléklet „B) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása a XIII. kerületben” pontjában foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m² bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „*minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után*” szöveg

lép.

33. §

Hatályát veszti a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 1. pontja,
- b) 20. §-ában a „közforgalmat szolgáló” szövegrész,
- c) 22. § (2) bekezdése,
- d) 27. § (6) bekezdése,
- e) 29. § (1) bekezdése,

3. Záró rendelkezések

34. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (3) és (5) bekezdése, a 6–8. §, a 15. § (3) bekezdése, a 18. § (2) bekezdése, a 21. §, a 23. §, a 24. §, a 30. §, a 31. § (2) bekezdése, a 3. melléklet és az 5. melléklet 2025. január 1-jén lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

„1. melléklet a 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

Duna-parti Építési Szabályzat
IV. ütem a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv

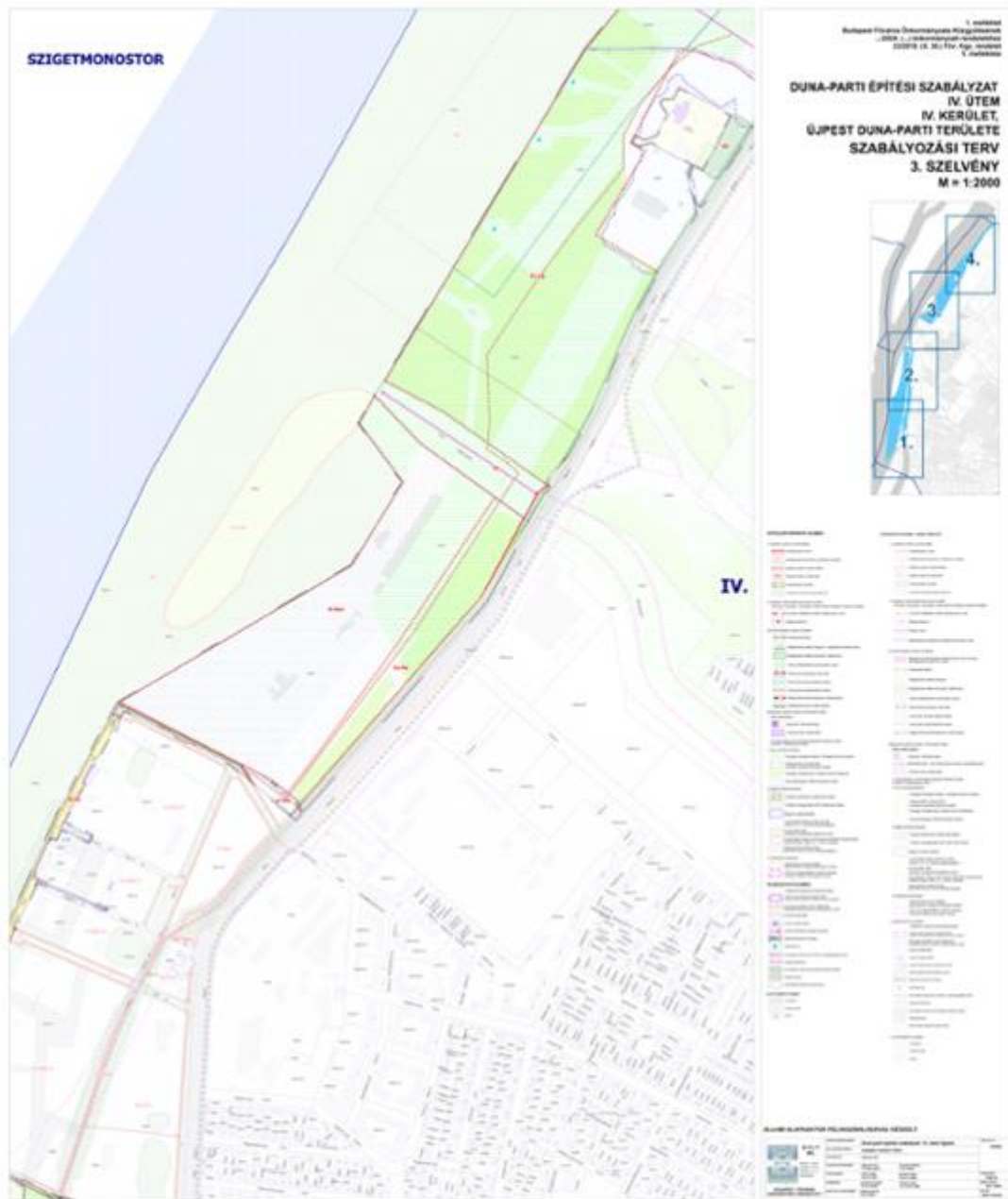
1. 1. szelvény



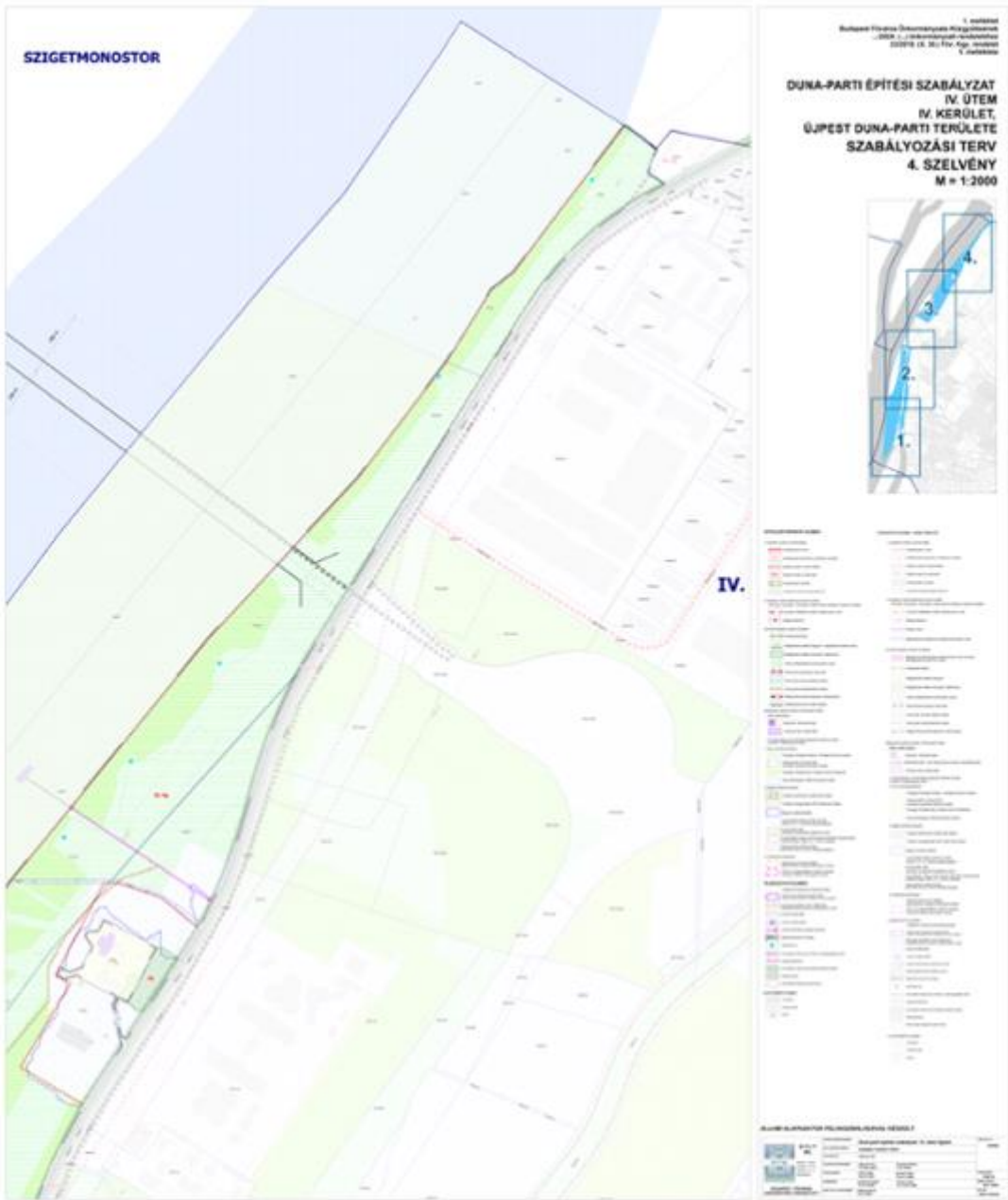
2. 2.szelvény



3. 3. szelvény



4. 4. szelvény



2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

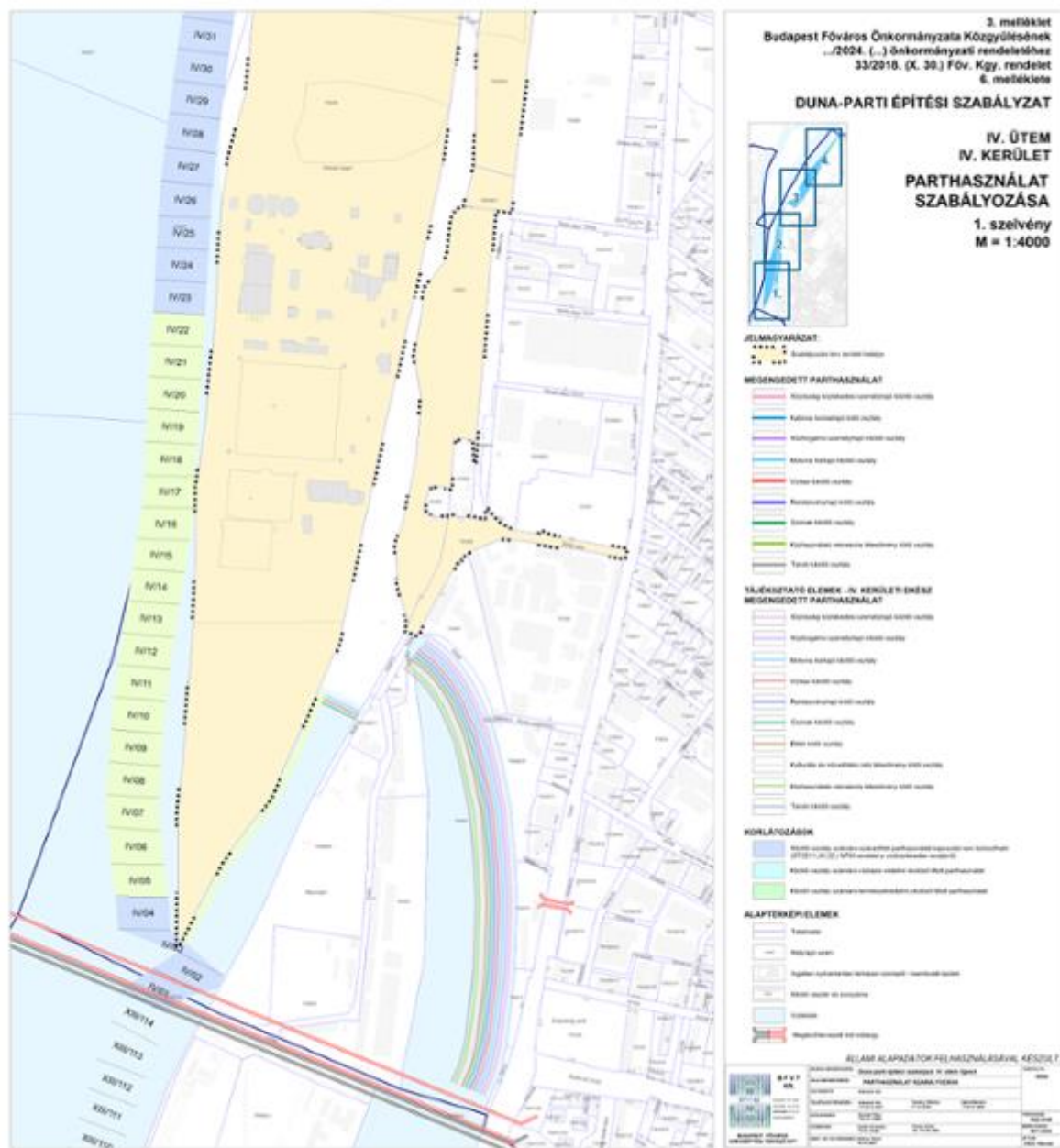
„3. Erdőterületek

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>
<i>1</i>	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Megengedett legnagyobb</i>	<i>Épületmagasság (m)</i>		<i>Zöldfelület legkisebb mértéke</i>	<i>Terepszint alatti beépítés</i>	<i>Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m2/m2)</i>	
<i>2</i>		<i>telekterület (m2)</i>		<i>beépítettség mértéke (%)</i>	<i>Legkisebb</i>	<i>Legnagyobb</i>	<i>(%)</i>	<i>legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Általános</i>	<i>Parkolásra fordítható</i>
<i>3</i>	<i>Ev-Vg</i>	<i>10 000</i>	<i>-</i>	<i>0,2</i>	<i>-</i>	<i>3,0</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

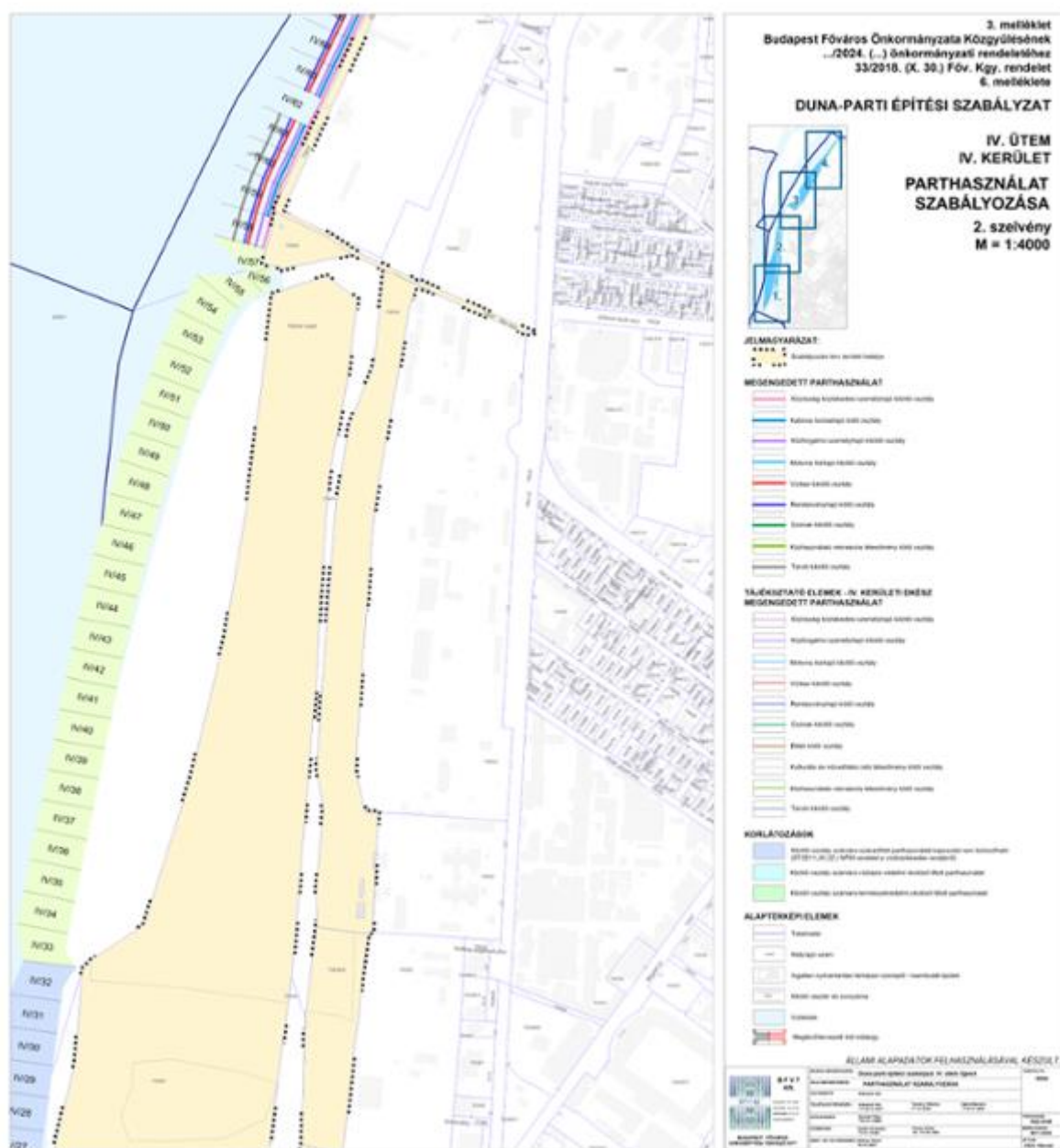
”

