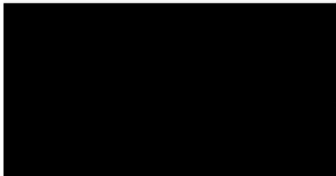




1000241050502

ikt. szám: FPH070 /170 - 8 /2024



Tisztelt [REDACTED]!

Hivatalomba 2024. március 20-án beérkezett közérdeklődés-igénylésében foglalt kérdéseire válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

1. Van-e terv, hogy belátható időn belül felújítják a Nyugati téri aluljárót?

A Nyugati téri aluljáró közös tulajdoni, használati, kezelési viszonyaira tekintettel a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MÁV) és a Fővárosi Önkormányzat részéről közös célként fogalmazódott meg az aluljárórendszer és a kapcsolódó térszint felújításának egységes fejlesztési koncepció és együttműködés mentén történő megvalósítása. A MÁV és a Fővárosi Önkormányzat közös szándéka, hogy a jelenlegi korszerűtlen, üzemeltetési szempontból nehezen kezelhető aluljárórendszer, valamint az ahhoz kapcsolódó térfelszín egy hasznosítási célú beruházás (építési koncesszió) eredményként belátható időn belül megújuljon. Az érintett szervezetek bevonásával a szakmai egyeztetés folyamatban van.

2. A Nyugati tér egyik szégyenfoltja a toalett, a tervek szerint ezt felújítják, vagy megszüntetik?

A nyilvános illemhely a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FCSM) kezelésében áll. Mivel az igényelt információk az FCSM-nél állnak rendelkezésre, kérem, hogy megkeresésével az adatgazdához szíveskedjen fordulni (elektronikus levelezési cím: center@fcsm.hu, postai levelezési cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.)

3. Mi lesz annak a régóta üresen álló üzlethelyiségnek a sorsa, ahonnan évekkel ezelőtt a Burger King vonult ki?

E kérdés tárgya nem tartozik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. pontja szerinti közérdeklődés fogalmi körébe.

4. Igaz-e a hír, ahogy a Fornetti üzletet be kell zárni, mert felmondták a szerződést?

A tárgyi üzlet 2023. december 31. napjáig rendelkezett közterület-használati engedéllyel. A cég a közterület-használati hozzájárulás hosszabbítása érdekében kérelmet nyújtott be, az erre vonatkozó eljárás az ügyfél kérelmére felfüggesztésre került, így jelenleg közterület-használati engedély hiányában működik ott az üzlet, mely használatra vonatkozóan hivatalból indított hatósági eljárás folyamatban van.

5. Ugyanez lesz a sorsa a többi büfének is, amint lejár a szerződésük? Ha igen, mit terveznek a helyükre?

A Nyugati téri aluljáróban a pavilonok közterület-használati hozzájárulás birtokában működhetnek. A közterület-használatra vonatkozó szabályokat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Fkr.) tartalmazza.

Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás időtartama letelik és az ügyfél nem nyújt be hosszabbítás iránti kérelmet, illetve, ha a kérelemre indult eljárás során olyan döntés születik, mely alapján a pavilon fennmaradása nem támogatható, úgy az üzletet természetesen be kell zárni és a pavilon eltávolításáról gondoskodni kell az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján:

„Jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Ez a szabály nem csak a büfékre vonatkozik specifikusan, hanem általánosságban minden közterület-használatra.

6. Igaz-e a hír, hogy a szóban forgó üzlethelyiségeket a TÓ-KA 2000 Kft. bérlí a fővárostól, majd azonnal tovább is adja úgymond albérletbe? Ha igaz, ezt megteheti, ez jogszerű?

A TÓ-KA 2000 Kft. közterület-használati hozzájárulás birtokában helyezheti el és tarthatja fenn a saját tulajdonában álló pavilonokat, melyben üzletek működnek, tehát a pavilonnak magának a közterületen történő fennmaradása valósítja meg a közterület-használatot, arra vonatkozóan születik hatósági szerződés. (A nyugati téri aluljáróban a TÓ-KA 2000 Kft. jelenleg 7 db pavilonra vonatkozóan rendelkezik a közterület-használati hozzájárulással.)

A közterület-használó a saját tulajdonában álló pavilont bérbe adhatja az Fkr. 12. § (2) és (3) bekezdése alapján:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közterület-használati hozzájárulásban a 7. § (6) bekezdés e) pontja szerint nevesített személyek használhatják, mivel a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól és csak az abban nevesített személyeket jogosítja a közterület használatára. A közterület-használati hozzájárulás más személyre át nem ruházható és az az alapján folytatott közterület-használat más személynek át nem engedhető, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához a rendelet előírásai szerint közreműködőket is igénybe vegyen.

(3) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületen elhelyezett tárgyak, berendezések, járművek, építmények működtetése, üzemeltetése a közterületen végzett tevékenységben közreműködők körét utólag bővíti, úgy ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.”
Aki a pavilonban az üzletet működteti, az tekinthető jelen esetben a közterület-használatban közreműködőnek.

7. A TÓ-KA 2000 Kft. az üzlethelyiségek négyzetméterét havonta hány forintért bérlí?

A tárgyi aluljáróban a közterület-használat díja 6 m²-ig 9 586 Ft/m²/hó és minden 6 m² feletti rész 975 Ft/m²/hó.

Levelem **1-10. számú mellékleteként** csatolom az utóbbi 5 év közterület-használatára és 2024. évre vonatkozóan a TÓ-KA Kft.-vel kötött hatósági szerződéseket, melyekből megismerhetők az adott évre érvényes közterület-használati díjak, így közterülethasználati díjra vonatkozó adatok is.

Az Infotv. 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati

lehetőségekről: 31. § (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2024. április

2024 ÁPR. 9.



Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. sz. melléklet: FPH061/543-2/2019. Hatósági szerződés közterület használatához
2. sz. melléklet: FPH061/543-7/2019. Hatósági szerződés közterület használatához
3. sz. melléklet: FPH061/1002-2/2020. Hatósági szerződés közterület használatához
4. sz. melléklet: FPH061/1002-9/2020. Hatósági szerződés módosítás
5. sz. melléklet: FPH058/256-3/2021. Hatósági szerződés közterület használatához
6. sz. melléklet: FPH058/10-2/2024. Hatósági szerződés közterület használatához
7. sz. melléklet: FPH058/10-3/2024. Hatósági szerződés közterület használatához
8. sz. melléklet: FPH058/256-10/2021. Határozat közterület-használati hozzájárulás
9. sz. melléklet: FPH058/256-14/2021. Határozat közterület-használati hozzájárulás
10. sz. melléklet: FPH058/2040-11/2022. Határozat közterület-használati hozzájárulás

1000092148212

ikt. szám: EPH0617543 - 2 /2019

HSZE: 205HSZE190131 (SzN)

Ugyintéző:

Telefon:

E-mail: @budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13.; váll.ig./cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41) Képviselőre jogosult neve: [REDACTED] [REDACTED] használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **EKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az EKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint EKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az EKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185. Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest Jókai u. 40.), tevékenységi kör: Gyros üzlet)	2019. január 23 - 2019. június 30.	2 db * 5m ²
2.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40. frissensült, 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft., tevékenységi kör: pizza üzlet)	2019. január 23 - 2019. június 30.	6 db * 6m ²
3.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (9. sz. bérlő: S+K Kft. 2000 Szentendre, Sas u. 17/A. Delikatesz)	2019. január 23 - 2019. június 30.	7m ²
4.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szerviztér)	2019. január 23 - 2019. június 30.	5m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az EKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az EKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

HatMegTÓ-KA2000KFTNyugatialuljáró

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	61 690 Ft/hó
2	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	222 084 Ft/hó
3	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	37 641 Ft/hó
4	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	30 845 Ft/hó

Havonta összesen: 352 260,- Ft. (azaz háromszázötvenkettőezer-kettőszázhatvan forint, és az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt egy összegben további: 249 999,- Ft) – ÁFA azaz bruttó 447.370,- Ft.
 megvalósult közterület-használat összege: 317 499,- Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor negyedévre előre az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt fennálló összeggel együtt, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó vállalja, hogy jelen hatósági szerződés megkötésekor az alábbi dokumentumokat benyújtja:

- Víz és csatorna használatára vonatkozó szerződésele.

Használó vállalja továbbá, hogy a 2019. január 1. napjától – 2019. január 22. napjáig terjedő időszakra a megvalósult közterület-használati díjat az alábbiak szerint megfizeti, tekintettel arra, hogy Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a kérelemben szereplő közterület-használat kezdő napja előtt nem ülésezett, a soron következő ülést 2019. január 22. napján tartotta.

Tétel	Közterület	Cél	Használati idő	Mennyiség
5.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185 Fornetti Bt; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest Jókai u. 40.), tevékenységi kör: Gyros üzlet)	2019. január 1. - 2019. január 22.	2 db * 5m ²
6.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (3. 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40. frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft., tevékenységi kör: pizza üzlet)	2019. január 1. - 2019. január 22.	6 db * 6m ²
7.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (9. sz. bérlő: S+K Kft. 2000 Szentendre, Sas u. 17/A. Delikatesz)	2019. január 1. - 2019. január 22.	7m ²
8.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szerviztér)	2019. január 1. - 2019. január 22.	5m ²

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
5	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	61 690 Ft/hó
6	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	222 084 Ft/hó
7	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	37 641 Ft/hó
8	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	30 845 Ft/hó

Az első hónapban a megvalósult közterület-használat díj: 249 999,- Ft,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 317 499,- Ft

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá:

Használatba adó a 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. számú üzletek bérlőit közreműködőként nem fogadja el. Használó tudomásul veszi, hogy a hatósági szerződés meghosszabításának feltétele a Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai út 40.) helyett új közreműködő igénybevétele.

A kérelemben szereplő 2019. január 1. napjától – 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra igényelt közterület-használattal ellentétben a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján tartott ülésén 2019. január 1. napjától – 2019. június 30. napjáig járult hozzá.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használo** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál **nagyobb** közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használo** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használo** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használo** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használo kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használo** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használo** viseli. **Használo** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használo** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használo** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használo** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használo** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett pavilonján e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedí át. **Használo** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a Használo a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használo** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használo** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használo** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatul járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használo** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megköt.

9. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegővási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.**
10. **Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**
11. **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
12. **Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja,**
13. **Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.**
14. **Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használati joga tovább nem ruházható.**
15. **Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszahadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.**
16. **Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.**
17. **Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.**

18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. Használatba adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Kösterület-használati Osztály
[redacted]
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@budapest.hu

2. Használó részéről:

név:
cím:
telefon:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártát megelőzően, ha a területre üzemszervezési elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az PKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett kösterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.**
- I / b. **Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét Használó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.**
- I / c. **Amennyiben Használó jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használatba adó jogosult a kösterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.**
- I / d. **A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli kösterület-használat jogellenes kösterület-használatnak minősül.**
- I / e. **Használatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használó vagy a kösterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.**
- I / f. **Használó jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a Használatba adó számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a kösterület használatával felhagy.**
- II / a. **Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de Használatba adó a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére Használatba adó intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.**
- II / b. **Használó tudomásul veszi, hogy a kösterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a kösterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor Használatba adó a követelését soron kívül fogja végrehajtani**

Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használatba adó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Akr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használatba adó vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Akr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha Használatba adó a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. Használatba adó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használatba adó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Akr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az EKR-idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. Használatba adó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés I-1 példánya **Használot és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

TÓ-KA 2000 Kft.
1012 Budapest, Pálffy u. 13.
Adószám: 11. 8186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvetteti: 2019. évi 02. hó 12. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében: Fővárosi Közgyűlés

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

2019 -01- 22

év hó nap

Szabó Nikolett

2019 JAN 16

Láng Zsolt
2019 JAN 22

2019 JAN 22

Nyugati Pályaudvar előtti gyalogos aluljáróban lévő üzletek bérleti:

1.sz. üzlet

Bello Futuro Kft. 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 183-185.

