**BEJELENTÉS**

**gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda / egyéni vállalkozó alkalmazott útján**

**részére**

**(benyújtás elektronikus úton:** [**www.epapir.gov.hu**](http://www.epapir.gov.hu)**)**

Címzett: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus neve: Vállalkozási ügyek

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény 64/A—64/D. §**-ában, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló **2009. évi LXXVI. törvényben,** továbbá a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet**ben (a továbbiakban: Rendelet) foglalt kötelezettség alapján gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó *(egyéni vállalkozónak csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a tevékenységet foglalkoztatottja által gyakorolja)*

* Ingatlanközvetítő *—* szakképesítés azonosító száma:
* Ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő *—* szakképesítés azonosító száma:
* Ügyvédi iroda: (Ingatlanügynöki tevékenység folytatása esetén)

*(Alkalmazottja, foglalkoztatottja képesítése alapján tegyen x-et a megfelelő négyzetbe! A szakképesítés azonosító száma a bizonyítványban található.)*

tevékenységének megkezdését, folytatását bejelentem határozatlan időre az alábbiak szerint.

**Gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda / egyéni vállalkozó alkalmazott útján**

Neve:

Rövidített neve (ha van ilyen):

Székhelye:

Tevékenysége: INGATLANÜGYNÖKI tevékenység

Cégjegyzék száma / ügyvédi iroda kamarai nyilvántartási száma:

Egyéni vállalkozó hatósági nyilvántartásba vételi száma:

Egyéni vállalkozó lakóhelye:

Adószáma:

**A gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda képviseletére jogosult személy**

Neve:

Lakóhelye:

**A gazdálkodó szervezet / ügyvédi iroda / egyéni vállalkozás e tevékenységben személyesen közreműködő tagjának vagy alkalmazottjának**

Neve:

Ingatlanközvetítői nyilvántartásba vételének időpontja:

Ingatlanközvetítői nyilvántartási száma: ……………………………………………………………………..…………….

Ingatlanközvetítői nyilvántartásba vevő hatóság neve:

Szolgáltatás során használni kívánt nyelv(ek):

Telefonszám: ……….…………………..……..……………………………………………………………………………...

e-mail cím:

Budapest, 202.……………….. ……………………………………… a képviseletre jogosult(ak) aláírása

**Nyilatkozat**

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetet a bíróság nem tiltotta el jogerősen a tevékenység folytatásától, a tevékenységre vonatkozó jogszabályok megsértése miatt.

Kijelentem, hogy a bíróság nem rendelt el felszámolási eljárást a gazdálkodó szervezet ellen.

Kijelentem, hogy a cégbíróság nem törölt hivatalból a cégnyilvántartásból / hatósági nyilvántartásból.

Kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ügyem elintézéséhez szükséges ezen irat fénymásolásához és a rajta lévő személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 202….………………..

……………………………………

a képviseletre jogosult(ak) aláírása

**A bejelentéshez csatolni szükséges:**

1. 30 napnál nem régebbi közokiratokat, mely szerint a bejelentő:
   * **NAV köztartozásmentes adózó** (kivéve, ha a bejelentő szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, az erről szóló dokumentum benyújtásával). A NAV adóigazolás lekérésnek módja: [IGAZOL - Nemzeti Adó- és Vámhivatal (gov.hu)](https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/igazol),
   * **köztartozásmentes** a bejelentő székhelye szerint **illetékes kerületi önkormányzati adóhatóság** igazolása alapján. A kerületi adóigazolás beszerzéséhez javasoljuk, látogasson el a székhelye szerint illetékes kerületi önkormányzat honlapjára, vagy érdeklődjön a kerületi adóosztályon,
   * köztartozásmentes a **fővárosi adóhatóság** igazolása alapján iparűzési adó tekintetében. A fővárosi iparűzési adóról az igazolást az alábbi felületről kérheti le: [Fővárosi adóügyek](https://budapest.hu/vallalkozasok/fovarosi-adougyek)

***Mindhárom dokumentum esetében 0-s igazolások benyújtása szükséges.***

1. **cégkivonatot** / **egyéni vállalkozó hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolást** (az ingatlanügynöki tevékenység szerepeljen benne, mint tevékenységi kör [6831]) / az **ügyvédi iroda kamarai nyilvántartásba vételéről szóló határozat másolatát**,
2. tag/alkalmazott részére **hatóság** **által kiállított igazolás/határozat másolatát az ingatlanközvetítői nyilvántartásba vételről**,
3. tag/alkalmazott részére kiállított **munkáltatói igazolást** (a letölthető formanyomtatvány szerint),
4. a vezető tisztségviselő(k), tag(ok), illetve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásál szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonos az üzleti jó hírnevének igazolása érdekében

