

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy

b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően a DÉSZ V. üteme Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Pünkösdfürdő területére vonatkozik.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült.

A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet (a továbbiakban: R.) területi hatályát rögzíti.

A 2. §-hoz

Az R-ben használt fogalmak magyarázata. Olyan szakmai fogalmak kerülnek meghatározásra, melyeket más jogszabály nem rögzít, viszont az R. értelmezéséhez elengedhetetlenek.

A 3. §-hoz

A Duna-parti sétány kialakítására vonatkozó előírások.

A 4. §-hoz

A közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások.

Az 5. §-hoz

A közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások.

A 6–9. §-hoz

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.4. pontjának megfelelően.

A 10. §-hoz és a 11. §-hoz

A telekalakítással kapcsolatos szabályokat határozza meg a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.7. pontjának megfelelően.

A 12. §-hoz és a 13. §-hoz

Közművekkel, közművesítettséggel kapcsolatos általános előírások a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.8. pontjának megfelelően.

A 14. §-hoz

A személygépjárművek tárolására vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 15. §-hoz

Az autóbuszok tárolására vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 16. §-hoz

Tehergépjárművek tárolására vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 17. §-hoz

A kerékpárok tárolásra vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 18. §-hoz

Magánutak kialakítására vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 19. §-hoz

Az ingatlanok gépjárművel való megközelítését szabályozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 20. §-hoz

A légi közlekedéssel kapcsolatos szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 21–24. §-hoz

Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános szabályokat rögzít.

A 25. §-hoz és a 26. §-hoz

Terepszint alatti beépítésre vonatkozó rendelkezésekről rendelkezik.

A 27. §-hoz

Üzemanyagtöltő állomások elhelyezésére vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.1.9. pontjának megfelelően.

A 28–33. §-hoz

A K-Rek jelű nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Kossuth Lajos üdülőparton, jellemzően szabadonálló beépítésű területre vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.1. pontjának megfelelően.

A 34. §-hoz és a 35. §-hoz

A K-Vke jelű Vízkezelési jellemzően szabadonálló beépítésű területre vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.1. pontjának megfelelően.

A 36. §-hoz és a 37. §-hoz

A Kt-Kk jelű kerületi jelentőségű közutak területére vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.2. pontjának megfelelően.

A 38. §-hoz és a 39. §-hoz

A Kt-Kgy jelű önálló gyalogos utak területére vonatkozó szabályokat rögzíti a Trk. 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 1.2.2. pontjának megfelelően.

A 40. §-hoz

A R. hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A szabályozási tervlap a Trk. 6. melléklet 2. pontjában meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

A 2. melléklethez

Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeit határozza meg a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 2.1.1. és 2.1.2. pontjainak megfelelően.

A 3. melléklethez

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása a Trk. 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények 2.1.4. pontjának megfelelően.

A 4. melléklethez

A funkciókhoz elhelyezendő kerékpártárolók mennyiségét mutató táblázat.