



1000086051476

Közbeszerzési Hatóság
Rigó Csaba Balázs elnök úr részére

1026 Budapest Riadó utca 5.

ügyintéző: dr. Kovács Timea

telefon: +36 1 999-9305

email: KovacsT@Budapest.hu

ikt. szám: FPH036 /54 - 4 /2018

hiv. szám:

tárgy: „Duna-Buda Építészeti tervpályázat
alapján a budai belvárosi Duna-part
megújítására engedélyezési terv
készítése” tárgyú, uniós eljárási rend
szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos
közbeszerzési eljárásról tájékoztatás**Tisztelt Elnök Úr!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (1) bekezdés előírásának megfelelően tájékoztatom Tisztelt Elnök Urat, hogy Budapest Főváros Önkormányzata „Duna-Buda Építészeti tervpályázat alapján a budai belvárosi Duna-part megújítására engedélyezési terv készítése” tárgyú, uniós eljárási rend szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez a Kbt. 98. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.

A tárgyalásos eljárást megalapozó körülmények:

A Fővárosi Közgyűlés 950/2017. (VI. 21.) számú határozatával hagyta jóvá a „Duna-Buda, építészeti tervpályázat a budai belvárosi Duna-part megújítására” c. tervpályázati dokumentációt és egyidejűleg felkérte a főpolgármestert a tervpályázat kiírására. A tervpályázat az eljárás megkezdésekor hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.), a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendeletben (Tervpályázati Kormányrendelet), valamint a Közgyűlés által elfogadott Tervpályázati Dokumentációban foglaltak szerint került lefolytatásra.

Az uniós eljárási rend szerinti, nyílt építészeti tervpályázati eljárás kiírása 2017. augusztus 1-én, 2015/S 145-300065. hirdetmény számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában Kiegészítő Kiadványában (a TED-adatbankban), tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 1333. számában 2015. augusztus 2-án, KÉ-10660/2015. számon.

A Tervpályázati Dokumentáció 1.4. pontja szerint Ajánlatkérő kötelezettséget vállalt arra, hogy a tervpályázat tárgyát képező tervezési feladatok teljesítésre vonatkozóan Tervezési Szerződést köt a tervpályázat Bírálóbizottságának döntése alapján 1. díjra rangsorolt pályamű szerzőjével.

A Bírálóbizottság a Korzó Tervezési Stúdiót (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) jelölte meg 1. helyen.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 98. § (5) bekezdése alapján:

„(5) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá szolgáltatás megrendelése esetében, ha arra tervpályázati eljárást követően kerül sor, és a nyertessel vagy - a bírálóbizottság ajánlása alapján - nyertesek vagy díjazottak valamelyikével kell szerződést kötni; ez utóbbi esetben a tervpályázati eljárásban a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázót vagy ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra.”

Ajánlatkérő a tervezési területre vonatkozó engedélyezési tervek elkészítésére és a jogerős építési engedély megszerzésére irányuló szolgáltatás megrendelése céljából a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján uniós eljárási rend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amely során az ajánlattételi felhívás közvetlenül a

ajánlattevő részére került megküldésre.

Tárgyi eljárás becsült értéke nettó

Teljes mennyiség

A tervezési feladat tárgya a budai belvárosi Duna-part megújítására irányuló engedélyes tervek elkészítése a Tervezési Programban meghatározott irányelvek szerint. A fejlesztés a rakpartok és a csatlakozó terek gyalogos és kerékpáros orientációjú közterületi rekonstrukciójára irányul. A tervezési feladat tartalmazza valamennyi (építészeti, közlekedési, forgalomtechnikai, zöldfelületi, közmű stb.) szakági terv és munkarész hiánytalan, engedélyezési szinten való elkészítését; továbbá a projekt megvalósításához szükséges valamennyi hatósági engedély, hozzájárulás és jóváhagyás, illetve a jogerős építési engedély megszerzését, valamint a közbeszerzési dokumentáció összeállítását.

