**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**

**…/2017. (…) önkormányzati rendelete**

**a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról.**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el.

1. *§*
2. Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 2. II. kerület 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 2.2.2. | 2. Margit körút páratlan oldala a Lipthay utcától a Kisrókus utcáig, páros oldala a Lipthay utcától a Bakfark Bálint utcáig,  a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok. |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.5. | Királyok útja 281. | 63626/2 | vízmű gépház és bújtató  XX. század eleje |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények
2. 5.1.72. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.72. | Magyar utca 44.  lásd: Múzeum körút 35. |  |

„

1. 5.1.75. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.75. | Múzeum körút 35.  = Magyar utca 44. | 24120 | lakóépület |

„

1. 5.1.95. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.95. | Petőfi Sándor utca 20.  = Régiposta utca | 24375 | lakóépület |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.13. | Bajza utca 31.  =Délibáb utca 2. | 29634 | villa  Freund Vilmos,  átépítés: Kármán Géza Aladár és Ullmann Gyula |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.24. | István utca 20.  lásd: Hernád utca 36-40 |  |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1.26. | Soroksári út 58.  = Máriássy utca 2-6.  = Vágóhíd utca 1-5. | 38021/34 | egykori Közvágóhíd  Julius Hennicke, 1872. |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények
2. 11.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1.15. | Budafoki út 59.  lásd: Karinthy Frigyes út 19-21. |  |

„

1. 11.1.45. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.45. | Kamaraerdei út 16. | 037 | eredetileg szegényház igazgatási épülete |

„

1. 11.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.48. | Karinthy Frigyes út 19-21.  = Budafoki út 59. | 4197/2 | egykori dohánygyár épületei |

„

1. 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 11.2.1. | 1. Bartók Béla út páratlan oldala az Orlay utcától a Móricz Zsigmond körtérig, páros oldala a Csiky utcától a Móricz Zsigmond körtérig,  az 5488, 5496/1, 5496/2, 5034/1, 5039, 5041, 5042, 5043/1, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 4975, 4972, 4971, 5507, 5508, 5509, 5510, 5516, 5519, 5033/2, 5031/1, 4999, 4988, 4986, 4985, 4983, 4246/1, 4246/2, 4248, 4249, 4250, 4251 helyrajziszámú ingatlanok. |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1.15. | Cinege út 8/C  = Csipke utca 23-25.  = György Aladár utca | 10384/1 | villa |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények
2. 13.1.108. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1.108. | Révész utca 22.  = Népfürdő utca 1/B | 25671/1 | eredetileg hőerőmű épülete |

„

1. 13.1.122. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1.122. | Szent László út 26.  = Szegedi út 43. | 27297 | egykori kápolna a lakóépület földszintjén |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények
2. 14.1.29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1.29. | Bosnyák utca 46.  lásd: Lőcsei út 32. |  |

„

1. 14.1.102. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.1.102. | Lőcsei út 32.  = Bosnyák utca 46.  = Rózsavölgyi köz 1-3.  = Bosnyák tér | 31264/2 | evangélikus templom és parókia  Münnich Aladár, 1942., 1989. |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények
2. 17.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1.1. | Bakancsos utca 2.  = Pesti út 111. | 125391 | evangélikus templom  1939-1943. Sándy Gyula |

„

1. 17.1.11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1.11. | Rákoscsaba utca 34. | 128151/1 | „süllyedő kastély”  1800-as évek vége |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5-21.1.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21.1.5. | Csepel Művek  Déli bekötő út | 210146/215 | 58. kép eredetileg Szerszámgépgyár 2. sz. csarnoka |
| 21.1.6. | Csepel Művek  Déli bekötő út | 210146/215 | 10. eredetileg Központi TMK műhely |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények
2. 22.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.3. | Bajcsy-Zsilinszky utca 20/B  = Sárgabarack utca 17. | 228558 | római katolikus templom  Gerster Károly, 1912. |

„

1. 22.1.36. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.36. | Nagytétényi út 72.  = Borkő utca 1. | 224670/5 | egykori Erzsébet Szálló  XX. század eleje |

„

1. 22.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.48. | Városház tér 13.  = Mária Terézia utca 17. | 223609/7 | villa |

„

1. *§*
2. A Rendelet 1. melléklet 1. I. kerület 1. Építmények pontja a következő 1.1.18.-1.1.19. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.18. | Lánchíd utca 5.  = Öntőház utca 2-4. | 14374 | lakóépület  Stowasser-palota |
| 1.1.19. | Öntőház utca 2-4.  lásd: Lánchíd utca 5. |  | |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények pontja a következő 2.1.238.-2.1.239. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.238. | Hűvösvölgyi út 35.  = Kelemen László utca 1. | 11614/15 | lakóépület |
| 2.1.239. | Kelemen László utca 1.  lásd: Hűvösvölgyi út 35. |  | |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 4. IV. kerület 1. Építmények pontja a következő 4.1.26.-4.1.33. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1.26 | Berlini utca 51.  lásd: Elem utca 1-3. |  | |
| 4.1.27. | Elem utca 1-3.  = Berlini utca 51. = Tó utca 7. | 72571 | Újpesti Erőmű |
| 4.1.28. | Erkel Gyula utca 43.  lásd: Görgey Artúr utca 12. |  | |
| 4.1.29. | Görgey Artúr utca 12.  = Erkel Gyula utca 43. | 71862 | kereszt |
| 4.1.30. | Hajnal utca 15. | 71329/24 | kollégium |
| 4.1.31. | József Attila utca 4-6. | 70350/17 | egykori Wolfner bőrgyár épülete |
| 4.1.32. | Szent István tér 1. | 70001 | római katolikus templom |
| 4.1.33. | Tó utca 7.  lásd: Elem utca 1-3. |  | |

„

1. A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények pontja a következő 22.1.66. ponttal egészül ki:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.1.66. | Alsósas utca 41.  lásd: Kossuth Lajos utca 70. |  |

„

1. *§*

A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények 22.1.52. pontja hatályát veszti.

1. *§*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| Sárádi Kálmánné dr.  főjegyző | Tarlós István  főpolgármester |

**INDOKOLÁS**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdése és a 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi építészeti örökségnek a Fővárosi Közgyűlés (a továbbiakban: Közgyűlés) rendelete szerinti védelmét.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely részletesen meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat, melynek 4. § (1) bekezdése értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet 1. mellékletének, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke módosításának szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, valamint a szabályozás várható hatásai:

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek bontása és azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek érvényesülését zavarnák. A védetté nyilvánításra javasolt épületek megőrzése a városkép alakulására kedvező hatással lehet.

A Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok módosítását a helyrajzi számok vonatkozásában jelentős számban a 2016 óta történt telekrendezések teszik szükségessé, de a sajtóhibákból adódó pontatlanságokat is javítani kell ahhoz, hogy a Jegyzék a továbbiakban megfelelő információkat nyújthasson.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

*Az 1. §-hoz*

Tartalmazza Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti öröksége jegyzékének (a továbbiakban: Jegyzék) azokat a pontjait, amelyekben módosítás vált szükségessé.

