



1000303986109

ikt. szám: FPH070 /446 - 6 /2025

Tisztelt [REDACTED]!

Hivatalomba 2025. augusztus 26. napján beérkezett, a zuglói Zenit Corso épületkomplexummal kapcsolatos adatigényére válaszul az alábbi tájékoztatás adom.

Az adatigénylés 1-5., illetve 9. pontjára vonatkozóan hivatalom nem rendelkezik pontos információval, mivel e feladatokok elvégzése a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) feladat- és hatáskörébe tartozik. A BKK a *Budapest közlekedésszervezési feladatainak ellátásáról szóló 20/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet* 1. § (1) szerinti kijelölt közlekedésszervező Budapesten, továbbá az *útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet* 3. §-ának (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatokat ellátó stratégiai közútkezelő is egyben. Az adatszolgáltatás teljesítése érdekében ezért kérem, hogy az adatigény 1-5., illetve 9. pontjában foglalt kérdéseivel forduljon közvetlenül a BKK-hoz a bkk@bkk.hu e-mail-címen.

Az adatigény 6. pontjára válaszul tájékoztatom, hogy az elültetett fás szárú növények az ültetéstől számított első vegetációs időszakban nem mutatnak nagy növekedési erélyt, mert ez az időszak még a talajban a gyökérzet megerősödéséről szól. Minden fafajtának más a jellemző növekedési üteme, melyet a környezeti hatások is befolyásolnak. A gyalogosok számára árnyékot jelentő, új fasor szakaszokat a XIV. kerület, Csömöri út Nagy Lajos király útja és Lőcsei út közötti szakaszán telepítettek. A páratlan oldalon Tilia Tomentosa 'Teri', míg a páros oldalon Acer campestre 'Elsrijk' fafajokat terveztek a tervezők. Mindkét fafaj növekedési üteme lassú, így körülbelül 5-10 év közötti időnek szükséges eltelnie ahhoz, hogy ezek az új fasor szakaszok árnyékot adhassanak a járókelők számára.

Az adatigény 7. pontjára válaszul tájékoztatom, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Bosnyák téren megvalósuló beruházás külső közlekedési és közmű-infrastruktúra fejlesztésére, a fejlesztések beruházó saját költségén történő megvalósítására beruházási és együttműködési megállapodást kötött a ZVK Development Kft.-vel mint beruházóval tekintettel arra, hogy az építési engedély az épületek megközelíthetőségének és működőképességének biztosítása érdekében közlekedési és közmű-infrastruktúra fejlesztést is előír. E megállapodás műszaki tartalmának rögzítésekor a cél az volt, hogy egy városi léptékű és megjelenésű sugárútszakasz kerüljön kialakításra, amely illeszkedik a Bosnyák tér és környezetének alközponti jellegéhez. Ennek érdekében – a kerületi főépítéssel egyeztetve – lett meghatározva a Csömöri út ezen szakaszának jellemző keresztmetszete: a közúti forgalom számára irányonként egy forgalmi sávval, a jelentősebb forgalmi csomópontokban kanyarodó sávokkal, kerékpársávval, a közösségi közlekedés számára elválasztott sávval, az eltérő funkciójú útpályák elválasztását biztosító zöldsávokban egybefüggő fasorok telepítésével. A tervezett négyes fasorral a Csömöri út ezen szakasza illeszkedik Zugló 1917-es rendezési tervében szereplő, nagyvonalú, szabad vezetésű, több fasoros útjaihoz, amely tervek ugyan csak részben valósultak meg, de az elkészült útszakaszok ma is jól felismerhetőek a kerületben. Sajnos ezek a fasorok nem futnak végig a Csömöri út átépítéssel érintett teljes hosszán egységesen. Ennek oka elsősorban a felszín alatt elhelyezkedő

közművek és azok jogszabályban előírt védőtávolsága, melyen belül fa nem ültethető, de a tervezés során gyalogos forgalomáramlási és közlekedésbiztonsági szempontokat is figyelembe kellett venni. A BKV Zrt. a fák telepítését nem támogatja az intenzív gyalogos használatú peronszakaszok mentén üzemeltetési és közlekedésbiztonsági okokból. A 3,5 méter széles peronon a fák akadályozhatták volna az utasok mozgását, különösen a kerekesszékekkel, babakocsival közlekedők, de az idősek számára is. Mivel szélesebb peron kialakítására nem volt mód, ezért ezen a szakaszon sajnos nem maradt hely fák telepítésére. A buszmegálló peron kialakításáig a templom oldalán ideiglenesen használt, murvával burkolt felület a lombhullatást követően, a vegetációs időszak után kerül beültetésre.

Adatigényének 8. kérdésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Rákospatak utca kerületi önkormányzati tulajdonú és kezelésű útszakasz, ezért az erre a területre vonatkozó tervekről és azok megvalósulásáról Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tud tájékoztatást adni. Az adatszolgáltatás teljesítése érdekében kérem, hogy a kérdéssel forduljon közvetlenül a kerületi önkormányzathoz az adatvedelem@zuglo.hu e-mail címen.

A 10. kérdés tekintetében hivatalom nem rendelkezik adatokkal. Az épületkomplexummal kapcsolatos tervek vonatkozásán a beruházó Bayer Construct Zrt., illetve a tulajdonos Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (e-mail cím: info@mnv.hu) rendelkezhet információkkal.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: az Infotv. 31. § (5) bekezdés alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző