

Hatásvizsgálat

Készült az I. kerület, a II. kerület és a XI. kerület, Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet, valamint az egyes Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tárgyában

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – többek között – módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) fővárosi településrendezési eszközökre vonatkozó előírásait, bevezette a Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: DÉSZ) fogalmát, és felhatalmazást kapott a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően rendeletben szabályozza.

A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Étv. 14/B. § értelmében a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-parti építési szabályzatban állapítja meg a Fővárosi Önkormányzat.

A DÉSZ-módosítások parthasználattal kapcsolatos javaslatainak célja a rendezett Duna-partok kialakításának elősegítése, ami alapvetően a belvárosi partszakaszok túlszűfolt kikötői helyeinek tehermentesítését, és a hajó kikötésből adódó többlet terhek (hajóközlekedés, környezeti ártalmak, városképi problémák) enyhítését, a világörökségi helyszínhez méltó állapotok megteremtését, a külső partszakaszokon pedig a helyi adottságokhoz jól illeszkedő, a természeti értékek védelmét biztosító arányos fejlesztések megfogalmazását jelenti.

A hatályos DÉSZ-ek 6-8 évvel ezelőtt kerültek elfogadásra. Hatálybalépésük óta több, településrendezéssel kapcsolatos országos jogszabály módosult vagy született, emellett 2021-ben átfogó felülvizsgálat alapján módosult a főváros településszerkezeti terve (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ). Az Étv. 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatnak a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell készülnie. Az összhangnak ki kell terjednie a TSZT-ben meghatározott elemeknek, mindenekelőtt a területfelhasználás rendszerének való megfelelésre, az FRSZ-ben meghatározott beépítési sűrűségi értékeknek megfelelő építési övezeti előírásokra, valamint az FRSZ rendelkezéseinek való megfelelésre.

A rendelet megalkotása nélkül a Duna-parti szakasz egységes fejlesztése nem lehetséges, továbbá egyes Duna-parti beruházások megvalósítása ellehetetlenülhet (pl. pesti alsó rakpart humanizálását célzó tervezett közterületfejlesztési beruházás).

A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A társadalomra és a gazdaságra gyakorolt hatás a DÉSZ módosításának jóváhagyása után várható, amely megalapozza az érintett terület fejlesztésének építészeti kereteit.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezett módosítással javulnak a terület hasznosításának környezeti feltételei, a környező lakóterületek zöldfelületi ellátottsága.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Főpolgármesteri Hivatalban a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. április 9.

Készítette: Várostervezési Főosztály

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Várostervezési Főosztály Urbanisztikai Osztályán megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. április 9.

Készítette: Várostervezési Főosztály