

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a Fővárosi Önkormányzat feladatává teszi. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: FRSZ).

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleten jelölteknek megfelelően történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzat a fővárosi rendezési szabállyal összhangban készül.

A rendelet-tervezet a vonatkozó előírásoknak megfelelően szükséges egyeztetések, véleményeztetések megtörténtek.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár egyes területein (a 150. számú (Budapest – Kunszentmiklós) vasútvonal és az M51-es számú gyorsforgalmi út közötti, természetben beépítetlen, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területre vonatkozóan) az általános mezőgazdasági terület területfelhasználás megtartása, valamint a majdani kerületi építési szabályzat módosítás feltételeinek megteremtése érdekében a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-434 szelvény tartalmának módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

Az FRSZ 8. melléklet 31. sor (táblázat) tartalmának hatályvesztésére vonatkozik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.