

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakításával kapcsolatos engedélyes és kiviteli tervek elkészítéséhez

amely létrejött

egyrésztől Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) **képviseli: Tarlós István** főpolgármester mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a **Línea Mérnökiroda Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Zrínyi u. 11., Cg.: 13 09 063 446; adószám: 10556849-2-13, statisztikai számjele: 10556849-7112-113-13, **képviseli: Luchesi Fekete Ottó** mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek, Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „**Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakításához (Erdőkertes kiváltása) engedélyes és kiviteli tervek készítése**” (továbbiakban: szerződés) tárgyban, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Tervező lett. Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-16162/2014. számon jelent meg 2014. augusztus 11-én. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai – jelen Tervezési Szerződés, az eljárást megindító felhívás, a kapcsolódó Dokumentáció, Tervező Ajánlata, – jelen szerződés alapját képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra nézve – az esetleges ellentmondások esetére nézve a fenti értelmezési sorrendben – kölcsönösen kötelezőnek tekintik. A jelen pontban rögzített dokumentumok tartalma azonban Felek számára ismert és tartalmuk a Felek számára kötelező erővel bír.

A Megrendelő jogszabályban meghatározott ellátási kötelezettségére, a megnövekedett lakossági igényekre, valamint az idősek otthonában történő elhelyezésre vonatkozó megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel indokolt egy újonnan kialakítandó, 100 férőhelyes tartós bentlakást nyújtó időskorúak fokozott ápolását, gondozását biztosító intézmény létesítése. A gödöllői központi telephelyen működő intézmény befogadó kapacitásának növelésére, építésre alkalmas telekrész biztosított. A férőhelyek számának növelése a gazdálkodás hatékonyságát jelentősen javítaná és egy modell értékű, fokozott gondozást és ápolást igénylő lakókat ellátó részleg kialakítását tenné lehetővé. A beruházás megvalósítását különösen indokolja, hogy az Erdőkertesi telephely ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik, mely 2014. 12. 31-én lejár.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az alábbiakban meghatározott tárgyú és az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentumaiban részletezett tartalmú tervezési feladatok elvégzését oszthatatlan szolgáltatásként:

2.1. Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakításához engedélyes és kiviteli tervek készítése

A szerződés tárgya kiterjed az alábbi feladatok (továbbiakban együttesen: Feladat) elvégzésére:

- a. „Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakítása (Erdőkeres kiváltása)” engedélyezési és kiviteli (tender) tervdokumentációjának elkészítése, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal oszthatatlan szolgáltatásként. A Tervező által összeállított dokumentációnak ki kell terjednie valamennyi, a jogerős építési engedély megszerzéséhez szükséges engedélyezési szintű munkarészre, az engedélyhez szükséges vizsgálatokra, szakértői véleményekre, geodéziai felmérésekre, valamint valamennyi kivitelezési, építész-, statikai-, elektromos- és gépész terv elkészítésére, melyek a jelen szerződés alapján kivitelezésre kerülő idősek otthona szerződésszerű és hiánytalan elvégzéséhez szükségesek. az árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, továbbá az engedélyezési és a kiviteli (tender) terv jogszabályokban előírt szervekkel történő engedélyeztetése, illetve jóváhagyatása, jogerős építési engedély megszerzése.
- b. a jelen szerződés alapján kivitelezésre kerülő idősek otthona kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a kivitelezési dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások megválaszolása, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatások alkalmával szükségessé váló tervek (pl. részlettervek) elkészítése.
- c. a szerzői felhasználási jog átruházása Megrendelőre, mint jogszerzőre a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

2.2. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki leírás tartalmazzák. A Tervező elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és szakvállalattól elvárhatóan mindent megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő szerződésszerű teljesítése érdekében, amely tevékenységek végzésének feltételeit a Tervező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység határidőben történő, biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését. A szerződésszerű teljesítéssel járó költségek Tervezőt terhelik.

3. A tervezési feladatokra vonatkozó szabályok

3.1. Megrendelő köteles a tervezési feladatok szerződésszerű végrehajtásához szükséges és rendelkezésére álló iratokat, dokumentumokat, terveket Tervező részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyvvel átadni.

3.2. A tervezéssel kapcsolatos egyeztetéseket Tervező köteles a Megrendelő számára a Megrendelő igénye szerint, de legalább heti gyakorisággal biztosítani.

3.3. Tervező a jelen szerződés 2.1. pont a. alpontja és az 1. számú melléklet szerint meghatározott tartalommal rendelkező dokumentumokat az alábbi példányszámban adja át Megrendelőnek:

- a. engedélyezési tervdokumentáció munkaközi példánya: 1 példány
- b. engedélyezési tervdokumentáció: 6 példány + 1 példány szerkeszthető dvg formátumú elektronikus adathordozón
- c. kiviteli (tender) tervdokumentáció és költségvetések munkaközi anyag megrendelői véleményezéshez: 6 példány + 1 példány szerkeszthető dvg formátumú elektronikus adathordozón

- d. elfogadott kiviteli (tender) tervdokumentáció: 11 példány + 1 példány szerkeszthető dvg formátumú elektronikus adathordozón
- e. költségvetés: 1 példány árazott és 11 példány árazatlan + 1 példány szerkeszthető dvg formátumú elektronikus adathordozón

3.4. A teljesítés helye:

A teljesítés a 3. pontban meghatározottak szerint közvetlen átadás útján a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztálya (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) 212. szobában történik.

