

**dr. Eckert Attila Végrehajtói Irodája**

dr. Eckert Attila önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 216/B.

Adószám: 26397580-1-41

Hivatali Kapu: VH0034mbvk (KRID: 758516701)

Telefon: 06-20/474-9231 / fax: 06-1/721-4448

Személyes felfogadás: Kedd Szerda 08:00-12:00 Csütörtök 08:00-10:00

Kizárólag jogi képviselőknek: Csütörtök 10:00-12:00

Telefonos felfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök, Péntek 08:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 034.V.0150/2024/148**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1052 Budapest, Városház utca 9-11

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Dr. Dencső Dávid** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),**Szabó-Sebők Csilla** adós ellen megindult **dr. Rubovszky Eszter Márta közjegyző 12014/Ü/31355/2023/4** számú határozata alapján **dr. Rubovszky Eszter Márta közjegyző a(z) 12014/Ü/70080/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **kölcsönösszeg** címen fennálló **48 405 000 Ft** és **járulékal** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1037 Budapest, Jablonka út 60. B. Ép. Fsz. 3. Ajtó**

megtekintési ideje: 2025.01.30. 14:00 - 14:30 közötti időben

**Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

| Ingóságok leírása                       | Kikiáltási ár | Előleg | Licitkűszőb |
|-----------------------------------------|---------------|--------|-------------|
| 1.) LG síkképernyős színestelevíző      | 100 000       | 10 000 | 2 000       |
| 2.) PHILIPS síkképernyős színestelevíző | 200 000       | 20 000 | 4 000       |
| 3.) SONUS FABER hangfalak               | 100 000       | 10 000 | 2 000       |

**Az EÁR felületre feltöltött képek csak tájékoztató jellegűek, azok nem az árverésre kerülő ingóságokról készültek!**

A helyszíni licitáláshoz szükséges előleget az árverés napját megelőzően átutalással is teljesíthetik a végrehajtói letéti számlára:

Végrehajtói letéti számla száma: **Erste Bank 11600006-00000000-81932577**Az árverés helye: **1037 Budapest, Jablonka út 60. B. Ép. Fsz. 3. Ajtó**Az árverés időpontja: **2025.01.30., 14:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs **az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.** Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

**Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni.** Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékal erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Amennyiben az ingóárverés tárgya az adós gazdálkodó szervezetben fennálló üzletrésze, úgy az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a Vht. 118-132.§-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## Megkeresem

**a(z) Budapesti II. és III. kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 034.V.0150/2024/148 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.12.16.

Tisztelettel:

**dr. Eckert Attila s.k.**  
önálló bírósági végrehajtó