

82

ISO:.....

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház u. 9/11.) adószám: 15490012-2-41 nevében és képviselében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Védelmi és Gazdasági Ügyosztály, képviseli: Molnár Mihály ügyosztályvezető, mint *Megrendelő* (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a **STRABAG Property and Facility Services Zrt.**
cím: 1134 Budapest, Váci út 45. D. épület
cégjegyzékszám: 01-10-045154
adószám: 13357371-2-41
mint *Vállalkozó* (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala 1052 Budapest, Városház u. 9-11. szám alatt található épületegyüttesében működő **elektromos berendezések karbantartása és javítása**, mely a világítástechnikái-, illetve erőáramú rendszerekre vonatkozó karbantartási szolgáltatás folyamatos ellátását foglalja magában jelen szerződés 2. pontja, valamint az 1. számú melléklet szerint.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott karbantartási tevékenység ellátását. Vállalkozó a jelen szerződés keretében az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vállal kötelezettséget.
 - A) Kapcsolótermek, elosztószekrények és biztosítékszekrények féléves jegyzőkönyvvezett felülvizsgálata, karbantartása hathavonta, a karbantartási utasítás szerint (1. sz. melléklet). Elosztószekrények száma: 143 db.
 - B) Kültéri automata és kézi vezérlésű világító berendezések szükség szerinti folyamatos karbantartása, tisztítása havonként (reflektorok, kandeláberek, összesen 70 db a mennyiséget érintően + 15 %-os eltérés lehetséges):
 - Udvarokon, udvari átjárókban fali reflektorok, függesztett lámpatestek és álló kandeláberek ellenőrzése, tisztítása, izzók cseréje
 - Kültéri világítás működtető automatikájának ellenőrzése, automatika elemek karbantartása
 - C) Rendkívüli, sürgős, ill. rendelkezésre állási időn túli munkavégzés, (jelen szerződés 15. pontjában foglaltak szerint).

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szolgáltatások műszaki paramétereit, illetve a feladatok részletes leírását – a 2. pontban alkalmazott sorszámozást követve – jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3. Megrendelőre irányadó munkaidő

hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig,
pénteken: 8 órától 14 óráig

Megrendelő képviselője:

Védelmi és Gazdasági Ügyosztály
Üzemeltetési Alosztály,
Móricz Imre alosztályvezető
327-1460
e-mail: moricz@budapest.hu

Vállalkozó képviselője:

Landi Gábor
telefon: +36 30 2199656; Fax: +36 1 325 1855
e-mail: gabor.landi@strabag-pfs.hu

4. Szerződő felek ugyancsak rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében történő munkavégzéshez a jelen szerződés 19. pontjában részletezett anyagokon felül szükséges anyagokat és alkatrészeket Megrendelő a Főpolgármesteri Hivatal központi anyagraktárából, a megfelelő időben biztosítja Vállalkozó számára.

A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5. A Megrendelőt terheli a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj határidőre történő megfizetése.

6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződés tárgyát képező eszközöket, illetve berendezéseket a karbantartási munkák elvégzése, illetve a véglegesen észlelt hibák kijavítása céljából. Ennek keretében köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéséhez szükséges feltételeket (pl.: a helyiségbe való bejutás biztosítása, hiba bemutatása).

7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozót a nem rendeltetésszerű használat, hálózati túlfeszültség, villámcsapás és egyéb, a Vállalkozónak fel nem róható okokból eredő kár miatt kártérítési kötelezettség nem terheli.

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

8. A) A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a lehető legrovidebb időn belül és kifogásatlan minőségben, megfelelő szakértelennel rendelkező alkalmazottai útján elvégeztetni.

B) A szolgáltatásra vonatkozó jótállás időtartama minimum 6 hónap.

A 6 hónapos minimális jótállási időtartamhoz képest vállalt, maximum 24 hónap, jótállási többlet-időtartam: **6 hónap**, amely a szolgáltatás elvégzésének napjával kezdődik.