A tervek mennyiségi átvétele nem mentesíti Tervezőt az esetleges tervezési hibákért, amelyekért Tervező abban az esetben is felelős, amennyiben a terveket a Megrendelő átvette, elfogadta. A tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervek átvételekor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

3.5. A teljesítés módja:

I. ütem:

- Az engedélyezési tervdokumentáció munkaközi példányát Tervező köteles közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő közvetlen átadással Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre. Megrendelő köteles észrevételeit az átvételtől számított 5 munkanapon belül megtenni, ennek elmaradása esetén Megrendelő a munkaközi példányt elfogadottnak tekinti. Megrendelőnek a munkaközi példánnyal kapcsolatos elfogadása és jóváhagyása nem mentesíti Tervezőt az engedélyezési eljárás alkalmával utóbb felmerülő hibajavítások, kiegészítések, további munkarészek komplett szerződésszerű teljesítése alól. A Megrendelő által elfogadott engedélyezési tervdokumentációt Tervező köteles közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő átadással, átadás – átvételi jegyzőkönyv ellenében teljesíteni. Felek a szerződés teljesítése alkalmával a postai úton történő kézbesítést kizárják.
- A Tervező köteles az engedélyezési tervdokumentációt, a szakhatóságok felé való benyújtásával, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített elektronikus úton történő feltöltésével engedélyeztetni, továbbá köteles az esetleges szükséges hiánypótlásokat követően annak lezárását igazoló hatósági nyilatkozat, illetve a jogerős építési engedély egy példányának átadásával, közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő átadással, - átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében, - teljesíteni.
- A kiviteli (tender) tervdokumentáció és a kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetés munkaközi példányait Tervező közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő kézbesítéssel, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében teljesíti.

Megrendelő a kiviteli (tender) tervdokumentáció és a kapcsolódó költségvetés árazott és árazatlan munkaközi példányainak átvételétől számított 10 napon belül a tervdokumentációt és a költségvetést felülvizsgálja. Abban az esetben, ha a Megrendelő a kiviteli (tender) tervdokumentáció, avagy a költségvetés hibája, vagy hiányossága miatt azok javítását kéri, azt Tervező köteles 10 napon belül díjmentesen elvégezni. Tervező a Megrendelő által igényelt javításokat köteles maradéktalanul teljesíteni. Tervező mindaddig köteles a javításokat elvégezni, amíg Megrendelő a javításokat nem fogadja el. A szükséges javítások elvégzését követően

Tervező köteles az elfogadott kiviteli (tender) tervdokumentációt és a kapcsolódó költségvetést a 3.3 pontban meghatározott mennyiségben közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő átadással, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében teljesíteni. Felek a postai úton történő kézbesítést kizárják.

Amennyiben Megrendelő a kiviteli (tender) tervdokumentáció és a kapcsolódó költségvetés munkaközi példányainak átvételétől számított 10 napon belül azokra észrevételt nem tesz, úgy Megrendelő azt elfogadottnak tekinti. Tervező ezt követően köteles az elfogadott kiviteli (tender) tervdokumentációt és a kapcsolódó költségvetést a 3.3. pont d. alpontjában meghatározott mennyiségben közvetlenül a 3.4. pontban meghatározott helyre történő kézbesítéssel, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében teljesíteni. Felek a postai úton történő kézbesítést kizárják.

Megrendelő az I. ütem teljesítését abban az esetben ismeri el és igazolja teljesítésigazolással, amennyiben a hatóság által elfogadott engedélyezési és kiviteli (tender) tervdokumentációt és a kapcsolódó költségvetést a megfelelő módon és mennyiségben Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, továbbá az engedélyező hatóságnak az építési engedélyre vonatkozó elsőfokú jogerős határozatát 1. példányban Megrendelő részére átadja. Tervező ezt követően állíthatja ki első részszámláját.

A teljesítés igazolás aláírására a Beruházási Főosztály főosztályvezetője, akadályoztatása esetén a Megrendelő erre vonatkozó, mindenkor hatályos szabályzata szerint megjelölt személy jogosult.

II. ütem

Tervező a jelen szerződés alapján létrehozott és engedélyezett tervek alapján történő kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban - az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig - köteles Megrendelő rendelkezésére állni az alábbiak szerint. Tervező kötelessége a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a **kivitelezési dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérések** a Megrendelő írásbeli megkeresése alapján történő **megválaszolása**, a kiegészítő tájékoztatások során szükségessé váló tervek elkészítése (pl. részlettervek stb.).

Megrendelő az II. ütem teljesítését abban az esetben ismeri el és igazolja teljesítésigazolással, amennyiben a Tervező a **kivitelezési dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatásokat maradéktalanul megválaszolta**, továbbá a kiegészítő tájékoztatások során szükségessé váló terveket elkészítette és azokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, valamint az ajánlattételi határidő lejárt, az ajánlatok bontására sor került. Tervező ezt követően állíthatja a végszámlát.

A teljesítés igazolás aláírására a Beruházási Főosztály főosztályvezetője, akadályoztatása esetén a Megrendelő erre vonatkozó, mindenkor hatályos szabályzata szerint megjelölt személy jogosult.

4. A teljesítési határidő:

- 4.1. Felek a jelen szerződést az alábbi időpontok által meghatározva, határozott időre kötik.
- 4.2. A tervezési munka kezdése: jelen szerződés Felek által történő aláírását követő nap.
 - a) I. ütem feladatainak teljesítési határideje:

- Engedélyezési tervdokumentáció munkaközi példányának elkészítésének és szállításának határideje: **a szerződés aláírását követő naptól számított 45. naptári nap**

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és szállításának határideje: **a szerződés aláírását követő naptól számított 90. naptári nap**

- Az engedélyezési eljárás elindítása, az esetleg szükséges hiánypótlások teljesítése, továbbá a jogerős építési engedély megszerzése és annak a Megrendelő részére történő átadása. A jogerős hatósági engedély megszerzésének határideje a jelen Szerződés **aláírását követő naptól számított 165. naptári nap**. Abban az esetben, ha a hatósági engedélyezési eljárás nem a **Tervezőnek** felróható okból húzódik el **Tervező** mentesül a 165 naptári napos határidő elmulasztásának hátrányos jogkövetkezményei alól, azonban jelen szerződés időtartama e körülményekkel összhangban nem változik.

- Kiviteli (tender) tervdokumentáció elkészítésének és szállításának határideje **a szerződés aláírását követő naptól számított 180. naptári nap vége, de legkésőbb az építési engedély határozat kiadását követő 15. naptári nap**.

b) II. ütem feladatainak teljesítési határideje:

- kivitelezési dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások megválaszolása a Megrendelő és a Tervező által közösen meghatározott határidőben a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig, továbbá a kiegészítő tájékoztatások során szükségessé váló tervek elkészítése a Megrendelő és a Tervező által közösen meghatározott határidőn belül, amely időpont előreláthatóan jelen **szerződés aláírását követő naptól számított legfeljebb 360 naptári nap**.

