

ISO:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9/11., adószám: 15490012-2-41) nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Védelmi és Gazdasági Ügyosztály, képviseli: Molnár Mihály ügyosztályvezető, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a **STRABAG Property and Facility Services Zrt.**

cím: 1134 Budapest, Váci út 45. D. épület

cégjegyzékszám: 01-10-045154

adószám: 13357371-2-41

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és időtartama:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező Budapest, V. Városház u. 9-11. szám alatti helyszínen található, mozgássérültek részére fenntartott 1 darab VIMEC V64, 2 darab VIMEC V65 és 1 darab VIMEC S08 típusú gépi hajtású személyemelő gép rendeltetészerű és üzemszerű működésének megőrzését, rendszeres karbantartásának elvégzését, **esetleges meghibásodások (üzemzavar) elhárítását, javítását** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint.

1.2. Az alábbi szolgáltatások esetén a munkák elvégzése eseti megrendelés alapján történik (jelen szerződés 2.1.C) pontja):

- Idegen kezű műszaki beavatkozás vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodás javítása;
- Külső hatások (erőszak, elemi csapás, tűz, víz, stb.) által okozott károk javítása;
- Szakszerűtlen kezelés, vagy a kezelési utasítás be nem tartása miatt keletkezett károk javítása;
- Általános amortizáció során bekövetkező, a rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések beszerzése.

Az emelő-berendezések karbantartása, illetve javítása során felhasznált, a rezsi anyagok tárgykörén kívül eső nagyobb alkatrészek cseréje a Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.

1.3 A szerződés időtartama:

Jelen szerződés határozott időre, a szerződés aláírásának napjától 2011. december hó 31. napjáig, illetve a keretösszeg erejéig jön létre.

2. Vállalkozói díj:

- 2.1. Az 1. pontban meghatározott egyes karbantartási és javítási feladatok ellenértékét szerződő felek a Vállalkozó által adott – jelen szerződés 2. számú mellékletét képező – ajánlatnak megfelelően, az alábbiak szerint határozzák meg:

A) Karbantartási díj: **5.273 Ft + ÁFA**/havonta / darab
B) Karbantartási felügyeleti díj: **7.537 Ft + ÁFA** / hat havonta / darab
C) Rezi óradíj javításkor: **5.775 Ft + ÁFA** / óra
A műszaki leírás szerinti, a szakértői vizsgálaton történő közreműködés díját a C) pont tartalmazza.

- 2.2. Jelen szerződés keretösszege: **430.968 Ft + ÁFA** azaz Négy százharmincezer-kilencszázhatvannyolc Ft + ÁFA

- 2.3. A 2.1. pont A) és B) alpontjaiban az ár tartalmazza a Vállalkozó összes felmerülő költségét (szállítás, utazás, anyagigazgatás, munkadíjak, stb.), és az azonnali javításhoz szükséges rezi anyag kalkulált árát (tömtések, kenőanyagok, köölcelenek M12-ig, javító festékek, csavarok, tisztító és segédanyagok stb., maximum 3.000 Ft értékhatárig). Vállalkozó a fenti árakon felül semmilyen költséget nem számolhat fel, kivélt képez ez alól a hajtómű olaj és a hidraulika olaj, amelyek költsége a Megrendelőt terheli. A 2.1. pont C) alpont tekintetében jelen szerződés 1.2. pontja irányadó.

- 2.4. Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó **CIB Bank** nevű pénzügyintézményénél vezetett **10700024-42293400-51100005** számú számlájára történő átutalással. A számlán a címzett mellett fel kell tüntetni a **012** azonosító számot.

- 2.5. A Vállalkozó, illetve a Megrendelő jogosult arra, hogy minden év január 1-jét követően, a megelőző időszakra vonatkozó, KSH által közzétett - szolgáltatásokra vonatkozó – fogyasztói árindex mértékével a karbantartási díjakat megváltoztassa. Ha a karbantartáshoz, javításhoz, üzemeltetéshez szükséges áruval kapcsolatos vámtarifa, vagy bármely más adótellet megváltozik, ezt a Felek jogosultak a díjakban érvényesíteni. A változtatásról annak kezdeményezője a változást megelőzően legalább 30 nappal köteles írásban értesíteni a másik felet.

