

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház u. 9/11., adószám: 15490012-2-41) nevében és képviseletében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztálya, képviseli: Molnár Mihály főosztályvezető, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **PG-THERM Építőipari Szolgáltató Kft.**
 képviseli: Pintér János
 cím: 1148 Budapest, Bánki Donát u. 73.
 cégjegyzékszám: 01-09-866983
 adószám: 13667292-242
 mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő székhelyén, a Főpolgármesteri Hivatal épületében (1052 Bp. Városház u. 9.-11.) és a Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő (Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci köz 2. szám alatti) irattárként hasznosított épületeiben a fűtési **kazánok karbantartását és javítását** teljes körűen, az 1. számú Mellékletben foglaltak szerint.

A) Kazánok karbantartása és javítása

A karbantartás gyakorisága: Vállalkozó az 1. számú Mellékletben meghatározott feladatok vonatkozásában biztosítja:

- a megelőző karbantartást fűtési időnyben (október-április, összesen 7 hónap), havonta
- az eseti jellegű karbantartási, javítási munkákat (meghibásodások elhárítása) alkalmasszerűen, bejelentésre
- a nyári karbantartási munkákat (június 1. és szeptember 15. között)
- a 24 órás készenléti ügyeletet
- az üzemvitelt veszélyeztető meghibásodás esetén a hiba bejelentésétől számított 3 órán belül a helyszínre történő felvonulást és a hiba elhárításának megkezdését, a lehető leggyorsabb megszüntetését
- a javításokhoz szükséges rezsianyagokat.

B) Az alábbi szolgáltatások esetén a munkák elvégzése eseti megrendelés alapján történik (jelen szerződés 2. B) pontja):

- Idegen kezű műszaki beavatkozás vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodás javítása;
- Külső hatások (erőszak, elemi csapás, tűz víz, stb.) által okozott károk javítása;
- Szakszerűtlen kezelés, vagy a kezelési utasítás be nem tartása miatt keletkezett károk javítása;
- Általános amortizáció során bekövetkező, a rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések beszerzése.

Vállalkozói díj:

2. Az 1. pontban meghatározott egyes karbantartási és javítási feladatok ellenértékét szerződő felek a Vállalkozó által adott - jelen szerződés 2. számú mellékletét képező - ajánlatnak megfelelően, az alábbiak szerint határozzák meg:

A) Feladatra:

50.000 Ft/hó + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz **Ötvenezer** forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, a jelen szerződés 1. számú melléklet szerinti kazánokra vonatkozóan és az ott részletezett tevékenység ellátásáért.

A díj tartalmazza a Vállalkozó összes felmerülhető költségét (kiszállítás, anyagigazgatás, munkadíjak stb.), a karbantartáshoz, illetve a javításhoz szükséges ún. rezsi anyag kalkulált árát.

Vállalkozó a fentiek alapján kialakított és megajánlott árakon felül semmilyen költséget nem számolhat fel.

- B) **2.000 Ft/óra** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz **Kettőezer** forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.

A jelen pont szerinti vállalkozói díj (rezsi óradíj) megfizetése utólagos elszámolás alapján, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, illetve a Vállalkozó által kiállított számla ellenében történik, a 10. pontban foglaltak figyelembevételével.

Főbb alkatrészek, egységek cseréje, Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.

3. Jelen szerződés keretösszege: **950.000,- + ÁFA azaz kilencszáz-ötvenezer forint+ÁFA**
4. A Vállalkozó, illetve a Megrendelő jogosult arra, hogy minden év január 1-jét követően, a megelőző időszakra vonatkozó, KSH által közzétett - szolgáltatásokra vonatkozó - fogyasztói árindex mértékével a karbantartási díjakat megváltoztassa. Ha a karbantartáshoz, javításhoz, üzemeltetéshez szükséges áruval kapcsolatos vámtarifa, vagy bármely más adótétel megváltozik, ezt a Felek jogosultak a díjakban érvényesíteni. A változtatásról annak kezdeményezője a változást megelőzően legalább 30 nappal köteles írásban értesíteni a másik felet.
5. A szerződés időtartama: jelen szerződés a **szerződés aláírásától 2011. december 31-ig** terjedő határozott időtartamra, illetve a **keretösszeg erejéig** jön létre.
6. Hibabejelentés: A kötelező felülvizsgálatok közötti meghibásodások esetén a hiba bejelentése telefonon történik. Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 3 órán belül köteles a javítást megkezdeni és a körülményektől függően a legrövidebb időn belül befejezni.
7. A szerződés teljesítése során:

Megrendelő képviselője:

Üzemeltetési Főosztály
Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály

Móricz Imre osztályvezető
Telefon: 327-1460
e-mail: moriczi@budapest.hu

Vállalkozó képviselője:

név: Pintér János
telefon: +36 20 967 9966
fax.: +36 1 260 0615
e-mail: pinterj@pg-therm.hu
név: Gáspár Zoltán
telefon: +36 20 415 2140

Vállalkozó a hibabejelentéseket a fenti telefonszámokon és faxszámon fogadja.