9. Jelen szerződés tárgyát képező eszközök, berendezések karbantartását Vállalkozó a helyszínen végzi el.

10. A munkavégzés az épületben működő hivatal működőképességében semmiféle zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőkről, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.
11. A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakarítani. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező tömlekek, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
12. Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építészeti, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás, és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.
13. Vállalkozót terheli a felelősség a jelen szerződés tárgyát képező eszközökben, illetve berendezésekben okozott káért, minden olyan esetben, amikor bizonyíthatóan szakszerűtlenül, vagy nem az adott helyzetben általában elvárható körültekintéssel végezte munkáját.
14. Az épület területén a munkavégzés során Vállalkozónak megkülönböztetett ruházat (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.
15. Az alábbi szolgáltatások esetén a munkák elvégzése eseti megrendelés alapján történik (jelen szerződés 2. C) pontja):
 - Idegen kezű műszaki beavakozás vagy annak kísérlete folytán bekövetkezett meghibásodás javítása;
 - Külső hatások (erőszak, elemi csapás, tűz víz, stb.) által okozott károk javítása;
 - Szakszerűtlen kezelés, vagy a kezelési utasítás be nem tartása miatt keletkezett károk javítása;
 - Általános amortizáció során bekövetkező, a rezsi anyagok körébe nem tartozó alkatrészek, berendezések beszerzése.Főbb alkatrészek, egységek cseréje, Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.
16. A) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróható okból késedelmesen teljesíti, úgy késedelem idejére naponta 8.000 Ft összegű kötbért fizet a Megrendelő részére.
17. B) Jelen szerződés aláírásának feltétele a szerződésre és a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó, **3.000.000.- Ft** kárfedezeti felelősségbiztosítási szerződés megléte (vagy a fenti mértéknek megfelelő, a jelen szerződés tárgyra kiterjesztett meglévő biztosítási szerződés). A felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolata példányra a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során tűrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő - az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-ában, a Kbt. 17/C.§, valamint 99/A. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint - jelen szerződés adatait, illetve a szerződési nyilvánosságára hozza.

Vállalkozói díj

19. Jelen szerződés keretösszege: **1.800.000 Ft + ÁFA** azaz *Egy millió nyolcszáz ezer Ft + ÁFA*.

A 2. pontban meghatározott egyes karbantartási feladatok ellenértékét Szerződő felek a vállalkozó által adott - jelen szerződés 2. Számú mellékletét képező - árajánlatának megfelelően, az alábbiak szerint határozzák meg:

A) 390.343 Ft + ÁFA/ karbantartási ciklus (6 hónap)

A jelen pont szerinti vállalkozói díj megfizetése ciklus-időszakonként (6 havonta) utólag, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, illetve a Vállalkozó által kiállított számla ellenében történik.

B) 361 Ft + ÁFA/db (Karbantartási ciklus havonta)

A jelen pont szerinti vállalkozói díj megfizetése havonta, utólagos elszámolás alapján a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, illetve a Vállalkozó által kiállított számla ellenében történik.

C) 1.180 Ft + ÁFA/óra

A jelen pont szerinti vállalkozói díj (rezi óradíj) megfizetése utólagos elszámolás alapján a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, illetve a Vállalkozó által kiállított számla ellenében történik, a 15. pontban foglaltak szerint.

20. A 18. pont A) és B) alponjában foglalt ár tartalmazza a Vállalkozó összes felmerülő költségét (szállítás, utazás, anyagiagazgatás, munkadíjak, tisztító és kenőanyagok, stb.), és az azonnali javításhoz szükséges rezi anyag kalkulált árát (sorkapocs, kötélem, saruk, csavarok, stb.). Vállalkozó a fenti árakon felül semmilyen költséget nem számolhat fel (figyelemmel jelen szerződés 4. pontjára is). A 18. pont C) alpont tekintetében jelen szerződés 15. pontja irányadó.

21. Megrendelő a 18. pontban meghatározott vállalkozói díjat a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni a Vállalkozó **CIB Bank** nevű pénzügyintézetnél vezetett **10700024-42293400-51100005** számú számlájára történő átutalással. A számlán a címzett mellett fel kell tüntetni a **012** azonosító számot.

22. A Vállalkozó, illetve a Megrendelő jogosult arra, hogy minden év január 1-jét követően, a megelőző időszakra vonatkozó, KSH által közzétett - szolgáltatásokra vonatkozó - fogyasztói árindex mértékével a karbantartási díjakat megváltoztassa. Ha a karbantartáshoz, javításhoz, üzemeltetéshez szükséges áruval kapcsolatos vámtarifán, vagy bármely más adótétel megváltozik, ezt a Felek jogosultak a díjakban

értvényesíteni. A változtatásról annak kezdeményezője a változást megelőzően legalább 30 nappal köteles írásban értesíteni a másik felet.

