



1000068253131

lkt. szám: FPH058 /204 - 3 /2016

Pályázati felhívás

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő meghatározott lakások bérleti jogának elnyerésére piaci alapú lakbér alkalmazásával

Budapest Főváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága – a Fővárosi Közgazdálkodási Bizottság, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 420/2016.(03.08.) számú határozata alapján – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérletkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI. 12.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 5/D. § (1) bekezdés c) pontja és a 9. § (1) és (2) bekezdése alapján a pályázati felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt, ott meghatározott jellemzőkkel (szobaszám, alapterület, komfortfokozat) rendelkező, beköltözhető állapotú **lakások piaci alapon történő bérbeadására** pályázatot ír ki.

I. Pályázati feltételek

Pályázatot benyújtására minden természetes személy jogosult, aki jelenleg hatályos Lakásrendelet 5/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a piaci alapon történő bérbeadás feltételének megfelel, azaz a bérlet vagy házastársa (élettársa), és a vele együttköltöző vagy együttlakó közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (jelenleg 28.500,- Ft) 5-szörösét.

A pályázathoz csatolni szükséges:

A család vagy együttköltöző személyek minden kereső tagjára vonatkozóan az utolsó három havi átlagi jövedelemről szóló igazolás eredeti példányát.

Érvénytelen a pályázata annak,

- aki a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- aki a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló olyan lakásban lakik, amely jogvita alatt áll, illetőleg amelyre a pályázat benyújtási határidejének lejártakor lakbértartozás vagy külön szolgáltatási díjtartozás áll fenn,
- akinek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra közüzemi díj tartozása áll fenn,
- akinek Budapesten önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti szerződése van,
- akinek a tulajdonában Budapest területén beköltözhető lakása van (nem beköltözhető az a lakás, amely a hasznélvezeti vagy özevgyi jog jogosultja, illetőleg kényszerbérlet által lakott és a pályázó nincs oda bejelentkezve, nem ott lakik),
- aki pályázatát nem az e célra rendszeresített nyomtatványon és nem személyesen adta be,
- aki pályázatát, illetve annak mellékletét hiányosan, vagy nem eredeti példányban adta be,
- aki valótlan adatokat közöl.

Pályázni családanként (együttköltöző élettársak, együttköltöző személyek esetében) maximum egy lakásra lehet. Az ettől eltérően benyújtott pályázatok szintén érvénytelenek.

A bérbeadó a pályázat alapján a lakást – a pályázó által megtekintett állapotban – annak adja bérbe, aki 3 havi lakbért övadékként megfizet, továbbá a bérleti díj megfizetését a legrosszabb időre, - de maximum 24 hónapra - előre vállalja és a vállalatának megfelelő időtartamra járó bérleti díjat, valamint övadékot a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó vállalja a lakbér azonos időre történő megfizetését, úgy a sortrendet közüjük közjegyző jelenlétében tartott sorolás alapján állapítjuk meg. A további sorrend megállapítása három pályázóig történik.

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázatot Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet benyújtani (1052 Budapest, Bárczy István u. 1-3.) személyesen (a személyazonosságot igazoló okmányok bemutatásával) az erre rendszeresített nyomtatványon (jelentkezési lap 2. sz. melléklet) a pályázati felhívás megjelenésétől **2016. április 8. napján 11.00 óráig** terjedő időszakban, bármely munkanapon. (Az Ügyfélszolgálati Iroda nyitvatartási ideje: hétfőn és szerdán 8-18 óráig, kedden és csütörtökön 8-16:30-ig, pénteken 8-14 óráig.)

A pályázati nyomtatványok a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.budapest.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

III. A pályázható lakások megtekintése

A lakások megtekintésére - az épületek gondnokai útján - a következő időpontok állnak rendelkezésre:

Kőbányai úti lakást 2016. március 29. 8-12 és 14-16 óra között,

Keveháza utcai lakásokat 2016. március 30. 8-12 és 14-16 óra között,

Kassák Lajos utcai lakásokat 2016. március 30. 8-12 és 14-16 óra között,

Gyöngyike utcai lakást 2016. március 29. 8-12 és 14-16 óra között,

IV. A pályázat elbírálásának menete

A pályázat eredményéről, a bérlők személyéről a Fővárosi Közgazdálkodási Átruházott Hatáskörben eljárva a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A pályázat eredménye Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest, V. Bárczy u. 1-3.), valamint a www.budapest.hu internetes honlapon kerül közzétételre, legkésőbb **2016. szeptember 30. napján 11.00 óráig**.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázótól szükség esetén további információt kérjen be.