8. Vállalkozó vállalja, hogy a karbantartási munka, illetve a hibaelhárítás során a hibaelhárítást a hiba, illetve a munka jellegétől függően a lehető leghamarabb befejezi.
9. Minden munkavégzésről a helyszínen munkalap készül, melyen Megrendelő kapcsolattartójának személyes aláírásával igazolja a munka elvégzését. A munkalap egy példánya a Megrendelőnél marad.
10. Az átalánydíjas karbantartás nem terjed ki
 - a kazánok, fűtőberendezések és gázégők felújítási jellegű munkáira,
 - a nagyobb volumenű átalakítási munkákra,
 - a kazánok, fűtőberendezések és gázégők, vagy ezek főbb egységeinek cseréjére.Ezen feladatok ellátása jelen szerződés 1.B) és 2.B) pontjai szerint, eseti megrendelés alapján történik.
11. Fizetési feltételek:

Az ellenértéknek a Vállalkozó részére történő megfizetésére a Megrendelő a következő módon vállal kötelezettséget:

 - A Megrendelő az egyes megrendelések ellenértékét a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerint átutalással teljesíti a Vállalkozó **MKB Bank Zrt. 10300002-10441616-49020011** számú bankszámlájára.
 - A számla mellékletét képezi a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás.
 - A számlán Megrendelő **012** azonosító számát fel kell tüntetni.
12. Megrendelő kötelezi magát, hogy a munkavégzés helyszínére való bejutást, a helyszín megközelíthetőségét, valamint a kazánok karbantartásához és javításához szükséges feltételeket biztosítja.
13. A munkavégzés az épületben működő hivatal működőképességében semmiféle zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőkről, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a

munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

15. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás, és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.
16. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák haladéktalan térítésmentes kijavítása a Vállalkozó feladata.
17. Az épület területén a munkavégzés során vállalkozónak megkülönböztetett ruházat (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

18. Jótállás

18.1. A szolgáltatásra vonatkozó jótállás időtartama minimum 6 hónap.

A 6 hónapos minimális jótállási időtartamhoz képest vállalt, maximum 6 hónap, **jótállási többlet-időtartam: 6 hónap**, amely a szolgáltatás elvégzésének napjával kezdődik.

A beépítésre kerülő alkatrészekre vállalt jótállás 12 hónap, amely az átadás-átvétel napjával kezdődik.

18.2. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfeleljenek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá azért, hogy kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerüljenek felhasználásra.

19. Felmondás, kötbér, felelősségbiztosítás

19.1. Bármelyik szerződő fél jogosult a másikhoz címzett írásbeli nyilatkozattal a szerződést indoklás nélkül 90 nap felmondási idővel felmondani.

19.2. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a szolgáltatás újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének 10 napon belül nem tesz eleget, ha Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő **meghiúsulási kötbérre jogosult**, melynek alapja a karbantartásra vonatkozó éves nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az eseti megrendelések esetében a meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó ezen felül megtéríteni tartozik a Megrendelő ezt meghaladó esetleges

kárát is. A karbantartás késedelme esetén Vállalkozó késedelmi kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke 8.000 Ft naponta.

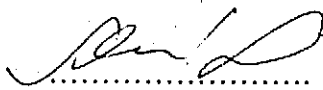
- 19.3. Jelen szerződés aláírásának feltétele a szerződésre és a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó, **10.000.000.- Ft** kárfedezetű **felelősségbiztosítási szerződés megléte** (vagy a fenti mértéknek megfelelő, a jelen szerződés tárgyára kiterjesztett meglévő biztosítási szerződés). A felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során tűrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő - az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-ban, és a 99/A. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint - jelen szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
21. A Kbt. 304. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt – a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem veheti igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet. Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 304. § (2) bekezdésében meghatározott, az alvállalkozók megváltoztatásával összefüggő eljárási rendről.
22. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
23. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik szerződő fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. §).
24. Szerződő felek a Kbt. 304-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazzák.
25. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés teljesülése során „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket alvállalkozó (alvállalkozók) igénybevétele esetén nyertes ajánlattevőként, illetőleg ajánlatkérőként alkalmazniuk kell.
26. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.
27. A szerződés 11. pontjában meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a 3. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levélben felhatalmazza Vállalkozót a beszédési megbízás benyújtására.

