

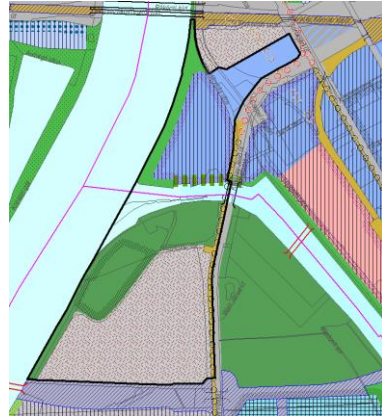
1. melléklet

A KFP megvalósításhoz szükséges TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítás területi lehatárolásai:

1. Budapesti Atlétikai Stadion és szabadtéri edzőpályák:

Budapesti Atlétikai Stadion és szabadtéri edzőpályák:
Budapest IX. és XXI. kerület, Duna folyam – Hajóállomás
utca – 38086/254, 38086/67, 38086/69, 38040 hrsz.-ú K-
Sz területfelhasználású terület – Soroksári út – Kvassay
Jenő út – Weiss Manfréd út - 210020/1 és 210005/1 hrsz.-
ú Köu-3 területfelhasználású terület által határolt terület.
Fejlesztési javaslat: Atlétikai Stadion és szabadtéri
edzőpályák kialakítása.

A tervezési terület: 73 ha.

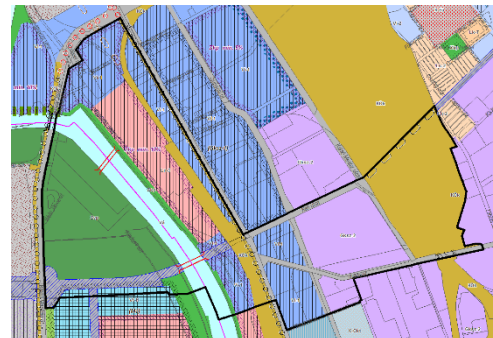


2. Budapest Diákváros:

Budapest IX. és XXI. kerület, Weiss Manfréd út – Kvassay
Jenő út – Soroksári út – Kén utca – Ecseri út – 38236/620
hrsz.-ú Lk-2 és 38236/730, 38236/732, 38236/738,
38236/733 hrsz.-ú Gksz-2 területfelhasználású terület –
Illatos út – 38226/13 hrsz.-ú Gksz-2 területfelhasználású
terület – Timót utca – Soroksári út – 38086/27 és 38197
hrsz.-ú Ln-3 területfelhasználású terület – Duna folyam –
209981, 209982 és 209983 hrsz.-ú Zkp
területfelhasználású terület – 209979 és 209978 hrsz.-ú
Vt-H, Ev és Köu-3 területfelhasználású terület által
határolt terület.

Fejlesztési javaslat: Diákváros és evezőspálya,
összefüggésben a kis Galvani híd módosításával.

A tervezési terület 184,2 ha.

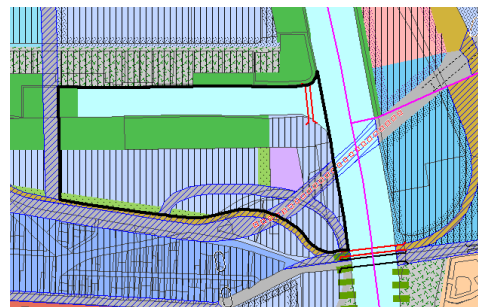


3. Dunai Evezős Központ:

Dunai Evezős Központ: Budapest XXI. kerület, 209959,
209951/6, 209961/19 hrsz.-ú KÖu-3 területfelhasználású
terület – 209960/2 hrsz.-ú ingatlan– Duna folyam –
209957, 209924 és 209928 hrsz.-ú Köu-3, 209930,
209951/3, 209928, 209927, 209926, 209924 hrsz.-ú KÖk
területfelhasználású terület által határolt terület.

Fejlesztési javaslat: Dunai Evezős Központ építése.

A tervezési terület 32,4 ha.



KFP 1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozata szerinti fejlesztési elemeinek ismertetése:

A fejlesztés kiemelt feladata, hogy a KFP helyszínéül szolgáló terület a jelenlegi barnamezős, alulhasznosított félipari a státuszból egy jelentős méretű közterületként igénybe vehető, nagy zöldfelületekkel bíró városrészé alakuljon át.

A terület jelenleg nem beépítésre szánt területeinek beépítésre szánt területfelhasználási egységbe történő átsorolása annak érdekében van szükséges, hogy a parkjellegét megtartva a létrejövő településrendezési tervek megfelelhessenek a Kormányhatározatban feladatul szabott fejlesztések igényeinek.

A területen a fejlesztési elemek az alábbiak:

- Budapesti Xtrém Szabadidő Park, amely egy nemzetközi szintű kajak-kenu szlalom pályát és BMX versenypályát foglal magában,
- Budapesti Atlétikai Stadion és szabadtéri edzőpályák, fedett pályás atlétikai edzőcsarnok, valamint az ezek összeköttetését biztosító gyalogos és kerékpáros hidak,
- több ütemben megvalósuló, mintegy 8500 férőhelyes kollégiumi, sport, rekreációs, egyéb kapcsolódó infrastrukturális, valamint kiegészítő funkciókat, továbbá a műemléki védelem alatt álló Nagyvásártelep együttesének felújítását és funkcionális integrációját is magába foglaló új városnegyed (a továbbiakban: Budapest Diákváros),
- Dunai Evezős Központ, mely egy 2000 méter hosszú, a Ráckevei (Soroksári)–Dunán a nemzetközi szövetség (FISA) előírásai szerint megépítendő evezős pályát és az azt kiszolgáló klubépületet, versenyközpontot tartalmazó létesítményt foglal magába.