**5/a. ezen személyek erkölcsi bizonyítványát** (amely tartalmazza, hogy büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, és nem áll foglalkoztatástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt). Az erkölcsi bizonyítvány lekérésének módja: [Webes ügysegéd (nyilvantarto.hu)](https://www.nyilvantarto.hu/ugyseged/ErkolcsiKerelemInditasa.xhtml), valamint

**5/b. ezen személyek külön íven megszerkesztett, büntetőjogi felelősség tudatában megtett nyilatkozatát arról,** hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdés *a)*, *c)* vagy *e)* pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból

- természetes személyként nem törölték, továbbá

- olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

*(A nyilatkozat mintája a tájékoztató végén található.)*

(2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint „tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy — a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon — közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben — a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott — meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett”)

**Tájékoztató**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. § (4) bekezdés *c)* pontja kimondja, hogy az üzletszerű ingatlanközvetítői, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet — a bejelentést követően — olyan gazdálkodó szervezet folytathat, amelynek **vezető tisztségviselője, tagja, illetve a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa az üzleti jó hírnevét igazolja.**

A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő gazdálkodó szervezet szolgáltató vezető tisztségviselője, tagja, illetve a tényleges tulajdonosa esetében az üzleti jó hírnév keretében igazolni kell

a) a büntetlen előéletet,

b) annak tényét, hogy nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,

c) annak tényét, hogy a 6. § (1) bekezdés a), c) vagy e) pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból

ca) természetes személyként nem törölték, továbbá

cb) olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

E rendelkezések alapján a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, tagja(i), továbbá a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa az üzleti jó hírnevének az *a)* és *b)* pontban előírt feltételek teljesítéséről erkölcsi bizonyítványának benyújtásával tesz eleget. A *c)* pontban előírt feltételek igazolása érdekében a vezető tisztségviselőnek, minden tagnak, és a tényleges tulajdonosnak is, büntetőjogi felelőssége tudatában, nyilatkozatot kell tennie.

**Elektronikus ügyintézés**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, valamint az ügyfelek jogi képviselői cégkapun, mint hivatalos elérhetőségen keresztül kötelesek kapcsolatot tartani az elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szervekkel, így a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatallal is.

A Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint, ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást — vagy az elektronikus kapcsolattartás módját — kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat — a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével — hatálytalan.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által biztosított elektronikus ügyintézésről részletes tájékoztató olvasható Budapest Portálon ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)).

A bejelentés benyújtására elektronikusan e-papír szolgáltatás útján van lehetőség: www.epapir.gov.hu

Címzett: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus neve: Vállalkozási ügyek

A bejelentés aláírva vagy AVDH hitelesítéssel ellátva fogadható el. Az AVDH hitelesítés módja: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>

**Nyilatkozat az üzleti jó hírnév igazolásához**

**az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság előtti eljárásban**

Alulírott …………………………………………………………………………………………………………… mint a

………………………..……………………............................................................................................................ (gazdálkodó szervezet neve)

…………………………………………………………………………………………………………………………….székhelyű

gazdálkodó szervezet *vezető tisztségviselője / tagja / a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásál szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pontja szerint szerinti tényleges tulajdonosa* *(megfelelő aláhúzandó)* büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentést megelőző 5 éven belül az alább felsorolt jogszabályi rendelkezések alapján az üzletszerű ingatlanközvetítők, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítők nyilvántartásából **természetes személyként nem töröltek**, **továbbá olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja** vagy a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti **tényleges tulajdonosa** **voltam, nem került törlésre.**

A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló **499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (4) bekezdése alapján az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő gazdálkodó szervezet szolgáltató vezető tisztségviselője, tagja, illetve a tényleges tulajdonosa esetében az üzleti jó hírnév keretében igazolni kell annak tényét, hogy a 6. § (1) bekezdés *a), c)* vagy *e)* pontja alapján a bejelentést megelőző 5 éven belül a nyilvántartásból természetes személyként nem törölték, továbbá olyan gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, tagja vagy a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosa volt, nem került törlésre.

Tudomással bírok arról, hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdés alapján a hatóság törli a nyilvántartásból a szolgáltatót, ha

a) ilyen tevékenység gyakorlásától eltiltó jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll,

c) a gazdálkodó szervezet szolgáltató ellen a bíróság felszámolási vagy kényszertörlési eljárást rendelt el,

e) egyéb jogszabály alapján a tevékenységét nem végezheti.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban tett állítások a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomással bírok arról, hogy a Főpolgármesteri Hivatal Ingatlanvállalkozás-felügyeleti Hatóság a nyilatkozat valóságtartalmát ellenőrizheti.

Budapest, 202………….………………..

……………………………………

aláírás