

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BKK Közút Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1115 Budapest Bánk bán u. 8-12. ,adószáma: 23501894-2-43, KSH szám: 23501894-5221-114-01; cégjegyzékszám: 01-10-047164) képviselőjében Dr. Almássy Kornél Tamás vezérigazgató mint eladó, – a továbbiakban: **Eladó** –,

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszáma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01) képviselőjében Tarlós István főpolgármester mint vevő, – a továbbiakban: **Vevő** –

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**,

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó tulajdonát képezi a Budapesti 1. Számú Földhivatal által Budapest XVIII. ker., belterület 140018/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1186 Budapest, Ipacsfa u. 14. szám alatt fekvő kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan $\frac{1}{2}$ osztatlan közös tulajdoni hányada, beleértve az ingatlanon lévő felépítmények [Iroda (48,17 m²); lakatos műhely (97,22 m²); mérlegház (7,22 m²); szociális épület (93,32 m²); trafóház (43,07 m²); adalékanyag tárolók (3510 m²); összesen 3799 m²] $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadát is (az ingatlanban az Eladó $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányada a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A jelen adásvételi szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) foglalt feltételekkel az Eladó a fentiekben körülírt Ingatlant a Vevőnek eladja, a Vevő pedig megvásárolja azt.
3. A Szerződés tárgyát képező Ingatlan a Vevő által benyújtott, és az 1232/2013. (IV. 23.) Korm. határozat alapján a Kormány által jóváhagyott és támogatott, a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0002 azonosító számú, „A fővárosi hulladékgazdálkodási rendszer környezetbarát technológiáinak bővítése, a hulladékfeldolgozás és újrahasznosítás arányának növelése” című projekt egyik projektelemének megvalósítási helyszíne. Tekintettel arra, hogy jelen ingatlan megvásárlására fordított vételár a támogatás terhére nem elszámolható, az Ingatlan teljes egészében saját erőből kerül megvásárlásra.
4. A Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát 276.875.000,- Ft + ÁFA azaz kettőszázhetvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer forint + Áfa összegben állapítják meg.
5. A Szerződő Felek elfogadják, hogy az Eladó - jelen Szerződés vonatkozásában - a számlájában a fordított adózás szabályait alkalmazza.

Eladó kézjegye

Vevő kézjegye

Ellenjegyzem

Budapest, _____

Dr. Tamás Júlita
jogtanácsos

Ellenjegyzéksz.: FB 6190
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
Városház u. 9-11.

Ag 10
BKK KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála: MKB Bank Zrt.
10300002-10549287-49020012
1.

6. A vételárból nettó 230.000.000,-Ft összeget, azaz kettőszázharmincmillió forint összeget a Vevő átutalással egyenlítő 2014. január 31. napjáig az Eladó 10300002-10549287-49020012 számú bankszámlájára (első vételár részlet).
7. A fennmaradó, 6. pont szerint ki nem egyenlített nettó 46.875.000,-Ft, azaz negyvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer forint utolsó vételár részét Vevő 2014. március 31-ig fizeti meg Eladó részére.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy tárgyalásokat kezdenek arról, hogy az utolsó vételár rész ellenértékeként a Vevő tulajdonában álló ingatlan tulajdonjoga kerüljön beszámításra. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő rendelkezésére áll az Eladó számára is elfogadható ingatlan, külön megállapodásban rendezik a beszámítást 2014. február 28. napjáig.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a 8. pont szerinti ingatlan értéke nem éri el vagy meghaladja a ki nem egyenlített, 7. pont szerinti utolsó vételár rész értékét, kötelesek az értékkülönbséget tekintetében elszámolni egymás felé.
10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlant a Szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vevő birtokába bocsátja. Szerződő felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadás napjától kezdődően az Ingatlan hasznait a Vevő húzza, és viseli annak terheit. Eladó kifejezetten kijelenti, hogy tulajdonjogát nem kívánja fenntartani a vételár teljes kiegyenlítéséig, tulajdonjogáról jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlan területén elhelyezett kőtárát 2014. március 31. napjáig jogosult az Ingatlanon tárolni, az azzal járó költségek és felmerülő egyéb díjak viselésére azonban az elvitel időpontjáig köteles, és viseli az azzal járó kockázatot.
12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest XVIII. ker., 140018/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1186 Budapest, Ipacsfa u. 14. szám alatti ingatlan 1/2-1/2 arányban az Eladó és a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. osztatlan közös tulajdonában áll, ezért a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-t a Ptk. 145. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a jelen adásvétel tekintetében. A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a Szerződés 1. sz. melléklet szerint nyilatkozik arról, hogy a Szerződés tartalmát megismerte, és elővásárlási jogával nem kíván élni.
13. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Budapesti 1. Számú Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában az Ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban: ELMŰ) javára 56 m² területre vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre. Az ELMŰ a Szerződés 2. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a Vevő javára tulajdonjog bejegyzéséhez. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról is, hogy a tulajdoni lap szerint az ingatlant terheli a Budapest XVIII. ker. belterület 140018/3 hrsz-t illető útszolgalmi jog.