A szerződés időtartama, megszűnése

23. A szerződés határozott időre, a **szerződés aláírásának napjától 2011. december hó 31. napjáig, illetve a keretösszeg erejéig** jön létre.

24. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelemben esik, hibás teljesítés esetén a szolgáltatás újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének 10 napon belül nem tesz eleget, a Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

25. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a szerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a munkavégzés feltételei nem biztosítja.

26. Szerződő felek megállapodnak, hogy mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó élhet - a másik felhez intézett írásbeli nyilatkozattal - a rendes felmondás jogával. A felmondási idő 90 nap.

Kiegészítő rendelkezések

27. A Kbt 304. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10 % feletti alvállalkozó működhet közre, valamint ezen alvállalkozó sem veheti igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 304. § (3) bekezdésében meghatározott, az alvállalkozók megváltoztatásával összefüggő eljárási rendről.

28. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.

29. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik szerződő fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. §).

30. Szerződő felek a Kbt. 304-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazzák.

31. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés teljesülése során „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket alvállalkozó (alvállalkozók) igénybevétele esetén nyertes ajánlattevőként, illetőleg ajánlatkérőként alkalmazniuk kell.

32. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezőssel, békés úton igyekeznek rendezni.

33. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése (szerződései) a Kbt. 305. § (5)-(6) bekezdésében foglalt rendelkezéseket tartalmazzák.

34. A szerződés 20. pontjában meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a 3. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levélben felhatalmazza Vállalkozót a beszedési megbízás benyújtására.

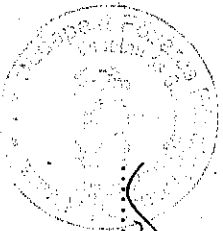
35. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadók.

A jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt érvényes.

* * *

Szerződő felek a jelen szerződést előlvásás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2010. október 14.



Molnár Mihály
ügyosztályvezető
Megrendelő

STRABAG Property and Facility Services Zrt.
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Julia N. L.

Mellékletek: 1. számú melléklet – közbeszerzési műszaki leírás
2. számú melléklet – ajánlati adatlap
3. számú melléklet – Felhatalmazó levél
4. számú melléklet – felelősségbiztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya

Kapják: 1 pld. Vállalkozó
5 pld. Megrendelő

K1500351/10
10.10.17. Kcs

Közbeszervezési Műszaki leírások

a. „Különféle karbantartási feladatok elvégzése 2010-2011. években” tárgyú közbeszervezési eljárás ajánlati dokumentációjához

Az építmény műszaki jellemzői:

Építéstörténeti összefoglalás

1715 tavaszán merült fel először komolyan a Pesten építendő katonai kórház terve. Az épület tervezésére Hölbling János budai építőmester kapott megbízást M.L.Regal altábornagytól, a budai vár prefektusától, aki az akkori városfal szélén, a városfálhoz közel jelölte ki az építendő kórház helyét, a ma ismert telekterületen. Hölbling első tervait nem ismerjük. Ugyancsak ismeretlenek Prati ill. Hölbling külön-külön, már a jelenlegi épület helyére készített tervei is, melyek közül Prati tervét fogadták el.

1716-ban elhelyezték az épület alapkövét. Az épületről szóló írásos anyagokból kiderül, hogy a négyszögletes beépítés gondolata valósult meg. Az anyagi források miatt az építkezés igen vontatottan haladt, előfordult hogy szünetelt, bár az ügye mindig napirenden volt.

1729-ben, új anyagi forrásokra támaszkodva a Prati-féle koncepció felhasználásával Martinelli tervei alapján nagy lendülettel folytatódott a mintegy 4000 fő befogadására alkalmas épület építése.

1738-ig elkészült a zárt épülettömb a középszármnyal, illetve a városfalig húzódó továbbépítések. Anyagi nehézségek, telek-alaktási akadályok, valamint a városfal védelme miatt keletkező szakmai nézeteltérések miatt az építkezés ismét megtorpan, és ezzel a Martinelli-féle teljes keretes beépítés megvalósulása elmaradt. Kisebb építések 1747-ig történtek, de Martinelli halálával valamint a szűkös anyagi források miatt is jelentős változtatások nem készültek.