Fentiek alapján a tervezési feladat – a Tervezési Szerződéssel összhangban – az alábbi tervfázisokra tagolódik:

1. Tervezés előkészítése:
Geodéziai felmérésen alapuló alaptérkép készítése, közműadatok és közmű genplan beszerzése, köztük a tervezés szempontjából meghatározó esetekben teljeskörű közmű igényfelmérés elkészítése, örökségvédelmi tanulmány készítése, megrendelői adatszolgáltatás ellenőrzése, talajmechanikai vizsgálatok készítése.
2. Konceptióterv elkészítése:
A nyertes pályamű felülvizsgálata és megrendelői elvárások szerinti véglegesítése, valamint részletes helyzetelemzésen alapuló, a továbbtervezést elősegítő döntéselőkészítő anyag elkészítése, valamennyi szakág vonatkozásában, melyben a tervek adott esetben többféle változatban szerepelnek (funkcióváltozatok, keresztmetszetek, egyéb eldöntendő kérdések az egyes változatok közötti különbségek, előnyök/hátrányok kiemelésével), ami alapján Megrendelő döntést hoz, hogy mely változat mentén, illetve milyen mélységben történjen a továbbtervezés.
A konceptióterv-tervezet hatósági, üzemeltetői, kezelői és önkormányzati előzetes egyeztetéseinek lefolytatása (ide értve elsősorban, de nem kizárólagosan: közműszolgáltatókkal, közlekedési hatósággal, Budapest Közüttal, kerületi önkormányzatokkal, FŐKERT-tel lefolytatandó egyeztetéseket), az egyeztetéseken elhangzott észrevételek és elvárások beépítése a tervbe.
3. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése:
Végleges konceptióterven alapuló, valamennyi érintett szervezet előzetes, tervvel kapcsolatos elvárásait és észrevételeit figyelembe vevő engedélyezési tervek elkészítése. Az engedélyezési tervdokumentáció-tervezet érintett szereplőkkel való teljes körű, dokumentált leegyeztetése.
4. Jogerős engedélyek megszerzése:
Jogerős engedélyek, valamint az engedélyek kiadásához szükséges valamennyi nyilatkozat és hozzájárulás teljes körű megszerzése. Amennyiben a tervezett létesítmény/szakág vonatkozásában nem szükséges engedélyezési eljárás, a vonatkozó terveknek abban az esetben is el kell érniük az

engedélyes tervek kidolgozottsági szintjét és rendelkezniük kell az érintettek hozzájárulásával. A jóváhagyott engedélyezési, illetve engedélyezési szintű tervek legyenek alkalmasak a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, lefolytatására.

5. Tenderdokumentáció összeállítása

A jóváhagyott engedélyezési, illetve engedélyezési szintű tervek alapján a kiviteli tervek elkészítésére és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges, engedélyezési tervdokumentációra épülő, tenderszintű árazott és árazatlan költségvetési kiírás, organizációs terv és tenderdokumentáció összeállítása. A Tendertervnek meg kell határoznia a tervezett létesítmények paramétereit olyan mértékben, hogy annak alapján a kivitelezéshez szükséges ajánlati ár és teljesítési határidő meghatározható legyen.

A tendertervnek műszaki specifikációt, méret és mennyiségszámításokat, valamint költségvetési kiírást kell tartalmaznia. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációja az alábbi munkarészek szerint készüljön:

- 3. kötet – „Megrendelői követelmények”
- 4. kötet – „Egyösszegű ajánlati ár felbontása”
- 5. kötet – „Tervdokumentáció”

Tervezőnek a Tervezési Programban meghatározott tervezési feladatot a Tervezési Szerződés alapján kell elvégeznie.

A Kbt. 103. § (1) bekezdés rendelkezésének megfelelően, szíves tájékoztatás céljából mellékelten megküldöm a fenti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás jogcímét megalapozó dokumentumokat, valamint a 1.) ajánlattevő részére megküldött ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Budapest, 2018. július 3.



Tisztelettel:

Dr. Kittka Dalma
referatúra vezető

Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi felhívás
- 2.) Közbeszerzési dokumentumok
- 3.) Műszaki leírás (tervezési program) mellékletei (műszaki dokumentáció a felhívás VI.3. pontjában található linken elérhető)
- 4.) Alapeljárás tervpályázati kiírása