„6. melléklet a 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

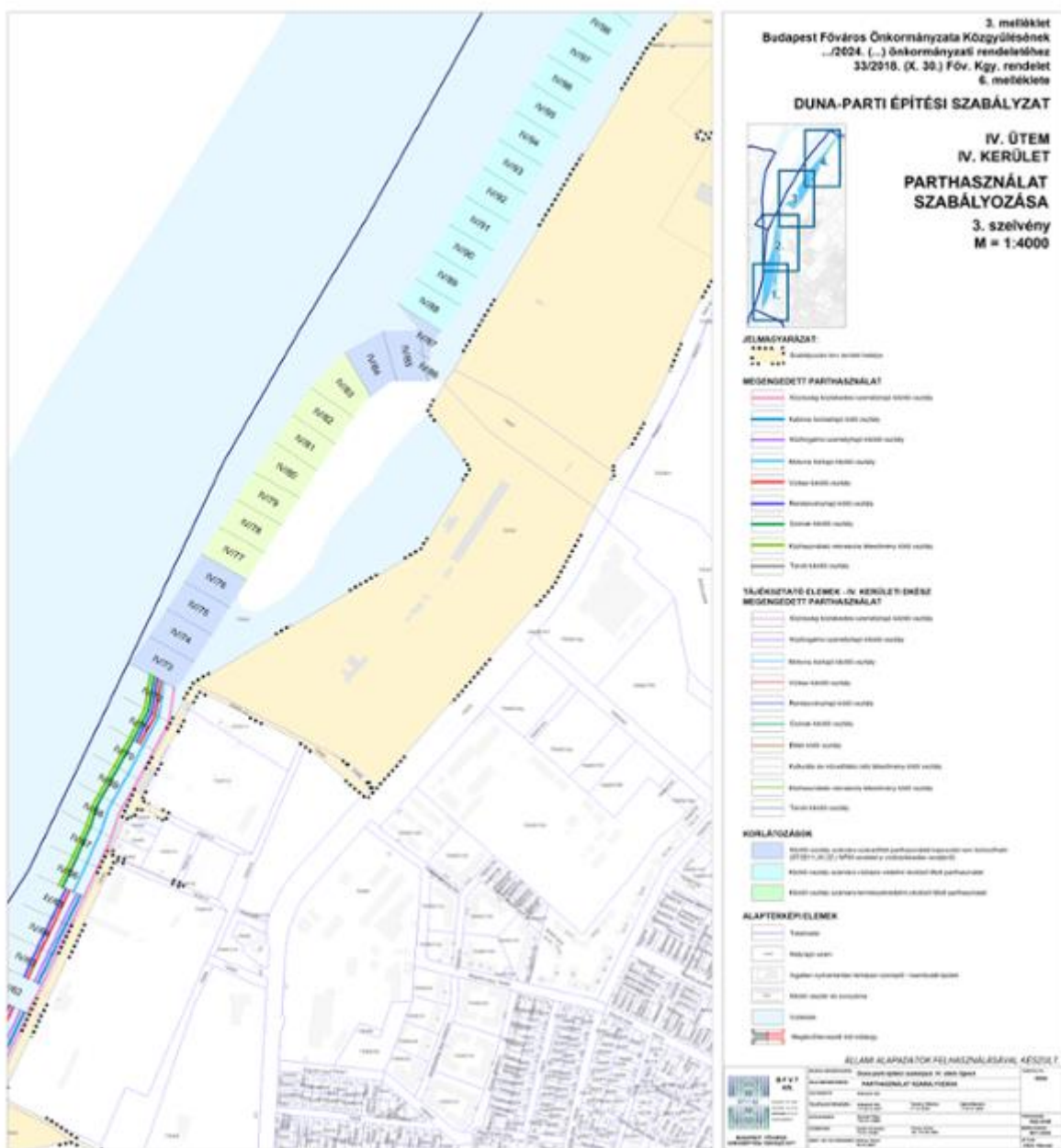
1. 1. szelvény



2. 2. szelvény



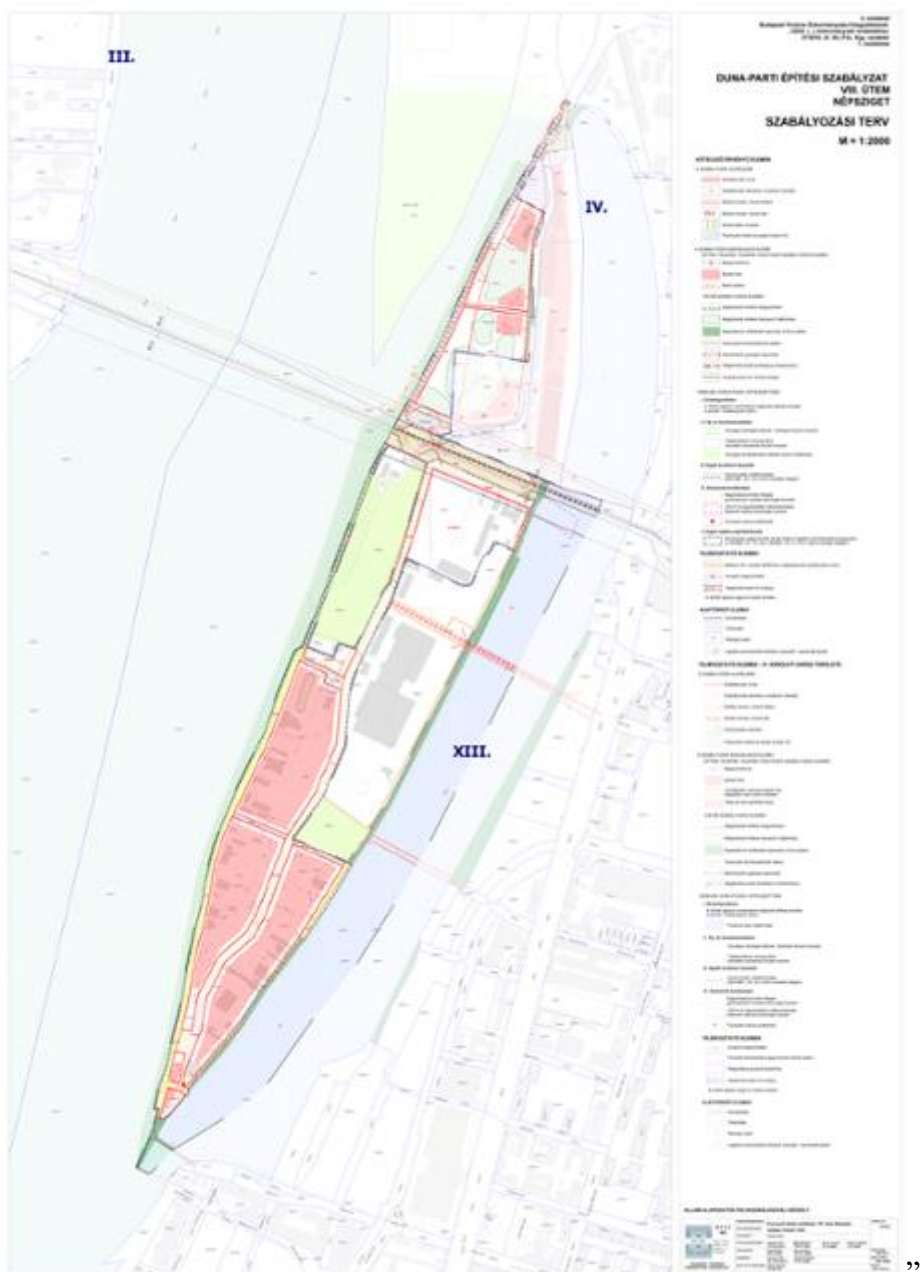
3. 3. szelvény



[illegible]

„1. melléklet a 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

Duna-parti Építési Szabályzat VIII. ütem
Népsziget Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv



„5. melléklet a 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

Parthasználát szabályozása



Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

2022-2023-ban készülnek az építési szabályzatok területi hatályát érintve Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) terve. Cél, hogy az elkészült engedélyezési tervekkel a DÉSZ összhangba kerüljön.

A módosítás célja a magasabb szintű jogszabályi megfelelés érdekében az Étv. 27. § (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozatának figyelembevételével.