A hely szűkössé válása miatt az invalidusokat 1784 tavaszán elköltöztették az épületből, és Hildebrand tervei alapján kaszárnyává kezdték átalakítani, és ezzel párhuzamosan a telekkörmeyezetet városrendezésileg is kialakítani.

A kaszárnyát 1886-ig több épülettel bővítették, átalakították.

1892-ben Lechner Lajosnak a Fővárosi Tanácshoz küldött jelentésében merül fel először a javaslat, az épület Városházaként való felhasználására.

Hosszas szakmai és politikai csatározások után 1900-ban megkezdődött az épület végleges városházává történő átalakítása Bárczy István és ifj. Salkovits Károly tervei alapján. Ekkor változott meg az oldalszármnyak szerkezeti struktúrája, kerültek be a légudvarok, és változtak meg a földszinti padlószintek, az oldalhomlokzatok. A földszinti árkádok kerengőt beépítettek.

1910-ben a Városháza, Reichl Kálmán felmérési rajzai szerint, már teljesen új arculatában pompázott. Az épület a II. világháború során három helyen súlyosan megrongálódott.

1949-ben történt a háború utáni legjelentősebb építési átalakítás Gerő László tervezésében. Ezzel a helyreállítással az épület a ma is látható állapotába került.

Az épület műemléki jelentőségét illetve értékét alátámasztván 1997-ben műemléki dokumentáció készült, mely feltárta és összegezte, a több mint háromszáz éves építészeti örökség születését, alakulását, és jelenlegi állapotot.

A karbantartási munkák helye a Főpolgármesteri Hivatal épülete, melynek teljes alapterülete cca 57000m², szintmagassága épületszármnyanként változó, 3-4-5 emeletes, 5

épületszámból áll, a Károly körút- Gerlőczy u.- Városház u.-Bárczy I. utca által határolt területen.

Az épület szerkezeti elemei az építési korszakoknak megfelelően különbözőek. Hagyományos téglá-, egyes kő tartószerkezeti falazat, téglaboltozatos, poroszstüveg boltozatos, Mátrai fődém (salakbeton), illetve fafődém szerkezeti fődémek.

Az épület tetőszerkezete több állószerkes kötőgerendás hagyományos szerkezet, egyszerűs hódfarkú cserép tetőhéjazattal fedett. A zárófődém szerkezetek vegyesen borított, illetve csapos-gerenda fafődémek. A padlásterületen a faszervezeten feltöltés, padlásburkoló téglá burkolat van.

A homlokzati nyílászárók kapcsolt vagy normál gerébtokos, illetve kifele nyíló pallótokos faszervezetűek. Az épülettömb ún. B épületszámban a beépített tetőtérben Velux típusú tetősíkban fekvő ablakszerkezetek, illetve acélszerkezetű feljilvilágító van.

A felületképzés az épületre jellemzően vakolt glettel falfelület, esetenként makulaturával erősítve. A nyílászárók többnyire mázolt felületképzésűek.

A karbantartásokra vonatkozó általános műszaki és minőségi követelmények, valamint a karbantartást befolyásoló tényezők miatt fennálló követelmények

A Megrendelő a műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést igényli. Vállalkozó az elvégzett munkáját Megrendelő által igazolt munkalap kiállításával és a minőségét nyilatkozatával tanúsítani köteles. A munkalapnak mellékelként tartalmaznia kell mindazokat a dokumentumokat, melyek a munkavégzés során keletkeztek (mérési, betüzelési jegyzőkönyv, minőségi tanúsványok, hulladékkezelési lap, stb.).

Vállalkozó a munkavégzés során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni.

Amennyiben szükségessé válik, Vállalkozó csak I. minőségi osztályú anyagokat használhat a karbantartás elvégzésekor. Vállalkozó köteles a beépített és felhasznált berendezések, anyagok termékleírását és minőségét bizonyító okiratokat megrendelő részére a munka elvégzését követően a munkalappal együtt átadni.

A munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyek (pl. közterület-foglalási, forgalomkorlátozási, behajtási stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

A munkavégzés az épületben működő hivatal működőképességében semmilyen zavart nem okozhat. A munkaterületen jelenlévőktől, a munkaterület saját költségén történő őrzéséről a teljesítés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakarítani. A Vállalkozó tudomásul

veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása a Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

Az ajánlattételt befolyásoló tényezők, körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása az Ajánlattevő feladata, kivéve az 1. és 4. sz. részfeladatot.