V. Bérbeadás menete és feltételei

A bérleti szerződés megkötésére a nyertes értesítését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben az első helyezett, nyertes pályázó a fenti 15 napon belül nem fizeti meg az óvadékot és a felajánlott bérleti díjat és nem jelenik meg szerződéskötésre, úgy minden további értesítés nélkül a pályázók között sorrendben a második, illetőleg végső esetben a harmadik helyeztetel kerül sor a szerződéskötésre, az értesítésüket követő 15 napon belül.

A jelenleg hatályos jogszabály szerint a bérleti szerződés meghatározott időre, öt évre kerül megkötésre a bérlelővel. A szerződés időtartama az öt éves határozott idő lejártakor, a bérlelő kérelmére további öt évre több alkalommal meghosszabbítható, ha a bérlelőnek nincs lakbér-, illetőleg külföldszolgáltatási díj tartozása, a bérleti jogviszony fennállása alatt nem volt hat hónapot meghaladó ki nem egyenlített lakbér-, illetőleg külföldszolgáltatási díj tartozás halmozódása, és vállalja a lakás háromhavi bérleti díjának megfelelő összegű óvadék megfizetését. Önkormányzati

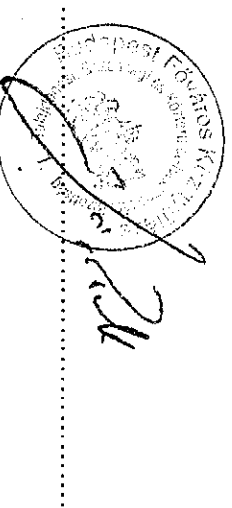
lakás piaci alapon történő, határozott idejű bérbeadásánál a határozott idő leteltével, amennyiben nem kerül sor a szerződés meghosszabbítására, a bérő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

A lakbér nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját (szemétszállítás díja, személyfelvonó díja, víz- és csatornadíj), azt a bérő havonta előre köteles megfizetni. Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, vízárával rendelkező lakásoknál víz- és csatornadíj, távfűtés stb.). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Fővárosi Közgazdálkodási Községi Rendelkezés módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetet havonta kell megfizetni.

A leendő bérő a megkötendő bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a szerződésben foglalt, valamint a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Lakásrendelemben előírt kötelezettségeket. Tájékoztatásul a jelenleg hatályos Lakásrendelemben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt lényeges kötelezettségekről:

- A bérő köteles a megállapított időpontig a lakbért és külön szolgáltatások díját megfizetni, ellenkező esetben a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.
- A bérő a bérleti szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be,
- A bérő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból történő két hónapot meghaladó távollétet, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal ellenőrizi. A bérő köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.
- A bérő és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni.
- A bérő a bérleti jogviszony időtartam alatt köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérő köteles a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni.

Budapest, 2016. MÁJUS 09.



Budapest Főváros Önkormányzata
képviselője Dr. Láng Zsolt
a Fővárosi Közgazdálkodási Községi Rendelkezés módosítása
és Községi Rendelkezés módosításának elnöke