Fornetti, pék üzlet

Adószám: 13995511-2-42

2.sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Gyros üzlet

Adószám: 12120428-2-42

3., 4., sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Frissensültek büféje

Adószám: 12120428-2-42

5.,6.,7.,8. sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Pizza üzlet

Adószám:12120428-2-42

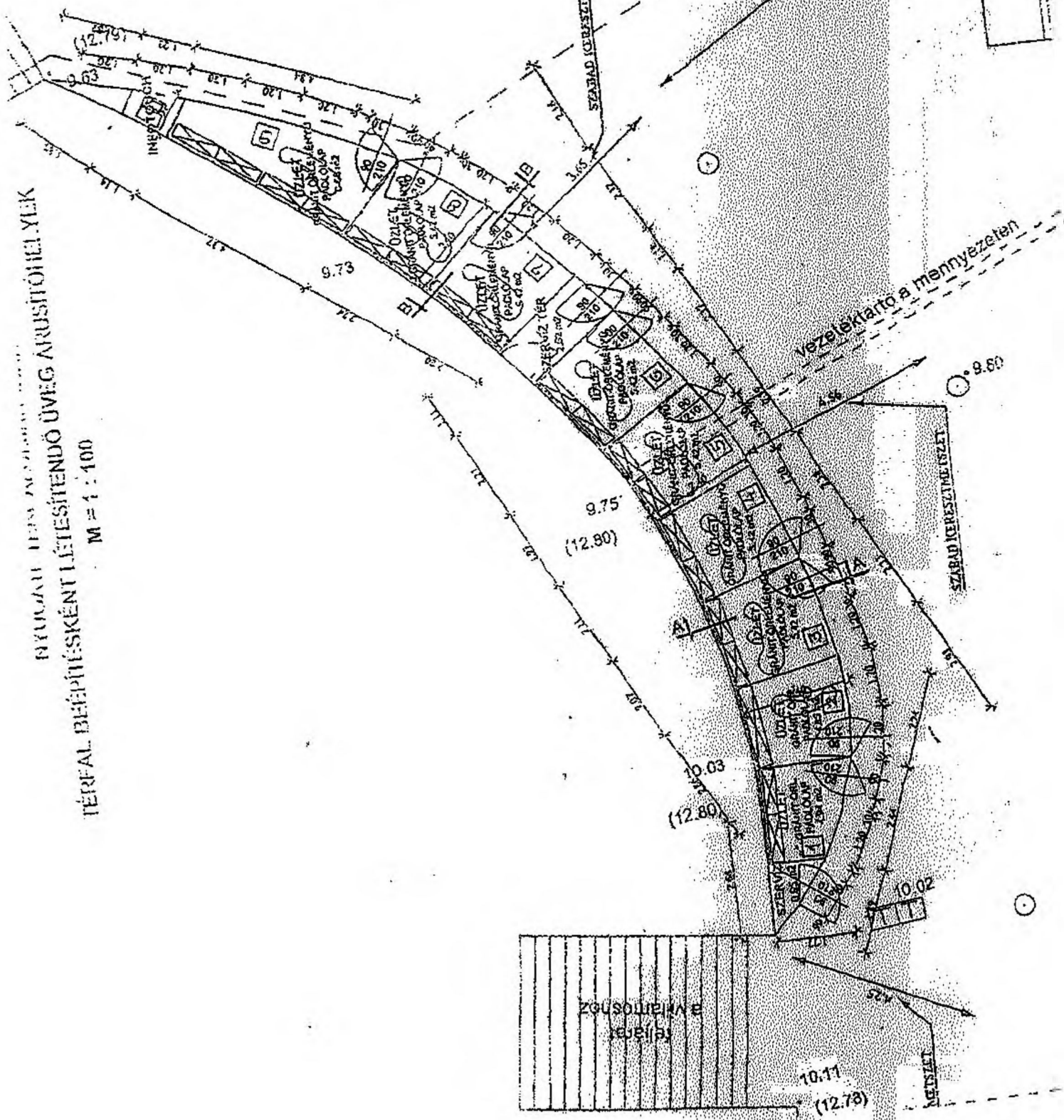
9.sz. üzlet

S + K Kft. 2000 Szentendre, Sas u. 17/A.

Delikátesz

Adószám: 14934643-2-13

NYUGATI TERASZALAK
TÉRFAL BEÉPÍTÉSKÉNT LÉTESÍTENDŐ ÜVEG ÁRUSÍTÓHELYEK
M = 1 : 100



2009 FEB 7

PELLÉNK KÖZTI SZABAD KERESZTMETSZET
NYUGATI TERASZALAK

BENOLÁRCH KFT.
1093 BUDAPEST KOZMAKÁR U 22/A H. 6. TEL/FAX: 06-1-217-004



1000093450523

ikt. szám: FPH061 /543 - 7 /2019

HSZE: 205HSZE191235 (NA)

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail: @budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **TÓ-KA 2000 Kft.** (cí: ? Bt. : váll.ig./cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41) Bankszámla száma: beosztása: , jogcíme: használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. május 28. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, 11. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2019. július 01 - 2019. december 31.	2 db * 5m2
2.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2019. július 01 - 2019. december 31.	6 db * 6m2
3.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz	2019. július 01 - 2019. december 31.	7m2
4.	VI. ker. Nyugati téi aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (szerviztér)	2019. július 01 - 2019. december 31.	5m2

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

TÓKA_nyugati_megall_20190701-től

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	61 690 Ft/hó
2	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	222 084 Ft/hó
3	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	37 641 Ft/hó
4	6 169 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	30 845 Ft/hó
Havonta összesen: 352 260,- Ft, (azaz háromszázötvenkettőezer-kettőszázhatvan forint) + ÁFA, azaz bruttó 447 370 Ft			

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy negyedévre előre, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

A kérelemben szereplő 2019. július 01. napjától – 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra igényelt közterület-használatot ellentétben a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. május 28. napján tartott ülésén 2019. július 01. napjától – 2019. december 31. napjáig járult hozzá.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés **I. pontjában** rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés **I. pontjában** meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **I. pontban** rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

4. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel. ---) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **pavilonján** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedí át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) Kvm-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
[redacted]
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@budapest.hu
 2. **Használó részéről:**

név: ...
telefon: ...

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak **I. pontja** szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

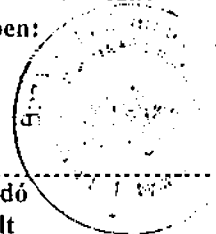
- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétele útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény I. melléklete szerinti adatait Használatba adó közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példánya Használót és Használatba adót illeti, további 1 példányt Használatba adó megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. Használatba adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11818186-2-41

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

átvettem: 2019. év 05. hó 28. nap

2019 -05- 28
.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

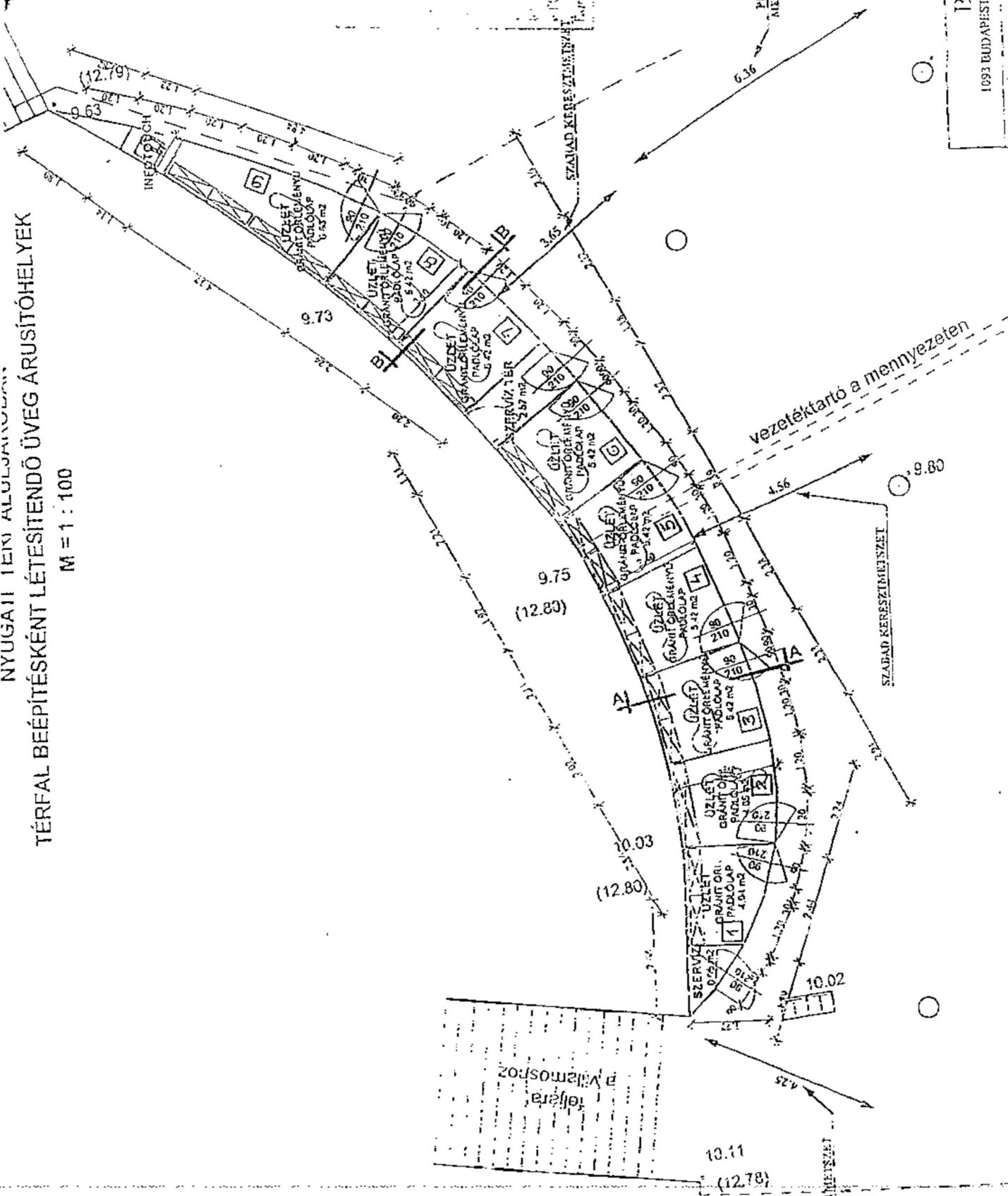
$$M = 1 : 100$$

000000 : 7

POLÉTEREK KÖZTISZABAD KÉPESZÍTŐISZÉLET
FELVÉTELEK FÖLMEGFORGALMATÁHOCSÁJTJA

MINI ARCH KIT

1003 BUDAPESTI KÖZRAKTÁR U. 22/a. II. G. TEL./FAX: 06-1-217-0



Nyugati Pályaudvar előtti gyalogos aluljáróban lévő üzletek bérlői:

1.sz. üzlet

Bello Futuro Kft. 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 183-185.

Fornetti, pék üzlet

Adószám: 13995511-2-42

2.sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Gyros üzlet

Adószám: 12120428-2-42

3., 4., sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Frissensültek büféje

Adószám: 12120428-2-42

5.,6.,7.,8. sz. üzlet

Lalibela Kft. 1066 Budapest, Jókai u. 40.

Pizza üzlet

Adószám:12120428-2-42

9.sz. üzlet

S + K Kft. 2000 Szentendre, Sas u. 17/A.

Delikátesz

Adószám: 14934643-2-13



1000097126839

ikt. szám: FPH061 /1002 - 2 /2020

HSZE: 205HSZE200070 (SB)

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **TÓ-KA 2000 Kft.** (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13; eg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41, bankszámla száma: [REDACTED] pénzügyi intézet neve; képviselőre jogosult neve: [REDACTED]) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. január 28. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Formenti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. január 29 - 2020. december 31.	2 db * 5m ²
2.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. január 29 - 2020. december 31.	6 db * 6m ²
3.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikatesz)	2020. január 29 - 2020. december 31.	7m ²
4.	VI. ker. Nyugati téi aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szerviztér)	2020. január 29 - 2020. december 31.	5m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63 420 Ft/hó
2	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 312 Ft/hó
3	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 695 Ft/hó
4	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 710 Ft/hó
3 havonta összesen: 1 086 411,- Ft, (azaz egymillió-nyolcvanhatezer-négyszáztizenegy forint + ÁFA), bruttó 1 379 742,- Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenkilencezer-hétszáznegyvenkettő forint			

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor negyedévre előre, az első hónapban megvalósult közterület-használati díjjal együtt, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján: Tulajdonosi Bizottság 2020. 01. 28. napján hozta meg döntését, ezért 2020. 01. 29. napjától járult hozzá a közterület-használatához. A Tulajdonosi Bizottság 2020. december 31. napjáig járult hozzá a közterület-használatához.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó vállalja, hogy a 2020. 01. 01. napjától 2020. 01. 28. napjáig terjedő időszak alatt megvalósult közterület-használat után a használati díjat visszamenőlegesen, jelen szerződés aláírásakor előre, egy összegben megfizeti az alábbiak szerint:

Tétel	Kösterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség
5.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fometti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. január 01 - 2020. január 28.	2 db * 5m ²
6.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. január 01 - 2020. január 28.	6 db * 6m ²
7.	VI. ker. Nyugati téri aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikatesz)	2020. január 01 - 2020. január 28.	7m ²
8.	VI. ker. Nyugati téi aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szerviztér)	2020. január 01 - 2020. január 28.	5m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
5	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63 420 Ft/hó
6	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 312 Ft/hó
7	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 695 Ft/hó
8	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 710 Ft/hó

A megvalósult közterület-használati díja: 327 081,- Ft, (azaz háromszázhuszonhétezer-nyolcvanegy forint + ÁFA),
bruttó 415 393,-Ft, azaz négyszáztizenötezer-háromszázkilencvenhárom forint

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
- Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétnmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városgazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városgazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
[redacted]
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@budapest.hu
 2. **Használó részéről:**

név: .
telefon
e-mail

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használónal** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

- II / a. Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétele útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G.** Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

- M. E szerződés 1-1 példánya **Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- N. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Használatba adó** részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

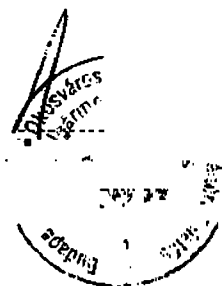
Használó
TÓ-KA 2000 Kft.
1052 Budapest, Rózsák tere 10. sz. al.
Tel.: 06-1-450-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2020. év 02. hó 10. nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Ké
p



2020. év 02. hó 10. nap

dr. Árnádó Tamás
főjegyző

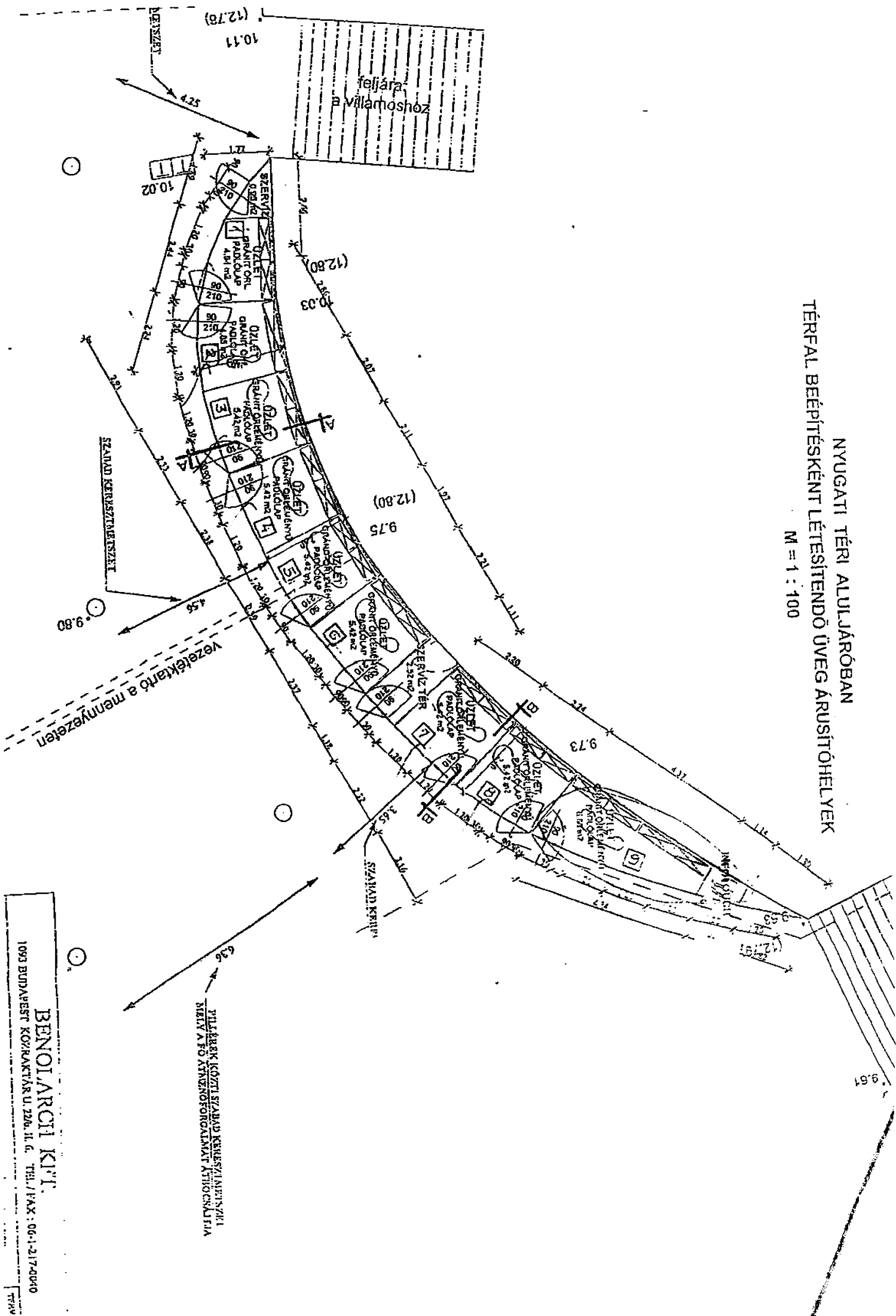
2020 FEBR 10.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

NYUGATI TÉRI ALULJÁRÓBAN
TÉRFAL BEÉPÍTÉSKÉNT LÉTESÍTENDŐ ÜVEG ÁRUSÍTÓHELYEK

M = 1 : 100



BENIARCHI KFT.

1093 BUDAPEST KÖRNYÉKÉN U. 22A. II. G. TEL./FAX: 06-1-217-0040



1000098866453

ikt. szám: FPH061 /1002 - 9 /2020

HSZE: 205HSZE201322 (SB)

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.) (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; bankszámla száma: [REDACTED] képviselőre jogosult neve: [REDACTED] használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az FPH061/1002-2/2020 iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó** által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó** Tulajdonosi Bizottság döntése értelmében az FPH061/1002-2/2020 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó**, 2020. április 29. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. január 1 - 2020. január 31.	2 db * 5 m ²
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. január 1 - 2020. január 31.	6 db * 6 m ²
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikatesz)	2020. január 1 - 2020. január 31.	7 m ²
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szerviztér)	2020. január 1 - 2020. január 31.	5 m ²
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. február 1 - 2020. április 28.	2 db * 5 m ²
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. február 1 - 2020. április 28.	6 db * 6 m ²

7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. február 1 - 2020. április 28.	7 m ²
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szervíztér)	2020. február 1 - 2020. április 28.	5 m ²
9.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. április 29 - 2020. június 30.	2 db * 5 m ²
10.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. április 29 - 2020. június 30.	6 db * 6 m ²
11.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. április 29 - 2020. június 30.	7 m ²
12.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szervíztér)	2020. április 29 - 2020. június 30.	5 m ²
13.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	2 db * 5 m ²
14.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	6 db * 6 m ²
15.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	7 m ²
16.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szervíztér)	2020. július 01 - 2020. augusztus 24.	5 m ²
17.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	2 db * 5 m ²
18.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	6 db * 6 m ²
19.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) 9. sz. bérlő: Tropic Bar Bt. (2083 Solymár, tevékenységi kör: delikátesz)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	7 m ²
20.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (szervíztér)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	5 m ²

3. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	63 420 Ft
2	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	228 312 Ft
3	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 695 Ft
4	6 342 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 710 Ft
5	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	192 366 Ft
6	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	692 517 Ft
7	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	117 364 Ft
8	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	96 183 Ft
9	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkezdvezménnyel	101 651 Ft
10	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkezdvezménnyel	365 942 Ft
11	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkezdvezménnyel	62 018 Ft
12	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkezdvezménnyel	50 825 Ft
13	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 580 Ft/hó
14	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	236 088 Ft/hó
15	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 011 Ft/hó
16	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó
17	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	65 580 Ft/hó
18	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	236 088 Ft/hó
19	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 011 Ft/hó
20	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	32 790 Ft/hó

Teljes időszakra összesen: 4 287 817,- Ft, (azaz négymillió-kettőszáznyolcvanhétezer-nyolcszázötvenhét forint + ÁFA), bruttó 5 445 528,- Ft azaz ötmillió-négyezer-ötszázhuszonnyolc forint

Az FKR. 24. § (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, eggyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámmértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

4. Az FPH061/1002-4/2020 iktatószámú, 205HSZE200071 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknek megfelelő összeget (3000,- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11618186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2020. év 10. hó 04. nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2020. év 09. hó 11. nap

dr. Számadó Tamás
főjegyző



Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben



1000100447748

lkt. szám: FPH058 /256 - 3 /2021

HSZE: 205HSZE210106 (SB)

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13.; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; Bankszámla száma: [REDACTED] pénzügyi intézet neve: [REDACTED] képviselőre jogosult neve: [REDACTED] használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. február 10 - 2021. június 30.	5m2
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. február 10 - 2021. június 30.	2 db * 5m2
7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet;	2021. február 10 - 2021. június 30.	6 db * 6m2

			2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))		
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. február 10 - 2021. június 30.	7m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés. díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
5	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	308 226 Ft
6	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 109 614 Ft
7	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	188 052 Ft
8	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	154 113 Ft

Teljes időszakra összesen: 1 638 639,- Ft. (azaz egymillió-hatszázharmincnyolcezer-hatszázharminckilenc forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használatba adó** **Használatba adó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári-Törvénykönyvről szóló-2003. évi V. törvény 6:191.-§-(4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használatba adó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti	2021. január 1 - 2021. február 9.	2 db * 5m2

			üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))		
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. január 1 - 2021. február 9.	6 db * 6m2
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. január 1 - 2021. február 9.	7m2
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér))	2021. január 1 - 2021. február 9.	5m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	86 657 Ft
2	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	311 967 Ft
3	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	52 871 Ft
4	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 329 Ft

Jóellenes használat után összesen: 494 824,- Ft. (azaz négyzázkilencvennégyezer-nyolcszázhuszonnégy forint)

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 2 254 829,- Ft, (azaz kétmillió-kettőszázötvennégyezer-nyolcszázhuszonkilenc forint) díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz képest 2021. február 10. napjától- 2021. június 30. napjáig, egy összegben történő 100%-os díjfizetéssel járult hozzá a kérelmezett közterület-használatához.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el, a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**
- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétn millió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

11. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
12. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.
13. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba** adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba** adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba** adó tájékoztatja a **Használót**.
15. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest-Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály

1052 Budapest, Városház u. 9-11

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az **Fkr. 13. § (3) bekezdésére** tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az **Ákr. 92. § (4) bekezdése** szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az **Ákr. 92. § (4) bekezdésében** és **93. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.

- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11818186-2 41

Használatba adó
TÓ-KA 2000 Kft.



Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes

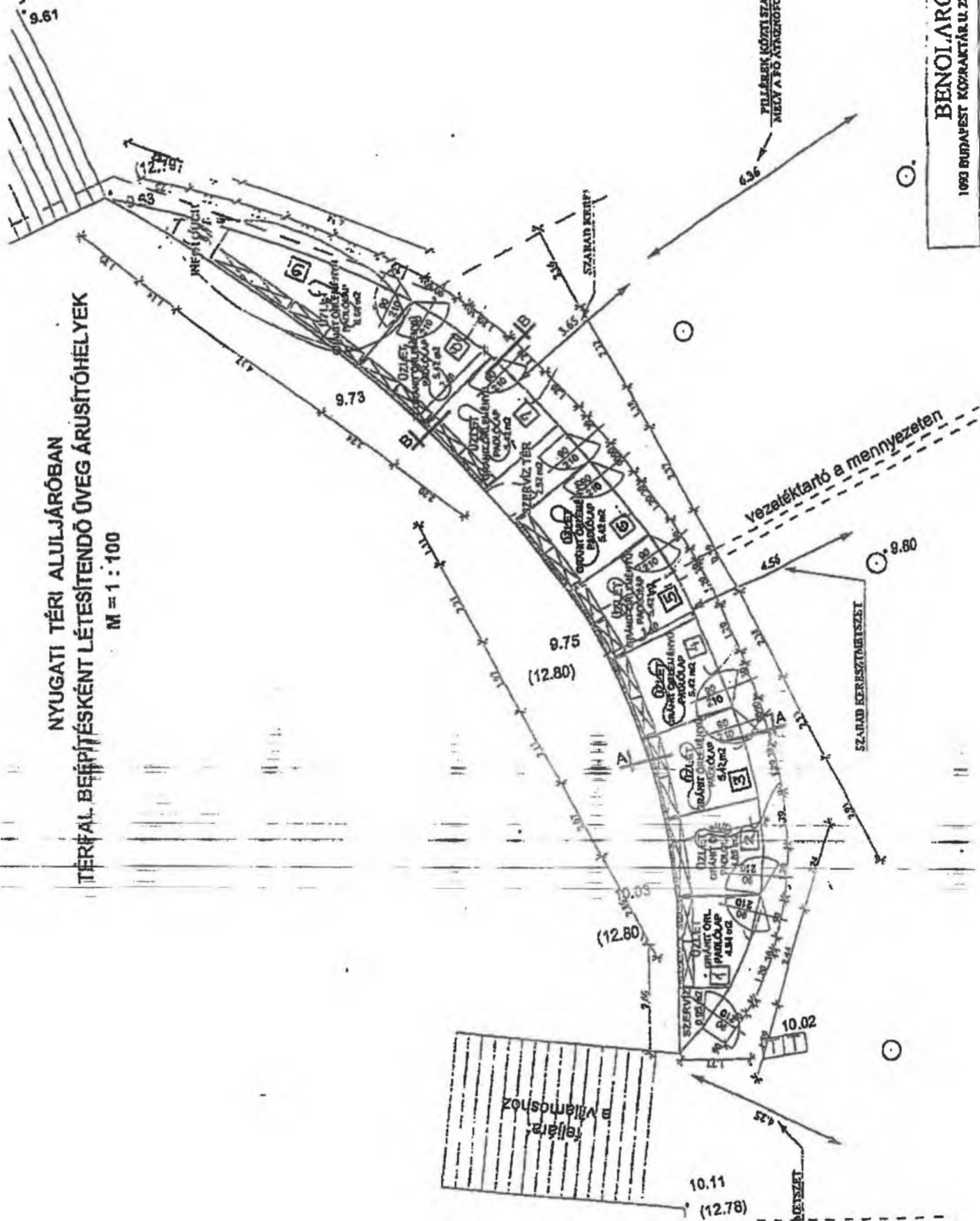
átvettem: 2021. év 03. hó 04. nap

.....évhónap

Kapják:

- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

NYUGATI TÉRI ALULJÁRÓBAN
TÉRFAL BEÉPÍTÉSKÉNT LÉTESÍTENDŐ ŰVEG ÁRUSÍTÓHELYYEK
M = 1 : 100



BENIOLARCH KFT.