Az ajánlati árral kapcsolatos információkat az egyes részfeladatokra vonatkozó műszaki leírás, szerződés-tervezet, valamint a dokumentáció ajánlati adatlapja és az ajánlati felhívás tartalmazza.

Az épületek megközelíthetősége:

a Városház utcai épületet a Gerlóczy utcai teherportán keresztül lehet megközelíteni gépjárművel. Az épületet tehergépjárművel a kerületi szabályozás szerinti súlykategória feletti behajrási engedéllyel lehet megközelíteni, mely engedély megszerzése a vállalkozót terheli.

Megrendelő a III. számú parkoló udvarában biztosít helyet a vállalkozó részére ideiglenes jelleggel, 1 gépjármű részére, esetenként a karbantartás végzésének idejére, vagy anyag és áruszállításra.

Munkavégzés körülményei:

Megrendelő a munkavégzéshez, energia és vízvételi lehetőséget és használatot biztosít térítésmentesen Vállalkozó részére.

Az épület területén a munkavégzés során vállalkozónak megkülönböztetett ruházat, (saját logó, egységes színű ruha), valamint a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselése kötelező.

1. számú részfeladat: Elektromos berendezések karbantartása és javítása 2010-2011. években

Az ajánlat tárgya:

A Városháza műemléképület erőáramú berendezéseinek karbantartása.

A) Kapcsolótermek, elosztószekrények és biztosítékszekrények jegyzőkönyvezett felülvizsgálata, karbantartása hat havonta, az alább olvasható *karbantartási utasítás* szerint. Elosztószekrények száma: 143 db. (1. sz. táblázat)

B) Kultéri automata és kézi vezérlésű világító berendezések szükség szerinti folyamatos karbantartása, tisztítása, havonként (reflektorok, kandelaberek, összesen 70 db., a mennyiséget érintően + 15 %-os eltérés lehetséges):

Udvarokon, udvari átjárókban fali reflektorok, függesztett lámpatestek és álló kandelaberek ellenőrzése, tisztítása, izzók cseréje;

- Kultéri világítás működtető automatikájának ellenőrzése, automatika elemek karbantartása.

C) Rendkívüli, sürgős, ill. rendelkezésre állási időn túli munkavégzés.

Műszerek:

- Infra hőmérő
- Nyomatékkulcs
- Lakatfogó
- Multiméter

Karbantartási utasítás

A)

- hőmérős vizsgálat szükség szerint nyomatékkulccsal, utána húzás
- szemrevételezés
- takarítás
- javaslattétel cserére, felújításra, eseti megrendelés alapján felújítás elvégzése
- fali dobozok kötéseinek átvizsgálása és visszaszerelése

Az ajánlati ár:

Az ajánlati árát úgy kell kialakítani, hogy az tartalmazza Ajánlattevő összes felmerülő költségét (szállítás, utazás, anyagiigazgatás, munkadíjak, tisztító és kenőanyagok, stb.), és az azonnali javításhoz szükséges rezsi anyag kalkulált árát (sorkapocs, kötőelem, saruk, csavarok, stb.). Ezen anyagokon felül szükséges anyagokat és alkatrészeket Ajánlatkérő a Főpolgármesteri Hivatal központi anyagraktárából, a megfelelő időben biztosítja Ajánlattevő számára.

Ajánlattevő a fentiek alapján kialakított és megajánlott árakon felül semmilyen költséget nem számolhat fel.

Főbb alkatrészek, egységek cseréje, a Megrendelővel történő egyeztetés szerint, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján, eseti megrendelés keretében történik.

1. számú részfeladat 1. sz. táblázata

Kasplótermék, elosztók, biztosítékszerek,rendények karbantartása, felülvizsgálata.
Karbantartási ciklus: 6 hónap

Karbantartás helyszíne	Székénye k száma	Karbantartó tt szekrények száma	Cserélt alkatrésze k száma
Főépület I-s felszálló Földszinti szekrények	3 db		
Főépület I-s felszálló 1. emeleti szekrények	3 db		
Főépület I-s felszálló 2. emeleti szekrények	3 db		
Főépület I-s felszálló 3. emeleti szekrények	3 db		
Főépület I-s felszálló földszinti szekrények	3 db		
Főépület II-s felszálló 1. emeleti szekrények	3 db		
Főépület II-s felszálló 2. emeleti szekrények	3 db		
Főépület II-s felszálló 3. emeleti szekrények	3 db		
Főépület III-as felszálló Földszinti szekrények	3 db		
Főépület III-as felszálló 1. emeleti szekrények	3 db		
Főépület III-as felszálló 2. emeleti szekrények	3 db		
Főépület III-as felszálló 3. emeleti szekrények	3 db		
Fő épület elosztók Földszinti 5-ös kapcs. Terem, telefonközpont, 2,4,5,7 szobák	6 db		
Fő épület elosztók 1. emeleti elosztók 125,128,130,134 szobák	5 db		
Fő épület elosztók 2. emeleti elosztók 223, 234 szobák	2 db		
Fő épület elosztók 3. emeleti elosztók 342,349,355,356,361,367,368,374,377 ,381 szobák	11 db		

F épület 1. emeleti szekrények 138,143,156, szobák melletti	3 db		
F épület 2. emeleti szekrények 242,247,259 szobák melletti	3 db		
F épület 3. emeleti szekrények 385,395, szobák melletti	3 db		
J épület 1. emeleti szekrények 116, 4-es szintelosztó, 104, 5-ös szintelosztó	6 db		
szükség, szűnetmentes, üzemi			
J épület 1. emeleti szekrények 209,221, 4-es szintelosztó, 205, 5-ös szintelosztó,	7 db		
szükség, szűnetmentes, üzemi			
J épület 3. emeleti szekrények, 305,311,324, 4-es szintelosztó, 305, 5- ös szintelosztó	8db		
szükség, szűnetmentes, üzemi			
H épület elosztók 501,508,521,529,541	5 db		
E épület elosztók 605,622,634,650	4 db		
K épület 1. emeleti elosztók, szekrények 166,171,177,184,189,190,198	9 db		
K épület 2. emeleti elosztók, szekrények 259,266,278,284,289,290,295,297 melletti szekrények	10 db		
K épület 3. emeleti elosztók, szekrények 405, 413,420wc,425,430,438,442 melletti szekrények	7 db		
A épület elosztók Földsz., Fél em., 101,201,301	6 db		
Bank szárny elosztók Fsz., 1.em., 2.em., 3.em., 4.em., 5.em.	6 db		
Kazánházi elosztók	6 db		

2.sz. melléklet

DOKUMENTÁCIÓ

Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett

„Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. években”
tárgyú, közösségi eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásához

1. számú dokumentum

AJÁNLATI ADATLAP (FELOLVASÓLAP)

1. Az ajánlattevő

1.1. Neve (megnevezése):

STRABAG Property and Facility Services Zártkörű Részvénytársaság

1.2. Székhelyének címe:

1134 Budapest, Váci út 45. D. épület

1.3. Cégjegyzékszáma:

01-10-045154

1.4. Adószáma:

13357371-2-41

1.5. Kapcsolattartó neve:

Landi Gábor – Értékesítési és marketing igazgató

1.6. Elérhetősége (telefon, fax, e-mail):

Tel: +36 30 219 9656

Fax: +36 1 325 1855

E-mail: gabor.landi@strabag-pls.hu

Az ajánlat (a közbeszerzés) tárgya:

„Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. években”

Az ajánlat:

1. sz. részfeladat Részszempontok	Számszám	Ajánlat
Kapcsolótermék, elosztószekrények és biztosítékszekrények felülvizsgálatára, karbantartására vonatkozó nettó ajánlati ár, hat hónapra vetítve, valamennyi készüléket magába foglalóan, forintban	20	390.343 Ft
Külső világító berendezések szükség szerinti folyamatos karbantartására, tisztítására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	60	361 Ft
Rendkívüli, sürgős, illetve rendelkezésre állási időn túli munkavégzésre vonatkozó nettó ajánlati ár (óradi), forintban	10	1.180 Ft
Többlet jóállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap

DOKUMENTÁCIÓ
 Budapest Főváros Önkormányzata által kezdeményezett
 „*Különféle karbantartási feladatok elvégzése a 2010-2011. években*”
 tárgyú, közosségi eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
„Split” típusú klímaberendezések és ablakklímák karbantartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	80	3.105 Ft
„Split” típusú technológiai klímák karbantartására, illetve ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	30	6.351 Ft
Klímaberendezések javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradij), forintban	10	2.800 Ft
Többlet jóvállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap
3. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
A kazánok karbantartására és a karbantartás körébe sorolható kisebb javításokra, ügyelet tartására vonatkozó nettó ajánlati ár, valamennyi készüléket magába foglalóan, egy hónapra vetítve, forintban	80	169.728 Ft
Nagyobb meghibásodások javítására vonatkozó nettó ajánlati ár (óradij), forintban	20	1.628 Ft
Többlet jóvállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap
4. sz. részfeladat Részszempontok	Súlyszám	Ajánlat
Karbantartásra vonatkozó nettó ajánlati ár, egy hónapra vetítve, készülékenként, forintban	60	5.273 Ft
Karbantartási felügyeletre vonatkozó nettó ajánlati ár, hat hónapra vetítve, készülékenként, forintban	10	7.537 Ft
Javításra vonatkozó nettó ajánlati ár (óradij), forintban	20	5.775 Ft
Többlet jóvállás időtartama, hónapokban (a szerződés-tervezetben szereplő minimális 6 hónapos időtartamhoz képest vállalt többlet-időtartam)	10	6 hónap

Kelt Budapest, 2010-07-30

CÉGINFORMÁCIÓ
 (Cégszerű aláírás és pecsét)
 Jogi képviselő vagy aláíró:
 Meghatalmazott képviselő (kötöttség)
 Budapest, Váci ut. 45. D. ép. 5. em.
 1519 Budapest, Pf. 368.

Felelősségbiztosítási Kötvény / Liability Insurance Policy

Kötvényszám / Local Policy number: 23441282 IN1.
DEU-VIC/743L-01//HUN-AEG/01

Jelen biztosítási kötvény értelmében az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk és egyéb, azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alább részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. as signatory of the present policy, will in consideration of payment of the due premiums, cover the losses and attendant costs, incurred by the Insured all in accordance with terms and conditions outlined below.

ORIGINAL

Biztosított / Insured	Strabag Property and Facility Services Zrt. Contact Person: Bukovics Györgyi tel. +36 1 270 8348 H-1134 Budapest Váci út 45. D épület 5. emelet
Cím / Address	
További Biztosított / Additional Insured	Strabag Facility Management Kft. H-1135 Budapest Szegedi út 35-37.
Tevékenység / Activity	Ingatlan üzemeltetés / Property and Facility services and management
Biztosító / Insurer	AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. Contact Person: Béiai Milián tel. +36 1 476 5283 H-1091 Budapest Üllői út 1.
Cím / Address	
Biztosítás kezdete / Inception date	01/01/2010 00:00h helyi idő / local time
Biztosítás vége / Expiry date	01/01/2011 00:00h helyi idő / local time

A biztosítás típusa / Type of coverage

Általános- és termék felelősségbiztosítás, vagyoni károokra, személyi sérülésekre az AEGON Magyarország Zrt. VVFB Szabályzatok szerint.

Public liability and products liability to property damage, bodily injury, according to the VVFB wording of the AEGON Magyarország Zrt.

Éves forgalom / annual turnover:

Időbeli hatály / Trigger	Bekövetkezés / Occurrence
Territoriális hatály / territorial scope:	Magyarország / Hungary
Kombinált limit combined	EUR 1 500.000= 406 260 000 HUF , -/esemény /event EUR 1 500 000= 406 260 000 HUF , -/év /year
Önrész / Deductible	EUR 2 500= 677 100 HUF , -
Díjtétel / premium rate	EUR 1 000 = 270 840 HUF , - (árf./ROE 270,84 01/01/2010 MNB National Bank of Hungary)
Éves minimum díj / Annual Minimum Premium	
Díjfizetés / Premium due	egységekben / in one amount
Díjatutalás / Premium remittance	az AEGON Magyarország Zrt. bankszámlaszámára to the bank account of the AEGON Magyarország Zrt.
Számlaszám / account No.	Raiffeisen Bank. 12001008-00312663-00100006
Adó szám / Tax No.	010389395-2-44
SzTI / Territorial sector	66.03
Kár bejelentés / Claim reporting	AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. Vagyon Üzletág H-1091 Budapest, Üllői út 1. Tel.: (36 1) 476-5605; Fax.: (36 1) 476-5606

A biztosítás tárgyi adómentességet élvez, ezért a díj ÁFA-t nem tartalmaz.
The insurance has an exempt of the VAT so the premium does not contain any.

