

Közbeszerzési Főosztály

Iktatószám: FPH036-585/2012

ÖSSZEGEZÉS

a

**„Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya- és épületegyüttes
rekonstrukció kivitelezése – befejező építési munkák”**

tárgyú, uniós eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban
beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Közbeszerzési Főosztály
2012.
Budapest

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Szervezet: Budapest Főváros Önkormányzata
Címzett: Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalának
Közbeszerzési Főosztálya
Cím: Városház u. 9-11. IV. em. 12. szoba
Postai irányítószám: 1052
Város/Község: Budapest
Ország: Magyarország
Telefon: +36 1/327-1656 vagy 1657
Telefax: +36 1/327-1863

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési szerződés, melynek tárgya „Fővárosi Önkormányzat Városligeti Műjégpálya pálya- és épületegyüttes rekonstrukció kivitelezése – befejező építési munkák” az alábbiak szerint:

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás.

Az ajánlattétellel érintett feladat az országos műemléki védettséggel rendelkező Városligeti Műjégpálya és Korcsolyacsarnok rekonstrukciójának befejezése előtt a Generálkivitelező fizetésektelensége miatt megszakadt kivitelezési munkák befejezése, a végleges használatba vételi engedélyhez szükséges és az Ajánlatkérő által kijelölt feladatok elvégzésére irányul, amelyek jellemzően a Korcsolyacsarnok épületében szükséges munkákat tartalmazza.

Az elvégzendő feladat során a korábban részlegesen elkészült feladatok befejezésére, a hibásan vagy nem teljes körűen kivitelezett megoldások javítására, vagy a korábban elmaradt, de az üzemeltetéshez, működéshez szükséges feladatok elkészítésére kell számolni, amely során építőmesteri-szakipari munkák, belsőépítészeti, restaurátori, környezetrendezési, épületgépészeti, erős- és gyengeáramú befejező munkák elvégzése szükséges.

Az épület nettó szintterülete: 3398 m².

A kivitelezési munkák széles spektrumát érintő, de a szakterületeken belül csak meghatározott részmunkákat tartalmazó feladat miatt Ajánlatkérő az összes munkát az alábbi részfeladatokra bontva csoportosítja:

1.részfeladat:

Építőmester-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák

Az 1. részfeladat főbb mennyiségei:

E részfeladat keretében kőművesmunkák, glettelés festés 600 m², tapétázás 245,7 m², hideg- és melegburkolás összesen 1536 m², asztalos- és lakatos szerelési munkák, bádigos munkák 210 fm, korcsolyabarát burkolat 339 fm szárazépítés, bútorok, egyedi fal- és padlóburkolatok készítése, javítása, gipsz- és kőrestaurátori feladatok, valamint termőföld fektetés és növénytelepítési feladatok végzése szükséges

Részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció árazatlan költségvetése tartalmazza.

2. részfeladat:

Épületgépészeti munkák

A 2. részfeladat főbb mennyiségei:

E részfeladat keretében a feladat a meglévő, részben elkészült rendszer felülvizsgálatát követően: víz-csatornaszerezés, angolakna (45 db), fűtés-hűtési rendszer szerelési, szigetelési munkái (26 fm), gázszerezési, csővezetékek fedőmázolása (36 fm), szellőzőrendszer szerelési, javítási munkák elvégzése. A fentiekén túl el kell készíteni a megépült rendszer megvalósulását, valamint a beüzemelését igazoló dokumentációkat is.

Részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció árazatlan költségvetése tartalmazza.

3. részfeladat:

Erősáramú szerelési munkák

A 3. részfeladat főbb mennyiségei:

E részfeladat keretében a feladat a meglévő, részben elkészült rendszer felülvizsgálatát követően erősáramú rendszer, világítási és tűzjelző hálózat-szerelési, javítási munkák elvégzése, kábelek rögzítése függőleges lezárosokhoz (85 db), lámpatestek előtét üvegeinek beszerelése (50 db), tűzjelző érzékelők áthelyezése (20 db), helyreállítási munkák (felületképzéssel) (80 m²), utánvilágító táblák elhelyezése (40 db). A fentiekén túl el kell készíteni a megépült rendszer megvalósulását, a beüzemelését igazoló dokumentációkat is.

Részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció árazatlan költségvetése tartalmazza.

4. részfeladat:

Gyengeáramú szerelési munkák

A 4. részfeladat főbb mennyiségei:

E részfeladat keretében a feladat a meglévő, részben elkészült rendszer felülvizsgálatát számítástechnikai (strukturált, IT) hálózat, videó megfigyelő rendszer, beléptető rendszer, behatolást jelzőrendszer, kaputelefon rendszer, audió-vizuális rendszer szerelési, javítási munkák elvégzése, kábelezés meglévő épületben (130 fm), Creston vezérlőrendszer programozása (120 db), AV kábelezés javítása (180 db), Info terminálok programozása üzembehelyezése (60 db), beléptetőkártya (5000 db). A fentiekén túl el kell készíteni a megépült rendszer megvalósulását, valamint a beüzemelését igazoló dokumentációkat is.

Részletes mennyiségeket a műszaki dokumentáció árazatlan költségvetése tartalmazza.

Valamennyi részfeladat esetében a fent megjelölt mennyiségeknél +5% eltérés lehetséges.

3. A választott eljárás fajtája: Uniós eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2012/S 131-217453 hirdetményszámmon, 2012. július 11-én jelent meg a TED-en, valamint tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-10559/2012 hirdetményszámmon, 2012. július 06-án a Közbeszerzési Hatóság honlapján.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Az 1., a 2., és a 4. részfeladat esetében igen, a 3. részfeladat esetében nem.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

A 3. részfeladat a Kbt. 76. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel eredménytelen.

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: Igen

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. részfeladat: 2 db, azaz kettő darab ajánlat.
2. részfeladat: 3 db, azaz három darab ajánlat.
4. részfeladat: 1 db, azaz egy darab ajánlat.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.
Székhelye: 1163 Budapest, Máté u. 8.
Nettó ajánlati ár: 50.468.246,- Ft

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár: 58.553.419,- Ft

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: NOVOTERM – 96. Kft.
Székhelye: 1188 Budapest, Címer u. 10.
Nettó ajánlati ár: 11.163.735,- Ft

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár: 13.811.370,- Ft

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.
Székhelye: 1163 Budapest, Máté u. 8.
Nettó ajánlati ár: 17.985.881,- Ft

4. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár: 68.434.864,- Ft

Az alkalmasság indoklása: Valamennyi ajánlattevő az adott részfeladat tekintetében az eljárást megindító felhívás III.2.2) és III.2.3) pontban megjelölt alkalmassági

minimumkövetelményeknek megfelel, így ajánlattevők az adott részfeladatban alkalmasak a szerződés teljesítésére.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

Elbírálási szempont a Kbt. 71. § (2) bekezdésének a) pontja alapján: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve:	EB Hungary Invest Kft.
Székhelye:	1163 Budapest, Máté u. 8.
Nettó ajánlati ár:	50.468.246,- Ft

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve:	NOVOTERM – 96. Kft.
Székhelye:	1188 Budapest, Címer u. 10.
Nettó ajánlati ár:	11.163.735,- Ft

4. részfeladat:

Ajánlattevő neve:	CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye:	1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár:	68.434.864,- Ft

Az ajánlatok kiválasztásának indoka: A fenti ajánlattevők az eljárást indító felhívásnak és a kapcsolódó dokumentációnak megfelelő ajánlatot nyújtottak be. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a benyújtott érvényes ajánlatok értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása alapján történt, melynek alapján a részfeladatokban a fenti ajánlattevők nyújtották be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, továbbá ajánlattevők adott részfeladatban alkalmasak a szerződések teljesítésére.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve:	CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye:	1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár:	58.553.419,- Ft

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.
Nettó ajánlati ár: 13.811.370,- Ft

Az ajánlatok kiválasztásának indoka: A fenti ajánlattevők az eljárást indító felhívásnak, és a kapcsolódó dokumentációnak megfelelő ajánlatot nyújtottak be. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a benyújtott érvényes ajánlatok értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása alapján történt, melynek alapján a részfeladatokban a fenti ajánlattevők nyújtották be a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, továbbá ajánlattevők adott részfeladatban alkalmasak a szerződések teljesítésére.

