



28-14/59/11.05.B.U.8.1057

11-52¹

Építési Szerződés

amely létrejött *egyrésztől* **Budapest Főváros Önkormányzata** nevében és **képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztálya** (1052 Budapest, Városház utca 9-11. adószám:15490012-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012-02060000, képviseli Király Péter beruházási főosztályvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől:

a **HÉROSZ Zrt.** 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

cégbejegyzési szám: 01-10-044297 adószám: 10623293-2-44 bankszámlaszám: 14220108-21443129, kivitelezői nyilvántartási szám: 11A06990 képviseli: Gerencsér László elnök-vezérigazgató, valamint

a **H-VILL Kft.** 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

cégbejegyzési szám: 01-09-959008 adószám: 13749901-2-43, kivitelezői nyilvántartási szám: 26A13116 képviseli: Rozsnyai Tibor,

közös ajánlattevők (vezető: HÉROSZ Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12, Cg. 01-10-044297))és tag: H-VILL Kft. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., Cg.13-09-111760)mint fővállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

Az *Uzsoki utcai Kórház 5. sz. onkológiai épület, (1145, Budapest Uzsoki u. 29. hrsz. 31524)* Európai Unió támogatással megvalósuló kiemelt projekt KMOP-4.3.1/C_2-09-1f-2009-0001 kivitelezési munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben (árazatlan költségvetési kiírás, kiviteli tervdokumentáció stb.), valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban, meghatározott tartalom szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, oszthatatlan szolgáltatásként; továbbá a külön közbeszerzési eljárás(ok)ban beszerzett orvostechnológiai berendezések és eszközök szállításának, telepítésének, beüzemelésének stb. bonyolítása.

a) **A kivitelezés kezdésének tervezett időpontja:** a szerződéskötéstől számított 15 napon belül a munkaterület átadásával és az építési napló megnyitásával egyidejűleg.

b) **Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontja/határideje:** a szerződés megkötésétől számított 12. hónap első munkanapja.



1000011462364

- c) **Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontja/határideje:** az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 25. nap.
- d) **Birtokbaadás időpontja/határideje:** A végszámlának a közreműködő szervezet által megtörtént kifizetése utáni 2. munkanapon.

A b.c.d.) pontokban meghatározott határidők elmulasztása kötbérterhes.

A vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- állapotfelmérés,
- az építési terület előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- ideiglenes kialakítások elvégzése, szükséges provizóriumok beállítása,
- épületgépészeti, erős-, és gyengeáramú, hálózatok kiépítése,
- orvostechnológiai berendezések telepítésének bonyolítása,
- beépített és mobil bútorzat beépítésének bonyolítása,
- berendezési tárgyak beépítésének bonyolítása,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, kezelő személyzet betanítása,
- birtokbaadás,
- a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt és a szükséges hatósági engedélyeket Vállalkozó részére 4 pld-ban a szerződéskötéssel egyidejűleg jegyzőkönyvileg átadni.
- 2.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó részére, a szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül átadni, az építési napló megnyitásával egyidejűleg, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével egyidejűleg fototechnikai eljárással állapotfelmérést készíteni a munkaterületekkel határos építményfelületekről és a felvonulási területekről. Az állapotfelmérések megállapításait az építési naplóban szövegesen is rögzíteni kell.

Megrendelő a munkaterület részeként felvonulási területet biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit (2.4. pont) és üzemeltetését. Vállalkozó a munkavégzés befejezésekor a

felvonulási területet, eredeti állapotának megfelelően (pl. füvesítés stb.) köteles megrendelőnek visszaszolgáltatni.

A munkaterület Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet-, balesetvédelem követelményeinek megfeleljen, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

- 2.3. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási terület vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.

Vállalkozó köteles jelen szerződéses munkálatok teljes időtartamában a szakági vezetők folyamatos jelenlétét biztosítani.

Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

- 2.4. Vállalkozó a beruházás kivitelezéséhez szükséges víz-csatorna, elektromos energia gáz, telefon, informatikai adatok vételezését Vállalkozónak a telekhatáron belüli csatlakozási pontokról a létesítmény üzemeltetője biztosítja olyképpen, hogy Vállalkozó köteles mellékmérők felszerelésével a fogyasztása költségeit állni.
- 2.5. A Vállalkozó megvalósítási és pénzügyi ütemterve a szerződés 1. számú, mellékletét képezi. Az 1. sz. melléklet tartalmazza a befejezett, illetve a %-osan kifejezett munkarész teljesítéseket, és az adott építési szakasz teljesítményével, értékben egyenes arányban álló pénzügyi kifizetés ütemezését.

Az 1. sz. melléklet tartalmazhatja a szerződés értékének 10%-át elérő mértékben a vállalkozói előleg igényét.

A lebonyolító műszaki ellenőr, mielőtt a megvalósítási és pénzügyi ütemterv kifizetést irányoz elő, meghívja a Megrendelőt és a Vállalkozót teljesítés-értékelő bejárásra. A bejárás során közösen felméri a megvalósult teljesítéseket, és megállapítják azok ellenértékét. Minderről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelybe a lebonyolító műszaki ellenőr belefoglalja a teljesítés-igazolást. A teljesítés-igazolás tartalmazza a műszaki ellenőri nyilatkozatot – a vállalkozói teljesítés elismerése esetén – annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja. Jelenlévő felek – a teljesítés-igazolást is tartalmazó – jegyzőkönyvet aláírják.

- 2.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az

“Építési naplót” felfektetni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. szerint.

Vállalkozó köteles a haladékos értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon) – közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.

- 2.7. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni. Az egyes koordinációkról Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.
- 2.8. Vállalkozó teljesítés során köteles a nemzeti szabványok előírásait betartani. Ott, ahol a nemzeti szabványok osztályba sorolást is előírnak, a teljesítésnek I. osztályú teljesítésre kell vonatkoznia. A teljesítés során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad beépíteni.
- 2.9. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 2.10. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 2.11. Megrendelő, és hivatali szervei a munka végzését bármikor megtekinthetik. Vállalkozó tűrni köteles e szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzést.
- 2.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen, az „*ÚMFT Arculati kézikönyv (2007-2013) kedvezményezettek számára*” című kiadványban meghatározott 6m x 3m-es „A” típusú tájékoztató táblát elhelyezni. Ennek hiányában - az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után - Vállalkozó köteles 1.000.000,- Ft összegű káratartalányt Megrendelőnek megfizetni.
- 2.13. A bontás során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. és egyéb jogszabályok előírnak Vállalkozónak be kell tartania.

Vállalkozó feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.

A veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlés- mentesen kell elvégeznie arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően „Sz” jeggyel bizonylatolva, erre engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatni és engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadni.

A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására Vállalkozó köteles.

Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie.

A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartani, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.

Vállalkozónak a bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a nyilvántartó lap, az átadási dokumentáció részét képezi.

A tárgyi ingatlan környezetéből Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megszüntetni.

- 2.14. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást, üzembe helyezési eljárást előkészíteni, és időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban írásban értesíteni, (készrejelentés); Megrendelő pedig köteles lebonyolító műszaki ellenőre útján, az 1.b) pontban kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelenni és megvizsgálni, hogy teljesítési garancia nyújtása szerződösszerűen megtörtént-e és az elkészült létesítmény a szerződésnek megfelelő-e.

A Vállalkozó az 1. b) pontban megjelölt határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és az 1.c) pontban előírt határidőben befejezni.

Ha az átadás-átvételi eljárás az 1.b.c.) pontban megjelölt határnapokon

- nem kezdhető meg mert a rendeltetésszerű használatot gátló, illetve kizáró hiba van és/vagy a teljesítési garancia nyújtása nem történt meg,

- nem fejezhető be, mert a teljesítés nem hiány-, és hibamentes

Vállalkozó késedelme beáll, illetve

- Megrendelő az 1.b) határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg,

vagy

- megkezd, de az 1.c) pontban meghatározott határidőben nem fejezi be az átadás-átvételi eljárást

Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni Vállalkozó kérésére.

2.15. Az átadás-átvételi eljárás keretében Vállalkozó próbaüzemet, üzemi próbát köteles tartani.

Megrendelő műszaki ellenőre az elkészült épületen belüli és kívüli közműszakaszokat – eltakarás előtt – Vállalkozóval együtt megvizsgálja olyképpen, hogy a vezetékszakaszon próbaüzemként nyomáspróbát végeznek az irányadó szabályozásnak megfelelően.

Bármilyen rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást vagy cserét azonnal elvégezni, és a próbaüzemet megismételni.

A próbaüzemet mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott közműszakasz nem hiba- és hiánymentes. Vállalkozó ezt követően jogosult és köteles a munkaárok befedésére.