Megjegyzések / Remarks
Jelen biztosítás az ERGO Versicherungsgruppe AG. által kibocsátott biztosítási program-csomag része. /
Present Policy is part of the international insurance programme issued by ERGO Versicherungsgruppe AG.

Kizárások/Klauszulák:

1. Kizárva az azbeszttal kapcsolatos mindennemű kár.
2. A büntető jellegű károk és a kár mértékét meghaladó kártérítés.
3. Foglalkozási megbetegedések és balesetek.
4. Költségek értelmezése: (a teljes kártérítési összeg magában foglal illetve limittal mindennemű kiadást, beleértve a biztosító költségeit. A költségek: ügyvédi-, szakértői-, tanúzási- és bírósági költségek. Költségek, melyek a károk elkerülése illetve csökkentése érdekében váltak szükségessé, miután a biztosítási esemény bekövetkezett, illetve a

kárendezési költségek, utazási költségek, a biztosító által el nem szenvedett utazási költségek. Magában foglalja a biztosító igénye kapcsán felmerült költségeket is.

A fentiekben hivatkozottak szerint, továbbá kizárva mindennemű terrorizmusból és terrorista cselekedetből eredő kár.

Exclusions/Clauses:

1. *Asbestos exclusion.*
2. *Punitive damages and exemplary damages exclusion*
3. *Occupational diseases and accidents exclusions*
4. *Cost inclusive (all expenses regarding costs of the insurer will be included in and limited by the total limit of indemnity. Expenses are: lawyers, experts, witness and court fees; expenses for avoiding or minimising the loss at or after the occurrence of the insured event as well as loss settlement costs, travel expenses not incurred by the insurer. This applies also to costs incurred on demand of the insurer.)*
As per denominated above by this Policy and further excluded coverage due to damage by terrorism or any act of terrorism.

1. Jelen követény az ERGO Versicherungsgruppe AG által a Strabag Property and Facility Services GmbH részére kibocsátott nemzetközi felelősségbiztosítási program szerves része. A követény bármely más feltételről függetlenül a helyi (magyarországi) követény addig marad érvényben, amíg az ERGO Versicherungsgruppe AG által a Strabag Property and Facility Services GmbH részére kibocsátott felelősségbiztosítási követény, Németország, tekintet nélkül az említett német követény lejáratának okára. *This policy is an integral part of the international liability programme of Strabag Property and Facility Services GmbH issued by ERGO Versicherungsgruppe AG. Notwithstanding any other policy conditions, this policy or parts thereof will cease or lapse at the same time as the Master Policy or parts thereof issued in the name of Strabag Property and Facility Services GmbH, Germany, by ERGO Versicherungsgruppe AG irrespective of the reason for such cancellation.*

2. Amennyiben a Biztosított kárt szenved, és kártétele a jelen biztosítási követény feltételei és szabályzatai alapján jogosult a kártérítésre, a Biztosító csak azután fizeti ki a kártérítést, miután az a Biztosító számlájára a német ERGO Versicherungsgruppe Biztosító Társaságtól megérkezett. *In the event of a payment being required in accordance with the terms and conditions of the Policy arising as a result of a loss suffered by the insured, payment shall not made by the Reinsured until such time as funds have been received by Reinsured from the ERGO Versicherungsgruppe Insurance Company of Germany.*
3. Amennyiben a németországi felelősségbiztosítási Master követény kártérítési limitje kimerült, jelen követény alapján sem fizethető ki kártérítés. / *No indemnity will be paid out of this primary policy if the limit of indemnity of the German liability master programme is exhausted.*

Budapest, 2010.január 05.


Szathmári Zsuzsanna


Bélai Milán


Biztosított

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/b/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

HITELES MÁSOLAT

11061-0/H/469/2010/M ügyszám
Alulírott Pankotainé dr. Nagy Gabriella, mint dr. Halász József Budapest
VIII. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző közjegyzőhelyettese
tanúsítom, hogy ez az idefűzött három lapon felvett három oldal terjedelmű
hiteles másolat mindenben szó szerint megegyezik, az előttem eredetként
felmutatott és eredetinek látszó azonos terjedelmű „Felelősségbiztosítási
Kötvény” megnevezésű okirattal.-----
Kelt Budapesten, 2010. (kettőezer-tizedik) évi február hó 11. (tizenegyedik) --

Pankotainé dr. Nagy Gabriella
közjegyzőhelyettes

