

KÁRTALANÍTÁSI ÉS ELHELYEZÉSI VÍZJOGI MEGÁLLAPODÁS
KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉHEZ

(továbbiakban: jelen Megállapodás)

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (képviseletében eljár: dr. Nyiregyházi Erika igazgató és dr. Nagy Botond igazgató-helyettes; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; közösségi adószám: HU14077340), mint kötelezett (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Kötelezett**), másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata, mint (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító: 745192, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Engedélyes (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Engedélyes**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**, vagy **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Az Engedélyes vízjogi létesítési engedély iránti kérelmet nyújtott be az illetékes vízügyi hatósághoz a „Budapest III. kerület, Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmi fejlesztése” közcélú vízilétesítmény elhelyezése tárgyában, amely vízilétesítmény részben a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. közvetlen kezelésében álló, **Budapest III. kerület belterület 23790/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon** (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) valósulna meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 20. § (1) bekezdése értelmében, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi igazgatási szerv határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízi munkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 6.§.(1) bekezdése alapján: „Ha a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó, a Vgtv. szerint közcélúnak minősülő vízilétesítmény vízvezetési szolgalmi jog alapításával létesíthető, a szolgalmi alapításáról - kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik - a vízügyi hatóság a létesítmény létesítésének vagy üzemeltetésének engedélyezése, illetve az engedély módosítása során határoz.”

E jogszabályi rendelkezések értelmében, közcélú vízilétesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog nem a felek megállapodásával, hanem az illetékes hatóság határozatával jön létre.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 2. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, közcélú vízilétesítmény elhelyezéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem tartalmazza, illetőleg ahhoz mellékelni kell az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén vagyonkezelője és a szolgalmat alapítását kérő között létrejött - a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó - megállapodást vagy annak hiányában az arra utaló nyilatkozatot, illetve a megállapodás tervezetét és az ingatlan tulajdonosa megkeresésének igazolását.

A Felek jelen Megállapodást, a Rendelet fentiekben hivatkozott előírásának teljesítése érdekében kötik.

1. A közcélú vízilétesítmény elhelyezése és a kártalanítás

1.1. A Felek megállapítják, hogy a Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező, a **TÉR-TEAM Kft.** által **TM486** tervszámon elkészített **vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció** alapján az Engedélyes által megvalósítani kívánt közcélú vízilétesítmény (továbbiakban: **közcélú Vízilétesítmény**) részben az Állami Ingatlanon épülne meg.

1.2. A Felek megállapítják, hogy a közcélú Vízilétesítmény a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét, és a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező „Budapest III. kerület, Csillaghegyi-öblőzet árvízvédelmi fejlesztése” megnevezésű, TM486 sz. terv „Aranyhegyi-patak bal parti védvonal szakasz részletes helyszínrajza” megnevezésű tervlap, száma: V-A.04.2 jelű részletes helyszínrajz (továbbiakban: **Rajzi Munkarész**) alapján és az abban foglaltak szerint az Ingatlan – tervezetten - 30 m² területét (továbbiakban: **Érintett Terület**) venné igénybe.

1.3. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Engedélyes az Érintett Területre, kártalanítás ellenében, az 1.1. pontban meghatározott tervdokumentáció alapján a közcélú Vízilétesítményt elhelyezze, valamint a közcélú Vízilétesítmény elhelyezése céljából, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően kérelmezze az illetékes vízügyi hatóságnál az Állami Ingatlan közcélú vízvezetési szolgalmi joggal történő megterhelését.

1.4. Engedélyes jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közcélú Vízilétesítmény megépülését követően a valós és a jelen Megállapodásban rögzített területmértékek eltérnek, haladéktalanul kezdeményezi a jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását az MNV Zrt.-nél.

1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.3 pontban meghatározott kártalanítás teljes összege az Érintett Terület vonatkozásában 300 Ft/Áfa kártalanítási összeggel számolva **9.000,- Ft + Áfa**, azaz **kilencezer Ft + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen bruttó 11.430,- Ft, azaz tizenegyezer-négyszázharminc forint.**

Csökkentett Érintett Terület esetén a kártalanítási összeg a következők szerint határozandó meg: Csökkentett Érintett Terület m²-ben, szorozva 300 Ft+ Áfa kártalanítási összeggel.

1.6. Engedélyes az 1.5. pontban rögzített kártalanítási összeget az MNV Zrt. által kibocsátott számla kiállításától számított 15 munkanapon belül köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett Hasznosítási kiadás 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni. A kártalanítási összegről a számlát az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül állítja ki és küldi meg Engedélyes részére. Az esetleges félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a Csökkentett Érintett Területről az MNV Zrt. számlájának kézhezvételéig jogosult az MNV Zrt-t tájékoztatni. Amennyiben a számla kézhezvételéig az Engedélyes a Csökkentett Érintett Területről szóló írásos tájékoztatóját nem juttatja el az MNV Zrt.-hez, a kártalanítási összeget az Érintett Terület alapján köteles megfizetni, az minősül Igénybevett Területnek.