- 4.3. Megrendelő a fenti határidők lejártá előtt felajánlott teljesítést köteles elfogadni. Tervező a 4.2. pont a) alpont esetén az előteljesítés iránti igényét 8 munkanappal a megjelölt előteljesítési időpont előtt köteles közölni Megrendelővel.
- 4.4. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy a jelen tervezési szerződés alapján megindításra kerülő, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás elhúzódhat, vagy a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás adott esetben nem kerül megindításra, és e körülmények kihatással lehetnek jelen szerződés befejezésének tervezett időpontjára.
- 4.5. Szerződő felek már most, előre rögzíteni kívánják, hogy amennyiben az előző pontban foglaltak alapján a tervezett befejezési időpont változtatása szükséges, úgy jelen szerződés időtartama e körülményekkel összhangban változik, a szerződés egyéb rendelkezéseinek, így különösen a díjazás változatlanul hagyása mellett. Felek rögzítik, hogy e körülményeket nem tekintik szerződés-módosításnak. Ebben az esetben a szerződés időtartamának változása (annak meghosszabbodása illetve lerövidülése) - a Kbt. 125. § (10) bekezdésében szabályozottakra tekintettel - a Kbt. 132. §-ában foglaltak vizsgálatát sem igényli. Amennyiben a befejezési időpont fenti okoknál fogva módosításra kerül, abban az esetben az új határidőről Megrendelő írásban, tértivevényes levélben értesíti Tervezőt.
- 4.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás nem kerül megindításra, a jelen szerződés 3.5 pontjának II. ütemében foglalt feladat elvégzése okafogyottá válik, az elmaradó feladattal a műszaki tartalom automatikusan csökken. Tervező az elmaradó feladattal kapcsolatos tervezői díjra sem tarthat igényt. A műszaki tartalom,

valamint a tervezői díj csökkenését Felek nem tekintik a jelen szerződés módosításának. A műszaki tartalom, valamint a tervezői díj változása - a Kbt. 125. § (10) bekezdésében szabályozottakra tekintettel - a Kbt. 132. §-ában foglaltak vizsgálatát sem igényli. Amennyiben a műszaki tartalom a Megbízó erre irányuló egyoldalú döntése alapján csökkentésre kerül, abban az esetben Megbízó a műszaki tartalom csökkentéséről írásban, tértivevényes levélben értesíti Megbízottat a változást követő három napon belül. Ebben az esetben a Felek a jelen szerződésben foglalt egymással szembeni feladataikat kölcsönösen teljesítettnek és lezártak tekintik azzal, hogy valamennyi, a szerződés véghatáridejéhez fűződő cselekményt Felek kötelesek egymással szemben elvégezni.

5. A tervezési feladatok díjazása:

5.1.

I. ütem tervezői díj 80%-a 6.199.200,- Ft + ÁFA

II. ütem tervezői díj 20%-a 1.549.800,- Ft + ÁFA

Összesen: 7.749.000,- Ft + ÁFA

azaz nettó hétmillió-hétszáznegyvenkilencezer Ft + ÁFA

5.2.

Számlázási időszakok:

1. részszámla: I. ütem teljesítése után: 6.199.200,- + ÁFA Ft

Vég számla: II. ütem teljesítése után: 1.549.800,- + ÁFA Ft (a 10.6 pontban foglaltak figyelembe vételével!)

A fenti összeg átalányárban került megállapításra, a szerződés 4. pontja szerinti befejezési határidőre prognosztizáltan. Az átalány tervezői díj a teljes szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi tevékenység díját, költségét és a felhasználási jog ellenértékét is magában foglalja. Többletmunka elszámolására Tervező nem jogosult. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, Felek a Kbt. szabályai szerint járnak el.

5.3. Az Áfa befizetője az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő. Az Áfa mértéke az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa mértéke.

5.4. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik az MNB által számított mindenkor alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével.

5.5 Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy:

- nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

- tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A tervezői díj számlázására vonatkozó szabályok

- 6.1. Tervező 1 db. rész- és 1 db. végszámlát jogosult benyújtani az 3.5. és 4. pontokban meghatározott ütemeknek és 5.1. pontban leírt százalékoknak megfelelően.
- 6.2. Fizetés módja: A Megrendelő nevére és címére kiállított számla ellenében, annak kézhezvételétől számítva, teljesítés igazolás esetén, 30 napon belül a Tervező MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20609979-49020030 sz. számlájára.
- 6.3. Benyújtás helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)
- 6.4. A számlán a Megrendelő pontos megnevezésén kívül fel kell tüntetni: „Megrendelői azonosító: 112” megjelölést. Ha Tervező a Megrendelő pontos megnevezését és azonosító számának feltüntetését elmulasztja, Megrendelő a számlát a kibocsátó részére visszaküldi. Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Tervező késedelmi kamatkövetelését kizárja.
- 6.5. Az 1. részszámla benyújtásának feltétele a 3.5. pont I. ütemben foglaltak teljesítése az ott leírtak szerint. A végszámla benyújtásának feltétele a 3.5. pont II. ütemben foglaltak teljesítése az ott leírtak szerint.
- 6.6. Tervező a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 26. §-a, 28. § (1) bekezdés b) pontja, 40. § (1) bekezdése és a 128. § (2) bekezdése szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A teljesítésben részt vevő, a Tervező által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más alvállalkozó: Kovács és Kovács Stúdió Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 20.)
Plan Drive Kft. (1139 Budapest, Röppentyű út 73/d)
Faith Mernőiroda Kft. (1141 Budapest, Jeszenák u. 70.)

A Szerződés azon része, melynek teljesítésében más alvállalkozó részt vesz: tartószerkezeti tervezés, épületgépészeti tervezés, épületvillamossági tervezés. A teljesítésben résztvevő, a Tervező ajánlatban megjelölt alvállalkozók: Kovács és Kovács Stúdió Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 20.)
Plan Drive Kft. (1139 Budapest, Röppentyű út 73/d)
Faith Mernőiroda Kft. (1141 Budapest, Jeszenák u. 70.)
- 6.7. Tervező kötelezettséget vállal a tervezői munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalt Feladat kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Tervezőt terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 6.8. Tervező kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.