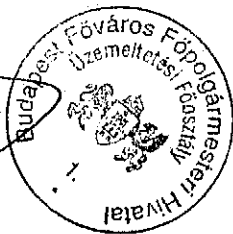
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

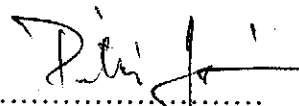
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a felsorolt mellékletek.

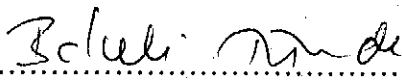
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. március 21.


Molnár Mihály
főosztályvezető
Megrendelő




PG-THERM Kft.
Vállalkozó
PG-THERM KFT.
1148 Bp., Bánki Donát u. 73.
Adószám: 13667292-2-42

Ellenjegyezte: 

Mellékletek: 1. számú melléklet – közbeszerzési műszaki leírás
2. számú melléklet – ajánlati adatlap
3. számú melléklet – Felhatalmazó levél
4. számú melléklet – felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya

Kapják: 5 pl. Megrendelő
1 pl. Vállalkozó

Kötelezettségvállalás
nyilvántartásba vétel
szám: 51510/183/M
2011. 03. 21. kel

Közbeszerzési Műszaki leírások

a „Különbéle klíma és kazán karbantartási feladatok elvégzése 2010-2011. években” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjához

A karbantartási munkák helye a Főpolgármesteri Hivatal épülete, melynek teljes alapterülete cca 57000m², szintmagassága épületszárnyanként változó, 3-4-5 emeletes, 5 épületszárnyból áll, a Károly körút- Gerlóczy u.- Városház u.-Bárczy I. utca által határolt területen.

Az épület szerkezeti elemei az építési korszakoknak megfelelően különbözőek. Hagyományos téglá-, vegyes kő tartószerkezeti falazat, téglaboltozatos, poroszsüveg boltozatos, Mátrai földem (salakbeton), illetve faföldem szerkezetű földem.

Az épület tetőszerkezete több állószerűes kötőgerenda hagyományos szerkezet, egyszeres hódfarkú cserép tetőhéjazattal fedett. A záróföldem szerkezetek vegyesen borított, illetve csapos-gerenda faföldem. A padlástereken a faszerkezeten feltöltés, padlásburkoló téglaburkolat van.

A homlokzati nyílászárók kapcsolt vagy normál gerébtokos, illetve kifelé nyíló pallótokos faszerkezetűek. Az épülettömb ún. B épületszárnyán a beépített tetőtérben Velux típusú tetősíkokban fekvő ablakszerkezetek, illetve acélszerkezetű felülvilágító van.

A felületképzés az épületre jellemzően vakolt glettel falfelület, esetenként makulatúrával erősítve. A nyílászárók többnyire mázolt felületképzésűek.

A karbantartásokra vonatkozó általános műszaki és minőségi követelmények, valamint a karbantartást befolyásoló tényezők miatt fennálló követelmények

A Megrendelő a műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést igényli. Vállalkozó az elvégzett munkáját Megrendelő által igazolt munkalap kiállításával és a minőségét nyilatkozatával tanúsítani köteles. A munkalapnak mellékletként tartalmaznia kell mindazokat a dokumentumokat, melyek a munkavégzés során keletkeztek (mérési, beüzemelési jegyzőkönyv, minőségi tanúsítványok, hulladékkezelési lap, stb.).

Vállalkozó a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.

Amennyiben szükségesé válik, Vállalkozó csak I. minőségi osztályú anyagokat használhat a karbantartás elvégzésekor. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált berendezések, anyagok termék-leírását és minőségét bizonyító okiratokat megrendelő részére a munka elvégzését követően a munkalappal együtt átadni.

A munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyek (pl. közterület-foglalási, forgalomkorlátozási, behajtási stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

A munkavégzés az épületben működő hivatal működőképességében semmiféle zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőkről, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a teljesítés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő

területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

Az ajánlattételt befolyásoló tényezők, körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása az Ajánlattevő feladata, kivéve az 1. sz. részfeladatot.