Késedelmes teljesítés esetén az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

1.7. Késedelmes teljesítés esetén az Engedélyes írásban történő felszólítását követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén az MNV Zrt. a Megállapodástól való elállásra jogosult. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Engedélyes köteles viselni.

2. A közcélú Vízellésítmény tulajdonjoga

2.1. Szerződő felek megállapodása értelmében – tekintettel arra, hogy a közcélú Vízellésítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül – a közcélú Vízellésítmény a megépülést követően az illetékes hatóság közcélú vízvezetési szolgalmi jogot alapító határozatával az Engedélyes tulajdonába kerül, így az Állami Ingatlanon osztatlan közös tulajdon nem jön létre.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú Vízellésítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a közcélú Vízellésítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek közcélú Vízellésítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

2.3 Felek kijelentik, hogy a közcélú Vízellátási rendszer fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Engedélyest terheli. A Vízellátási rendszer üzemeltetéséből eredő károkat a Vízellátási rendszer tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízvezetési szolgalmi jog alapításával és a munkálatok megkezdésével kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul a közcélú Vízellátási rendszer elhelyezéséhez szükséges, vízvezetési szolgalmi jog megalapítására irányuló kérelem illetékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásához, és ahhoz, hogy a hatóság az engedélyezés során közcélú vízvezetési szolgalmi jogot alapítson Engedélyes javára az Állami Ingatlanon.

3.2. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon kivitelezési munka kizárólag az MNV Zrt. külön dokumentumba foglalt tulajdonosi hozzájárulása hatályba lépését követően kezdhető meg. A közcélú Vízellátási rendszer megvalósításához szükséges munkálatok megkezdésének további feltétele a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedése és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

4. Az Ingatlan használatára vonatkozó rendelkezések

4.1 Engedélyes a közcélú Vízellátási rendszer kivitelezésének befejezését követően az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. Engedélyes a vízvezetési szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően – a vízvezetési szolgalmi jog terjedelmét meg nem haladóan – jogosult az Ingatlan időleges és időszakos használatára.

4.3. Engedélyes köteles az Érintett Területet rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad.

4.4. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Engedélyest jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Engedélyes a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Engedélyes kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a) a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az Ingatlant a jelen Megállapodásban rögzített célnak megfelelően használja,
- c) a közcélú vízellátási Ingatlanon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – az Engedéllyessel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Engedélyes tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodást az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyonhasznosításban részt vevő bármely – az Engedéllyessel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást az Engedélyes és a harmadik személy közötti szerződésben az Engedélyest megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

5.4. Engedélyes tudomásul veszi továbbá, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17. § (1) bekezdés d) pontja és a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Felek rögzítik, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata a www.mnvzrt.hu honlapról elérhető – a felek jogait, kötelezettségeit a szerződés részének tekintik.

5.5. Engedélyes által a MNV Zrt. részére szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a Vhr. melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzata határozza meg. Az Engedélyes tájékoztatja a MNV Zrt-t, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető – megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

5.6. Engedélyes kijelenti, hogy

- a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- b) tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- d) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezen eljárásból sem zárták ki.

5.7. Jelen Megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre. Amennyiben a felek nem azonos időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy a létrejövetel napja az utolsó aláírás napja.

5.8. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a jelen Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.

5.9. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., Vtv., Vhr., Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok jelen Megállapodás megkötésekor hatályos rendelkezései az irányadóak.

5.10. A jelen Megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5.11. Jelen megállapodásból 3 példány az Engedélyest, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.

5.12. A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Budapest, 2017. 11. 17.

.....
dr. Nyiregyházi Erika
igazgató.

.....
dr. Nagy Botond
igazgató-helyettes..

Budapest, 2017. 11. 23.

képviseli: Tarlós István főpolgármester
megbízásából:
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Budapest, 2017. 11. 23., „

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017. 11. 22., „

.....
Verő Tibor főosztályvezető
1. Pénzügyi Főosztály megbízásából

MNV Zrt.

Önkormányzat

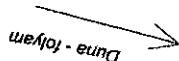
Melléklet:

„Budapest III. kerület, Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmi fejlesztése” megnevezésű, TM486 sz. terv „Aranyhegyi-patak bal parti védvonal szakasz részletes helyszínrajza” megnevezésű tervlap, száma: V-A.04.2

2017 NOV 21

Szignálta
.....
Király Péter
főosztályvezető





Tervezett árúvédelmi táj. tengelye
Tervezett árúvédelmi táj. kontúr
Tervezett vedni. szelvényszám
Tervezett vedni. területi oldal. korlát

04600.00

三

Mitragy

Aranyhegyi-patak nederközepénél

1874-1875

Förväntat lötskura

[illegible]

