

EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Gördülő fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemében nevesített
műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására**

amely létrejött az egyik részről, mint

Budapest Főváros Önkormányzata

törzskönyvi azonosító: 735638,
adószám: 15735636-2-41,
bankszámlaszám: 11784009-15490012,
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,

(továbbiakban: **Önkormányzat**, vagy **Megrendelő**) a másik részről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182.,
cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága,
statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01,
adószáma: 10898824-2-44,
bankszámlaszáma: 10401000-50526680-56751006, képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és
Brandstätter Gábor fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató)
(a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **FV Zrt.**)

együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapesten a Fővárosi Önkormányzat az ellátásért felelős.

Fentiek alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Budapest területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 21. pontja értelmében *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében: a Vállalkozó kizárólagos joggal rendelkezik.*

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonnevelés formájában. Felek a korábban alkalmazott vagyonnevelési konstrukció bérleti és üzemeltetési konstrukcióra történő módosításáról döntöttek, ennek megfelelően 2022.12.22. napján Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodást (továbbiakban: **BÜSZ**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba.

A Vállalkozó a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

A BÜSZ 1.6. pontja alapján a Vksztv. 29. § (3) és (4) bekezdése értelmében a víziközmű-fejlesztésről a BÜSZ fennállása alatt az ellátásért felelősnek, azaz az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Ha a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

A BÜSZ 1.7 pontja úgy rendelkezik, hogy Feleknek a víziközmű-fejlesztés ellátására külön vállalkozási vagy a megvalósításra irányuló egyéb megállapodást szükséges kötniük.

Fentiekre tekintettel Felek 2022. december 22. napján „Vállalkozási Keretszerződés a Víziközmű fejlesztési feladatainak ellátására” című szerződést (továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, amely 2023. január 01-én lépett hatályba, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: GFT FPT) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására.

Felek között 2023. december 4. napján a BÜSZ-höz kapcsolódó kiegészítő megállapodás (továbbiakban: **Kiegészítő Megállapodás**) jött létre, melyben Felek a jelen Szerződés forrását képező, BÜSZ-ben meghatározott 2023. évi bérleti díj megfizetésének határidejét rendezték.

A Keretszerződés értelmében GFT FPT I. ütemében meghatározott, jelen Egyedi vállalkozási szerződésben részletezett feladatok végrehajtására, finanszírozására, egyes részletszabályok meghatározására a jelen Szerződést kötik (továbbiakban: **Szerződés**).

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft-t (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) bízta meg.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Az előzményekre hivatkozva a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Gördülő Fejlesztési Terv (2024-2038) Felújítási és Pótlási Tervrész I. ütemében szereplő nevesített feladatok** megvalósítását (továbbiakban: együtt **Feladatok**, külön-külön: **Feladat**) az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal.

2.2. A nevesített Feladatok elvégzéséhez kapcsolódó munkák minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, a műszaki üzembe helyezést, a műszaki átadást, illetve egyes Feladatokra vonatkozóan a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését és a megvalósulási dokumentumok elkészítését.

2.3. A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy a Szerződés megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálta a Feladatokat, és meggyőződött a munkavégzésről, a vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről, különös tekintettel a Feladatok megvalósítására vonatkozó, előzetesen rendelkezésre álló tervek, egyéb dokumentumokra. A Vállalkozó kijelenti továbbá azt is, hogy a nevesített feladatok elvégzésével érintett helyszíneket megismerte és azokat a Feladatok elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a Feladatok végrehajtását zavaró, illetve a Feladatok teljesítésével összefüggő körülményeket szakvállalattól elvárható gondossággal tanulmányozta és pontos tudomása van a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt valamennyi Feladat teljeskörű teljesítését **2024. november 30.** határidővel vállalja el azzal, hogy az egyes Feladatok számlázása a jelen Szerződésben meghatározott módon történik.

3.2. A nevesített feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben a teljesítési határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az üzempróba és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul.