3. **Megrendelő kötelezettségei:**

- 3.1. A Megrendelő biztosítja a gyártó által előírt üzemeltetési feltételeket, a használati és kezelési utasításban előírtakat betartja. A Megrendelő, mint üzemeltető köteles a felvonó kezelésével kioktatott és kezelői igazolvánnyal rendelkező személyt megbízni, aki a biztonsági berendezéseket naponta ellenőrzi és üzemzavar esetén intézkedik annak elhárításáról.

- 3.2. A Megrendelő írásban jelenti be a meghibásodást a Vállalkozó felé, megjelölve a hiba jellegét, jellemzőit. A bejelentés történhet telefonon, faxon vagy elektronikus levél (e-mail) formájában is.

3.3. A Megrendelő köteles az emelő-berendezéshez történő bejutást és a helyszíni munkák zavartalan elvégzését biztosítani, a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá minden egyéb olyan intézkedést megtenni, amely a Vállalkozó teljesítését lehetővé teszi és elősegíti.

3.4. A Megrendelő saját költségén biztosítani köteles a munkák elvégzéséhez szükséges villamos energia ellátást.

3.5. Amennyiben az emelő-berendezés vagy annak valamely része (tartozéka, alkatrésze stb.) a helyszínen nem javítható és azt a Vállalkozó telephelyére kell beszállítani, a Megrendelő a javítandó emelő-berendezés (része) elszállítását nem akadályozhatja, illetőleg nem húsíthatja meg.

3.6. Amennyiben a Megrendelő az emelő-berendezés karbantartásával, javításával kapcsolatos munkák elvégzését bármely módon akadályozza vagy meghiúsítja vagy a munkalap aláírását megtagadja, abban az esetben a Vállalkozó a további munkák jogkövetkezmény nélküli felfüggesztésére jogosult.

4. A Vállalkozó kötelezettségei:

4.1. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj megfizetése ellenében köteles elvégezni az emelőberendezés szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását, továbbá a két karbantartási időszak között előforduló és bejelentett hibákat köteles elhárítani. A Vállalkozó biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező emelőberendezés (rendeltetészerű használat mellett) folyamatos üzemenkéses állapotát, ennek keretében az alábbi munkákat végzi el:

- A karbantartási munkát a vonatkozó MSZ EN 13015:2002 és az MSZ EN 81-2:2002 (16.3.2.) számú szabványok és a berendezés karbantartási utasítása szerint,
- Váratlan meghibásodás esetén a hiba elhárítását az emelőgép üzemenletője jelentése alapján (szóbeli vagy írásbeli értesítés) a bejelentéstől számított 6 órán belül megkezdi.

A meghibásodást munkanapokon 07 és 14 óra között a **+36 80 204 906** számú telefonszámon lehet bejelenteni. Ünnepeken, hétvégeken, illetve a munkaidőn túl a telefon automatikus üzenetörgzitőként működik. Üzenetörgzítőn bejelentett hiba kijavítását a Vállalkozó az azt követő első munkanapon, munkaidőben köteles megkezdeni.

Vállalkozó kapcsolattartója:

Landi Gábor
Telefon: +36 30 219 9656;
Fax: +36 1 325 1855
E-mail: gabor.landi@strabag-pls.hu

- Közreműködik a berendezés szakértői éves vizsgálatán, amelynek elszámolása a munkalapon igazolt időráfordítás alapján történik (rezsióradíj).
- Karbantartási munkák felügyeletének ellátása a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint.

- 4.2. Vállalkozó a hibabejelentés alapján a javítási munkákat folyamatosan, a hiba elhárításáig és a működőképes állapot helyreállításáig köteles végezni.

A Vállalkozó az elvégzett munkáról "munkalap" elnevezésű bizonylatot állít ki, melyet a Megrendelő (vagy képviselője) aláírásával igazol. Az aláírt munkalap egy példánya a Megrendelőt illeti meg.

Megrendelő kapcsolattartója:

Móricz Imre

Telefon: +36 1 327-1056

Fax: +36 1 327-1801

E-mail: moricz@budapest.hu

- 4.3. A munkavégzés az épületben működő hivatal működőképességében semmiféle zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőkről, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 4.4. A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kiakartatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésiügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetenként keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.

- 4.6. Vállalkozót terhel a felelősség a jelen szerződés tárgyát képező eszközökben, illetve berendezésekben okozott kárért, minden olyan esetben, amikor bizonyíthatóan szakszerűtlenül, vagy nem az adott helyzetben általában elvárható körültekintéssel végezte munkáját.

- 4.7. Az épület területén a munkavégzés során Vállalkozónak megkülönböztetett ruházati (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

- 4.8. A) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróható okból késedelmesen teljesíti, úgy a késedelem idejére naponta 8.000,- Ft összegű kötbért fizet Megrendelő részére.

B) Jelen szerződés aláírásának feltétele a szerződésre és a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó, **2.000.000 Ft** kártételeztű felelősségbiztosítási szerződés megléte (vagy a fenti mértéknek megfelelő, a jelen szerződés tárgyára kiterjesztett meglévő biztosítási szerződés). A felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

C) A szolgáltatásra vonatkozó jótállás időtartama minimum 6 hónap.

A 6 hónapos minimális jótállási időtartamhoz képest vállalt maximum 24 hónap, **jótállási többlet-időtartam: 6 hónap**, amely a szolgáltatás elvégzésének napjával kezdődik.

- 4.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során túrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő - az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-ában, a Kbt. 17/C.§, valamint 99/A. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint - jelen szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

5. Felmondás:

- 5.1. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a szolgáltatás újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének 10 napon belül nem tesz eleget, a Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

- 5.2. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen ha a munkavégzés feltételeit nem biztosítja.

- 5.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó élhet - a másik felhez intézett írásbeli nyilatkozattal - a rendes felmondás jogával. A felmondási idő 90 nap.

6. Kiegészítő rendelkezések

- 6.1. A Kbt 304. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10 % feletti alvállalkozó működhet közre, valamint ezen alvállalkozó sem veheti igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Vállalkozó tudomásul bír a Kbt. 304. § (3) bekezdésében meghatározott, az alvállalkozók megváltoztatásával összefüggő eljárási rendről.

- 6.2. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.

- 6.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik szerződő fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. §).

- 6.4. Szerződő felek a Kbt. 304-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazzzák.

- 6.5. Szerződő felek tudomásul bírnak arról, hogy a szerződés teljesülése során „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket

alvállalkozó (alvállalkozók) igénybevétele esetén nyertes ajánlattevőként, illetőleg ajánlatkérőként alkalmazniuk kell.

6.6. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a felmerülő viás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

6.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése (szerződése) a Kbt. 305. § (5)-(6) bekezdésében foglalt rendelkezéseket tartalmazza.

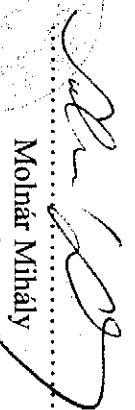
6.8. A szerződés 2.4. pontjában meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére Megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a 3. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levélben felhatalmazza Vállalkozót a beszedési megbízás benyújtására.

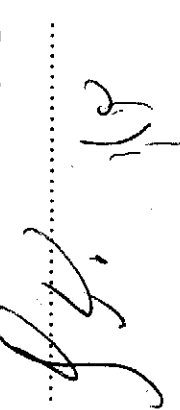
6.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadók.

A jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező **mellékletekkel együtt érvényes.**

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cég szerint – jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Budapest, 2010. október 14.


