

Hatásvizsgálat

Készült a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) határozatában fogadta el Budapest Főváros Településszerkezeti tervét (a hatályos településszerkezeti terv a továbbiakban: TSZT).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § előírásai alapján a beépítésre szánt területek kijelölését lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével kell megvalósítani. A településrendezési eszközök készítése során az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken beépítésre szánt területeket nem lehet kijelölni, amennyiben a területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek mellett az átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Fenti elvek alapján indokolt a Budapest XXIII. kerületében a 150. számú (Budapest – Kunszentmiklós) vasútvonal és az M51-es számú gyorsforgalmi út közötti, természetben beépítetlen, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló, (távlati) területfelhasználásának (Gksz-2 - gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület) ártértékelése, és ennek érdekében a vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata.

A terület beépítetlen, évtizedek óta mezőgazdasági hasznosítás alatt áll. A területet északról az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete határolja, amely kijelölést a Gyáli-patak mentén térségi jelentőségű ökológia kapcsolatokat biztosító vizes élőhelyek, ligeterdők indokolják. Az övezetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a alapján cél a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működésének biztosítása, amely célt a jelenlegi tényleges területhasználat nem akadályozza.

Mindezek figyelembevételével, az átlagosnál jobb minőségű, jó terméshozamú mezőgazdasági művelés hosszú távon való fenntartása, továbbá a Gyáli-patak menti vizes élőhelyek zavartalanságának megőrzése, az ökológiai kapcsolatok biztosítása érdekében indokolt a településrendezési eszközök felülvizsgálata, amely során javasolt a szóban forgó terület TSZT-ben Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása a „távlati”, Gksz-2 jelű gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területfelhasználás, mint infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület törlése mellett.

A TSZT és FRSZ eseti termvmódosítását a Fővárosi Önkormányzat saját hatáskörben indította el.

A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása korlátozza a tervezési területen a fentiekben részletezett területfelhasználás megvalósíthatóságának lehetőségét.

A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A társadalomra és a gazdaságra gyakorolt hatás a TSZT és FRSZ módosítását követően a kerületi építési szabályzatok módosításainak jóváhagyása után várható, amely megalapozza az érintett terület fejlesztésének építésjogi kereteit. A jogszabály-módosítás nincs közvetlen hatással a Fővárosi Önkormányzat költségvetésére.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az átlagosnál jobb minőségű, jó terméshozamú mezőgazdasági művelés hosszú távon való fenntartása, továbbá a Gyáli-patak menti vizes élőhelyek zavartalanságának megőrzése, az ökológiai kapcsolatok biztosítása érdekében indokolt a TSZT és FRSZ módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Főpolgármesteri Hivatal megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. április „ ”

Készítette: Várostervezési Főosztály