- 6.9. A Tervező a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, speciális szakterületre bevont Tervezőn kívül, a Kbt. 128.§ figyelembevételével) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
- 6.10. Tervező jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Tervező elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei:
- a természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás stb.,
 - bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása,
 - meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló,
 - súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások.

Felek nem tekintik a Tervező ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Tervező, vagy az általa bevont gazdasági szereplők – így különösen az alvállalkozója – saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

7. Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek

A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Király Péter főosztályvezető, **Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály**

Telefon száma: +361/327-1210

Telefax száma: +361/327-1850

E-mail címe: kiraly@budapest.hu;

A Tervező teljes jogkörrel rendelkező képviselője, valamint kapcsolattartó:

Luchesi Fekete Ottó ügyvezető

Telefon száma: +361/250-8179

Mobil száma: +3620/429-2873

Telefax száma: +361/367-6362

E-mail címe: luchesi@linea.hu; luchesi@t-online.hu;

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók, képviselők személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek Szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

8. Hibás teljesítés, szavatossági és a szerzői joggal kapcsolatos feltételek

- 8.1. Tervezőnek a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel és tervezői gondossággal kell eljárnia és a mindenkor jogszabályi rendelkezéseket, szabványokat, hatósági előírásokat, szakmai követelményeket be kell tartania. Tervező úgy köteles szolgáltatni, hogy az műszakilag korszerű, gazdaságos és kivitelezhető legyen, illetve a fenntartható fejlődést elősegítse, továbbá a környezetvédelmi terhelést csökkentse. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, amely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek mindenben megfelel és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontjait is, mind az építmény létrehozatala alkalmával, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Tervező köteles a technológia és az elkészült tervek alapján az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére szöveges és szakmai indokolással ellátott becslést adni Megrendelő részére, valamint bemutatni az e pontban megkövetelt szempontok érvényesítését.
- 8.2. A Tervező hibásan teljesít, ha a Feladat teljesítése a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy a jelen szerződésben meghatározottnak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet. Hibás a terv, ha a tervdokumentáció szerinti kivitelezési költség összege lényegesen meghaladja a szerződésben közvetlenül vagy közvetve meghatározott, a Megrendelőnek erre a célra rendelkezésre álló összeget. A hibás terv miatt a tervdokumentáció átadáástól kezdve már a Megrendelő az esetleges hibás teljesítés miatt felléphet, a határidő azonban nem az általános szabályok szerint jár le, hanem a hibás terv alapján kivitelezett szolgáltatás igényérvényesítési határidejével együtt.
- 8.3. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Tervező a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.
- 8.4. Tervező kijelenti, hogy a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar és európai uniós jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak - különös tekintettel a szakági tervek összhangjára – megfelelően teljesíti. Tervező jótáll az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, azok minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszeráen bevont harmadik személy alkalmazza. Tervező hibás-, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a közvetett, neki felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a felelősség alól nem menti fel Tervezőt az a tény, hogy a Megrendelő a terveket jóváhagyta.

- 8.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek.
- 8.6. Megrendelő kiköti a teljeskörű és korlátozásmentes rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott tervek közül a jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében azzal, hogy a Tervező a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti és a szellemi alkotással a Megrendelő – a személyhez fűződő szerzői jogok betartása mellett – szabadon rendelkezik.
- 8.7. A jelen szerződés alapján elkészült tervek felhasználásának kizárólagos joga a Megrendelő általi átvétellel és a tervezési és felhasználási díj részét képező tervezési díj megfizetésével a Megrendelőre száll át, azokon Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására. A tervezői díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerint történő átruházásának ellenértékét is.
- 8.8. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy minden e szerződés teljesítésében közreműködő személytől a szerzői jogok gyakorlásához szükséges engedélyt megszerzi.
- 8.9. Megrendelő jogosult a tervezési folyamatot folyamatosan ellenőrizni, arról felvilágosítást, tájékoztatást kérni és szükség szerint az engedélyeztetési eljárásban részt venni.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.4. A Tervező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok hibátlan és szerződésszerű teljesítéséért a szerződés aláírásától a teljesítés napjáig. Tervező kijelenti és jótáll azért, hogy ő és az általa a teljesítésbe bevont személyek rendelkeznek a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.
- 9.5. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Tervező vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Tervező felelősége e körben meghaladhatja a Tervezői díj összegét.
- 9.6. Tervező kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben évi 10.000.000,- HUF keretösszegű biztosítási értékre, és 5.000.000 HUF/káresemény értékű tervezői tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás hatálya a szerződés aláírásától a vállalt szavatossági időszak végéig tart. A kötvény hiteles másolatát legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

10. Kötbérek

- 10.4. A Tervező a jelen szerződés 3.5. és 4. pontjaiban rögzített határidők elmulasztása esetén késedelmes naptári naponként az adott ütemre eső nettó tervezői díj 0,3%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa a késedelemmel érintett ütem nettó tervezői díjának 20%-a.

- 10.5. Hibás teljesítés esetén a Tervező a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naptári naponként az adott ütemre eső nettó tervezői díj 0,3%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amelynek felső határa a hibás teljesítéssel érintett ütem nettó tervezői díjának 20%-a.
- 10.6. Amennyiben a II. ütem feladatainak teljesítése alkalmával – tervezői hiba miatt - a Felhívás és/vagy a Dokumentáció módosítása válik szükségessé, és emiatt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét módosítani szükséges, abban az esetben Tervező a végszámla 50%-os mértékben csökkentett összegére jogosult (egyösszegű hibás teljesítési kötbér).
- 10.7. Megrendelő a késedelmi, illetve hibás teljesítési időtartam maximumának elérése esetén jogosult a szerződés megghiúsulásának egyoldalú megállapítására és ebből eredő jogainak és követeléseinek érvényesítésére.
- 10.8. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Tervezővel, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt napig vitathatja annak fennállását vagy összegét.
- 10.9. Amennyiben Tervező Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, amennyiben Tervező Megrendelő kötbérigényét határidőben írásban nem kifogásolja, a kifogásolás elmaradása a Tervező terhére esik és a Megrendelői kötbérigény elismerésének minősül. A Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti igényét – a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak betartása mellett - Tervező e szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonással, ilyen számla hiányában Tervező felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.
- 10.10. Ha Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Tervezővel szemben érvényesíteni, beleértve a következménykárokat is.
- 10.11. Jelen Szerződés Megrendelő által - a Tervező érdekkörében felmerülő ok miatt történő - azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő jogosult a Tervezőtől a teljes nettó tervezői díj 30%-nak megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért követelni. Amennyiben Tervező a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni.
- 10.12. A késedelmi/hibás teljesítési kötbér maximális értékének elérése a szerződés Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondására ad lehetőséget és megnyithatja Megrendelő jogát a megghiúsulási kötbér követelésére.