Eladó kézjegye

Vevő kézjegye

Ellenjegyzem

Budapest, _____

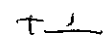
Dr. Tamási Júlia
jogtanácsos
Ellenjegyzéksz.: FB 6190
Fővárosi Hivatal
Főosztály
1051 Budapest, Mátyás u. 9-11.

BKK KÖZÚT
Ártárhirdető Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: MKB Bank Zrt.
10300002-10549287-49020012
1.

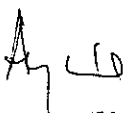
14. Az Eladó – a 13. pontban rögzítettek kivételével – szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jogképesek, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
16. Az Eladó jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XVIII. ker., belterület 140018/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1186 Budapest, Ipacsfa u. 14. szám alatt fekvő kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadára a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
17. A Szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, a Vevőt terheli.
18. Vevő nyilatkozik, hogy teljes személyes illetékmentességben részesül az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján.
19. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 3. pontban hivatkozott projekt tekintetében a Közreműködő Szervezet a támogatást visszavonja vagy az Ingatlanon megvalósítandó projektem támogatását csökkenti, úgy a Vevő jogosult a jelen Szerződéstől elállni, amely esetre a Felek az Eladó kártérítési igényét kizárják.
20. Az írásban gyakorolt elállási jog a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, az egymásnak már teljesített szolgáltatások visszajárnak. Szerződő Felek megállapodnak, hogy elállás esetén az elszámolásukat külön megállapodásban rendezik.
21. Amennyiben Vevő bármely vételár-részlet fizetésével késedelembe esik, köteles az Eladó felé megfizetni a Polgári Törvénykönyv, továbbiakban: Ptk. (1959. évi IV tv.) szerinti késedelmi kamatot a késedelem kezdő napjától.
22. Eladó a Szerződés aláírásával meghatalmazza a Vevőt, hogy a tulajdonjog bejegyzésének ügyében az Eladó nevében az illetékes földhivatalnál eljárjon.
23. A Szerződés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséről a Vevő gondoskodik. A Szerződés aláírásával a Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviselőjük ellátásával meghatalmazzák dr. Tamási Júlia jogtanácsost (Főpolgármesteri Hivatal Jogi Főosztály; cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; jogtanácsosi névjegyzékszám: FB 6190). A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása részükről egyúttal a jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti.
24. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
25. Jelen szerződés négy (4) oldalból áll és nyolc (8) eredeti példányban készült, abból négy (4) példány az Eladót, négy (4) példány a Vevőt illeti.

Eladó kézjegye

Vevő kézjegye

Ellenjegyzem 

Budapest,
 dr. Tamási Júlia
 jogtanácsos
 jogt. névjegyzéksz.: FB 6190
 Főpolgármesteri Hivatal
 Jogi Főosztály
 1052 Budapest, Városház u. 9-11.


PPK KÖZÚT
 Közreműködő Részvénytársaság
 1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
 Adószám: 23501894-2-43
 Cégjegyzék szám: 01-10-047164
 Bank szála: MKB Bank Zrt.
 10300002-10549287-49020012
 1.

A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. sz. FKF Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata
2. sz. ELMŰ hozzájáruló nyilatkozata

Budapest, 2013. 12. 20."

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István
főpolgármester megbízásából
Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Budapest, 2013. december 20."

Eladó
BKK Közút Zrt.
Dr. Almássy Kornél Tamás
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013. DEC 20."

Verő Tibor főosztályvezető megbízásából
Pénzügyi Főosztály

BKK KÖZÚT
ártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: MKB Bank Zrt.
10300002-10549287-49020012
1.