Az ajánlati árral kapcsolatos információkat az egyes részfeladatokra vonatkozó műszaki leírás, szerződés-tervezet, valamint a dokumentáció ajánlati adatlapja és az ajánlati felhívás tartalmazza.

Az épületek megközelíthetősége:

a Városház utcai épületet a Gerlóczy utcai teherportán keresztül lehet megközelíteni gépjárművel. Az épületet tehergépjárművel a kerületi szabályozás szerinti súlykategória felett behajtási engedéllyel lehet megközelíteni, mely engedély megszerzése a vállalkozót terheli.

Megrendelő a III. számú parkoló udvarában biztosít helyet a vállalkozó részére ideiglenes jelleggel, 1 gépjármű részére, esetenként a karbantartás végzésének idejére, vagy anyag és áruszállításra.

Munkavégzés körülményei:

Megrendelő a munkavégzéshez, energia és vízvételi lehetőséget és használatot biztosít térítésmentesen Vállalkozó részére.

Az épület területén a munkavégzés során vállalkozónak megkülönböztetett ruházat, (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

1. számú részfeladat: Kazánok karbantartása és javítása a 2011. évben

Az ajánlat tárgya:

A Városháza épületének (57 00 m², cca. 220 000 lm³), valamint az Irattári épületének (cca. 3000 m², cca. 12 000 lm³) fűtését biztosító különféle típusú kazánok, egyedi hőtermelő berendezések és gázégők teljes körű karbantartása, javítása.

Kazánházak és a fűtőberendezések általános felsorolása elhelyezkedésük szerint:

A Városháza épületének (Városház utca 9-11.) fűtését öt kazánház és hat egyedi fűtőkészülék látja el, melyek általánosságban épületszárnyaként helyezkednek el. Ebből három kazánház az I. emeleten, egy kazánház a tetőtérben és egy a földszinten található. Az egyedi fűtőkészülékek a Bárczy I. utcai épületszárny Ügyfélszolgálati Irodáiban (2 db), illetve a Merlin Színház épületének pincéjében találhatóak (3 db).

A Főpolgármesteri Hivatal Irattári épületében (VIII. ker. Leonardo da Vinci köz 2.) egy kazánházban két kazán látja el a fűtést.

A Főpolgármesteri Hivatal épületében (Városház utca 9-11.) lévő berendezések:

- | | | |
|---|----------------------------|--------|
| 1. Városház utcai épületszárny, Tetőtéri kazánház | AF 105 típ. kazán | 2x3 db |
| 2. Gerlóczy utcai épületszárny I.em. | RK Super 300 típ. kazán | 3 db |
| 3. Bárczy I. utcai épületszárny I.em. | RK Super 300 típ. kazán | 3 db |
| 4. Keresztszárny épületszárny I.em. | RK Super 300 típ. kazán | 2 db |
| 5. II.sz. mellékudvar Fsz., „Misi” kazánház: | LÁNG CKM 50 típ. kazán | 2 db |
| | Baltur BGN-100 típ. gázégő | 2 db |
| 6. Bárczy I. utcai ÜSZI I. | C 21 típ. cirkó | 2 db |
| 7. Bárczy I. utcai ÜSZI II. | C 21 típ. cirkó | 1 db |
| 8. Merlin Színház | C 40 típ. cirkó | 3 db |

A Főpolgármesteri Hivatal Irattári épületében (VIII. ker. Leonardo da Vinci köz 2.) lévő berendezések:

1. RK Super 300 típ. kazán 2 db

Elvégzendő feladat részletezése:

A feladatokat az alábbi gyakorisággal kell elvégezni:

- a megelőző karbantartást fűtési időnyben (október - április, összesen 7 hónap) havonta
- az eseti jellegű karbantartási, javítási munkákat (meghibásodások elhárítása) alkalmanként, bejelentésre
- a nyári karbantartási munkákat június 1. és szeptember 15. között
- **24 órás készenléti ügylet**
- az üzemvitelt veszélyeztető meghibásodás esetén a hiba bejelentésétől számított 3 órán belül kell a helyszínre felvonulni és megkezdeni a hiba elhárítását, amelyet a lehető leggyorsabban meg kell szüntetni

Általános műszaki leírás kazánkarbantartáshoz

Karbantartás:

1. Vízkeménység ellenőrzése
2. Kazán vegyszeres koromtalanítása, tüztér kimosása, szükség szerint évi egy alkalommal
3. Víz és tüztér oldali tömítettség ellenőrzése, szivárgások megszüntetése
4. A kazánon lévő nyomás, hőmérséklet szabályzók karbantartása, beállítása
5. Vízállásmutató és vízszintszabályzó szerelvény karbantartása gőzkazánoknál
6. Lefűtató szelepek karbantartása, átfestése, kémlelőnyílások tisztítása, tömítése
7. Kazán összeszerelése, próbaüzem, tüzeléstechnikai mérések
8. Ezen túlmenően az egyes kazánok és gázkészülékek gépkönyvében meghatározott karbantartási feladatok elvégzése
9. Feltárt hiányosságokról- melyek a karbantartás keretét meghaladják – jegyzőkönyv készítése a javításhoz

Atmoszférikus és modul kazánok karbantartása

Negyedéves karbantartási műveletek:

1. Reteszek ellenőrzése

2. A kazánok ellenőrzése
3. Égőtálca karbantartása, égők szükség szerinti tisztítása és cseréje
4. Az egyes modulok hőfokszabályozójának, gyújtólángjának, szivattyújának, visszacsapó szelepeinek és tömszelencéinek ellenőrzése
5. A kazán elektromos szekrényének átvizsgálása, hőkioldók, mágnes kapcsolók és kismegszakítók ellenőrzése.
6. Tüzeléstechnikai mérések (01.01-01.15. között)

Nyári karbantartási műveletek:

1. Reteszek ellenőrzése, javítása
2. Vízáramlás biztosító tömítettségének átvizsgálása, zsírozása, szükség szerinti cseréje
3. A gázarmatúra szétszerelése, tisztítása, a tengely zsírzása
4. Visszacsapó szelep szétszerelése, tisztítása, szükség szerinti cseréje
5. Gyújtóégők tisztítása, koromtalanítása, szükség szerinti cseréje
6. Thermoelem ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
7. Kazánok víztér és tüztér oldali szükség szerinti vegyszeres tisztítása
8. A kazán elektromos szekrényének átvizsgálása, hőkioldók, mágnes kapcsolók és kismegszakítók ellenőrzése
9. Próbaüzem

Cirkók karbantartása

Karbantartási műveletek:

1. Égőtálca és tüztér kiszerelése, tisztítása
2. Gyújtóégő tisztítása, szükség szerinti cseréje
3. Termoelem működőképességének ellenőrzése
4. Gázszelep vizsgálata, szükség szerinti javítása
5. Beszabályozás
6. Vízarmatúra ellenőrzése
7. Visszáramlás érzékelő ellenőrzése

Gázégő karbantartása

Karbantartási műveletek:

1. Égőház szétszerelése, meghajtómotor karbantartása
2. Járókerék tisztítása, levegőszabályzó mechanikus karbantartás, szükség szerint motoros csapágy csere
3. Gyújtóelektroda, gázfúvókák tisztítása, beállítása
4. Szervomotor karbantartása, szabályozási tartományok beállítása
5. Égő összeszerelése, gázszűrő ellenőrzése, tisztítása, tömörség vizsgálat
6. Elektromos bekötések, biztonsági berendezés ellenőrzése, szükség szerinti csere
7. Próbaüzem, beszabályozás
8. Tüzeléstechnikai mérések, NIM-II-es jegyzőkönyv kiállítása

Műszerek:

- füstgáz elemző műszer
- nyomásmérő műszer (mbar tartományban)

- elektromos multiméter (áramerősség feszültség ellenállás)

Az ajánlati ár:

Az ajánlati árat úgy kell kialakítani, hogy az tartalmazza Ajánlattevő összes felmerülhető költségét (kiszállás, anyagigazgatás, munkadíjak stb.), a karbantartáshoz, illetve a javításhoz szükséges ún. rezsi anyag kalkulált árát.

Ajánlattevő a fentiek alapján kialakított és megajánlott árakon felül semmilyen költséget nem számolhat fel.

Főbb alkatrészek, egységek cseréje, Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.

Handwritten signature and date: 12. 01. 2014

PG-THERM ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.