11. Biztosítékok

- 11.1. Tervező e szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti áfa nélkül számított, tervezői díj 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési (megvalósulási) biztosítékot** vállal.
- 11.2. Tervező a teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.
- 11.3. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- jelen szerződésben meghatározott, áfa nélkül számított tervezői díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) legalább a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártát követő 30 (harminc) napig tart.

11.4. A teljesítési biztosíték nyújtható a Tervező választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény útján történő biztosítás esetén a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Tervező vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

11.5. Tervező köteles a teljesítési biztosíték érvényességét minden esetben a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani.

11.6. Tervező a szerződés tárgyát képező feladatra 24 hónap jótállást vállal. A terv hibája miatt a szerződésszegésből fakadó jogok mindaddig érvényesíthetőek, ameddig a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatóak.

12. Szerződés megszűnése

12.4. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

12.5. A jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.

12.6. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha a

- Tervező késedelme/hibás teljesítése esetén a kötbér eléri a maximumot;
- a Tervező teljesítése bizonyíthatóan nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak, vagy bármely, a szerződés részét képező dokumentumban rögzített feltételeknek;
- Megrendelő fizetési kötelezettségének a Tervező erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
- Tervező alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
- Tervező nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- Tervező megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Tervező ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,

- Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal - rendkívüli felmondás keretében megszüntetni.

Amennyiben a Tervező alapos ok nélkül megtagadja a Szerződés teljesítését, abban az esetben a Megrendelő – 8 napos póthatáridő tűzése emellett – köteles felszólítani a Tervezőt a szerződésszerű teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő elállhat a Szerződéstől a szerződésszegésre vonatkozó igényei egyidejű érvényesítése mellett.

A Ptk. 6:104. § alapján, ha a súlyos szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

A jelen szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.4. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervezőnek az elállásig végzett munka ellenértékét és a Tervező elállásból eredő kárát megtéríteni, kivéve, ha a szerződés megszűnésére a 10.3. pontban foglaltak alapján került sor.

12.5. Ha Megrendelő a szerződést azért mondja fel, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő – a meghíúsulási kötbéren felül - a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről (közvetlen kapcsolat formájában is). Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében

pedig azok feletteseinek útján.

- Az a fél, aki az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

- 13.2. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződést és annak mellékleteit nyilvánosságra hozza.
- 13.3. A Tervező tudomásul veszi, hogy
- a.) alvállalkozót a Kbt. 128. §-ában foglaltak szerint vehet igénybe
 - b.) jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 30. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
A szerződés teljesítéséről a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontban foglalt adatokat kell közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által vezetett Közbeszerzési Adatbázisban.
 - c.) jelen szerződés tartalmára a Kbt. rendelkezései, különösen a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdései az irányadók.
- 13.4. A Tervező kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
- 13.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 13.6. A szerződés teljesítése során Tervező tűrni köteles az érintett belső szervezeti egység által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik.
- 13.8. A jelen szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásba nem foglalt kikötések nem válnak a jelen szerződés részévé.
- 13.9. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 15 oldal törzsszövegből és 3 darab mellékletből áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Jelen szerződés 8 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 7 példány Megrendelőt, 1 példány Tervezőt illet meg.

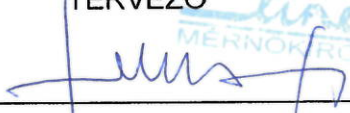
Budapest, 2014. 2014 OKT 29.

Budapest, 2014. 10.23.

MEGRENDELŐ


Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Király Péter főosztályvezető

TERVEZŐ


Lúnea Mérnökiroda Kft.
Luchesi Fekete Ottó ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Verő Tibor
Pénzügyi Főosztályvezető

Kelt: Budapest, 2014. 2014 OKT 22.

Láttam:


Sáradi Kálmánné dr.
Főjegyző

Bp., 2014. 10.28.

Mellékletek:

- 1) sz. melléklet: Műszaki tartalom
- 2) sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítás
- 3) sz. melléklet: Biztosíték

Megegyezik a Közbeszerzési Bizottság által
elfogadott tervszel
a 83/2014. (10.06.) számú
határozat alapján.

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakításához (Erdőkertes kiváltása) engedélyes és kiviteli tervek készítése” az alábbi feladatok ellátásával

- a. „Idősek Otthona Gödöllő, fokozott ápolást igénylő idősek otthona kialakítása (Erdőkertes kiváltása)” engedélyezési és kiviteli (tender) tervdokumentációjának elkészítése oszthatatlan szolgáltatásként. A Tervező által összeállított dokumentációnak ki kell terjednie valamennyi, a jogerős építési engedély megszerzéséhez szükséges engedélyezési szintű munkarészre, az engedélyhez szükséges vizsgálatokra, szakértői véleményekre, geodéziai felmérésekre, valamint valamennyi kivitelezési, építész-, statikai-, elektromos- és gépész terv elkészítésére, melyek a jelen szerződés alapján kivitelezésre kerülő idősek otthona szerződésszerű és hiánytalan elvégzéséhez szükségesek.
- b. az árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, továbbá az engedélyezési és a kiviteli (tender) terv jogszabályokban előírt szervekkel történő engedélyeztetése, illetve jóváhagyatása, jogerős építési engedély megszerzése.
- c. a a jelen szerződés alapján kivitelezésre kerülő idősek otthona kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a kivitelezési dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatások alkalmával szükségessé váló tervek (pl. részlettervek) elkészítése
- d. a szerzői felhasználási jog átruházása Megrendelőre, mint jogszerzőre a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint

Tervezőnek a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel és tervezői gondossággal kell eljárnia és a mindenkor jogszabályi rendelkezéseket, szabványokat, hatósági előírásokat, szakmai követelményeket be kell tartania. Tervező úgy köteles szolgáltatni, hogy az műszakilag korszerű, gazdaságos és kivitelezhető legyen, illetve a fenntartható fejlődést elősegítse, továbbá a környezetvédelmi terhelést csökkente. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, amely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek mindenben megfelel és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontjait is, mind az építmény létrehozatala alkalmával, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Tervező köteles a technológia és az elkészült tervek alapján az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére szöveges és szakmai indokolással ellátott becslést adni Megrendelő részére, valamint bemutatni az e pontban megkövetelt szempontok érvényesítését.

Amennyiben a szükséges hatósági egyeztetés során az eredeti műszaki tartalom megváltoztatása indokolt és a tervezési feladat a hatóság előírása szerint változik, Tervező köteles e változtatásokat a tervezői díj terhére végrehajtani.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi műszaki feltételeket közöljük:

- A beépítendő helyszín, egy meglévő épületegyüttes bővítéseként, a meglévő 50 férőhelyes ingatlan infrastruktúrájával közmuellátottságával rendelkezik.
- A 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65. (Gödöllő 8048/2 hrsz.) számú épület 2006-ban készült, 2004-es jogerős építési engedély alapján.
- Az új épület, Gödöllő Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve értelmében, a 8048/2 hrsz.-ú ingatlanon (2100 Gödöllő Dózsa György út 65.), új épületszárnyként megépíthető.

- A telek Településközponti vegyes terület (VT-07) besorolású 40 %-os beépíthetőséggel, 1,3-as szintterületi mutatóval, 7,5 m-es maximális épületmagassággal, P+F+1+Tetőter beépítési lehetőséggel.
- A telek nagysága 17685 m², a jelenlegi épület bruttó 2045 m² foglal el.
- A telek beépítettsége 11,44 %.
- Idősek otthona esetében, a telek beépíthetősége 25 %, ebből adódóan rendelkezésre áll hozzávetőlegesen 2300 m² beépítési lehetőség.
- A tervezésnél is szempont, hogy a kivitelezés, a lehető legkisebb mértékben zavarja vagy befolyásolja a meglévő épület lakóinak életvitelét, komfortérzetét.
- A tervezésnél figyelembe kell venni a meglévő épület jelenlegi statikai gépészeti és egyéb állapotát

A meglévő épülettel kalkulálva, az alábbi javaslatokat összegezzük.

- A tervezett bővítést, a meglévő északnyugati homlokzathoz tervezzük csatlakoztatni. A jelenlegi földszinti közlekedő meghosszabbításával és a jelenlegi foglalkoztató helység átalakításával, a meglévő lépcsőház és lift a bővítményt is kiszolgálja.
- A bővítést, a speciális ellátást igénylő csoport sajátosságainak a figyelembe vételével szükséges tervezni.
- A bővítés esetleges tetőterének hasznosítására egyéb funkciók kialakítását tudjuk elképzelni: pl. oktató illetve konferencia terem, vendégszállás, kápolna. A bővítés tetőtere, több oldalról is megközelíthető. Ezáltal a tetőtéri funkciók, és a földszint speciális használata között, nem lenne zavaró átfedés.

Környezetvédelmi szempontok a tervezésnél:

A tervezés során figyelmet kell fordítani arra, hogy a tervezői kiírások, azoknak az áruknak, szolgáltatásoknak és munkálatoknak a beszerzését részesítsék előnyben, amelyek más, azonos rendeltetésű árukhoz, szolgáltatásokhoz és munkálatokhoz képest kisebb mértékben terhelik a környezetet, valamint a fenntartható fejlődést szolgálják.

A tervezendő épületnél tekintettel kell lenni arra, hogy a környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag, azon eszköz, termék, alapanyag, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik, vagy olyan eszköz, szolgáltatás, amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből vagy a szerződési, vagy a szállítási feltételekből egyértelműen megállapíthatók.

A Tervező tulajdonítson jelentőséget az anyag-, energia- és erőforrás hatékonyság lehetőségeire, a kibocsátás csökkentésre, a szállítási igények csökkentésére, környezeti és egészségügyi vonatkozásokra, a társadalmi felelősségvállalásra, a fenntarthatósághoz szükséges feltételek megteremtésére.

A tervezéskor minimalizálni kell az épület energia igényét, ezzel biztosítva az ökohatékonyságot.

A tervezendő épület elvárt energetikai minőség szerinti besorolása: A+ (fokozottan energiatakarékos).

SZAKMAI SZEMPONTOK A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT IDŐSEK OTTHONA GÖDÖLLŐ FOKOZOTT ÁPOLÁST IGÉNYLŐK ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ RÉSZLEGÉNEK KIALAKÍTÁSÁHOZ

Szakmai célkitűzés:

Az 1993. évi III. törvény 68.§. (4) bekezdése értelmében az intézmény 8048/2 Hrsz telephelyén egy 100 férőhelyes, különálló, *fokozott ápolást igénylő, demens személyek*¹ ellátását biztosító *modellértékű* részleg kialakítása. Az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 40.§ (1) és (2) bekezdésének értelmében „A szociális intézményben húsz-ötven fős gondozási egységet kell kialakítani”. A kialakításra kerülő részleg két 40 és egy 20 férőhelyes gondozási egységben vagy két 50 férőhelyes gondozási egységben biztosít teljes körű ellátást. Amennyiben a 40+40+20 megosztás valósul meg, a 40 férőhelyes gondozási egységekben elsősorban demenciában súlyos fokban szenvedő személyek, a 20 férőhelyes gondozási egységben fokozott ápolást igénylő, nem demenciában szenvedő ellátottak gondozását kívánjuk biztosítani.