Láttam, főjegyző megbízásából:

Budapest, 2013. 12. 20."

dr. Uzsák Katalin
aljegyző

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013. 12. 20."
Dr. Tamási Júlia
jogtanácsos
jogt. névjegyzéksz.: FB 6190
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1051 Budapest, Városház u. 9-11.
jogtanácsos

Jelen Megállapodás szövege megegyezik a Fővárosi Közgyűlés 2013. december 11-i ülésére előterjesztett és Budapest Főváros Közgyűlése által jóváhagyott szöveggel. Határozat száma 2228/2013.
(11/1) Főv. Kgy. h.

Szignálta:

2013. DEC 19

dr. Simon Annamária
főosztályvezető

Szignálta:

2013. DEC 19

Király Péter
főosztályvezető

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Alulírott **Klug Lajos vezérigazgató**, a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.** (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószáma: 12166602-2-44; statisztikai számjele: 12166602-3811-114-01) képviselőjében kijelentem, hogy a **BKK Közút Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1115 Budapest Bánk bán u. 8-12., adószáma: 23501894-2-43, KSH szám: 23501894-5221-114-01; cégjegyzékszám: 01-10-047164; képviselőjében Dr. Almássy Kornél Tamás vezérigazgató) mint eladó, másrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszáma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; képviselőjében Tarlós István főpolgármester), mint vevő közötti adásvételi szerződés – melynek tárgya a Budapest XVIII. ker. 140018/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1186 Budapest Ipacsfa utca 14. szám alatt található, 38954 m² alapterületű, „kivett üzemi terület” megnevezésű ingatlan az eladó tulajdonában álló 1/2 közös tulajdoni hányadának 276.875.000,- Ft, azaz kettőszázhetvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer forint vételáron történő eladása – feltételeit megismertem, annak tekintetében a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. a Ptk. 145. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Budapest, 2013. december 5.

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

FKF Zrt.

Ellenjegyzem: Budapest, 2013. december 5.

dr. Szalmásy Miklós

vezető jogtanácsos

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

1081 Budapest, Alföldi u. 7.

BKK KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: MKB Bank Zrt.
10300002-10549287-4902001?

dr. Tamási Júlia

jogtanácsos

jogt. névjegyzéksz.: FB 6190

Főpolgármesteri Hivatal

Jogi Főosztály

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

ELMŰ Hálózati Kft.

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Fórika Katalin
Műszaki ügyintéző
Hálózati dokumentációs osztály
1132 Budapest
Kresz Géza utca 3-5
Tel.: 238-1759
Fax: 238-2870
Iktatószám: HDO/ 1421 /2013

Tárgy: Vezetékjogi nyilatkozat

/ Budapest XVIII. Kerület Ipacsfa u. 140018/2 hrsz. ingatlan adásvételéhez/

Tisztelt Cím!

A Budapest XVIII. Kerület Ipacsfa u. 140018/2 hrsz. ingatlanra vezetékgig került bejegyzésre az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. javára. (VMB-94/2010 57 m2.)

A megnevezett ingatlan (1/2-ed tulajdoni hányada a Fővárosi Közterület –Fenntartó Zrt tulajdonában , 1/2-ed tulajdoni hányada a BKK Közút Zrt. tulajdonában van) adásvétel megkötéséhez, Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájárulunk

A vezetékek védelmére vonatkozó előírásokról az illetékes **Pesti Régió** (Budapest IV. ker. Megyeri út 118.) nyilatkozik.

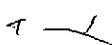
Budapest, 2013. augusztus 1.

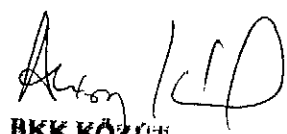
Tisztelettel,


Tomka Bálint
csoportvezető


Fórika Katalin
műszaki ügyintéző

ELMŰ Hálózati Kft.
Hálózati dokumentációs osztály
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Dr. Tamási Júlia
jogtanácsos
Jogt. névjegyzéksz.: FB 6190.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.


BKK KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szála.: MKB Bank Zrt.
10300002-10549287-4902001

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142



Dr. Rokolya Gábor

közjegyző

1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 16. III/6

Tel. 302-1217, 331-2434

11079/H/3889/2013. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a túloldali fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott, bélyegzővel ellátott, illetékbélyeg nélküli okirattal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, **2013.** (kettőezer-tizenharmadik) év **október** hónap **30.** (harmincadik) napján. -----



dr. Harang Edina
közjegyzőhelyettes