3.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses feladatai során olyan akadályba ütközik, illetve olyan okból szenved késedelmet, amely a Megrendelőnek, illetve az érdekkörében eljáró személyeknek tulajdonítható vagy a Megrendelő kockázatát képezi (ide értve többek között, de nem kizárólag bármely jóváhagyás vagy utasítás késedelmét, a Vállalkozó ajánlattételekor előre nem látható helyszíni körülményeket, a jogszabályok változásai miatt szükséges kiigazításokat és a vis maiort) a szerződéses határidők az okozott késedelem mértékével meghosszabbodnak.

A szerződéses határidő a vállalkozói késedelem szabályainak alkalmazása nélkül ugyancsak meghosszabbodik a hatóságok által okozott késedelemmel, azzal, hogy a hosszabbítás alapjául az előírt hatósági ügyintézési határidő maximumát meghaladó késedelem szolgálhat.

4. A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó és a Megrendelő jogait és kötelezettségeit a jelen Szerződés, valamint a Keretszerződés szabályozza.

4.1. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott nevesített feladatokat teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, és azt a műszaki ellenőr és Megrendelő részére a teljesítési határidő megtartása mellett műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt a Feladat ellátásának megkezdéséről haladéktalanul igazolt módon értesíti az ellenőrzési feladatának határidőben történő ellátása érdekében.

A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt tájékoztatni a Feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó a Feladatok elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és kijelenti, hogy a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.

Vállalkozó köteles a Feladatok teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.

Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.

Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben foglalt feladatok megvalósításának ütemtervét elkészíteni és azt a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül megküldeni. Vállalkozó köteles továbbá az ütemtervet annak a véghatáridőre kiható módosulása esetén, de a negyedéves jelentés elkészítésekor mindenképpen aktualizálni és a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr részére megküldeni.

Vállalkozó negyedéves előrehaladási jelentést küld az elmúlt időszak eseményeiről a Műszaki Ellenőr és Megrendelő részére a Keretszerződés szerint. A jelentés mellékletét képezik a Feladatok tárgynegyedévben történt előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák, cash-flow terv a várható kifizetésekről, havi bontásban.

Vállalkozó köteles gondoskodni a Feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről és az ezt megelőző eljárások lefolytatásáról.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó által összehívott tervbírálatra képviselőt delegálni, aki a megfelelésről és az engedélyeztetésre való benyújthatóságról a Megrendelő nevében nyilatkozik. Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában észszerű időn belül közreműködni.

Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben megjelölt a Műszaki Ellenőr útján a tervezési feladatokat, kivitelezési tevékenységet bármikor ellenőrizni, amely ellenőrzés azonban nem veszélyeztetheti a Feladatok Vállalkozó részéről történő folyamatos ellátását.

Megrendelő – a Műszaki Ellenőr közreműködése mellett - köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat szerződésszerűen megfizetni.

Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait az előre egyeztetett határidőre megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megállapított átalány díjak – az Enviroduna Kft. által is alátámasztott módon (2. sz. melléklet) - a szokásos piaci árnak megfelelnek azzal, hogy az erre irányuló szakértői vélemény kiegészítésére legkésőbb 2024. augusztus 31-ig független piaci árelemzés készül, amely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.

5.2. Vállalkozói Díj összesen nettó 1 047 867 000 Ft azaz egymilliárdnegyvenhétmillió-nyolcszázhatvanhétezer forint, amely az alábbi tételekből áll:

- **Alapdíj: nettó 1 012 296 000 Ft** (azaz egymilliárd-tizenkétmillió kétszázkilencvenhat-ezer forint, melyből az 1. melléklet szerint nettó 585 955 000 Ft, azaz ötszáznyolcvanötmillió- kilencszázötvenötezer forint összegről a fordított adózás szabályai szerint, és nettó 426 341 000 Ft (azaz négyszázhuszonhat millió háromszáznegyvenegyezer forint) + ÁFA összegről az általános szabályok szerint kell kiállítani a számlákat.
- **Tartalékkeret: nettó: 35 571 000 Ft** (azaz harmincötmillió-ötszázhetvenegyezer forint), mely az adott Feladattól függően növelendő a hatályos ÁFA mértékével. A tartalékkeret a GFT FPT I. ütemében külön soron nem kerül szerepeltetésre, azonban az Önkormányzat által biztosításra kerülő fedezet kiterjed rá, és amely bármely 1. melléklet szerinti feladatok esetleges keretátlépése esetén, megrendelői jóváhagyás esetén felhasználható.