1093 BUDAPEST KOZMARTAR U. 22A. II. E. TEL./FAX : 06-1-217-0048



1000235168802

ikt. szám: FPH058 /10 - 2 /2024

HSZE: 205HSZE240058 (SB)

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről TÓ-KA 2000 Kft. (címe: 1012 Budapest, Pálya utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-678223, adószám: 11818186-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgva és feltétele

I. Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennviség
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/20 (helyszínrajzon 5. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/21 (helyszínrajzon 6. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2
7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/22 (helyszínrajzon 7. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/23 (helyszínrajzon 8. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
5	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
6	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
7	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
8	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó

Teljes időszakra összesen: 2 126 760.- Ft. azaz kettőmillió-egyszázhuszonhatezer-hétszázhatvan forint

3 Havonta összesen: 586 908 - Ft. azaz ötszáznyolcvanhatezer-kilencszáznyolc forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **3 hónapra előre**, illetve ezt követően **3 havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belső pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó tudomásul veszi, hogy az Fkr. 23. § (6) bek. alapján a jelen szerződésben szereplő díj a 2023. évre megállapított közterület-használati díjmérték alapján került megállapításra, ennek okán 2024. február 1. napjától a díj mértéke a 2023. évre megállapított átlagos fogyasztói árindex mértékével nő.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/20 (helyszínrajzon 5. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. január 01 - 2024. február 04.	6 m2
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/21 (helyszínrajzon 6. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. január 01 - 2024. február 04.	6 m2
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/22 (helyszínrajzon 7. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. január 01 - 2024. február 04.	6 m2
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/23 (helyszínrajzon 8. számmal jelzett)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, frissensültek, pizza)	2024. január 01 - 2024. február 04.	6 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés. díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
2	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
3	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
4	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó

Jogellenes használat időtartamára összesen: 222 616.- Ft. azaz kettőszázhuszonkettőezer-hatszáztizenhat forint

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 809 524.- Ft. azaz nyolcszázkilencezer-ötszázhuszonnégy forint díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

- Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
- Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy amennyiben a pavilon zárva tart azt annak kezdetétől számított 10 napon belül bejelenti Használatba adó felé azzal, hogy ez idő alatt is a pavilont és annak területet valamint annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartja, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégzi. Használó köteles az elhelyezett pavilonját folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a pavilon 90 napot meghaladóan nem üzemel, Használó annak újranyitásától nem gondoskodik és ezt a hatóság részére megküldött működési engedéllyel, fotókkal és egyéb dokumentációval nem igazolja úgy Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül a közterületen elhelyezett kereskedelmi pavilont saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába 60 napon belül helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó tudomásul veszi, hogy a pavilon(ok) üzemeltetését a jelen hatósági szerződés I. pontjában rögzített tevékenységi kör szerint legfeljebb 2024. december 31. napjáig folytathatja, jelen hozzájárulás lejártát követően Használatba adó ezen tevékenységre – valamint minden olyan tevékenységre vonatkozóan, amely során a pavilonban helyben sütés történik - , a továbbiakban hozzájárulást nem ad. Tekintettel arra, hogy a Használó által kérelmezett tevékenység a korábbi hozzájárulás(ok)ban foglalt tevékenységgel megegyezik, a pavilont a kérelmezett tevékenységnek megfelelően használta, továbbá figyelembe véve Használó gazdasági érdekkörét, melyet súlyosan veszélyeztetne ezen tevékenység azonnali felfüggesztése, Használatba adó Használó részére az új tevékenységi kör bevezetésére megfelelő felkészülési időt biztosítva az I. pontban rögzített időtartamra az aluljárók jelenlegi műszaki állapotára figyelemmel járult hozzá a közterület-használatához az alábbi feltétellel:

Jelen hatósági szerződés csak abban az esetben érvényes, amennyiben Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pavilonokban folytatott tevékenységek kapcsán a pavilonokból elvezető csatornarendszer bármely szakaszán a befogadó átemelő medencéig dugulás alakul ki, a nem rendeltetésszerű használat miatt, úgy a dugulás elhárítás Használó feladata. Amennyiben az aluljáró Kezelője értesül az aluljáró bármely vízelvezető rendszerének (csapadék és egyéb csurgalék vizek) olyan eredetű dugulásáról mely a pavilonban/pavilonokban folytatott tevékenységgel, bármely módon összefüggésbe hozható, jelen hatósági szerződésben rögzített közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó vállalja, hogy amennyiben a Használatba adó tudomására jut, hogy Használó vagy annak közreműködője/bérlője az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, úgy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható.

Használó köteles a szerződés aláírását követően 60 napon belül a pavilon/pavilonok közműellátottságával kapcsolatosan (villamos energia, vízellátás, szennyvízcsatorna elvezetés, stb.) csatolni azok tételes felsorolását, az ezekkel kapcsolatos szolgáltatásokra vonatkozóan jelenleg érvényes szerződéseket, megállapodásokat, továbbá olyan - szükséges esetén metszeti - rajzot, melyből a vezetékhálózat, csőrendszer továbbá a fogyasztásmérők helyzete egyértelműen megállapítható, beazonosítható a gyalogos aluljáróban.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha a gyalogos aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélpont építése miatt a területre szükség van.

Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. által kiadott BPK/37055-2/2023 számú Híd-Műtárgykezelői hozzájárulásban foglaltakat betartja és betartatja.

Használó vállalja, hogy a pavilonokban semmilyen főző és sütő berendezés nem helyezhető el. Élelmiszer előállításához nem járunk hozzá. Kizárólag előre csomagolt késztermékek tárolása és árusítása történhet a pavilonokban. Élelmiszer készítéséhez felhasználható alapanyagok, gépek nem helyezhetők el a pavilonokban.

Az FKR 22. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2024. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.

Használatba adó a kérelemhez képest 2024. február 05. napjától járul hozzá a közterület használatához tekintettel arra, hogy döntését 2024. január 31. napján hozta meg.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szűnetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szűnetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).

- 7. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.**
- 8. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.**
- 9. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**
- 10. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
- 11. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.**
- 12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.**

13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
[redacted]
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:
név: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@gmail.com

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Használó** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.
- E. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- L. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.**
- M. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- N. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- O. E szerződés 1-1 példányra Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- P. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.**

Q. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten,

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.
TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya ú. 13.
Adószám: 11818186-2-41

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes



Értetve: 2024. 01. 31. nap

2024. 01. 31. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Melléklet:

- 1.: Budapest Közút Zrt. BPK/37055-2/
- 2.: Helyszínrajz

Sipos Botond

Dr. Tóth Lénárd
osztályvezető

2024 JAN 31.



BUDAPEST KÖZÚT



BUDAPEST KÖZÚT

Híd, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

címzett: TÓ-KA 2000 Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

üktetésazonosító: BPE/37055-2/2023

nyilvántartási szám: HMH-15

tárgy: Nyugati téri gyalogos aluljáró
használat

postakozut.hu

A TÓ-KA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.), mint *Kérelmező* 2023. 10. 18-án beadott kérelme alapján a közterület-használati megállapodás meghosszabbításához, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MÓDOSÍTÁSSAL MEGADJUK,

az M-0508 jelű Nyugati téri aluljáróban a következő kikötésekkel:

1. Hozzájárulásunk kizárólag az aluljáróban lévő mellékelt helyszínrajzon zölddel jelölt 2-9. számú pavilonokra (nyilvántartásunkban P/16-P/24 jelű pavilonok) az alábbiak figyelembevételével érvényes:
 1. (P/16, P/17, P/18 jelű pavilonok) összenyitásra kerültek, összterület 17 m² (funkció: hamburger, lángos),
 2. (P/20, P/21, P/22, P/23 jelű pavilonok) összenyitásra kerültek, összterület 26,5 m² (funkció: gyros, frissensültek),
 3. P/24 jelű pavilon területe 13 m² (funkció: frissensültek, kürtös kalács).
 4. Az általunk jóváhagyott terület 56,5 m². A jelenleg igénybevett terület 66,5 m².
2. Hozzájárulásunkat a mellékelt helyszínrajzon pirossal jelölt 1-es számú (P/15 jelű - P/19 (szervizterrértel) összenyitva = 10 m²) pavilonra nem adjuk meg, mivel a pavilon mögötti üzemi területek elérését és rendeltetésszerű használatát akadályozza. A pavilon mögötti üzemi helyiséget Kérelmező jogtalanul használatba vette, de erre a közterület-használati megállapodás nem vonatkozik. A BDK Kft. által használt kapcsolóhelyiség fizetendő működését a pavilon tevékenysége veszélyezteti (ld. 2. sz. melléklet). Ezt a területeket a Budapest Közút Zrt. nem jogosult a pavilonok használóinak átadni, így ezt 2023. december 31-ig kiürítve vissza kell adni az Üzemeltető részére.
3. Hozzájárulásunk nem vonatkozik a pavilonok által használt WC, öltöző és kukatároló helyiség használatára. Kérelmező/Használó jelzése szerint a pavilonok működéséhez szükséges a jelzett WC használata, így ez ügyben kérjük a BFFH Vagyongazdálkodási Igazgatóság megkeresését. A jelzett WC helyiség Budapest Közút Zrt. víz és elektromos hálózatról van ellátva. Amennyiben a helyiségcsoport használatáról megállapodás születik a fővárossal, úgy Kérelmezőnek saját víz és villanyórát kell felszerelnie és azokat számlázásba kell vetetnie (vízóra beépítésre vonatkozó előírások ld. 12. pont), valamint a WC-t darálós kivitelűre kell átépíteni. Kérjük az érintett Szolgáltatók megkeresését.
4. Jelen kezelői hozzájárulás csak abban az esetben érvényes, amennyiben a Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a pavilonokban folytatott tevékenységek kapcsán a pavilonokból elvezető csatornarendszer bármely szakaszán a befogadó átemelő medencéig

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

dugulás alakul ki a nem rendeltetésszerű használat miatt, úgy a dugulás elhárítás a Kérelmező feladata. Tájékoztatásul jelezzük, hogy amennyiben az aluljáró Kezelője értesül az aluljáró bármely vízvezető rendszerének (csapadék és egyéb csurgalék vizek) olyan eredetű dugulásáról mely a pavilonokban folytatott tevékenységgel, bármely módon összefüggésbe hozható, a Híd-Műtárgykezelői hozzájárulás azonnali hatállyal visszavonásra kerül.

5. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a közterület-használati megállapodást nem adja vagy nem hosszabbítja meg, jelen híd- műtárgykezelői hozzájárulás érvényét veszti, más ügyben nem felhasználható.
6. A pavilonokhoz vezető mindenfajta vezeték a fővezetésektől való elágazástól Használó üzemeltetési körébe tartozik. Ezen történő meghibásodást az aluljáró kezelője nem javít, az ebből származó károk viselése és azok elhárítása Használó feladata. Használó a létesítmény határát, illetve az almérőket követő villamos és vízhálózat üzemvitelért, fenntartásáért, a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és szabványossági előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik.
7. A pavilonon belüli duguláselhárítások kezelése Használó feladata. Használó tudomásul veszi, hogy speciális körülményeket figyelembe véve egyéb helyeken a duguláselhárítás költsége tovább számlázásra kerülhet felé.
8. Használó köteles ütni az aluljáró üzemeltetéséből (takarítás, felújítás, ellenőrzés stb.) származó feladatainak elvégzése kapcsán felmerülő az ő működésében történő esetleges zavartatást. Használó nem akadályozhatja az aluljáró fenntartásával kapcsolatos feladatokat elvégzését. Köteles az ellenőrzést végző kollégákat vagy megbízott alvállalkozóinkat a pavilon területére beengedni. Használónak a központi biztonsági berendezések (tűz eseti zsalu, ventilátor stb.) karbantartása, ellenőrzése időpontjában a berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell. Az elektromos és vízvezeték hálózat mérőórák előtti szakaszain Használó nem változtathat.
9. A mérőórák és az utánuk kialakított vezetékek, kábelek, csatlakozási pontok, fogyasztó berendezések karbantartásának, tisztántartásának biztosítása Használó kötelessége (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, csapok, szelepek, lefolyók, fan-coil stb.).
10. A jelenlegi kiépítettségénél nagyobb mértékű víz és elektromos áram felhasználást az aluljáró műszaki állapota miatt nem engedélyezünk.
11. Használó az általa folytatott tevékenység kapcsán tudomásul veszi az aluljáró műszaki állapotát és a közműhálózat korlátait, az aluljáró kezelője - a jelenlegin felül - további igényeket nem tud kielégíteni.
12. A pavilon vízbekötéssel rendelkezik és a Budapest Közút Zrt. főmérőjén keresztül kapja a vizet (Budapest Közút a Szolgáltató), így Használó 120 napon belül köteles saját költségén hitelesített víz almérőt felszereltetni és a Fővárosi Vízművek Zrt. számlázásába vetetni. A hitelesített mérők beszereléséig a mérőállásokat minden hónap 5. napjáig meg kell küldeni a duktalas@budapestkozut.hu e-mail címre, feltüntetve, hogy melyik pavilon fogyasztására vonatkozik. A mérőórák sértetlenségéért Használó felelős és azokat a Szolgáltató, Bérbeadó vagy képviselője szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti. Tájékoztatásul jelezzük, hogy amennyiben a jelzett határidőn belül a hitelesített vízmérő beszerelése nem történik meg, úgy kezdeményezzük a Közterület-használati engedély felmondását.
13. Használó köteles a pavilon használatával kapcsolatban a Budapest Közút Zrt.-vel energia (víz, csatorna és/vagy elektromos áram) és közös költség elszámolására vonatkozó megállapodást kötni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
14. A hitelesített mérőórák beszerelésével, továbbá az energia és közös költség elszámolással kapcsolatosan (főmérő tulajdonos, készülékhely azonosító megadása, elszámolási megállapodás kötés, hitelesített mérőóra meglétének ellenőrzése stb. ügyében) kérjük



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

[redacted] ([redacted]@budapestkozut.hu, tel: [redacted])

megkeresni.

15. Használó a keletkező hulladék elszállítására köteles szerződést kötni a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divízióval. Mivel az aluljáróban hulladéktároló helyiség a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divízió üzemeltetésében van, így a hulladéktároló edények elhelyezését az említett céggel egyeztetett módon kell megoldani. Használó köteles a hulladék elszállítás érdekében a szükséges tevékenységeket saját hatáskörben megoldani.
16. Használó köteles a pavilon falait, nyílászáróit, reklámfelületeket, és más a pavilonhoz tartozó eszközt tisztán tartani, a rongálásokból eredő hibákat 1 héten belül javítani.
17. Használó a közforgalmú területeket nem szennyezheti be, a taposórácsokba semmilyen szilárd vagy folyékony anyagot nem önthet bele.
18. Használó köteles a pavilon külső falára, jól látható módon kiírni és a Budapesti Közút Zrt.-t, mint műtárgy kezelőt tájékoztatni, hogy HAVARIA (tűz, vízcsőtörés, rongálás, betörés) esetén a pavilonba való bejutáshoz ki értesítendő, hogy a pavilont felszerelték-e riasztó vagy tűzoltó rendszerrel. A jelzés utáni vagyonszükség feladatok a Használót terhelik.
19. Használó köteles a jogszabályokban előírt vizsgálatokat (érintésvédelem, elektromos hálózat tűzvédelmi elektromos szabványossági stb.) saját költségén elvégeztetni a jogszabályban előírt gyakorisággal.
20. A Budapesti Közút Zrt. illetékese, az aluljáró kezelője, létesítmény mérnök, ([redacted], tel: [redacted] e-mail: [redacted]@budapestkozut.hu)
21. A pavilon építészeti vagy gépészeti kialakításában történő bármilyen változtatást ELOZETESEN az aluljáró kezelőjével egyeztetni kell.
22. Használó köteles az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges átalakítási munkákat saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül elvégezni, valamint a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve a használati jogviszony időtartama alatt Használó köteles saját költségén a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, állagának megővésétől gondoskodni. Meglévő állapothoz képest minden átalakítási költséget Használó visel, mely további előírásokat vonhat maga után.
23. A pavilon külső megjelenés változásához, valamint belső átalakításhoz Tulajdonos és a Budapesti Közút Zrt. engedélyre van szükség. A pavilonok portál üvegén, bejárati ajtaján szerkezeti módosítások engedély nélkül nem végezhetők.
24. Amennyiben a jövőben a Használó a pavilonokban folytatott tevékenység profilján változtatni kíván, Társaságunktól újabb Híd- Műtárgy kezelői hozzájárulásért folyamodnia kell.
25. A pavilonok előtti közforgalmi területekre Használó berendezési tárgyat (székek, asztalok, hűtőszekrények stb.) csak érvényes közterületi használati megállapodás birtokában helyezhet ki.
26. Használó köteles a helyiségben tárolt dolgokra, valamint a pavilonra vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni, mely biztosításnak ki kell terjednie a portálra (üveg, zár stb.) is.
27. Használó a tulajdonosi kör változását köteles írásban bejelenteni Bérbeadó felé, és nyilatkozatot benyújtani arról, hogy a társaság az új tulajdonosi kör esetében is átlátható szervezetnek minősül.
28. Tilos a használati megállapodásban szereplő területen kívül –így a közforgalmi területen és üzemi területen egyaránt – bármilyen berendezési tárgy, élelmiszer, építőanyag, göngyölég, hulladék tárolása, még ideiglenesen is. Kifejezetten tilos a fentiek elhelyezése a 0,4 kV-os helyiségben (elektromos mérőórák helyisége), mely tűzveszélyességi szempontból sem megengedett.



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Fenti előírások megszegése, illetve energia és közös költség elszámolására vonatkozó megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén az aluljáró kezelője jogosult a Közterület-használati megállapodás felmondását kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzatnál!

Ezúton is felhívjuk Használó figyelmét, hogy a pavilon bérletének felmondása vagy megszűnése esetén Használónak külön felszólítás nélkül vissza kell állítani a bérelt aluljáró részt az eredeti állapotra a használati szerződés értelmében, melynek költségét minden esetben Használó fizeti. A helyreállítást követően Használó köteles értesíteni a Budapest Főváros Önkormányzatánál és a Budapest Közút Zrt.-nél az illetékes személyeket, akik helyszíni ellenőrzés során a helyreállítás tényéről Használó jelenléteben jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ezen jegyzőkönyvben további hiányosságok feltárására került sor, akkor azokat a hiányosságokat Használó saját költségén megszünteti a felvett jegyzőkönyvben szereplő időpontig. Ezt követően ismételtlen jelezni kell a Budapest Főváros Önkormányzat és a Budapest Közút Zrt. illetékes munkatársai felé a hibák megszüntetését, melyről ismételtlen jegyzőkönyv fog készülni Használó jelenléteben. Amennyiben minden hiba megszüntetésre kerül, és sem a műtárgy kezelője és sem a tulajdonos nem emel kifogást, úgy a pavilon helyén lévő aluljárórész visszavételre kerül.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2024.12.31-IG VAGY JELEN HOZZÁJÁRULÁS
VISSZAVONÁSAIG ÉRVÉNYES.**

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni, mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg

Budapest, 2023. 12.18.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugvintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Molek Tamás
út, híd, műtárgy
igazgató

Hodík Zoltán
híd, műtárgy
főosztályvezető

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Fentiekről értesülnek:

1. TO-KA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2. Irattár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály (mailto:info@budaest.hu)
4. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály (mailto:info@budaest.hu)

Mellékletek:

1. Pavilon helyszínrajz
2. BDK Kft. levél

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet



Tárgyi aluljáróban a BDK Kft-nek – a közvilágítás szolgáltatásához nélkülözhetetlen – kapcsoló berendezése található, külön kapcsolóhelyiségben. Ez a kapcsolóhelyiségünk az aluljáróban üzemelő Formenti pékség üzletén keresztül közelíthető meg, mely több problémát vet fel:

- nem biztosított a 0-24 órás bejutásunk, csak amikor az üzlet nyitva van
- a kapcsolóhelyiségünk ajtajára egy kormencia van rátelepítve, mely szintén gátolja a bejutást, mely több szempontból veszélyes, de talán tűzvédelmi szempontból a legfontosabb (OVSZ)
- a helyiségünkben szinte elviselhetetlen hőmérséklet uralkodik, mely kimondottan biztonságveszélyes
- szintén a levegysűrűség miatt adódóan nagy a páratartalom, melynek lecsapódása a villamos berendezéseinken tűz- és biztonságveszélyes, nem beszélve az üzemi kétségbeesésről

Jelenleg a kapcsolóhelyiségünk teljes rekonstrukciója zajlik, ahol a berendezéseink cseréje-, valamint a helyiség teljes felújítása történik. A fent felsoroltak mellett, sajnos az új berendezések mielőbbi tönkremenetele jóslható.

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Kérem szíves segítségét, hogy a jelenlegi, elfogadhatatlan helyzet mielőbb rendeződjön.

Tisztelettel:

Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
Belvárosi iroda





1000235170492

ikt. szám: FPH058 /10 - 3 /2024

HSZE: 205HSZE240059 (SB)

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail: @buda-est.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Közgyűlés (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **TÓ-KA 2000 Kft.** (címe: 1012 Budapest, Pálya utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-678223, adószám: 11818186-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/16 (helyszínrajzon 2. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. február 5 - 2024. december 31.	5 m2
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/17 (helyszínrajzon 3. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/18 (helyszínrajzon 4. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. február 5 - 2024. december 31.	6 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
4	48 080 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 080 Ft/hó
5	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
6	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó

Teljes időszakra összesen: 1 586 058.- Ft. azaz egymillió-ötszáznyolcvanhatezer-ötvennyolc forint

3 Havonta összesen: 145 898,- Ft. azaz száznegyvenötezer-nyolcszázkilencvennyolc forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **3 hónapra előre**, illetve ezt követően **3 havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó tudomásul veszi, hogy az Fkr. 23. § (6) bek. alapján a jelen szerződésben szereplő díj a 2023. évre megállapított közterület-használati díjmérték alapján került megállapításra, ennek okán 2024. február 1. napjától a díj mértéke a 2023. évre megállapított átlagos fogyasztói árindex mértékével nő.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/16 (helyszínrajzon 2. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. január 1 - 2024. február 4.	5 m2
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/17 (helyszínrajzon 3. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. január 1 - 2024. február 4.	6 m2
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró P/18 (helyszínrajzon 4. számmal jelölt)	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (Lalibela Kft. - frissensültek büféje (gyros, hamburger, lángos)	2024. január 1 - 2024. február 4.	6 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	48 080 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 080 Ft/hó
2	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó
3	48 909 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 909 Ft/hó

Jogellenes használat időtartamára összesen: 166 018,- Ft. azaz egy százhatvanhatezer-tizenhét forint

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 311 916,- Ft. azaz háromszáztizenegyezer-kilencszáztizenhat forint díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**
2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy amennyiben a pavilon zárva tart azt annak kezdetétől számított 10 napon belül bejelenti Használatba adó felé azzal, hogy ez idő alatt is a pavilont és annak területet valamint annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartja, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégzi. Használó köteles az elhelyezett pavilonját folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a pavilon 90 napot meghaladóan nem üzemel, Használó annak újraindításáról nem gondoskodik és ezt a hatóság részére megküldött működési engedéllyel, fotókkal és egyéb dokumentációval nem igazolja úgy Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül a közterületen elhelyezett kereskedelmi pavilont saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába 60 napon belül helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó tudomásul veszi, hogy a pavilon(ok) üzemeltetését a jelen hatósági szerződés I. pontjában rögzített tevékenységi kör szerint legfeljebb 2024. december 31. napjáig folytathatja, jelen hozzájárulás lejártát követően Használatba adó ezen tevékenységre – valamint minden olyan tevékenységre vonatkozóan, amely során a pavilonban helyben sütés történik - , a továbbiakban hozzájárulást nem ad. Tekintettel arra, hogy a Használó által kérelmezett tevékenység a korábbi hozzájárulás(ok)ban foglalt tevékenységgel megegyezik, a pavilont a kérelmezett tevékenységnek megfelelően használta, továbbá figyelembe véve Használó gazdasági érdekkörét, melyet súlyosan veszélyeztetne ezen tevékenység azonnali felfüggesztése, Használatba adó Használó részére az új tevékenységi kör bevezetésére megfelelő felkészülési időt biztosítva az I. pontban rögzített időtartamra az aluljárók jelenlegi műszaki állapotára figyelemmel járult hozzá a közterület-használatához az alábbi feltétellel:

Jelen hatósági szerződés csak abban az esetben érvényes, amennyiben Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pavilonokban folytatott tevékenységek kapcsán a pavilonokból elvezető csatornarendszer bármely szakaszán a befogadó átemelő medencéig dugulás alakul ki, a nem rendeltetésszerű használat miatt, úgy a dugulás elhárítás Használó feladata. Amennyiben az aluljáró Kezelője értesül az aluljáró bármely vízelvezető rendszerének (csapadék és egyéb csurgalék vizek) olyan eredetű dugulásáról mely a pavilonban/pavilonokban folytatott tevékenységgel, bármely módon összefüggésbe hozható, jelen hatósági szerződésben rögzített közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó vállalja, hogy amennyiben a Használatba adó tudomására jut, hogy Használó vagy annak közreműködője/bérlője az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, úgy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható.