1. A Rendelet 1. melléklet 2. II. kerület 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontjában utcanév pontosítása (Kisrókus utcától a Felvinci útig helyett Lipthay utcától a Kisrókus utcáig) miatt módosítás vált szükségessé.
2. A Rendelet 1. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (63626 helyett 63626/2) miatt módosítás vált szükségessé.
3. A Rendelet 1. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények
   1. 5.1.72.
   2. 5.1.75. pontjában téves házszám pontosítása (Magyar utca 14. helyett Magyar utca 44.) miatt módosítás vált szükségessé.
   3. 5.1.95. pontjában cím pontosítás (Petőfi Sándor utca 20. helyett Petőfi Sándor utca 20.= Régiposta utca) miatt módosítás vált szükségessé.
4. A Rendelet 1. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (29635 helyett 29634) miatt módosítás vált szükségessé.
5. A Rendelet 1. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontjában a helyrajzi szám, a funkció valamint a tervező szerepeltetése nem szükséges, mivel az épület fő címénél, a 7.1.20. Hernád utca 36-40-nél ezek az adatok megtalálhatók, ezért módosítás vált szükségessé.
6. A Rendelet 1. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (38021//12 helyett 38021/34) miatt módosítás vált szükségessé.
7. A Rendelet 1. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények
   1. 11.1.15. pontjában téves házszám pontosítása (Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21. és Budafoki út 59-63 helyett Budafoki út 59) miatt módosítás vált szükségessé.
   2. 11.1.45. pontjában a házszám pontos megadása (Kamaraerdei út helyett Kamaraerdei út 16.) miatt módosítás vált szükségessé.
   3. 11.1.48. pontjában téves házszám pontosítása (Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21. és Budafoki út 59-63 helyett Budafoki út 59) miatt módosítás vált szükségessé.
   4. 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontjában téves helyrajziszám pontosítása (5497/2 helyett 4999) miatt módosítás vált szükségessé.
8. A Rendelet 1. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (10396/1 helyett 10384/1) miatt módosítás vált szükségessé.
9. A Rendelet 1. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények
   1. 13.1.108. pontjába telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (25671 helyett 25671/1) miatt módosítás vált szükségessé.
   2. 13.1.122. pontjában a közterület megnevezésnek korrigálása (Szent László utca 26. helyett Szent László út 26.) miatt módosítás vált szükségessé.
10. A Rendelet 1. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények
    1. 14.1.29.
    2. 14.1.102. pontjában téves házszám pontosítása (Bosnyák utca 46-56. helyett Bosnyák utca 46.) miatt módosítás vált szükségessé.
11. A Rendelet 1. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények
    1. 17.1.1. pontjának kiegészítése szükséges, mivel az építés pontos ideje és a tervező neve (1939-1943. Sándy Gyula) ismertté vált.
    2. 17.1.11. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (128153 helyett 128151/1) miatt módosítás vált szükségessé.
12. A Rendelet 1. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5. és 21.1.6. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (210146/70 helyett 210146/215) miatt módosítás vált szükségessé.
13. A Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények
    1. 22.1.3. pontjában a tervező neve karakterhiba (Gerstner Károly helyett Gerster Károly) miatt módosítás vált szükségessé.
    2. 22.1.36. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (224670/1 helyett 224670/5) miatt módosítás vált szükségessé.
    3. 22.1.48. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (223609/3 helyett 223609/7) miatt módosítás vált szükségessé.

*Az 2. §-hoz*

Tartalmazza az (1)-(3) bekezdésekben azokat a pontokat, amelyekkel a Jegyzéket ki kell egészíteni, mivel azok kiemelkedő értékű, védelemre érdemes építmények. A pontok egy része az ingatlanok másodlagos címét tartalmazza.

Az (4) pont tartalmazza a Jegyzéknek azt a pontját, amely adminisztrációs hiba miatt keletkezett. Két azonos sorszámon két különböző épület szerepelt, így a két azonos sorszám közül a 22.1.52. pont hatályát veszti és 22.1.66. sorszámon ismét nyilvántartásba kerül.

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.1.66. | Alsósas utca 41.  lásd: Kossuth Lajos utca 70. |  |

„

*A 3. §-hoz*

Tartalmazza a Jegyzéknek azt a pontját, amely adminisztrációs hiba miatt hatályát veszti és 22.1.66. sorszámon kerül ismét nyilvántartásba.

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.1.52 | Alsósas utca 41.  lásd: Kossuth Lajos utca 70. |  |

„

*A 4. §-hoz*

Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.