A tervezést befolyásoló, speciális ellátotti szükségletek:

- a tér és időbeli tájékozódási képesség, az identitás fokozatos elvesztése,
- szorongásból eredő agitáltság, viselkedési zavarok, kóborlás, esetenként agresszió,
- érzelmi sivárság, érdektelenség, motiváció hiánya,
- az alvás-ébrenlét ciklus változása, éjszakai aktivitás,
- mozgás képesség beszűkülése,
- önellátási képesség fokozatos, végül teljes elvesztése.

Szakmai szempontok az épített környezet tervezéséhez:

Földszinti elhelyezés:

Tekintettel arra, hogy az építési terület beépíthetősége megengedi, így földszintes épület kialakítása szükséges. Ez nem csak a demenciában szenvedők, de az ellátásban résztvevő valamennyi szereplő számára kedvezőbb.

Ellátottak terei:

Lakószobák kialakítása:

Négy ágyas szobák tervezése elégséges, azonban minden gondozási egységben 2 db egy vagy kétágyas szoba kialakítása is szükséges. Ez utóbbiak lehetőséget biztosítanak a stáb tagjainak az esetlegesen agitált személy megnyugtatóására, a többiek védelmére. A szoba, belső kialakításánál egyszerűsége és praktikumra kell törekedni. A személyesség helyt kell, hogy kapjon, de a háló elsődleges funkciója a pihenés, alvás.

A vizesblokkok biztonságos kialakítása:

Javasoljuk, hogy 2 db négyágyas szobához tartozzon egy vizesblokk.

A demenciában szenvedők önellátási képességének beszűkülése miatt fokozott védelmet kell biztosítanunk az *akadálymentességnek*. Ehhez nélkülözhetetlen a csúszásmentes burkolat, az aljzathoz rögzített kapaszkodók, falba rögzített fürdető szék, a csaptelepek

¹ A dokumentumban a fokozott ellátást igénylő és demenciában szenvedő fogalmakat szinonimaként használom. Ennek alapja, hogy a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012.évi CCIV törvény rendelkezése szerint „az ellátottak között 1,2-szeres szorzóval kell figyelembe venni azokat a személyeket, akik rendelkeznek a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy a Pszichiátriai/Neurológiai Szakkollégium által befogadott demencia centrum, vagy pszichiáter, neurológus, geriáter szakorvos demencia kórkép súlyos fokozatát megállapító szakvéleményével”. Tehát a fokozott ellátást igénylők körét erre az ellátotti rétegre értelmezi.

érzékelővel való ellátása, az átfolyó víz hőmérsékletének központi beállítása - a forrázás kockázatának elkerülése miatt. A WC alapterülete legyen a szokásosnál nagyobb, tegye lehetővé a segítő jelenlétét is. Tekintettel arra, hogy a demenciában szenvedők előszeretettel „gyömöszölnék” tárgyakat, textiliákat kisebb üregekbe, a szennyvíz elfolyásánál már a tervezésnél gondolni kell arra, hogyan lehet a dugulásokat elkerülni, megakadályozni.

Átlátható belső terek:

A hálókával szemben a közösségi térnek a nappali és az étkező funkcióját kell, hogy betöltse. Motiválónak, ösztönzőnek kell lenni, hogy az ellátottak olyan impulzusokat kapjanak, amiért szívesen tartózkodnak ott. A konyha sziget, étkező és pihenő rész padlófűtéssel legyen ellátott.

A közösségi tereknek keretet biztosító falak legyenek kapaszkodóval és a lábazatnál védő burkolattal ellátva (a kerek székek ne kezdjék ki a falakat).

Tekintettel arra, hogy szabad mozgástér kiemelkedő prioritással bír a demenciában szenvedők gondozásában, a segítő személyzet munkáját is megkönnyíti, ha a lakóterek, és az udvar terei gyorsan áttekinthetők. Kialakítandó a hálószobák által körülvevett, védett, nagy központi közösségi tér, mintegy „átriumos” jelleggel. Amennyiben a tervezés során ez a szempont kiemelt szerepet kap, kiválthatóvá válik a terek monitor rendszerrel történő felszerelése.

Tájékozódást, készségek szinten tartását segítő támpontok kialakítása:

Hangsúlyos, hogy a lakóterek funkció szerinti elkülönítése (hálótér, vizes blokk, közösségi tér) a burkolatok színével, anyagával is jelezve legyen. A közösségi terek esetében és a háló terekben is padlófűtés szükséges.

A burkolatok szín árnyalatának kiválasztásakor kerülni kell az élesen elkülönülő illetve nagyon sötét tónusok alkalmazását. A betegségből eredően megváltozik a mélység érzékelése. A sötét betoldásokat gyakran úgy érzékelik, mintha egy árok lenne előttük, ez pedig fokozza szorongásukat. Piktogramok alkalmazása. Stimuláló, természetes fénnel megvilágított, valamennyi érzékszervre (hangok, ízek, illatok, látvány) ható környezet megteremtése. A közösségi tér nappali benyomását keltse, melyben célszerű egy konyha sziget kialakítása is, hogy a napi rutin tevékenység során az ellátottak bevonása igazodhasson meglévő készségeikhez (Pl. egy almás pite elkészítése, melyben ők pucolják, reszelik az almát, terítés...).

Nyílászárók:

Az ablakok közül hálószobánként egy bukó-nyíló, a többi bukó legyen. A bukó-nyíló ablak biztonsági kezelését speciálisan kell megoldani. Az ajtók esetében a biztonságos élettérbe való ki- és belépésnél csippes megoldás célszerű (szemben a zárkombinációval).

„Biztonsági kert” kialakítása:

A biztonsági kert különösen fontos szerepet játszik, nemcsak a biztonságos mozgástér kialakításában, de a demenciában gyakran jelenlévő nyugtalanság, bolyongás kezelésében, és a természetes környezetben biztosítható inger stimuláció révén is. Fontos a természettel való érintkezés, az abból érkező – emlékeket, érzéseket mobilizáló, több szenzoros csatornán keresztül stimuláló – ingerek jelenléte, és fontos az, hogy minél több természetes fény érje a gondozottat. A kerítést élő növényzettel kell elrejtetni. A növények telepítésénél kiemelt szempont, hogy mérgező növényeket ne ültessünk!

Vendégfogadó szoba kialakítása:

A hozzátartozóval való kapcsolattartás intimitásának biztosítása, esetleges egyéni foglalkozás lehetőségének biztosítása érdekében.

Fodrász és pedikűrös helyiség:

Az ápoló megjelenés mellett ez a helyiség egy olyan szociális tér meglétét biztosítja az ellátottak számára, amely életminőségük szempontjából kiemelkedően fontos.

Bútorzat:

A bútorzat megválasztásánál az egyszerűsége és funkcióhoz történő igazodásra kell törekedni. Kerülendő az éles, kiálló részek. A keresztfertőzések nagy kockázata miatt antifungiális, antibakteriális textúrákat kell alkalmazni. Egyszerű, könnyen le- és szárazra törölhető legyenek a felületek. A kárpitok kiválasztásánál további szempont a gyűrődésmentesség, a légáteresztési képesség, a bőr izzadásának, a decubitus kialakulásának megelőzése.

Világítás:

A belső terek megtervezésénél a kombinált világítás (direkt és indirekt) kialakítása szorongás oldó hatással bír. A természetes fényforrások kapjanak teret ahol csak lehetséges. Kifejezetten nyugtalanító érzést kelt az érintettekben a hosszú zárt terek egy ponton történő erős megvilágítása.

Szakszemélyzet terei:

„Védett” nővérszoba kialakítása:

Különösen fontos a gondozó stáb munkafeltételeinek biztosítása. A gondozottakkal való folyamatos kontaktus nagyon fontos, ugyanakkor komoly igénybevételt jelent, ezért fontos, hogy a gondozó stáb tagjai egymást váltva időnként kihúzódhassanak egy védettebb /"oázis" jellegű/ nővérszobába. Ennek belső teréből nyíljon a személyzet öltözője, vizes blokkja és teakonyhája. Magát a helyiséget úgy kell kialakítani, hogy a tér helyet biztosítson a team megbeszéléseknek, és a munkával járó adminisztrációnak is.

Telephely vezetői és főnővéri iroda:

Az adminisztratív és operatív feladok elvégzéséhez elengedhetetlen, hogy a telephely vezető és a telephely főnővére számára biztosított legyen egy önálló iroda. A két iroda és az alábbiakban említett „interjú szoba” számára egy közös vizes blokk biztosítását elegendőnek ítéljük.

Interjú szoba:

A személyközpontú gondozási modell alapja, hogy minél több információ álljon rendelkezésre a segített személy életútjából. Tekintettel arra, hogy ezek az információk demens betegek esetén az érintettektől nem szerezhetők be, ezért a gondozás megkezdése előtt és közben, fokozott szerepet kap a hozzátartozókkal és támogató kapcsolatokat biztosító személyekkel való személyes beszélgetések. Ennek nyugodt tér kell, melyet az „Interjú szoba” biztosít.

Raktározási terek:

A jogszabályi előírásokhoz is igazodva ki kell alakítani az alábbi raktárakat:

- tiszta ruha raktár
- szennyes ruha raktár
- takarítószer raktár
- segédeszköz tároló
- mentálhigiénés/foglalkoztatási raktár (Tekintettel arra, hogy a foglalkoztató helyiség funkcióját a nappali és étkező funkciót is betöltő közösségi tér biztosítja, nem kívánunk külön foglalkoztató helyiséget kialakítani. Azonban vannak a foglalkoztatásban időszakosan használt eszközök, anyagok, amelyek tárolását biztosítani kell)



2014/40082/1377324
Linea Mérnökiroda Kft.

BUDAPEST
Zápor utca 55

1032

Debrecen, 2014.10.27.
Iktatószám: 2014/40082/1377324
Ügyintéző: Diós Éva-Viktória
Fax: +3652514011
Telefon: +3652514000
e-mail:
Kötvényszám: 95635000686677900
Ügyfélszám: 46201728

Tárgy: Szakmai felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

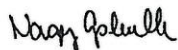
Szerződő / Biztosított neve:	Linea Mérnökiroda Kft.
Szerződő / Biztosított címe:	2120 DUNAKESZI, Zrínyi utca 11
Kötvényszám:	95635000686677900
Kockázatviselés kezdete:	2014.11.01.
Biztosított módzat:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosítása
Biztosított tevékenység:	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS, MŰSZAKI TERVEZÉS, FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS, ÉPÍTÉS VEZETÉSE
Kártérítési limit évente:	25 000 000 Ft
Kártérítési limit káronként:	5 000 000 Ft
Önrészesedés:	10%, de minimum 50 000 Ft
Területi hatály:	Magyarország területe
Vonatkozó feltételek: (ÉMTSZF)	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei
Külön feltételek:	304 KF, 308 KF, 310 KF
Kiegészítő információk:	.

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

A biztosítási díj rendezve: 2015.05.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.



Nagy Gabriella
vezető állománykezelő



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10236
Lakossági Állománykezelési Csoport
4025 Debrecen, Piac utca 49-51



Diós Éva Viktória
állománykezelő

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu



3. sz. melléklet

20609979 LINEA MERNOKIRODA KFT.

PCBankár

Forintátutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: LUCHESI-FEKETE OTTÓ, 2014/10/28 12:28:06

Terhelendő számla száma és neve...: 10300002-20609979-49020030 HUF

LINEA MERNOKIRODA

Elküldés tervezett dátuma.....: 2014/10/28

Darabszám.....: 4

Mindösszesen.....: 563.244,00 HUF

Elküldve.....: 2014/10/28 12:34 LUCHESI-FEKETE OTTÓ

Aláírás.....: 2014/10/28 12:33 LUCHESI-FEKETE OTTÓ

1.
Jogosult neve.....: Budapest Főváros Önkormányzata
Jogosult számlaszáma.....: 11784009-15490012-00000000
Fogadó bank.....: OTP Budapesti Önkormányzati Fiók 1054 Budap
Összeg.....: 387.450,00 HUF
Közlemény.....: Idősek otthona Gődöllő tervezési
szerződés teljesítési biztosíték
Lucsesi Ottó
Részteljesítés.....: Részteljesítés nem megengedett
Banki státusz.....: GLBC
FT14301C13005824 - Successful

RÉSZLEGES LISTA. A FILE TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.