Használó köteles a szerződés aláírását követően 60 napon belül a pavilon/pavilonok közműellátottságával kapcsolatosan (villamos energia, vízellátás, szennyvízcsatorna elvezetés, stb.) csatolni azok tételes felsorolását, az ezekkel kapcsolatos szolgáltatásokra vonatkozóan jelenleg érvényes szerződéseket, megállapodásokat, továbbá olyan - szükséges esetén metszeti – rajzot, melyből a vezetékrendszer, csőrendszer továbbá a fogyasztásmérők helyzete egyértelműen megállapítható, beazonosítható a gyalogos aluljáróban.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejártá előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha a gyalogos aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van.

Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. által kiadott BPK/37055-2/2023 számú Híd-Műtárgykezelői hozzájárulásban foglaltakat betartja és betartatja.

Használó vállalja, hogy a pavilonokban semmilyen főző és sütő berendezés nem helyezhető el. Élelmiszer előállításához nem járunk hozzá. Kizárólag előre csomagolt késztermékek tárolása és árusítása történhet a pavilonokban. Élelmiszer készítéséhez felhasználható alapanyagok, gépek nem helyezhetőek el a pavilonokban.

Az FKR 22. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2024. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.

Használatba adó a kérelemhez képest 2024. február 05. napjától járul hozzá a közterület használatához tekintettel arra, hogy döntését 2024. január 31. napján hozta meg.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használással szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**

- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: kozterulethasznalat@budapestkozut.hu) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használással szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

- 7. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.**

- 8. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.**

- 9. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**

- 10. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**

- 11. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.**

- 12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.**

13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály

1052 Budapest, Városház u. 9-11

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@ymail.com

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó** fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Használó** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.
- E. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- L. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.**
- M. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- N. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- O. E szerződés 1-1 példányá **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.**
- P. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.**

Q. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.
TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11818186-2-41

Használatba
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes

átvettem: 2024. 03. 04. nap

2024. év 02. hó 01. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Melléklet:

- 1.: Budapest Közút Zrt. BPK/37055-2/2023 iktatószámú Út, Híd-Műtárgykezelői hozzájárulás
- 2.: Helyszínelője

Sipos Botond
2024 JAN 30.

dr. Tóth Lénárd
osztályvezető
2024 JAN 31.



BUDAPEST KÖZÚT



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

címzett: **TÓ-KA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

létbizonylat: **BPK/37065-2/2023**

nyilvántartási szám: **HMH-15**

tárgy: **Nyugati téri gyalogos aluljáró
használat**

(**[REDACTED]**)

telefon: **[REDACTED]**

e-mail: **[REDACTED]**

A TÓ-KA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.), mint *Kérelmező* 2023. 10. 18-án beadott kérelme alapján a közterület-használati megállapodás meghosszabbításához, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közutkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MÓDOSÍTÁSSAL MEGADJUK,

az M-0508 jelű Nyugati téri aluljáróban a következő kikötésekkel:

1. Hozzájárulásunk kizárólag az aluljáróban lévő mellékelt helyszínrajzon zölddel jelölt 2-9. számú pavilonokra (nyilvántartásunkban P/16-P/24 jelű pavilonok) az alábbiak figyelembevételével érvényes:
 1. (P/16, P/17, P/18 jelű pavilonok) összenyitásra kerültek. összterület 17 m² (funkció: hamburger, lángos),
 2. (P/20, P/21, P/22, P/23 jelű pavilonok) összenyitásra kerültek. összterület 26,5 m² (funkció: gyros, frissensültek),
 3. P/24 jelű pavilon területe 13 m² (funkció: frissensültek, kürtös kalács).
 4. Az általunk jóváhagyott terület 56,5 m². A jelenleg igénybevett terület 66,5 m².
2. Hozzájárulásunkat a mellékelt helyszínrajzon pirossal jelölt 1-es számú (P/15 jelű - P/19 (szerviztérrel) összenyitva = 10 m²) pavilonra nem adjuk meg, mivel a pavilon mögötti üzemi területek elérését és rendeltetésszerű használatát akadályozza. A pavilon mögötti üzemi helyiséget Kérelmező jogtalanul használatba vette, de erre a közterület-használati megállapodás nem vonatkozik. A BDK Kft. által használt kapcsolóhelyiség üzembiztos működését a pavilon tevékenysége veszélyezteti (ld. 2. sz. melléklet). Ezt a területeket a Budapest Közút Zrt. nem jogosult a pavilonok használóinak átadni, így ezt 2023. december 31-ig kiürítve vissza kell adni az Üzemeltető részére.
3. Hozzájárulásunk nem vonatkozik a pavilonok által használt WC, öltöző és kukatároló helyiség használatára. Kérelmező/Használó jelzése szerint a pavilonok működéséhez szükséges a jelzett WC használata, így ez ügyben kérjük a BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály megkeresését. A jelzett WC helyiség Budapest Közút Zrt. víz és elektromos hálózatról van ellátva. Amennyiben a helyiségcsoport használatáról megállapodás születik a fővárossal, úgy Kérelmezőnek saját víz és villanyórát kell felszerelnie és azokat számlázásba kell vetetnie (vízóra beépítésre vonatkozó előírások ld. 12. pont), valamint a WC-t darálós kivitelűre kell átépíteni. Kérjük az érintett Szolgáltatók megkeresését.
4. Jelen kezelői hozzájárulás csak abban az esetben érvényes, amennyiben a Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a pavilonokban folytatott tevékenységek kapcsán a pavilonokból elvezető csatornarendszer bármely szakaszán a befogadó átemelő medencéig

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

- dugulás alakul ki a nem rendeltetésszerű használat miatt, úgy a dugulás elhárítás a Kérelmező feladata. Tájékoztatásul jelezzük, hogy amennyiben az aluljáró Kezelője értesül az aluljáró bármely vízelvezető rendszerének (csapadék és egyéb csurgalék vizek) olyan eredetű dugulásáról mely a pavilonokban folytatott tevékenységgel, bármely módon összefüggésbe hozható, a Híd-Műtárgykezelői hozzájárulás azonnali hatállyal visszavonásra kerül.
5. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a közterület-használati megállapodást nem adja vagy nem hosszabbítja meg, jelen híd- műtárgykezelői hozzájárulás érvényét veszti, más ügyben nem felhasználható.
 6. A pavilonokhoz vezető mindenfajta vezeték a fővezetésektől való elágazástól Használó üzemeltetési körébe tartozik. Ezen történő meghibásodást az aluljáró kezelője nem javít, az ebből származó károk viselése és azok elhárítása Használó feladata. Használó a létesítmény határát, illetve az almérőket követő villamos és vízhálózat üzemvitelért, fenntartásáért, a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és szabványossági előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik.
 7. A pavilonon belüli duguláselhárítások kezelése Használó feladata. Használó tudomásul veszi, hogy speciális körülményeket figyelembe véve egyéb helyeken a duguláselhárítás költsége tovább számlázásra kerülhet felé.
 8. Használó köteles tűrni az aluljáró üzemeltetéséből (takarítás, felújítás, ellenőrzés stb.) származó feladataink elvégzése kapcsán felmerülő az ő működésében történő esetleges zavartatást. Használó nem akadályozhatja az aluljáró fenntartásával kapcsolatos feladatok elvégzését. Köteles az ellenőrzést végző kollégákat vagy megbízott alvállalkozóinkat a pavilon területére beengedni. Használónak a központi biztonsági berendezések (tűz eseti zsáku, ventilátor stb.) karbantartása, ellenőrzése időpontjában a berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell. Az elektromos és vízvezeték hálózat mérőórák előtti szakaszain Használó nem változtathat.
 9. A mérőórák és az utánuk kialakított vezetékek, kábelek, csatlakozási pontok, fogyasztó berendezések karbantartásának, tisztántartásának biztosítása Használó kötelessége (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, csapok, szelepek, lefolyók, fan-coil stb.).
 10. A jelenlegi kiépítettségénél nagyobb mértékű víz és elektromos áram felhasználást az aluljáró műszaki állapota miatt nem engedélyezünk.
 11. Használó az általa folytatott tevékenység kapcsán tudomásul veszi az aluljáró műszaki állapotát és a közműhálózat korlátait. az aluljáró kezelője - a jelenlegin felül - további igényeket nem tud kielégíteni.
 12. A pavilon vízbekötéssel rendelkezik és a Budapest Közút Zrt. főmérőjén keresztül kapja a vizet (Budapest Közút a Szolgáltató), így Használó 120 napon belül köteles saját költségén hitelesített víz almérőt felszereltetni és a Fővárosi Vízművek Zrt. számlázásába vetetni. A hitelesített mérők beszereléséig a mérőállásokat minden hónap 5. napjáig meg kell küldeni a diktalas@budapestkozut.hu e-mail címre, feltüntetve, hogy melyik pavilon fogyasztására vonatkozik. A mérőórák sértetlenségéért Használó felelős és azokat a Szolgáltató, Bérbeadó vagy képviselője szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti. Tájékoztatásul jelezzük, hogy amennyiben a jelzett határidőn belül a hitelesített vízmérő beszerelése nem történik meg, úgy kezdeményezzük a Közterület-használati engedély felmondását.
 13. Használó köteles a pavilon használatával kapcsolatban a Budapest Közút Zrt.-vel energia (víz, csatorna és/vagy elektromos áram) és közös költség elszámolására vonatkozó megállapodást kötni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.
 14. A hitelesített mérőórák beszerelésével, továbbá az energia és közös költség elszámolással kapcsolatosan (főmérő tulajdonos, készülékhely azonosító megadása, elszámolási megállapodás kötése, hitelesített mérőóra meglétének ellenőrzése stb. ügyében) kérjük



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

~~BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKFGHulladékgazdálkodási Divízióval. Mivel az aluljáróban hulladéktároló helyiség a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKFGHulladékgazdálkodási Divízió üzemeltetésében van, így a hulladéktároló edények elhelyezését az említett céggel egyeztetett módon kell megoldani. Használó köteles a hulladék elszállítás érdekében a szükséges tevékenységeket saját hatáskörben megoldani.~~

- megkeresni.
15. Használó a keletkező hulladék elszállítására köteles szerződést kötni a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKFGHulladékgazdálkodási Divízióval. Mivel az aluljáróban hulladéktároló helyiség a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKFGHulladékgazdálkodási Divízió üzemeltetésében van, így a hulladéktároló edények elhelyezését az említett céggel egyeztetett módon kell megoldani. Használó köteles a hulladék elszállítás érdekében a szükséges tevékenységeket saját hatáskörben megoldani.
 16. Használó köteles a pavilon falait, nyílászáróit, reklámfelületeket, és más a pavilonhoz tartozó eszközt tisztán tartani, a rongálásokból eredő hibákat 1 héten belül javítani.
 17. Használó a közforgalmú területeket nem szennyezheti be, a taposórácsokba semmilyen szilárd vagy folyékony anyagot nem önthet bele.
 18. Használó köteles a pavilon külső falára, jól látható módon kiírni és a Budapesti Közút Zrt.-t, mint műtárgy kezelőt tájékoztatni, hogy HAVARIA (tűz, vízcsőtörés, rongálás, betörés) esetén a pavilonba való bejutáshoz ki értesítendő, hogy a pavilont felszerelték-e riasztó vagy tűzoltó rendszerrel. A jelzés utáni vagyonszükség feladatok a Használót terhelik.
 19. Használó köteles a jogszabályokban előírt vizsgálatokat (érintésvédelem, elektromos hálózat tűzvédelmi elektromos szabványossági stb.) saját költségén elvégeztetni a jogszabályban előírt gyakorisággal.
 20. A Budapesti Közút Zrt. illetéke, az aluljáró kezelője, létesítmény mérnök, (██████████), tel.: ██████████ e-mail: ██████████@budapestkozut.hu
 21. A pavilon építészeti vagy gépészeti kialakításában történő bármilyen változtatást ELOZETESEN az aluljáró kezelőjével egyeztetni kell.
 22. Használó köteles az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges átalakítási munkákat saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül elvégezni, valamint a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve a használati jogviszony időtartama alatt Használó köteles saját költségén a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, állagának megővésétől gondoskodni. Meglévő állapothoz képest minden átalakítási költséget Használó visel, mely további előírásokat vonhat maga után.
 23. A pavilon külső megjelenés változásához, valamint belső átalakításhoz Tulajdonos és a Budapesti Közút Zrt. engedélyre van szükség. A pavilonok portál üvegén, bejárati ajtaján szerkezeti módosítások engedély nélkül nem végezhetők.
 24. Amennyiben a jövőben a Használó a pavilonokban folytatott tevékenység profilján változtatni kíván, Társaságunktól újabb Híd- Műtárgy kezelői hozzájárulásért folyamodnia kell.
 25. A pavilonok előtti közforgalmi területekre Használó berendezési tárgyat (székek, asztalok, hűtőszekrények stb.) csak érvényes közterületi használati megállapodás birtokában helyezhet ki.
 26. Használó köteles a helyiségben tárolt dolgokra, valamint a pavilonra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, mely biztosításnak ki kell terjednie a portálra (üveg, zár stb.) is.
 27. Használó a tulajdonosi kör változását köteles írásban bejelenteni Bérbeadó felé, és nyilatkozatot benyújtani arról, hogy a társaság az új tulajdonosi kör esetében is átlátható szervezetnek minősül.
 28. Tilos a használati megállapodásban szereplő területen kívül –így a közforgalmi területen és üzemi területen egyaránt – bármilyen berendezési tárgy, élelmiszer, építőanyag, göngyöleg, hulladék tárolása, még ideiglenesen is. Kifejezetten tilos a fentiek elhelyezése a 0,4 kV-os helyiségben (elektromos mérőórák helyisége), mely tűzveszélyességi szempontból sem megengedett.