Molnár Mihály
ügyosztályvezető
Megrendelő


STRABAG Property and Facility Services Zrt
Vállalkozó

Ellenjegyezte: 

Mellékletek: 1. számú melléklet – Közbeszerzési műszaki leírás
2. számú melléklet – Ajánlati adatlap
3. számú melléklet – Felhatalmazó levél
4. számú melléklet – felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya

Kapják: 1 pld. Vállalkozó
5 pld. Megrendelő

Közbeszervezési Műszaki leírások

a. „Különféle karbantartási feladatok elvégzése 2010-2011. években” tárgyú közbeszervezési eljárás ajánlati dokumentációjához

Az építmény műszaki jellemzői:

Építéstörténeti összefoglalás

1715 tavaszán merült fel először komolyan a Pesten építendő katonai kórház terve. Az épület tervezésére Hölbling János budai építőmester kapott megbízást M.L.Regal altábornagytól, a budai vár prefektusától, aki az akkori városfal szélén, a városfalhoz közel jelölte ki az építendő kórház helyét, a ma ismert telekterületen. Hölbling első terveit nem ismerjük. Ugyancsak ismeretlenek Praii ill. Hölbling külön-külön, már a jelenlegi épület helyére készített tervei is, melyek közül Praii tervét fogadták el.

1716-ban elhelyezték az épület alapkövét. Az épületről szóló írásos anyagokból kiderül, hogy a négyyszögletes beépítés gondolata valósult meg. Az anyagi források miatt az építkezés igen vontatottan haladt, előfordult hogy szünetelt, bár az ügye mindig napirenden volt.

1729-ben, új anyagi forrásokra támaszkodva a Praii-féle koncepció felhasználásával Martinelli tervei alapján nagy lendülettel folytatódott a mintegy 4000 fő befogadására alkalmas épület építése.

1738-ig elkészült a zárt épületömb a középszármnyal, illetve a városfalig húzódó továbbépítések. Anyagi nehézségek, telek-alakítási akadályok, valamint a városfal védelme miatt keletkező szakmai nézeteltérések miatt az építkezés ismét megtorpan, és ezzel a Martinelli-féle teljes keretes beépítés megvalósulása elmaradt. Kisebb építések 1747-ig történtek, de Martinelli halálával valamint a szűkös anyagi források miatt is jelentős változtatások nem készültek.

A hely szükségössé válása miatt az invalidusokat 1784 tavaszán elköltöztették az épületből, és Hildebrand tervei alapján kaszárnyává kezdték átalakítani, és ezzel párhuzamosan a telekközművezetet városrendezésileg is kialakítani.

A kaszárnyát 1886-ig több épülettel bővítették, átalakították.

1892-ben Lechner Lajosnak a Fővárosi Tanácsához küldött jelentésében merül fel először a javaslat, az épület Városházaként való felhasználására.

Hosszas szakmai és politikai csatározások után 1900-ban megkezdődött az épület végleges városházává történő átalakítása Bárczy István és ifj. Salkovits Károly tervei alapján. Ekkor változott meg az oldalszármnyak szerkezeti struktúrája, kerültek be a légudvarok, és változtak meg a földszinti padlószintek, az oldalhomlokzatok. A földszinti árkádok kerengőt beépítették.

1910-ben a Városháza, Reichl Kálmán felmérései rajzai szerint, már teljesen új arculatában pompázott. Az épület a II. világháború során három helyen súlyosan megrongálódott. 1949-ben történt a háború utáni legjelentősebb építési átalakítás Gerő László tervezésében. Ezzel a helyreállítással az épület a ma is látható állapotába került.

Az épület műemléki jelentőségét illetve értékét alátámasztván 1997-ben műemléki dokumentáció készült, mely feltárta és összegezte, a több mint háromszáz éves építészeti örökség születését, alakulását, és jelenlegi állapotot.