A Vállalkozói díj kifizetésére a BÜSZ 2.5.2. pontját alkalmazzák a Felek.

5.3. Tekintettel arra, hogy több olyan egyes Feladat kerül kivitelezésre, amely hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött építési-szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására, az ingatlan bontással történő megszüntetésére vagy rendeltetésének megváltoztatására (ingatlanra vonatkozó tevékenység) irányulnak, ezekben az esetekben az általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) b.) pontja szerint a szolgáltatás Megrendelője fizeti (fordított adózás). Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtója, vagyis a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. sz. melléklete alapján nyilatkozik, hogy mely Feladatok hatósági engedély- illetve bejelentésköteles tevékenységek, melynek függvényében kerül sor a fordított ÁFA megfizetésére.

Felek nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

5.4. Felek rögzítik, hogy az 1. mellékletben meghatározott egyes Feladatot önálló teljesítéseknek tekintik, azaz nem minősül jelen Szerződés viszonylatában az egyes Feladat teljesítése a Feladatok részteljesítésnek. A Vállalkozó tehát az egyes Feladat tekintetében jogosult az adott Feladatra meghatározott díjra.

5.5. Vállalkozó minden egyes Feladatra vonatkozóan külön-külön előleg felvételére jogosult, melynek összege az adott Feladat díjának 30%-a. Vállalkozó az előlegről előlegbekérőt állít ki, amely a BÜSZ 2.5.2. pontja alapján kerül kifizetésre: az előleg esedékességekor annak nettó összegét Vállalkozó Megrendelő (előlegbekérő kézhezvételét

követő 3 munkanapon belül kiadott) jóváhagyását követően az elkülönített bankszámláról a saját bankszámlájára jogosult átvzetni. Vállalkozó a bankszámláján történő jóváírás napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki.

Az előleg ÁFA tartalmát Megrendelő esedékességig átutalja Vállalkozó bankszámlájára. Az előleg elszámolására a Keretszerződésben foglaltak szerint kerül sor.

5.6. A munkaterület átadást és a munkakezdési engedélyt a Vállalkozó írásbeli kérésére a Műszaki Ellenőr maximum 8 napon belül kiadja. Műszaki átadás-átvétel külön-külön egyedi Feladatonként történik.

5.7. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul teljesítésigazolást állít ki a Keretszerződés 6.6 pontja alapján, úgy, hogy a Vállalkozó az ÁFA tv. 163.§ (2) c) pontja szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele, hogy a Vállalkozó teljeskörűen rendelkezésre bocsássa az átadáshoz szükséges dokumentumokat. A Keretszerződés 3.2 pontja alapján a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Megrendelő részéről annak Műszaki Ellenőre írja alá, mely az elvégzett munka teljesítésének Megrendelő által történő elfogadását tanúsítja.

A Vállalkozó a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki. Vállalkozó a kiállított számlát papír alapon 1 (egy) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg a számla keltét követő 3 (három) napon belül. A számlán a teljesítés időpontja az egyes Feladat sikeres műszaki átadás-átvétele időpontja. Amennyiben a számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak Megrendelő a számla helyesbítését kéri. Ebben az esetben a helyesbítő számla rendelkezésre állásáig, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a fizetési késedelem kizárt

Vállalkozó a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

5.8. A Vállalkozó a BÜSZ 2.5.2 pontjában foglaltakra figyelemmel a számla keltét követő 20 napon belül jogosult a számla nettó összegét a Vállalkozó, mint üzemeltető által vezetett elkülönített számláról átvzetni saját pénzforgalmi bankszámlájára. Megrendelő az egyenes adózás hatálya alá tartozó számlák ÁFA összegét a Vállalkozó pénzforgalmi bankszámlájára a fizetési esedékesség időpontjáig fizeti meg.

6. A LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

6.1. A jelen Szerződés szerint megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Megrendelő tulajdonát képezi.

6.2. A Feladatok ellátása során megvalósult beruházások aktiválását a Vállalkozó által a Megrendelő felé kiállított számlák alapján az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

6.3. Az aktiváláshoz Vállalkozó köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az elkészült terveket, az aláírt, forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltárt (amely tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket), valamint a kapcsolódó egyéb

dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az eszközöket minden műszaki paraméterrel (gyártó, gyáriszám, gyártási év, VTSZ szám, kapacitás stb.), ahol értelmezhető, tételesen szükséges szerepeltetni a leltárban.

Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki Ellenőr tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

6.4. A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos számviteli törvényt, valamint a későbbi üzemeltető, azaz a Vállalkozó vonatkozó szabályzatait, előírásait. Az így elkészült dokumentumot a Műszaki Ellenőr köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig az adott Feladat kivitelezése megállapíthatóan nem hiba- és/vagy hiánymentes.

A selejtezésre vonatkozólag a BÜSZ III. fejezet 3.4 pontjában foglaltak az irányadók.

7. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos] felelősségbiztosítással rendelkezni. A biztosításnak ki kell terjednie:

- (a) a Szerződésen kívül okozott károkra,
- (b) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- (c) kereszt-felelősségbiztosításra, a közreműködőkre is kiterjesztve, és
- (d) üzemi baleset felelősségbiztosításra.

Felek a Vállalkozó szerződés aláírásakor élő felelősségbiztosítását a jelen pontban részletezettek szempontjából kielégítőnek tekintik.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

A szerződésszegés, illetve nem szerződészerű teljesítés esetén a Keretszerződés rendelkezései az irányadók.

9. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

9.2. Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név:

Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefon:

E-mail cím:

Műszaki Ellenőr részéről:

Név:

Cím: Enviroduna Kft., 1053 Budapest Curia utca 3.

Telefon:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név:

Cím: Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.

Telefon:

E-mail cím:

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

10. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Info tv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.

10.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során a rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik. Személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el:
<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

10.3. Felek megállapítják, hogy a másik Fél az Info tv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés adatai az Info tv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Felek hozzájárulnak jelen Szerződés és esetleges módosításának az Info tv. szerinti közzétételéhez.

10.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem fizethető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

11. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

11.1. A Szerződés a Felek általi aláírást követően azon a napon lép hatályba, amikor a Kiegészítő Megállapodásnak megfelelően a BÜSZ szerinti (2023. évi) bérleti díj a BÜSZ-ben meghatározott Elkülönített számlán jóváírásra kerül. A jóváírásról a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.

11.2. Jelen Szerződés hatálya Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesüléséig tart, vagy a Jelen Szerződés 5. pontban rögzített keretösszeg felhasználásáig, de legkésőbb 2024. december 31. napjáig, kivéve azokat a rendelkezéseket, amelyek természetüknél fogva továbbra is hatályban kell maradjanak.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármelyik Fél rendes felmondással kizárólag akkor szüntetheti meg, ha a Felek a BÜSZ-t a beruházások kezelése tekintetében akként módosítják, hogy a GFT felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokat nem az FV Zrt. végzi és emiatt a Vállalkozási Keretszerződés megszűnik.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

11.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott feladatok időbeni átütemezésére lehet szükség, az időbeni átütemezés vagy ha időközben a műszaki tartalom módosítása szükségessé válik, Felek – összhangban a Keretszerződés 2.3. pontjában foglaltakkal – jóhiszeműen együttműködnek a jelen Szerződés megfelelő módosítása érdekében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Megrendelő és Vállalkozó a hatályos BÜSZ megállapodás és a Keretszerződés szerint járnak el.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Vksztv. és egyéb kapcsolódó jogszabályokaz irányadók.

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Melléklet:

1. számú melléklet – Nevesített műszaki tartalom_részletezés_Bp_BÜSZ_2024_20240530
2. számú melléklet – Enviroduna Kft. nyilatkozata

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

VÁLLALKOZÓ:

MEGRENDELŐ:

Csörnyei Géza vezérigazgató
Brandstätter Gábor fejl., fenntarthat. és innov. igazgató