1. sz. melléklet

Sorszám	Ir.szám	Város	Cím	Alapterület	Szobák	Komfortfokozat	Lakbér	Különszolgáltatási díj
1.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 1. em. 108.	27 m ²	1 szoba	félkomfortos	12.933,- Ft/hó	9.087,- Ft/hó
2.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 1. em. 131.	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8.592,- Ft/hó
3.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 1. em. 132.	26 m ²	1 szoba	félkomfortos	12.454,- Ft/hó	8.839,- Ft/hó
4.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 1. em. 135.	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8.592,- Ft/hó
5.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 2. em. 218.	30 m ²	1 + 1 félszoba	félkomfortos	14.370,- Ft/hó	9.828,- Ft/hó
6.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 2. em. 221.	40 m ²	1 + 1 félszoba	félkomfortos	19.160,- Ft/hó	12.300,- Ft/hó
7.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 2. em. 222.	29 m ²	1 szoba	félkomfortos	13.891,- Ft/hó	9.581,- Ft/hó
8.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 4. em. 424.	30 m ²	1 szoba	félkomfortos	14.370,- Ft/hó	9.828,- Ft/hó
9.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 4. em. 431.	25 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.975,- Ft/hó	8.592,- Ft/hó
10.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 4. em. 436.	28 m ²	1 szoba	félkomfortos	13.412,- Ft/hó	9.334,- Ft/hó
11.	1087	Budapest	Kőbányai út 22. 5. em. 510.	23 m ²	1 szoba	félkomfortos	11.017,- Ft/hó	8.098,- Ft/hó
12.	1101	Budapest	Gyöngyike utca 1/C. 2. em. 27.	39 m ²	1 szoba	komfortos	29.211,- Ft/hó	10.383,- Ft/hó
13.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 1. lh. 5. em. 152.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
14.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 3. em. 232.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
15.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 3. em. 237.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
16.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 2. lh. 5. em. 251.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
17.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 3. lh. 3. em. 332.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
18.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 4. lh. 3. em. 435.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
19.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 5. lh. 4. em. 541.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
20.	1115	Budapest	Keveháza utca 19-21. 5. lh. 4. em. 548.	46 m ²	2 szoba	összkomfortos	42.166,- Ft/hó	2.789,- Ft/hó
21.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 3. em. 31.	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
22.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 4. em. 41.	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
23.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 4. em. 44.	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó
24.	1134	Budapest	Kassák Lajos utca 78. 5. em. 51.	56 m ²	1 + 2 félszoba	összkomfortos	51.332,- Ft/hó	3.116,- Ft/hó

Jelentkezési lap

1. Alulírott.....név születési név:.....
 születési hely: születési idő: anyja neve:.....
 szem.ig. szám: a sz. alatti
 lakos kérem a pályázatban sorszám alatt szereplő,
 Budapest, kerület u. szám lph. em. ajtószám alatti,
 szobás komfortfokozatú, m² alapterületű, a Fővárosi Önkormányzat
 tulajdonában lévő bérlakás piaci alapon történő bérbeadását.

2. Nyilatkozom, hogy a havi bérleti díjat.....hónapra előre, egy összegben megfizetem legkésőbb a
 lakásbérleti szerződés megkötésével egy időben. Elfogadom, hogy amennyiben a lakbér és külön
 szolgáltatási díjak a vonatkozó jogszabályok szerint esetleg emelkednek, úgy a módosított lakbért illetve
 különbözetelet havonta megfizetem. Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésére a nyertes
hirdelményi úton történő értesítését követő 15 napon belül kerüli sor.

3. A pályázó személyi okmányok szerinti állandó lakhelye:.....
 4. A pályázó személyi okmányok szerinti tartózkodási lakhelye:.....
 5. A pályázó tényleges tartózkodási helye (értesítési cím) :.....
 6. A pályázó napközbeni telefonszáma(!):.....
 7. Bérbeadás esetén a költözők száma összesen: fő

Név	születési év, hó, nap
.....	 pályázó
.....	 házastárs/élettárs
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 gyermek
.....	 egyéb családtag
.....	 egyéb családtag

8. A személyazonosságot és a lakcímet személyazonosító okmányokkal, illetőleg lakcímkártyával kell igazolni.

9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy határozatlan időre szóló önkormányzati bérlényem nincs, illetőleg Budapest területén beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkezem, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra semmiféle tartozásom nincs, jogvita alatt a Fővárosi Önkormányzattal nem állok.

10. Nyilatkozom, hogy jelenleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, irányítószám: Budapest, ker.U..... sz. lph. em. ajtó szám alatti lakásban bérletként lakom. A Fővárosi Önkormányzattal jogvita alatt nem állok, lakbér, külön szolgáltatási díj, kamat és közüzemi díjartozásom nincs. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén jelenlegi lakásomat legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül üresen, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat megbízottjának jegyzőkönyvileg átadom.

11. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárásomat eredményezi.

12. Nyilatkozom, hogy pályázati nyertességem esetén hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához és személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény keretei között történő kezeléséhez.

Budapest, év. hó nap

.....
pályázó aláírása