A karbantartási munkák helye a Főpolgármesteri Hivatal épülete, melynek teljes alapterülete cca 57000m², szintmagassága épületszámnyanként változó, 3-4-5 emeletes, 5

épületszárnnyból áll, a Károly Körút- Gerlőczy u.- Városház u.-Bárczy I. utca által határolt területen.

Az épület szerkezeti elemei az építési korszakoknak megfelelően különbözőek. Hagyományos téglá-, vegyes kő tartószerkezeti falazat, téglaboltozatos, poroszstüveg boltozatos, Mátrai földém (salakbeton), illetve faföldém szerkezetű földémek.

Az épület tetőszerkezete több állószerkes kötőgerendás hagyományos szerkezet, egyszeres hódírtkú cserép tetőhéjazattal fedett. A záróföldém szerkezetek vegyesen borított, illetve csapos-gerenda faföldémek. A padlásterületen a fászerkezeten feltöltés, padláburtoló téglá burkolat van.

A homlokzati nyílászárók kapcsolt vagy normál gerébtokos, illetve kifele nyíló pallótokos fászerkezetűek. Az épületőmb űn. B épületszárnnyán a beépített tetőterben Velux típusú tetősíkban fekvő ablakszerkezetek, illetve acélszerkezetű felülvilágító van.

A felületképzés az épületre jellemzően vakolt glettel falfelület, esetenként makulatúrával erősítve. A nyílászárók többnyire mázolt felületképzésűek.

A karbantartásokra vonatkozó általános műszaki és minőségi követelmények, valamint a karbantartást befolyásoló tényezők miatt fennálló követelmények

A Megrendelő a műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést igényli. Vállalkozó az elvégzett munkáját Megrendelő által igazolt munkalap kiállításával és a minőséget nyilatkozatával tanúsítani köteles. A munkalapnak mellékletként tartalmaznia kell mindazokat a dokumentumokat, melyek a munkavégzés során keletkeztek (mérés, beüzemelési jegyzőkönyv, minőségi tanúsítványok, hulladékkezelési lap, stb.).

Vállalkozó a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésiügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.

Amennyiben szükségessé válik, Vállalkozó csak I. minőségi osztályú anyagokat használhat a karbantartás elvégzésekor. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált berendezések, anyagok termékleírását és minőségét bizonyító okiratokat megrendelő részére a munka elvégzését követően a munkalappal együtt átadni.

A munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyek (pl. közterület-foglalási, forgalomkorlátozási, behajtási stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

A munkavégzés az épületben működő hivatall működőképesességében semmiféle zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőkről, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a teljesítés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakarítani. A Vállalkozó tudomásul

veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

Az ajánlattételt befolyásoló tényezők, körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása az Ajánlattevő feladata, kivéve az 1. és 4. sz. részfeladatot.

Az ajánlati árral kapcsolatos információkat az egyes részfeladatokra vonatkozó műszaki leírás, szerződés-tervezet, valamint a dokumentáció ajánlati adatai alapján és az ajánlati felhívás tartalmazza.

Az épületek megközelíthetősége:

a Városház utcai épületet a Gerlóczy utcai teherportán keresztül lehet megközelíteni gépjárművel. Az épületet tehergépjárművel a kerületi szabályozás szerinti súlykategória feletti behajtási engedéllyel lehet megközelíteni, mely engedély megszerzése a vállalkozót terheli.

Megrendelő a III. számú parkoló udvarában biztosít helyet a vállalkozó részére ideiglenes, jelleggel, 1 gépjármű részére, esetenként a karbantartás végzésének idejére, vagy anyag és áruszállításra.

Munkavégzés körülményei:

Megrendelő a munkavégzéshez, energia és vízvételi lehetőséget és használatot biztosít térítésmentesen Vállalkozó részére.

Az épület területén a munkavégzés során vállalkozónak megkülönböztetett ruházat, (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

4. számú részfeladat: Személyemelőgépek karbantartása és javítása 2010-2011. években

Az ajánlat tárgya:

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, V. Városház u. 9-11. szám alatti) helyszínen található 1 darab VIMEC V64, 2 darab VIMEC V65 és 1 darab VIMEC S08 típusú gépi hajtású, mozgássérültek részére fennartott személyemelő gépek rendeltetésszerű és üzemszerű működésének megőrzése, havi karbantartásának elvégzése, az esetleges meghibásodások (üzemzavar) elhárítása, javítása.