A DÉSZ módosítások parthasználattal kapcsolatos javaslatainak célja a rendezett Duna-partok kialakításának elősegítése, ami alapvetően a belvárosi partszakaszok túlszűfolt kikötői helyeinek tehermentesítését, és a hajó kikötésből adódó többlet terhek (hajóközlekedés, környezeti ártalmak, városképi problémák) enyhítését, a világörökségi helyszínhez méltó állapotok megteremtését, a külső partszakaszokon pedig a helyi adottságokhoz jól illeszkedő, a természeti értékek védelmét biztosító arányos fejlesztések megfogalmazását jelenti.

A hatályos DÉSZ-ek 6-8 évvel ezelőtt kerültek elfogadásra. Hatálybalépésük óta több, településrendezéssel kapcsolatos országos jogszabály módosult vagy született, emellett 2021-ben átfogó felülvizsgálat alapján módosult a főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ). Az Étv. 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatnak a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell készülnie. Az összhangnak ki kell terjednie a TSZT-ben meghatározott elemeknek, mindenképp a területfelhasználás rendszerének való megfelelésre, az FRSZ-ben meghatározott beépítési sűrűségi értékeknek megfelelő építési övezeti előírásokra, valamint az FRSZ rendelkezéseinek való megfelelésre.

A javaslat a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) módosítására irányul, így a 1-17. §-ok Újpest Duna-part területére, a 18-33. §-ok pedig a Népsziget területére rögzítenek módosító rendelkezéseket.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján megtörtént. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént továbbá a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül, annak érdekében, hogy tudomást szerezzenek a készülő rendelettervezetről.

A Fővárosi Önkormányzat és a fővárosi civil szervezetek együttműködéséről szóló 12/2021. (III. 4.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján a rendelettervezetet a társadalmi egyeztetés során véleményezésre a Budapesti Civil Adatbázisban regisztrált érintett szervezetek részére is megküldtük, a tőlük beérkezett véleményekről, javaslatokról készült összefoglaló a budapest.hu-n megtekinthető.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Újpest Duna-parton az R1.-ben használt fogalmak magyarázata. Olyan szakmai fogalmak kerülnek meghatározásra – többek között a parthasználathoz kapcsolódóan az egyes kikötői osztályok definíciói -, melyeket más jogszabály nem rögzít, vagy a Rendelet értelmezéséhez elengedhetetlenek.

A 2. §-hoz

Újpest Duna-parton a TSZT és FRSZ módosításával összhangban az érintett övezetek jeleinek pontosítása.

A 3. §-hoz

Újpest Duna-parton a hatályos előírás pontosítás céljából került módosításra.

A 4. §-hoz

Újpest Duna-parton a potenciálisan talajszennyezett területekre vonatkozó előírás rögzítése.

Az 5. §-hoz

Újpest Duna-parton a hatályos telekalakításra vonatkozó előírások pontosítása céljából került módosításra.

A 6–8. §-hoz

Újpest Duna-parton az egyes kikötői osztályok számára a raszterekben biztosított parthasználatot rögzíti. Rendelkezik az egyes kikötők létesítéséhez kapcsolódóan a járműelhelyezési köztelezettségről, valamint a szükséges közmű-infrastruktúra-feltételekről a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.8 és 1.1.9. pontjának megfelelően. Az egyes kikötő osztályok ivóvízigényének és villamosenergia-igényének kielégítésre vonatkozó előírások, amelyek által csökkenthető az aggregátorral történő energiaellátás okozta zaj- és környezeti terhelések mértéke, illetve biztosítható az egészséges ivóvízellátás.

A 9. §-hoz

Újpest Duna-parton a fenntartási sáv területére vonatkozó követelmény rögzítése a magasabbrendű jogszabállyal összhangban.

A 10. §-hoz

Újpest Duna-parton az előírások a felülvizsgálatból eredő változó szövegrészt tartalmazzák.

A 11. §-hoz

Újpest Duna-parton a természetvédelmi szempontok figyelembevételét megkövetelő rendelkezést rögzít a közvilágítás létesítésére vonatkozóan.

A 12. §-hoz

Újpest Duna-parton a védelmi erdőterület övezetben elhelyezhető építmények módosításáról rendelkezik.

