

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi védetté nyilvánítás, a védettség megszüntetése, a védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek és támogatások szabályainak megalkotását. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2.§ (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat településképi rendeletben szabályozza az általa közvetlenül igazgatott terület (Margitsziget) településképi-védelmét, továbbá 12. § (3) bekezdés alapján megállapítja a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Fővárosi Közgyűlés a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget területén a településképi követelmények és a településképi-érvényesítési eszközök meghatározása.

A Tktv-t módosító, a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 90. § (2) bekezdése szerint a 30. fejezetben szereplő, a Tktv.-t módosító rendelkezések 2021.07.01-én hatályba léptek. Ezek alapján településképi-érvényesítési eszközökkel (véleményezés, bejelentés, kötelezés) kapcsolatos hatáskörök címzettje nem közvetlenül a főpolgármester, hanem a Fővárosi Önkormányzat.

Ugyanakkor, a Törvény 66. §-a szerint a Tktv. 8/A. § kimondja: „A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A Tktv. módosítása következtében a Rendelet két típusú módosítást igényel: annak megállapítását, hogy településképi-érvényesítési eszközök esetében a hatáskör címzettje a Főváros Önkormányzat, valamint ezeknek a hatásköröknek az átruházást a főpolgármesterre. Utóbbit az indokolja, hogy 15 napos eljárási határidők szükségessé teszik a hatáskörátruházást, továbbá, ezeknek a hatásköröknek 2021.07.01.-et megelőzően a főpolgármester közvetlenül volt a címzettje.

A hatáskörátruházásnak a Rendelet szövegében szerepeltetését a Törvény 8/A. §-a tehát kimondja, ehhez kapcsolódóan azonban ugyancsak szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendeletének módosítása, melynek 1. melléklete jelen tárgykörre vonatkozóan új 13.11a., 13.13. és 13.14. pontokkal egészül ki.

A Rendelet módosítása indokoltá vált a 2021. 07.17-én hatályba lépett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján is.

A kormányrendelet 30. § (4) bekezdése kimondja: „A főváros esetében a fővárosi önkormányzat településképi rendeletben állapítja meg az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket. A fővárosi önkormányzat emellett a helyi védelemre megállapítja a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.”

Fentiek alapján a Rendelet módosítása kiterjed arra is, hogy a Fővárosi Önkormányzat az általa közvetlenül igazgatott terület és a helyi értékvédelem vonatkozásában a településképi követelmények megsértése esetén a Tktv-ben meghatározott jogkövetkezmények teljes vertikumát igénybe vehesse, beleértve ebbe a településképi kötelezési eljárást és a bírság kiszabását is.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtak-nak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül, valamint lakossági fórum keretében, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Tartalmazza a Rendelet azon rendelkezéseit, amelyekben módosítás vált szükségessé.

1. A Rendelet Első rész, Általános rendelkezések című fejezet kiegészítése szükséges a 2/A. §-sal annak érdekében, hogy a Fővárosi Közgyűlés Tktv. szerinti hatáskörét átruházott hatáskörben a főpolgármester gyakorolja.
2. A Rendelet II. Fejezet kiegészítése szükséges a 6/A. alcímmel, annak érdekében, hogy az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel összhangban a Margitsziget területére vonatkozóan a Rendeletben szereplő településképi követelmények érvényesítéséhez a településképi kötelezés és a településképi bírság jogintézményével éljen.
3. A Rendelet VIII. Fejezete kiegészítése szükséges a 18. alcímmel annak érdekében, hogy az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel összhangban a helyi védelemre vonatkozóan a Rendeletben szereplő településképi követelmények érvényesítéséhez a településképi kötelezés és a településképi bírság jogintézményével éljen.
4. A Rendelet
 - a) 13. § (1) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás.
 - b) 14. § (1) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás
 - c) 14. § (2) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás
 - d) 16. §-ában a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás.
 - e) 18. § (1) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás
 - f) 18. § (2) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás,
 - g) 18. § (3) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás
 - h) 39. §-ában a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás,
 - i) 41. § (8) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás,
 - j) 42. §-ában a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás,
 - k) 43. § (1) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás
 - l) 43. § (3) bekezdésében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §

hatályba lépése miatt szükséges a módosítás

m) 43. § (4) bekezdésében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § hatályba lépése miatt szükséges a módosítás.

5. Tartalmazza a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet azon rendelkezéseit, amelyekben módosítás vált szükségessé a Tktv., valamint a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása miatt. Az 1. melléklet 13.13. 13.14. sorral történő kiegészítésével a Tktv.-ben a fővárosi önkormányzat számára biztosított hatásköröket átruházott hatáskörben a főpolgármester gyakorolja. A 13.11a sorral történő kiegészítéssel az átruházás címzettje a főjegyző.
6. Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.