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Fenti előírások megszegése, illetve energia és közös költség elszámolására vonatkozó megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén az aluljáró kezelője jogosult a Közterület-használati megállapodás felmondását kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzatnál!

Ezúton is felhívjuk Használó figyelmét, hogy a pavilon bérletének felmondása vagy megszűnése esetén Használónak külön felszólítás nélkül vissza kell állítani a bérelt aluljáró részt az eredeti állapotra a használati szerződés értelmében, melynek költségét minden esetben Használó fizeti. A helyreállítást követően Használó köteles értesíteni a Budapest Főváros Önkormányzatánál és a Budapest Közút Zrt.-nél az illetékes személyeket, akik helyszíni ellenőrzés során a helyreállítás tényéről Használó jelenléteben jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ezen jegyzőkönyvben további hiányosságok feltárására került sor, akkor azokat a hiányosságokat Használó saját költségén megszünteti a felvett jegyzőkönyvben szereplő időpontig. Ezt követően ismételtelen jelezni kell a Budapest Főváros Önkormányzat és a Budapest Közút Zrt. illetékes munkatársai felé a hibák megszüntetését, melyről ismételtelen jegyzőkönyv fog készülni Használó jelenléteben. Amennyiben minden hiba megszüntetésre kerül, és sem a műtárgy kezelője és sem a tulajdonos nem emel kifogást, úgy a pavilon helyén lévő aluljárórész visszavételre kerül.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2024.12.31-IG VAGY JELEN HOZZÁJÁRULÁS
VISSZAVONÁSÁIG ÉRVÉNYES.**

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útéptések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni, mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhethők meg

Budapest, 2023. 12.18.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugvintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Műtárgy-
kezelő
igazgató

Főosztály-
vezető



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Fentiekről értesülnek:

1. TÖ-KA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2. Irattár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály (██████████ adamez.hu)
4. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály (██████████ budapest.hu)

Mellékletek:

1. Pavilon helyszínrajz
2. BDK Kft. levél

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

Tárgyi aluljáróban a BDK Kft-nek – a közvilágítás szolgáltatásához nélkülözhetetlen – kapcsoló berendezése található, külön kapcsolóhelyiségben. Ez a kapcsolóhelyiségünk az aluljáróban üzemelő Fornetti pékség üzletén keresztül közelíthető meg, mely több problémát vet fel:

- nem biztosított a 0-24 órás bejutásunk, csak amikor az üzlet nyitva van
- a kapcsolóhelyiségünk ajtajára egy kimenet van rátelepítve, mely szintén gátolja a bejutást, mely több szempontból aggasztó, de talán tűzvédelmi szempontból a legfontosabb (OTSZ)
- a helyiségünkben szinte elviselhetetlen hőmérséklet uralkodik, mely kimondottan balesetveszélyes
- szintén a tevékenységükhől adódóan nagyon magas a páratartalom, amelynek lecsapódása a villamos berendezéseinken fű- és balesetveszélyes, nem beszélve az üzemkétség veszélyeztetéséről

Jelenleg a kapcsolóhelyiségünk teljes rekonstrukciója zajlik, ahol a berendezéseink cseréje-, valamint a helyiség teljes felújítása történik. A fent felsoroltak mellett, sajnos az új berendezések mielőbbi tönkremenetele jósolható.

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

Kérem szíves segítségét, hogy a jelenlegi elfogadhatatlan helyzet mielőbb rendeződjön.

Tisztelettel:

Budapesti Dísz- és Észlelgőutak Kft.
Babarczy úton



KÖZL



1000111719526

TÓ-KA 2000 Kft.

1012 Budapest, Pálya utca 13.

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /256 - 10 /2021

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Cégkapu

HATÁROZAT

TÓ-KA 2000 Kft. – továbbiakban használó -

címe: 1012 Budapest, Pálya utca 13.

cégjegyzékszám: 01-09-678223

adószám: 11818186-2-41

Bankszámla száma: [REDACTED]

Kapcsolattartó: [REDACTED]

2021. május 13. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő közterület-használatot

Közterület helye: XIII. ker. Nyugati tér aluljáró**Használat nagysága: 2 db * 5 m², 6 db * 6 m², 7 m², 5 m²****Használat időtartama: 2021. szeptember 15. napjától – 2021. december 31. napjáig****Használat célja: kereskedelmi pavilon****Bérlők:**

1. üzlet: Bello Futuro Kft., cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.,

adószám: 13995511-2-42, tevékenységi kör: fornetti, péküzlet

2. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42,

tevékenységi kör: gyros üzlet

3. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42

tevékenységi kör: frissensültek büféje

4. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: frissensültek büféje

5. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: pizza üzlet

6. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: pizza üzlet

7. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: pizza üzlet

8. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: pizza üzlet

9. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42;

tevékenységi kör: kürtös kalács

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2021. július 01. – 2021. szeptember 14. közötti időszak tekintetében elutasítom, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járulok hozzá, továbbá megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles 1 372 539,-Ft. azaz egymillió-háromszázhetvenkettőezer-ötszázharminckilenc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. szeptember 15 - 2021. december 31.	2 db * 5 m ²
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. szeptember 15 - 2021. december 31.	6 db * 6 m ²
7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2021. szeptember 15 - 2021. december 31.	7 m ²
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. szeptember 15 - 2021. december 31.	5 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
5	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	67 740 Ft/hó
6	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	243 864 Ft/hó
7	41 331 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 331 Ft/hó
8.	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	33 870 Ft/hó

Havonta összesen: 386 805,-Ft. (azaz háromszáznyolcvanhatezer-nyolcszázöt forint)

A jogellenes közterület-használatra tekintettel, 2021. július 01. napjától – 2021. szeptember 14. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 954 131,-Ft. azaz kilencszázötvennégy-egyszázharmincegyezer forint közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. július 1 - 2021. szeptember 14.	2 db * 5 m ²
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. július 1 - 2021. szeptember 14.	6 db * 6 m ²
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2021. július 1 - 2021. szeptember 14.	7 m ²
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2021. július 1 - 2021. szeptember 14.	5 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	67 740 Ft/hó
2	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	243 864 Ft/hó
3	41 331 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 331 Ft/hó
4	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	33 870 Ft/hó

Díjszámítás: 386 805,-Ft. + 954 131,-Ft. = 1 340 936,-Ft.

Fentiek alapján Használó köteles mindösszesen 1 340 936,-Ft. azaz egymillió-háromszáznegyvenezerkilencszázharminchat forint közterület-használati díjat megfizetni.

Használó köteles a közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a kiállított számla alapján átutalással majd ez követően havonta megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben

nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátralékra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, ha az M3 metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre fontos közérdekből szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Használó tudomásul veszi, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl.levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_h_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Használó, 2021. május 13. napján, a Budapest VI. ker. Nyugati téri aluljáró közterületen, kereskedelmi pavilon céljából, 2 db. * 5 m², 6 db. * 6 m², 1 db. * 7 m², 1 db. * 5 m² (szerviztér) nagyságú területen (összesen: 58 m²), 2021. július 01. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását és a közterület-használat díjának mérséklését kérte, amely alapján 2021. május 14. napján önkormányzati hatósági eljárás indult.

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához;

Az Fkr. 24. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) * E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján;

e) * a Fővárosi Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatának ellátását közvetlenül vagy közvetve szolgáló tevékenység ellátása céljából megvalósuló közterület-használat esetén.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltakat részben csatolta. A díjkezdvezmény érdemi elbírálásához szükséges dokumentumok nem kerültek csatolásra. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott, mely alapján a kérelemhez a döntéshozó 2021. szeptember 15. napjától – 2021. december 31. napjáig, havi díjfizetés mellett, 100%-os díjfizetéssel járó hozzá a kérelmezett közterület-használatához tekintettel arra, hogy a díjkezdvezmény megadását nem tartotta kellően megalapozottnak.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közzététel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy [REDACTED] mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

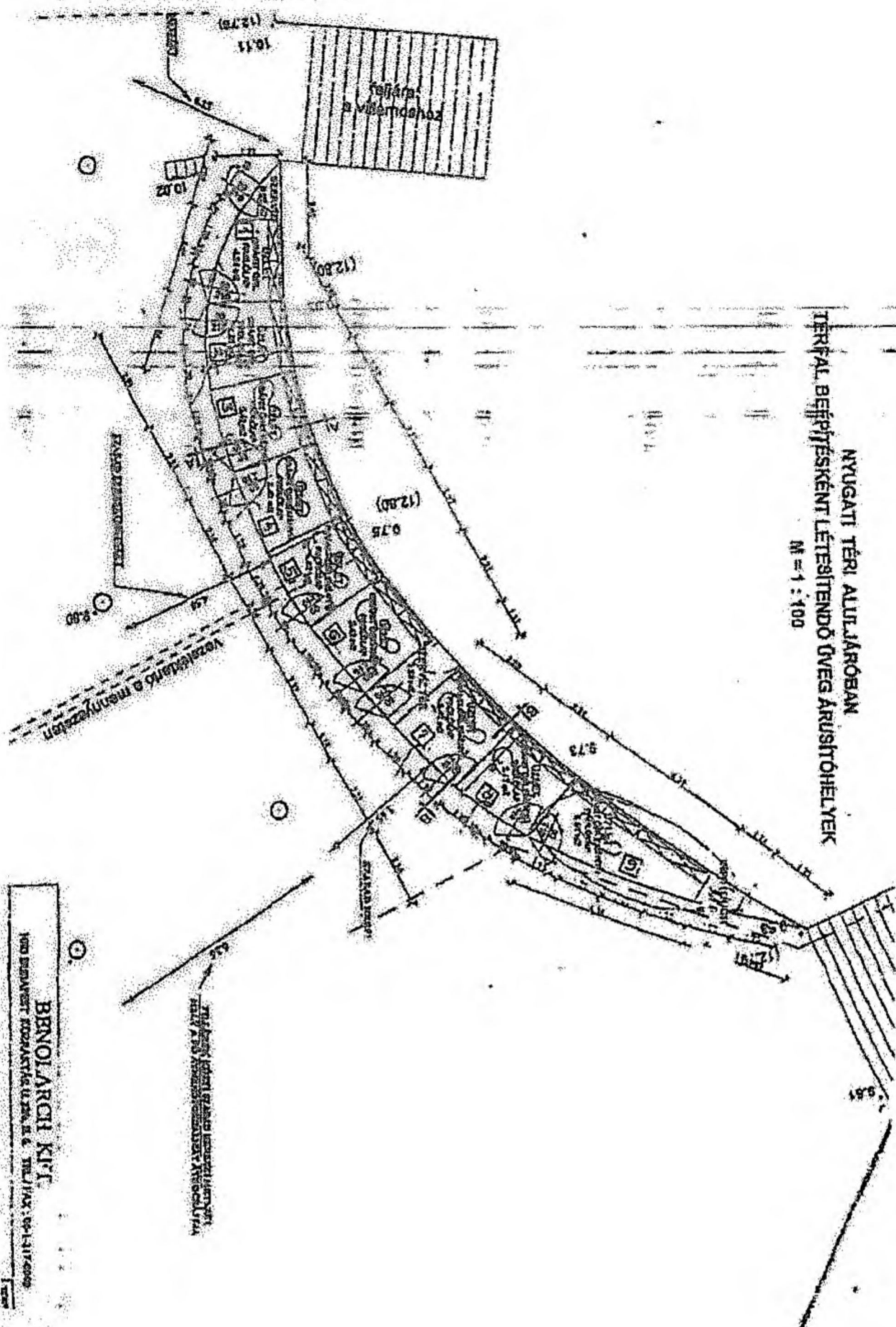
Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt.
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz

NYUGATI TÉRI ALULJÁRÓBAN
TÉRFAL BEÉPÍTÉSKÉNT LÉTESÍTENDŐ ÚVEG ÁRUSZÓHELYEK
M = 1 : 100



BENOLÁRCH KFT.
1000 BUDAPEST FIDALATFELVÉTEL, K. E. TEL/FAX: 06-1-3172009



1000122492298

TÓ-KA 2000 Kft.