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.
Székhelye: 1163 Budapest, Máté u. 8.

A közbeszerzés részének megnevezése
Kőszobrász-restaurátori feladatok
Faszobrász-restaurátori feladatok
Fém-restaurátori feladatok
Földmunka
Szakipari munkák (hideg-, és meleg burkolás, bádogozás, egyéb szakipari munkák)

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: NOVOTERM – 96. Kft.
Székhelye: 1188 Budapest, Címer u. 10.

A közbeszerzés részének megnevezése
-

4. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A közbeszerzés részének megnevezése
Gyengeáramú szerelési munkák

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A közbeszerzés részének megnevezése
Építőmesteri-szakipari, belsőépítészeti, restaurátori és környezetrendezési munkák

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A közbeszerzés részének megnevezése
Épületgépészeti munkák

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.
Székhelye: 1163 Budapest, Máté u. 8.

Alvállalkozó neve: -
Részvétel százalékos aránya: -

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: NOVOTERM – 96. Kft.
Székhelye: 1188 Budapest, Címer u. 10.

Alvállalkozó neve: -
Részvétel százalékos aránya: -

4. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

Alvállalkozó neve: -
Részvétel százalékos aránya: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

Alvállalkozó neve: -
Részvétel százalékos aránya: -

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

Alvállalkozó neve: -
Részvétel százalékos aránya: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.
Székhelye: 1163 Budapest, Máté u. 8.

A személy/cég megnevezése	A személy/cég székhelye	Alkalmassági követelmények megjelölése
Csányi Szabolcs	1015 Budapest, Hattyú u. 9.	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. kőszobrász-restaurátor
Seres András	1022 Budapest, Csopaki u. 3/A	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. faszobrász-restaurátor
Kovács László	6000 Kecskemét, Szarvas u. 2/b.	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. fém-restaurátor

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve: NOVOTERM – 96. Kft.
Székhelye: 1188 Budapest, Címer u. 10.

A személy/cég megnevezése	A személy/cég székhelye	Alkalmassági követelmények megjelölése
-	-	-

4. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A személy/cég megnevezése	A személy/cég székhelye	Alkalmassági követelmények megjelölése
Petkovics János	1024 Budapest, Káplár u. 10/a	ajánlati felhívás III.2.3.) M2.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

1. részfeladat:

Ajánlattevő neve: CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A személy/cég megnevezése	A személy/cég székhelye	Alkalmassági követelmények megjelölése
Csányi Szabolcs	1015 Budapest, Hattyú u. 9.	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. kőszobrász-restaurátor
Seres András	1022 Budapest, Csopaki u. 3/A	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. faszobrász-restaurátor
Páhi Attila	2145 Kerepes, Bajcsy-Zsilinszky u. 66.	ajánlati felhívás III.2.3.) M2. fém/ötvös-restaurátor

2. részfeladat:

Ajánlattevő neve:
Székhelye:

CONFECTOR Mérnök Iroda Kft.
1037 Budapest, Pomázi u. 11.

A személy/cég megnevezése	A személy/cég székhelye	Alkalmassági követelmények megjelölése
Rébay Lajos	1092 Budapest, Bakáts tér 3.	ajánlati felhívás III.2.3.) M2.

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:
2012. október 2.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:
2012. október 11.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2012. október 1.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2012. október 1.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.* Az összegezés javításának indoka: -

22.* Az összegezés javításának időpontja: -

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -

Főpolgármester megbízásából:



A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