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Felújítási és pótlás feladatok 2024-2028 GFT I. Ütem (2024) Budapest főváros ivóvízellátó rendszerén - Nevesített tartalom feladatai												
GFT sor- szám	Munka megnevezése	Szakaszjelölés/ Helyszín	Rövid műszaki leírás	Ceblátúzás	Fordított ÁFA-val érintett	Előleg felvétel	Nettó Vállalkozói díj (Ft)	Bruttó Vállalkozói díj (Ft)	Tervezett mérési időpont	Tervezett átviteli idő	Vállalkozó tervezett kezdési időpontja	Könyvelési kategória
10.	II. Torókvész lejtő vízvezeték rekonstrukció	II. Fülánk u. - Torókvész út	155 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése. Személyi és vagyoni károk csökkentésének minimalizálása, megszüntetése. Vízminőség és biztonság javítása.	Igen	30%	98 423 000	124 997 210	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
11.	XVIII. Méra F. u. vízvezeték rekonstrukció	XVIII. Méra F. u.- Rim u.-Kridy Gy. u.	258 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	51 326 000	65 164 020	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
12.	XXI. Szent László u. vízvezeték rekonstrukció	XXI. Bányá u. - Csérvonó u.	910 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	138 984 000	176 522 380	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
13.	XIX. Varjú K. u. vízvezeték rekonstrukció	XIX. Mátyás L. u. - Achim A. u.	240 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	41 062 000	52 148 740	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
14.	XXII. Pityóka u. vízvezeték rekonstrukció	XXII. Szentháromság u. - Petőfi S. u.	251 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	46 590 000	61 709 300	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
15.	XI. Galambóc u. vízvezeték rekonstrukció	Nádorfejérvári út - Nádorfejérvári út - Soproni u.	140 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	27 717 000	35 200 590	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
16.	XVIII. Bartók B. u. vízvezeték rekonstrukció	XVIII. Mednyánszky u.- Benczur u.	231 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	36 784 000	46 715 680	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
17.	XIII. Kálfa eseres u. vízvezeték rekonstrukció	XIII. Hegyalja út és Kálfa eseres u. sz. út.	232 fm DN 100 gömbgrafitos öntővas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	43 423 000	55 147 210	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
18.	II. Szepesi u. vízvezeték rekonstrukció	II. Hidegkút út - Kőhegy u.	230 fm DN 100 gömbgrafitos öntővas vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	42 489 000	53 973 730	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
19.	XXII. Sport u. vízvezeték rekonstrukció	XXII. Angeli út és Fáy F. u.	180 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel		Igen	30%	34 865 000	44 316 650	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
20.	XI. Homonna u. vízvezeték rekonstrukció	Budaörsi út és Harsztos u.	130 fm D110KPE vezeték, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel	Igen	30%	22 242 000	28 247 340	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés	
21.	Ilonatalap gh. 0,4 kV-os elosztó csere	Ilonatalap gh.	A régi, elavult 4 mezőre elosztó és vezetőszálvezető csereje a fogyasztói oldalon történt változásokhoz igazítva, villamos teljesítmény mérések költésével	A fogyasztói villamosenergia ellátás korszerűsítése, gyéphi villamos energia fogyasztási mérésének a közponi mérési adatgyűjtéssel igényekhez illesztése.	Nem	30%	33 101 000	42 038 270	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés vs. gép 50-50%
23.	Gravitációs csatlakozó szivárgás program		Gravitációs csatlakozóknál nagy átmérőjű zárok felújítása.	Csatlakozó csatlakozók szivárgásának blokkolása.	Nem	30%	38 397 000	48 784 100	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
24.	Medencék víztér felújítása Stratégia sz. (Lipót út med. I. ütem)	Lipót út med. I. ütem	Víztér felújítások előfeltétele: csapadékok elleni védelem, talajszigetelés, csapadékok elvezetése, megfelelő állapota a medencéknek. Előfeltétel: műszaki állapot ellenőrzés szükséges megfelelő műszaki állapot elérése a víztér beavatkozások előtt. Víztér felújítása, beton kozmetikával. (Lipót út med. I. ütem)	Medence víztér rekonstrukció, vízminőségi kockázatok csökkentése és a létesítmények élettartamának meghosszabbítása +30 évvel. A beavatkozásoknak meg kell felelni a fenntartási és követelményeknek az ivóvízellátásban.	Nem	30%	278 049 000	353 122 230	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
25.	Köröző és hípodó felújítások 2024	Több helyszín	A 2022-es köröző és hípodó felújítások munkálainak folytatása.	A körözők műszaki állapotának javítása, elavult műszerek, berendezések, vezetékek cseréje.	Nem	30%	13 240 000	16 814 600	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Gép
26.	Géphi csatlakozó csere	Hörnyökút, Fejérvári út	Géphi csatlakozó csere ultrahangos falvastagságmérés és egyéb érzékelési diagnosztika alapján	Jelenlét üzemeltetési kockázat és anyagi kár megelőzése.	Nem	30%	26 481 000	33 630 870	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
27.	Gravcsat acél csatlakozó korvéd, 2024	Csepeli csatlakozó	NA1800 Gravitációs csatlakozó acélcsatlakozóknak víztérre való védelem, csepeli telepen belül, összesen 80 fm használat.	Élettartam meghosszabbítása, vízminőségi kockázat csökkentése	Nem	30%	33 101 000	42 038 270	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
28.	VTO zárok, vezetékek átépítése	Több helyszín	Géphi csatlakozó, medencékben, alvókban, földben lévő, termelési szolgálat DN 300 átmérőjű zárok beszerzése, szivárgás személyi beépítése.	VTO objektumok csatlakozóval való csatlakozása.	Nem	30%	3 972 000	6 044 440	2024.06.01	6 hónap	2024.11.30	Építés
Tartalékok							35 671 000	45 176 170	2024.06.01		2024.11.30	Építés
Összesen:							1 047 887 000	1 330 791 090				