1012 Budapest, Pálya utca 13.

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]@budapest.hu

lkt. szám: FPH058 /256 - 14 /2021

hiv. szám: ~

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Cégkapu

HATÁROZAT**TÓ-KA 2000 Kft. – továbbiakban használó -**

címe: 1012 Budapest, Pálya utca 13.

cégjegyzékszám: 01-09-678223

adószám: 11818186-2-41

Bankszámla száma: [REDACTED]

Kapcsolattartó: [REDACTED]

2021. október 16. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő közterület-használatot

Közterület helye: XIII. ker. Nyugati tér aluljáróHasználat nagysága: 3 db 5 m², 6 db 6 m², 1 db 7 m²,

Használat időtartama: 2022. január 01. napjától – 2022. június 30. napjáig

Használat célja: kereskedelmi pavilon

Közreműködő, bérlő megnevezése:

1. üzlet: Bello Futuro Kft., cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.,
adószám: 13995511-2-42, tevékenységi kör: fornetti, péküzlet

2. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42,
tevékenységi kör: gyros üzlet

3. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42
tevékenységi kör: frissensültek büféje

4. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42,
tevékenységi kör: frissensültek büféje

5. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42,
tevékenységi kör: pizza üzlet

6. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42;
tevékenységi kör: pizza üzlet

7. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42,
tevékenységi kör: pizza üzlet

8. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42;
tevékenységi kör: pizza üzlet

9. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42;
tevékenységi kör: körtös kalács

10. üzlet: szervízter

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2 320 830,- Ft. azaz kettőmillió-háromszázhuszezer-nyolcszázharminc forint közterület-használati díjat megfizetni.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. január 1 - 2022. június 30.	3 db 5 m ²
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. január 1 - 2022. június 30.	6 db 6 m ²
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2022. január 1 - 2022. június 30.	1 db 7 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	101 610 Ft/hó
2	6 774 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	243 864 Ft/hó
3	6774 Ft/m ² /hó (6 m ² -ig) + (a 6m ² feletti részére) 689 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 331 Ft/hó

3 havonta összesen: 1 160 415,- Ft. (azaz egymillió-egyszázhatvanezer-négyszáztizenöt forint)

Használó köteles 1 160 415,- Ft. (azaz egymillió-egyszázhatvanezer-négyszáztizenöt forint) közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással egyösszegben, majd ezt követően a három havonta esedékes 1 160 415,- Ft. (azaz egymillió-egyszázhatvanezer-négyszáztizenöt forint) közterület-használati díjat Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára megfizetni. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulásban megszűnik vagy szünetel, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre fontos közérdekből szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. 412/1290/2021/32497-2 iktatószámú Híd - műtárgykezelői

hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani!

Használatba adó a kérelemhez képest 2022. június 30. napjáig járult hozzá a kérelmezett közterület használatához.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül maradéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közzétételétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfp_h_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű

azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2021. október 16. napján, a Budapest VI. ker. Nyugati téri aluljáró közterületen, kereskedelmi pavilon céljából, 3 db 5 m², 6 db 6 m², 1 db 7 m² nagyságú területen (összesen: 58 m²), 2022. január 01. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, amely alapján 2021. október 17. napján önkormányzati hatósági eljárás indult

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályja nincs, a Fővárosi Közgyűlés a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket használó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A döntés bírósági felülvizsgálati lehetőségének biztosítására és feltételei meghatározására az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdés, 37. § (1) bekezdés a)–g) pontjai, a 37. § (2) bekezdés a) – c) pontjai, a 37. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdése, a bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illeték megállapítására és megfizetése módjának meghatározására, az illetékfeljegyzési jog biztosítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint 74. § (1) bekezdése alapján került sor.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy [REDACTED] mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közfürdő-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

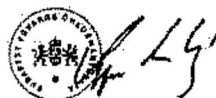
Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



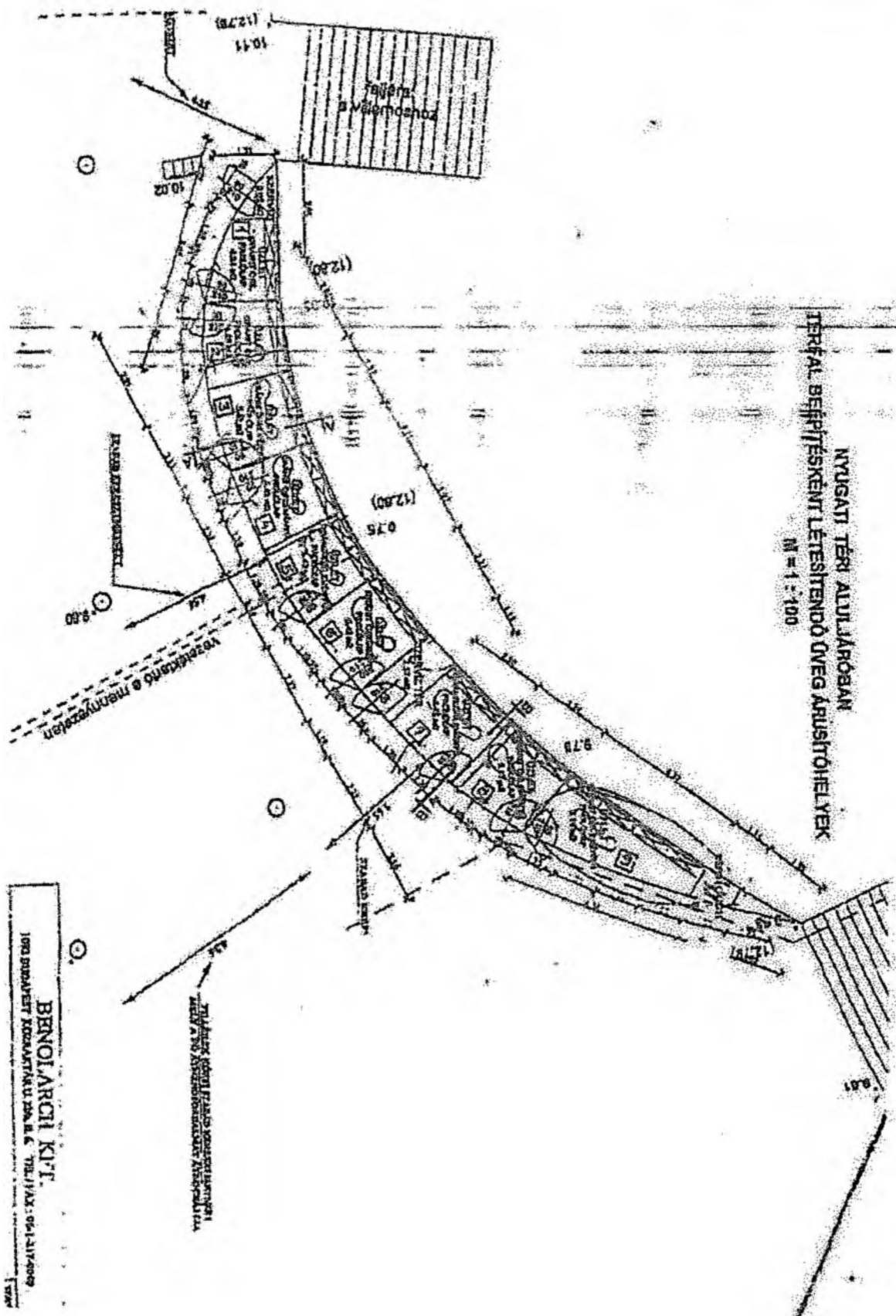
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt.
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz





1000141592551

TÓ-KA 2000 Kft.

1012 Budapest, Pálya utca 13.

Ügyintéző:

telefon:

email:

@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2040 - 11 /2022

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

Hivatali kapu

HATÁROZAT

TÓ-KA 2000 Kft. (továbbiakban Használó)

címe: 1012 Budapest, Pálya utca 13.

cégjegyzékszám: 01-09-678223

adószám: 11818186-2-41

Bankszámla száma:

Kapcsolattartó:

2022. május 06. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Fővárosi Közgyűlés a következő közterület-használatot

Közterület helye: XIII. ker. Nyugati tér aluljáró

Használat nagysága: 3 db 5 m², 6 db 6 m², 1 db 7 m²,

Használat időtartama: 2022. július 07. napjától – 2023. december 31. napjáig

Használat célja: kereskedelmi pavilon

Közreműködő, bérlő megnevezése:

1. üzlet: Bello Futuro Kft., cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185., adószám: 13995511-2-42, tevékenységi kör: fornetti, péküzlet
2. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42, tevékenységi kör: gyros üzlet
3. üzlet: Lalibela Kft., cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40., adószám: 12120428-2-42 tevékenységi kör: frissensültek büféje
4. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: frissensültek büféje
5. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: pizza üzlet
6. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: pizza üzlet
7. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: pizza üzlet
8. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: pizza üzlet
9. üzlet: Lalibela Kft.; cím: 1066 Budapest, Jókai utca 40.; adószám: 12120428-2-42; tevékenységi kör: kürtös kalács
10. üzlet: szervíztér

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2022. július 01. – 2022. július 06. közötti időszakok tekintetében a hatóság megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. A kérelmet a benne foglalt 2024. január 01. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszak tekintetében elutasítja, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá.

4. Használó köteles 6 189 174,- Ft (azaz hatmillió-egyszáznyolcvankilencezer-egyszázhetvennégy forint) közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. július 07. – 2023. december 31.	3 db 5 m ²
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. július 07. – 2023. december 31.	6 db 6 m ²
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2022. július 07. – 2023. december 31.	1 db 7 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	42.715,- Ft/hó/db (6 m ² -ig) + (6 m ² feletti részre) 724,- Ft/m ² /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	125 973 Ft/hó
2.	7119 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	256 284 Ft/hó
3.	7119 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft/hó

3 havonta összesen: 1 277 088 ,- Ft (azaz egymillió-kettőszázhetvenhétezer-nyolcvannyolc forint)

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. július 01. napjától – 2022. július 06. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 78 659,- Ft. azaz hetvennyolcezer-hatszázötvenkilenc forint közterület-használati díjat köteles Használó megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. július 01. – 2022. július 06.	3 db 5 m ²
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. július 01. – 2022. július 06.	6 db 6 m ²
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²)	2022. július 01. – 2022. július 06.	1 db 7 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
4.	42.715,- Ft/hó/db (6 m ² -ig) + (6 m ² feletti részre) 724,- Ft/m ² /hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft/hó
5.	7119 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	256 284 Ft/hó
6.	7119 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 439 Ft/hó

Jogellenes közterület-használat: 78 659,- Ft (azaz hetvennyolcezer-hatszázötvenkilenc forint)

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó minden év február 01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

Dílszámítás: : 1 277 088 ,- Ft + 78 659,- Ft = 1 355 747,- Ft

Használó köteles 1 355 747,- Ft (azaz egymillió-háromszázötvenötezer-hétszázhetvennégy forint) közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással egyösszegben megfizetni majd ezt követően három havonta az esedékes 1 277 088,- Ft (azaz egymillió-kettőszázhetvenhátezer-nyolcvannyolc forint) közterület-használati díjat Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára megfizetni. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartama a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulásban megszűnik vagy szünetel, ha az M3 Metró - és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre fontos közérdekből szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Használatba adó a kérelemhez képest 2022. július 07. napjától – 2023. december 31. napjáig járul hozzá a kérelmezett közterület használatához.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl.levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Fővárosi Közgyűlésnek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest) a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. §-a és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Használó 2022. május 06. napján, a Budapest VI. ker. Nyugati téri aluljáró közterületen, kereskedelmi pavilon céljából, 2 db. * 5 m², 6 db. * 6 m², 1 db. * 7 m², 1 db. * 5 m² (szerviztér) nagyságú területen (összesen: 58 m²), 2022. július 01. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte.

Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Fővárosi Közgyűlés a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 20 napos határidő kitűzésével a hatóság az FPH058 /2040 - 4 /2022 iktatószámú végzéssel az alábbiak hiánypótlására szólította fel a kérelmezőt:

– Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) híd-műtárgykezelői hozzájárulását

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2023. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.

Fentiekre tekintettel a hatóság a 2022. július 01. – 2022. július 06. közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítja és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről dönt.

3. Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2023. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 1. a. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közzététel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A döntés bírósági felülvizsgálati lehetőségének biztosítására és feltételei meghatározására az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdés, 37. § (1) bekezdés a)–g) pontjai, a 37. § (2) bekezdés a) - c) pontjai, a 37. § (3) bekezdés, 39. § (1) bekezdése, a bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illeték megállapítására és megfizetése módjának meghatározására, az illetékfeljegyzési jog biztosítására az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja, valamint 74. § (1) bekezdése alapján került sor.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztató

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapesti Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.buda.est@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy [REDACTED] mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára., illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendszerteti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt.
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz

$M = 1:100$ 