1141 Budapest, Bánki Donát u.73. I/5.

Tel/fax: 260-06-15, 260-17-67, mob: 06-20-967-99-66

1. számú dokumentum**AJÁNLATI ADATLAP (FEOLVASÓLAP)****1. Az ajánlattevő**

- 1.1. Neve (megnevezése): PG-THERM KFT
 1.2. Székhelyének címe: 1148 Budapest, Bánki Donát utca 73.
 1.3. Cégjegyzékszáma: 01-09-866983
 1.4. Adószáma: 13667292-2-42
 1.5. Kapcsolattartó neve: Pintér János
 1.6. Elérhetősége (telefon, fax, e-mail): 06-20-967-9966. fax: 260-0615, e-mail: pinterj@pg-therm.hu

2. Az ajánlat (a közbeszerzés) tárgya:*„Különböző klíma és kazán karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. években”***3. Az ajánlat:**

1. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
„Split” típusú klímaberendezések és ablakklímák karbantartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	80	3.500,- Ft
„Split” típusú technológiai klímák karbantartására, illetve ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	30	3.970,- Ft
Klímaberendezések javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	10	600,- Ft
Többlet-jótállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam, maximum 6 hónap)	10	48 hónap
2. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
A kazánok karbantartására és a karbantartás körébe sorolható kisebb javításokra, ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, valamennyi készüléket magába foglalóan, egy hónapra vetítve, forintban	80	50.000,- Ft
Nagyobb meghibásodások javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradíj), forintban	20	2.000,- Ft
Többlet-jótállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam, maximum 6 hónap)	10	36 hónap

Kelt: Budapest, 2010. Január 15.

PG-THERM KFT.1148 Bp., Bánki Donát u. 73.
Adószám: 13667292-2-42

Cégszerű aláírás

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Bank Nyrt.

1054 Budapest, Báthory u. 9.

Tájékoztatom Önöket, hogy a **PG-THERM Építőipari Szolgáltató Kft.** (1148 Budapest, Bánki Donát u. 73.) (Kedvezményezett), 2011. március 21. napján, „Kazánok karbantartása és javítása” tárgyú szerződést megkötöttük.

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012
Kedvezményezett neve:	PG-THERM Kft. (1148 Budapest, Bánki Donát u. 73.)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	MKB Bank Zrt. 10300002-10441616-49020011

A felhatalmazás időtartama **2011. március 21. napjától 2012. február 29. napjáig**; a felhatalmazás időtartamának utolsó napján a felhatalmazó levél hatályát veszti.

A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

- Szerződés hiteles másolata, továbbá
- a.) részszámla esetén:

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv, ennek alapján benyújtott, a fizető fél által igazolt számla

- b.) végzsámla fizetés esetén:

Eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kiállított, a fizető fél által igazolt végzsámla.

További feltételek:

- font megjelölt szerződés igazolt (rész)teljesítését követően a szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére vonatkozik
- beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: a teljesítésigazolást tartalmazó számla összege (Ft-ban, vagy devizában)
- a benyújtás időpontja: a teljesítésigazolást tartalmazó számlában megjelölt, vagy visszaigazolt fizetési határidő lejárátát követő munkanaptól
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Aláírás rendben.

Kelt: Budapest, 2011. év április hó 01 nap

Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt: Budapest év, 2011. APR. 05. hó, nap.

OTP BANK NYRT.

Budapesti Régió
Báthory u. 9. Ebt.

Számlavezető hitelintézet

Lapinszék Balogh János
számlavezetési irányító

Kacsa Lászlóné
számlavezetési vezető tanácsadó



GENERALI
Biztosító

4. sz. melléklet

Biztosítási kötvény

Általános felelősségbiztosítás

Szerződő :

PG-Therm Kft.

Budapest
Vaspálya utca 11
1105

Kötvényszám : 95590901099753700

Ügyfélszám : 45146288

A biztosítás közvetítőjének neve :

GERDA 2007. KFT

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Budapest 4 Alkusz Értékesítési Fiók

1132 Budapest

Váci út 36-38.

Tel.: 451-3847

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

Órs Vezér Tere Ügyfélszolgálat

1148 Budapest

Órs Vezér (Sugár Üzletközpont) 24.

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2011. március 19.

A biztosítás következő évfordulója : 2012. április 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Éves díj : 30. 000 Ft

Fizetendő díj

Évente : 30. 000 Ft

Fizetési mód : Készpénzáttutalási megbízás

Generali-Providencia Biztosító Zrt. – 1066 Budapest, Teréz krt. 42–44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – Fax: (1) 452 3505

www.generali.hu – e-mail: generali@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 – Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 – Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305

A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95590901099753700

Ügyfélszám : 45146288

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Fűtő-hűtő berendezések szerelése

Kárkifizetési limit évente

15. 000. 000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

5. 000. 000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Budapest , 2011. március 24.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt. - 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - Fax: (1) 452 3505

www.generali.hu - e-mail: generali@generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 - Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008 - Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305

A társaság az ISVAP által vezetett olasz Biztosítói Csoportok nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.