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1364 Budapest, Pf. 257.
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 328 0298
Fax.: +36 (1) 328 0297

címzett:	Németh László főosztályvezető
vállalat neve:	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály
dátum:	2024. június 3.
oldalak sz.:	3
tárgy:	Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák vállalkozói díjainak értékelése
kapja még:	dr. Benda Mónika aljegyző

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Fővárosi Önkormányzat, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) és a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) 2022. december 21. napján Vállalkozási Keretszerződést kötöttek a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben (továbbiakban: **GFT FPT**) tervezett víziközmű felújítási és pótlási munkák teljes körű megvalósítására. A Vállalkozási Keretszerződés alapján a 2024. évre kötendő egyedi szerződések megkötése tervezett az alábbi bontásban:

1. Vállalkozási szerződés teljes bekötővezeték és szerelvény (föld alatti és feletti tűzcsap, zár, légszelep, közkút) cserék megvalósítására (továbbiakban: **Pontszerű munkák**),
2. Egyedi Vállalkozási szerződés Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész 2024. évi I. ütemének nevesített műszaki tartalmú felújítási-pótlási feladatok megvalósítására (továbbiakban: **Nevesített munkák**),
3. Vállalkozási szerződés a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási tervrész 2024. évi I. ütemében szereplő feladatok előkészítése, tervezése, engedélyezése következő évre megvalósítására (továbbiakban: **Előkészítő tervezési munkák**).

Társaságunk, mint műszaki ellenőr felkérést kapott a tárgyi munkák vállalkozói díjának értékelésére, az annak alapjául szolgáló műszaki tartalom figyelembevételével.

Az értékelés alapjául szolgáló dokumentumok

Társaságunk értékelésének alapját a Pontszerű munkák esetében a Vállalkozó részéről 2024. február 12. napján megküldött szerződéstervezet és mellékletei, míg a Nevesített munkák és az Előkészítő tervezési munkák esetében a Vállalkozó részéről 2024. március 8. napján megküldött szerződéstervezetek és mellékletei képezték.

Az értékeléssel összefüggésben két alkalommal került sor egyeztetésre a Vállalkozóval, 2024. március 13. majd április 4. napján.

Az értékelés alapját a Vállalkozó által rendelkezésünkre bocsátott alábbi dokumentáció képezi:

Pontszerű munkák

- Fajlagos árak képzését alátámasztó kimutatás bekötés hosszönként és átmérőnkénti megbontásban.

Nevesített munkák

- Az árképzés alapját képező árfelbontás, bemutatta a fajlagos árképzést és figyelembe vett díjtételeket;
- A fajlagos árképzést alátámasztó beszállítói árak és az alkalmazott építőipari árindexálás.

Előkészítő tervezési munkák

- A tervezési díj alapjául szolgáló beruházási költség becslésének levezetését;
- Az alkalmazott óradíjak és korrekciók tényezők levezetését.