A fűtési, hűtési, tűzjelző és egyéb rendszer próbaüzemét vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időkeretében 72 órás időtartamban elvégezni a rendszer beüzemelésével és üzemeltető kezelő személyzetének betanításával együtt, és arról külön jegyzőkönyveket felvenni.

A fűtés, hűtés beüzemelését csak abban az esetben kell az átadás-átvételi eljárás keretében elvégezni, amennyiben a hőmérsékleti viszonyok ezt lehetővé teszik.

Az ez okból el nem végzett beüzemelés a jótállási (garanciális) időben, megfelelő hőmérsékleti viszonyok között köteles Vállalkozó teljesíteni.

A fenti okból elhalasztott beüzemelés a szerződés teljesítését nem gátolja, de a halasztás tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A próba üzem illetve az üzemi próba során Vállalkozó a teljesítését bizonyítani köteles. A bizonyítás akkor sikeres ha,

- a fűtési, hűtési rendszer egybefüggő 24 órán keresztül,
- a tűzjelző rendszer 12 egymást közvetlenül követő alkalommal
- a betegirányító rendszer 48 óra időtartamban,

az előírt műszaki paramétereket folyamatosan hiba-, és hiánymentesen teljesíti.

A berendezések, rendszerek próba üzei illetve üzemi próbája során tapasztalt rendellenességeket, hiányosságokat Vállalkozó megszünteti, és a próbát a teljesítés bizonyításáig ismétli.

2.16. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a létesítmény a műszaki

átvételre.

Az átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e a létesítményt. Kivitelezőnek a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet alá kell írnia.

Amennyiben Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az 1.c) pontban meghatározott átadás-átvételi eljárás befejezési határidején belül elvégzi a teljesítés szerződésszerű, tehát kötbérmentes, ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, a teljesítés kötbérterhes.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák hiányosságok kijavítását követően átadja a műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

Megrendelő műszaki ellenőre a az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki amelyben nyilatkozik - a vállalkozói teljesítés elismerése esetén - annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja.

- 2.17. A műszaki átadás-átvétel befejezése, az arról kiadott műszaki ellenőri teljesítés igazolás valamint az annak alapján kifizetett szerződéses ellenérték Vállalkozói kézhezvétele után - a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó, Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja
- a kivitelezési és megvalósítási dokumentációt 2 pld.-ban,
 - a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot az építmény jogszabály szerinti használhatóságáról,
 - a hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kezelési és karbantartási útmutatót, üzemeltetési, használati, karbantartási utasítást,
 - az energetikai tanúsítványt,
 - az építési napló példányát összes mellékletével,
 - a jótállási dokumentumokat (pl: a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyei, közüzemi mérőórák jótállási jegyei, hitelesítési jkv.-ek stb)
 - a mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítását
 - a nyomáspróba jegyzőkönyvek, mérési jegyzőkönyvek, működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezések első vizsgálatának minősítő iratát,

- az építmény használatával összefüggő, későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- egyéb dokumentumot és igazolást, amely a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.

2.18. Felek az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12 hónaponként és a 48 hónapos jótállási (garanciális) idő elteltével utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

2.19. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített építési-szerelési (vagyon- és felelősség résszel) felelősség biztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 2. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni.

A nettó vállalási díj 25 %-ának megfelelő mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni, és azt a beruházás befejezésétől számított a Ptk-ban, a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (3 év) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik.

A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

3. A szerződés teljesítése:

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan kivitelezés, az 1) pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes átadás-átvételével és birtokbaadással teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a teljes beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiány- és hibamentesen elkészült,
- a technológiai egységek, berendezések próbaüzemei, üzemi próbái jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárultak. Amennyiben szükséges, a kezelő személyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént, az építmény műszaki átadás átvétele lezárult,
- Vállalkozó a 6.2.2 illetve 6.2.3 pontnak megfelelően a jóteljesítési biztosítékot megrendelőnek átadta,
- Megrendelő a szerződéses ellenértéket Vállalkozónak megfizette.
- a vállalkozás tárgyát képező feladatok teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleket, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések

felhasználását, a nyomáspróba, mérések, a próbaüzem, üzemi próba jegyzőkönyveit, a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat, zajmérési jegyzőkönyvet stb. Vállalkozó jegyzék szerint 2 példányban átadja Megrendelőnek.