A műszaki paraméterek, amelyeknek meg kell felelni:

A karbantartási tevékenységet és a javítást a magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével kell elvégezni.

A Vállalkozó köteles elvégezni az emelő-berendezés szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását, továbbá a két karbantartási időszak között előforduló és bejelentett hibák elhárítását.

A Vállalkozó biztosítja az emelő-berendezés (rendelhetésszerű használat mellett) folyamatos üzemképes állapotát, ennek keretében az alábbi munkákat köteles elvégezni:

- a karbantartási munkákat a vonatkozó MSZ EN 13015:2002 és az MSZ EN 81-2:2002 (16.3.2.) számú szabványok és a berendezés karbantartási utasítása szerint havonta,
- váratlan meghibásodás esetén a hiba elhárításának a bejelentéstől számított 6 órán belüli megkezdését,
- a karbantartási munkák felügyeletének ellátását félévenként,
- közreműködés a berendezés szakértői éves vizsgálatán, amelynek elszámolása a munkalapon igazolt időráfordítás alapján történik.

Ajánlati ár:

Az ajánlati árat úgy kell kialakítani, hogy az tartalmazza Ajánlattevő összes felmerülhető költségét (kiszállítás, anyagigazgatás, munkadíjak stb.), a karbantartáshoz, illetve a javításhoz szükséges ún. rezsi anyag kalkulált árát (tömlősek, kenőanyagok, kötélemek M12-ig, javító festékek). Kivételt képez a hajtómű olaj és a hidraulika olaj, ezek költségei az Ajánlatkérőt terhelik.

Az emelő-berendezések karbantartása, illetve javítása során felhasznált, a rezsi anyagok tárgykörén kívül eső nagyobb alkatrészek cseréje a Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.

A berendezés szakértői éves vizsgálatát során történő közreműködés elszámolása a munkalapon igazolt időráfordítás alapján történik a megajánlott rezsiorádjával.

Műszerek:

- Nyomatékkulcs
- Lakatfogó
- Multiméter

2. sz. melléklet

DOKUMENTÁCIÓ
Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett
„Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. évben”
tárgyú, közösségi eljárás rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásához

1. számú dokumentum

AJÁNLATI ADATLAP (PELOLVASÓLAP)

- Az ajánlattevő
- 1.1. Név (megnevezése):
STRABAG Property and Facility Services Zártkörű Részvénytársaság
- 1.2. Székhelyének címe: 1134 Budapest, Váci út 45. D. épület
- 1.3. Cégjegyzékszám: 01-10-045154
- 1.4. Adószáma: 13357371-2-41
- 1.5. Kapcsolattartó neve: Landi Gábor – Értékesítési és marketing igazgató
- 1.6. Elérhetősége (telefon, fax, e-mail):
Tel.: +36 30 219 9656
Fax: +36 1 325 1855
E-mail: gabor.landi@strabag-pls.hu
- Az ajánlat (a közbeszerzés) tárgya:

„Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. évben”

Az ajánlat:

I. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
Kapcsolótermék, elosztószekrények és biztosítékszekrények felülvizsgálatára, karbantartására vonatkozó nettó ajánlati ár, hat hónapra vetítve, valamennyi készüléket magába foglalóan, forintban	20	390.343 Ft
Külső villágító berendezések szükség szerinti folyamatos karbantartására, tisztítására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	60	361 Ft
Rendkívüli, sürgős, illetve rendelkezésre állási időn túli munkavégzésre vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	10	1.180 Ft
Többlet jóállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap

8

2011-2-2

DOKUMENTÁCIÓ

Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett

„Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. évben”
tárgyú, közösségi eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
„Split” típusú klímaberendezések és ablakklímák karbantartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	80	3.105 Ft
„Split” típusú technológiai klímák karbantartására, illetve ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	30	6.351 Ft
Klímaberendezések javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	10	2.800 Ft
Többlet-jótállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap
3. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
A kazánok karbantartására és a karbantartás körébe sorolható kisebb javításokra, ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, valamennyi készüléket magába foglalóan, egy hónapra vetítve, forintban	80	169.728 Ft
Nagyobb meghibásodások javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	20	1.628 Ft
Többlet-jótállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap
4. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
Karbantartásra vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	60	5.273 Ft
Karbantartási felügyeletre vonatkozó nettó ajánlati ár, hat hónapra vetítve, készülékenként, forintban	10	7.537 Ft
Javításra vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	20	5.775 Ft
Többlet-jótállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap

Kelt Budapest, 2010-07-30

(Cégszerű aláírás és pecsét szükséges a feladásra)
Jogosult/felelősnek vagy aláírására jogosultnak
megnevezésével, aláírásával és pecsétjével (a részéről)
133 Budapest, Váci ut. 45. D. ép. 5. em.
1519 Budapest, Pf. 364.

Felelősségbiztosítási Kötvény / Liability Insurance Policy

Kötvényszám / Local Policy number: 23441282 IN.I.

DEU-VIC/743L-01/HUN-AEG/01

Jelen biztosítási kötvény értelmében az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felperült károk és egyéb, azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alább részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. as signatory of the present policy, will in consideration of payment of the due premiums, cover the losses and attendant costs, incurred by the Insured all in accordance with terms and conditions outlined below.

Biztosított / Insured	Strabag Property and Facility Services Zrt. Contact Person: Bukovics Györgyi tel. +36 1 270 8348
Cím / Address	H-1134 Budapest Váci út 45. D épület 5. emelet
További Biztosított / Additional Insured	Strabag Facility Management Kft. H-1135 Budapest Szege di út 35-37.

ORIGINAL

Tevékenység / Activity	Ingaratlan üzemeltetés / Property and Facility services and management
Biztosító / Insurer	AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. Contact Person: Belai Milán tel. +36 1 476 5283
Cím / Address	H-1091 Budapest Üllői út 1.
Biztosítás kezdete / Inception date	01/01/2010 00:00h helyi idő / local time
Biztosítás vége / Expiry date	01/01/2011 00:00h helyi idő / local time

A biztosítás típusa / Type of coverage

Általános- és termék felelősségbiztosítás, vagyoni károokra, személyi sérülésekre az AEGON Magyarország Zrt. VVFB Szabályzatok szerint.

Public liability and products liability to property damage, bodily injury, according to the VVFB wording of the AEGON Magyarország Zrt.

Éves forgalom / annual turnover:

Időbeli hatály / Trigger	Bekövetkezés / Occurrence
Terrületi hatály / territorial scope:	Magyarország / Hungary
Kombinált limit combined	EUR 1 500 000= 406 260 000 HUF, -/esemény /event EUR 1 500 000= 406 260 000 HUF, -/év /year
Önrész / Deductible	EUR 2 500= 677 100 HUF, -
Díjtétel / premium rate	EUR 1 000 = 270 840 HUF, - (Art./ROE 270,84 01/01/2010 MNB National Bank of Hungary)
Éves minimum díj / Annual Minimum Premium	
Díjtétel / Premium due	egyösszegben / in one amount
Díjtétel / Premium remittance	az AEGON Magyarország Zrt. bankszámlaszámára to the bank account of the AEGON Magyarország Zrt.
Számlaszám / account No.	Raiffeisen Bank. 12001008-00312663-00100006
Adó szám / Tax No.	010389395-2-44
SzTU / Territorial sector	66.03
Kár bejelentés / Claim reporting	AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. Vagyoni Üzletág H-1091 Budapest, Üllői út 1. Tel.: (36 1) 476-5605; Fax.: (36 1) 476-5606

A biztosítás tárgyi adómentességet élvez, ezért a díj ÁFA-t nem tartalmaz.
The insurance has an exempt of the VAT so the premium does not contain any.

