



1000283951229

ikt. szám: FPH070 /182 - 6 /2025

Állatmentő Szolgálat Alapítvány

info@allatmentoszolgalat.com

Tisztelt

Hivatalomba 2025. március 19. napján beérkezett, a III. kerületi 63664/4 hrsz.-ú ingatlan használatba adásával kapcsolatos közérdekűadat-igénylésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

Az Ön által hivatkozott szerződésben nincs határidő a bérlői feladatra vonatkozó feltételrendszer teljesítésére, a bérbeadó a körülményekhez képest elvárható teljesítést várja el a bérlőtől.

A bérlő a telepet ketté választotta, a telep egyik részén veszélyes állatok, megfigyeléses státuszú vagy forgalmi korlátozás alá eső egyedek vannak a gondozásukban, ezért a telep egy része idegenek számára nem látogatható. A telep másik részén (nagyobb zöldfelületen) pedig az edukációs-rehabilitációs részleget tervezik működtetni, amelyre a gazdákat várják majd a kutyáikkal, ezen a részen fog folyni az edukáció. A rehabilitációs és edukációs részlegen az örökbefogadható állatok megtekintésére, a velük való ismerkedésre is lesz lehetőség. Minderre a bérlő nyitvatartási időt állapít meg, a teleppel kapcsolatos információk nyilvános elérése érdekében pedig honlapot hoznak létre, amely a telep fejlesztésével párhuzamosan előkészítés alatt áll.

A telepen jelenleg több kutyát, valamint kecskét is gondoztak-gondoznak, amelyek különböző módon kerültek a telepre (vannak köztük olyan kutyák, amelyek közterületen martak és a járási hivatal veszélyessé nyilvánította őket, illegális lakásfoglalótól a hatóság által elkobzott állatok, elhunyt személy hagyatékába tartozó gazdátlan állatok, stb.), a telepen az állatok szocializációját, táplálását, egészségügyi ellátását (védőoltás, parazita mentesítés, szükség szerint karantén) folyamatosan végzi és szervezi a bérlő, a vele szerződött állatorvos heti rendszeres látogatása mellett.

Hangsúlyozandó, hogy a szerződésben előírt bérlői tevékenység megfelelő ellátása érdekében a bérlemény műszaki fejlesztésre szorul, amit a szerződés is előírt bérlői kötelezettségként. Ilyen tevékenység többek között a lomok elszállítása, kerítés javítása, áram szolgáltatás bevezetése. A bérlő a bérlemény birtokbavételétől kezdve összetakarította és elszállította a korábbi illegális használatból maradt kommunális hulladékot és több konténer lomot szállított el, a növényzet okszerű kezelését a vegetációs időszakhoz igazodva elvégzi. A telepen lévő fűrt kút vizét folyamatosan laborálják az állatok egészsége érdekében, a kút vize jelenleg ivóvíz minőségű. Tavasszal fásítás elvégzését tervezik, időjárás függvényében. A területet megfelelően őrzik, illegális betelepülést és személerakást több ízben megakadályoztak. Együttműködnek az ELMŰ/EON szolgáltatóval az áramellátás kialakítása érdekében és a MOHU-val a rendszeres szemétszállítási szolgáltatás igénybevétele.

A bérlőnek tehát a bérleményben nem csak az állattartás a feladata, hanem a megfelelő műszaki állapot és zöldfelületi minőség kialakítása és fenntartása, a terület őrzése, amit a bérlő a szerződéskötés időpontjától

folyamatosan teljesít saját szervezésében és költségén. Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a bérleti feladat teljesítése részben megtörtént, továbbá annak további előkészítését a bérleti a szerződéskötéstől folyamatosan és megfelelő ütemben teljesíti.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: a 31. § (5) bekezdés szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9–11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2025. április 2025 ÁPR 03.

Tisztelettel:



dr. Számadó Tamás
főjegyző