Vállalkozói adatszolgáltatások:

- 2024.03.13. (személyes egyeztetés)
- 2024.03.21. (sharepoint)
- 2024.03.22. (sharepoint)
- 2024.03.24. (sharepoint)
- 2024.03.28. (sharepoint)
- 2024.04.04. (személyes egyeztetés és sharepoint)
- 2024.04.05. (sharepoint)
- 2024.04.08. (e-mail)
- 2024.04.17. (e-mail).

Az értékelés során a Vállalkozó által szolgáltatott adatokon túl figyelembe vettük a társaságunk lebonyolításában és/vagy műszaki ellenőrzése mellett megvalósult beruházások adatait, továbbá a nyilvános adatbázisokban (EKR, Core) elérhető adatokat.

A Vállalkozó az előzetes egyeztetések alapján 2024. április 8. napján módosította (csökkentette) a Nevesített munkák és az Előkészítő tervezési munkák díjazását, majd a rendelkezésre álló megrendelői fedezet szűkössége miatt 2024. április 17. napján módosított (csökkentett) műszaki tartalommal küldte meg az egyedi szerződések tervezetét. Jelen értékelés a Vállalkozó részéről 2024. április 8. napján, majd április 17. napján módosított díjakat és tartalmat veszi alapul.

Műszaki ellenőri értékelés**Pontszerű munkák**

Az egyedi vállalkozási szerződés mellékletét képező egységárak a műszaki ellenőr álláspontja szerint összhangban állnak a szokásos piaci egységárakkal.

A vállalkozási ár számítása a TERC adattárból készített, munkatípusonként történő részletes költségvetés átmérőnként. A kalkuláció anyag,- díj-, és gépköltség bontásban tartalmaz minden egyes munkafázist és azon belül tevékenységet is. Az alkalmazott árak minden költségnem tekintetében a Fővárosi Vízművek önköltségi árain alapulnak.

Nevesített munkák

A Nevesített munkák ellenértékeként kalkulált, mindösszesen nettó 1.012.296.000,- Ft alapidj, mint átalánydíj – így az annak alapját képező átmérőnkénti egységárak, valamint az egységárakra rakódó egyes díjtételek – megfeleltethető a korábbi évek beruházásaiból rendelkezésünkre álló adatoknak, továbbá a Vállalkozó 2021. évben beszerzett beszállítói díjainak típusonkénti statisztikai átlagával. Az árképzés során figyelembe vett árindexálás a KSH építőipari termelői árváltozáson alapul.



Az árképzés vizsgálata során figyelembe vett alátámasztások:

Az átalánydíj képzése során alkalmazott költségelem alapjai	A költségelem alátámasztásául szolgáló dokumentumok, módszertan
Fajlagos fektetési költség	- 2022. évi beszállítói ajánlatok, valamint ennek a KSH építőipari termelői árváltozáson alapuló indexálása.
Tervezés és geodézia költségelem	- Általános piaci díjazások adatainak összevetése; - Geodézia költségelem tekintetében mérnökóra- és díj kimutatás.

A hivatkozott alátámasztó dokumentumok, a rendelkezésünkre álló és összevethető beruházások adatainak, valamint a nyilvános adatbázisokban (EKR, Core) elérhető adatok ellenőrzésével összességében megállapítható, hogy a Nevesített munkák vállalkozói díja megfeleltethető a piaci áraknak.

Előkészítő tervezési munkák

A díjképzés alapjául szolgáló beruházási költség becslése – az előző ponttal összhangban – reális, piaci árszinten alapuló. A fajlagos árak a tény építési költségadatok és várható útburkolat helyreállítás mértékének, valamint a már ismert különleges műszaki körülmények figyelembe vételével került meghatározásra. Az alkalmazott tervezési óradíjak, valamint százalékos tervezési díjigény a szokásos piaci gyakorlattal, valamint a Vállalkozó részéről harmadik félnek nyújtott tervezési szolgáltatás díjával egyezik. Fentiek alapján megállapítható, hogy az Előkészítő tervezési munkák mindösszesen nettó 31.593.000,- Ft összegű vállalkozói díja megfeleltethető a piaci áraknak.

Tisztelettel,

Wertán Zsolt Zoltán

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41
1.