Megjegyzések / Remarks
Jelen biztosítás az ERGO Versicherungsgruppe AG. által kibocsátott biztosítási program-csomag része. /
Present Policy is part of the international insurance programme issued by ERGO Versicherungsgruppe AG.

Kizárások/Klauszulák:

1. Kizárva az azbeszttal kapcsolatos mindennemű kár.
2. A bűnöző jellegű károk és a kár mértékét meghaladó kártérítés.
3. Foglalkozási megbetegedések és balesetek.
4. Költségek értelmezése: (a teljes kártérítési összeg magában foglalja illetve limitál mindennemű kiadást, beleértve a biztosító költségeit. A költségek: ügyvédi-, szakértői-, tanúzási- és bírósági költségek. Költségek, melyek a károk elkerülése illetve csökkentése érdekében váltak szükségessé, miután a biztosítási esemény bekövetkezett, illetve a

költségek. Magában foglalja a biztosító igénye kapcsán felmerült költségeket is.

terrorista cselekedetből eredő kár.

Exclusions/Clauses:

1. Asbestos exclusion.
2. Punitive damages and exemplary damages exclusion
3. Occupational diseases and accidents exclusions

3. Occupational diseases and accidents exclusions

4. Cost inclusive (all expenses regarding costs of the insurer will be included in and limited by the total limit of indemnity. Expenses are: lawyers', experts', witness and court fees: expenses for avoiding or minimising the loss at or after the occurrence of the insured event as well as loss settlement costs, travel expenses not incurred by the insurer. This applies also to costs incurred on demand of the insurer.)

As per denominated above by this Policy and further excluded coverage due to damage by terrorism or any act of terrorism.

1. Jelen kötvény az ERGO Versicherungsgruppe AG által a Strabag Property and Facility Services GmbH részére kibocsátott nemzetközi felelősségbiztosítási program szerves része. A kötvény bármely más feltételtől függetlenül a helyi (magyarországi) kötvény addig marad érvényben, amíg az ERGO Versicherungsgruppe AG által a Strabag Property and Facility Services GmbH részére kibocsátott felelősségbiztosítási kötvény, Németország, tekintet nélkül az említett német kötvény lejáratának okára. *This policy is an integral part of the international liability programme of Strabag Property and Facility Services GmbH issued by ERGO Versicherungsgruppe AG. Notwithstanding any other policy conditions, this policy or parts thereof will cease or lapse at the same time as the Master Policy or parts thereof issued in the name of Strabag Property and Facility Services GmbH, Germany, by ERGO Versicherungsgruppe AG irrespective of the reason for such cancellation.*

2. Amennyiben a Biztosított kárt szenved, és kárigénye a jelen biztosítási kötvény feltételei és szabályzatai alapján jogosult a kártérítésre, a Biztosító csak azután fizeti ki a kártérítést, miután az a Magyarországi Biztosítók Társaságától megérkezett.

Biztosító számlájára a német ERGO Versicherungsgruppe Dr. Kurt Schumacher Strasse 9 D-70699 Stuttgart Germany

In the event of a payment being required in accordance with the terms and conditions of the Policy arising as a result of a loss suffered by the Insured, payment shall not made by the Reinsured until such time as funds have been received by Reinsured from the ERGO Versicherungsgruppe Insurance Company of Germany.

3. Amennyiben a németországi felelősségbiztosítási Master kötvény kártérítési limitje kimerült, jelen kötvény alapián sem fizethető ki kártérítés. / No indemnity will be paid out of this primary policy if the limit of indemnity of the German liability master programme is exhausted.

Budapest, 2010.január 05.

Szathmári Zsuzsanna

Béla Milán

Biztosított

STRABAG

Property and Facility Services
Zártkörű Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45. D. ép. 5. em.
1519 Budapest, Pf. 368