A 13. §-hoz és a 14. §-hoz

Újpest Duna-parton a TSZT és FRSZ módosított területfelhasználási rendszeréhez illeszkedő új erdőterületet és az övezetre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

A 15. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

Újpest Duna-part területére vonatkozó mellékleteket módosítja. A módosított szabályozási tervlapról, az övezeti és építési övezeti határértékek módosításáról és a térképen lehatárolt raszter-rendszerben létesíthető kikötői létesítményi osztályok számára biztosítható parthasználatra vonatkozó új mellékletről rendelkezik.

A 16. §-hoz

Újpest Duna-parton az előírások a felülvizsgálatból eredő változó szövegrészt tartalmazza.

A 17. §-hoz

Újpest Duna-parton a már nem releváns rendelkezések törlését tartalmazza.

A 18. §-hoz

A Népsziget területén a R-ben használt fogalmak magyarázata. Olyan szakmai fogalmak kerülnek meghatározásra – többek között a parthasználatához kapcsolódóan az egyes kikötői osztályok definíciói -, melyeket más jogszabály nem rögzít, vagy a R értelmezéséhez elengedhetetlenek.

A 19. §-hoz

A Népszigeten hatályos előírás pontosítás céljából került módosításra. Új követelményként rögzítésre kerül a lapostető esetén szükséges zöldtető szabályai.

A 20. §-hoz

A Népszigeten hatályos telekalakításra vonatkozó előírások pontosítása céljából került módosításra.

A 21. §-hoz

A Népszigeten rendelkezik az egyes kikötői létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek elhelyezési köztelezettségéről a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 22. §-hoz

A Népszigeten hatályos előírás pontosítás céljából került módosításra.

A 23. §-hoz

A Népszigeten rendelkezik az egyes kikötői létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges kerékpárok elhelyezési köztelezettségéről a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 24. §-hoz

A Népszigeten rögzíti, hogy az egyes raszterekben milyen kikötői osztályok számára biztosított parthasználat. Rendelkezik továbbá a járműelhelyezési köztelezettségről, valamint az egyes kikötők létesítéséhez kapcsolódó közmű-infrastruktúra-feltételekről a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.8 és 1.1.9. pontjának megfelelően. Az egyes kikötő osztályok ivóvízigényének és villamosenergia-igényének kielégítésre vonatkozó előírások, amelyek által csökkenthető az aggregátorral történő energiaellátás okozta zaj- és környezeti terhelések mértéke, illetve biztosítható az egészséges ivóvízellátás.

A 25. §-hoz

A Nagyvízi meder területén végezhető építési tevékenységekről szóló rendelkezés a magasabbrendű jogszabállyal összhangban.

A 26. §-hoz

A magassági szabályozásra vonatkozó hatályos követelmények kiegészítése az épület legmagasabb pontjával a különleges rekreációs terület építési övezetében.

A 27. §-hoz

A különleges rekreációs terület építési övezeteire vonatkozó követelmények pontosítását tartalmazza.

A 28. §-hoz

A Népszigeten az előírások a felülvizsgálatból eredő változó szövegrészt tartalmazza.

A 29. §-hoz

A Népszigeten a természetvédelmi szempontok figyelembevételét megkövetelő rendelkezést rögzít a közvilágítás létesítésére vonatkozóan.

A 30. §-hoz

A R. rögzíti az Újpesti-öböl területén az úszóművek egymáshoz viszonyított elhelyezésének követelményeit.

A 31. §-hoz, a 4. melléklethez és az 5. melléklethez

A Népsziget területére vonatkozó mellékleteket módosítja. A módosított szabályozási tervlapról és a térképen lehatárolt raszter-rendszerben létesíthető kikötői létesítményi osztályok számára biztosítható parthasználatra vonatkozó új mellékletről rendelkezik.

A 32. §-hoz

A Népszigeten az előírások a felülvizsgálatból eredő változó szövegrészt tartalmazzák.

A 33. §-hoz

A Népszigeten a már nem releváns rendelkezések törlését tartalmazza.

A 34. §-hoz

A rendelet lépcsőzetes hatályba lépéséről rendelkezik. A rendelet Parthasználattal kapcsolatos fogalmai és rendelkezései 2025. január 1-én lépnek hatályba, míg az egyéb módosítások a rendelet kihirdetését követő 30. napon lépnek hatályba. A rendelet kétlépcsős hatályba léptetése kellő felkészülési időt biztosít az alkalmazásra történő felkészülésre.