3.2. Megrendelő előteljesítést csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

4. Kötbérek

4.1. Vállalkozó a szerződés 1.b.c.d.) pontjában meghatározott bármelyik határidő késedelmes és késedelemben jelentkező hibás teljesítése esetén napi 0.5 % késedelmi kötbért köteles megfizetni.

4.2. Megrendelő a szerződés 1.b.c.d.) pontjában meghatározott bármelyik határidő 30 napi késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.

4.3. A kötbérek vetítési alapja a nettó vállalási díj.

5. A vállalási díj és fizetési feltételek

5.1. Szerződő felek a szerződésben meghatározott kivitelezés ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat, a szerződés 3. számú mellékletét képező tételes költségvetéssel alátámasztott

nettó: 227.800.000.- Ft

azaz **nettó kettőszázhuszonhétmillió-nyolcszázezer. Ft** összegű a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalány vállalozási díjban határozzák meg.

Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

Az ÁFA befizetője az ÁFA tv. 142.§. (1) bek. a) pontja alapján a Megrendelő.

5.2. Az átalány vállalozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

Az átalány vállalozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka csak a Kbt. 303.§.-ban foglaltaknak megfelelően, szerződés módosítás alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által a szerződéshez 3. sz. alatt csatolt beárazott költségvetésben meghatározott ár és díjtételek alapján, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

- 5.3. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult 3 rész-, illetve 1 végszámlát benyújtani. A végszámla benyújtásával egyidejűleg annak átutalási feltételeként Vállalkozó köteles az általa választott 6.2.2. illetve 6.2.3. pontokban meghatározott jótéjesítési biztosíték átadására Megrendelőnek. A rész és végszámlák kifizetési feltételeire a Kbt. 305. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.
- 5.4. A számlák benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott - az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó - teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá.
- 5.5. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számlák ellenértékét a birtokbaadási eljárást megelőzően kifizeti Vállalkozónak.
- 5.6. A rész-, illetve végszámlákat a Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztálya (1052 Bp., V. Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 4 példányban benyújtani Megrendelőhöz, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás, és/illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával. Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével egyidejűleg jogosult és köteles a számláját Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Beruházási Főosztály névre kell kiállítani, de az Igazgatási és Hatósági Főosztály Központi Iratkezelési Osztálya (1052 Budapest, Városház u. 9-11.sz.) címre kell benyújtani. A számlán a Megrendelő pontos megnevezésén kívül fel kell tüntetni: „Megrendelői azonosító 112” megjelölést. Ha Vállalkozó a Megrendelő pontos megnevezését és azonosító számának feltüntetését elmulasztja, Megrendelő a számlát a kibocsátó részére visszaküldi. Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.
- 5.7. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított vállalkozási díjat tartalmazó számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy a Vállalkozónak

a teljesítés elismerésének időpontjáig alvállalkozóit stb. megillető ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó nyilatkozata alapján benyújtott alvállalkozóit stb. illető számláit 45 napon belül, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére benyújtott számláit 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, a 281/2006(XII.23.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. Ez utóbbit azzal a feltétellel, hogy Vállalkozó az alvállalkozókkal stb. szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. (Kbt. 305. § (3) i), g). Megrendelő az átutalást Vállalkozó Commerzbank Zrt.-nél vezetett 14220108-21443129 számú számlájára teljesíti.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés a 2003. évi XCII. az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

- 5.8. Vállalkozó jogosult, a szerződés aláírását követő 15 napon belül a 4. sz. mellékletként csatolt, Megrendelő számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazással, továbbá a szerződésszerű teljesítést tanúsító teljesítés igazolás és a beszédési megbízással teljesíthető összegről szóló megrendelői igazolás benyújtásával a számla ellenértékének azonnali beszédési megbízással történő érvényesítésére, amennyiben a 5.7. pontban meghatározott fizetési határidő eredménytelenül telt el. Az e pontban felsorolt okmányok becsatolására Vállalkozó köteles.
- 5.9. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi létesítmény kivitelezése ellenértékének megfelelő fedezet e szerződés hatályának beálltakor igazolhatóan a rendelkezésére áll, amelynek részben forrását képezi a Strukturális Alapok Programiroda (STRAPI) által nyújtott pályázati támogatás.

6. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

- 6.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira e szerződés szerinti 48 hónap időtartamú jótállási, továbbá, jogszabály szerinti - a szavatossági (Ptk.308/A.§) és kötelező alkalmassági idő [11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-MÉM_BKM.sz.r] tartamáig szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.2. Vállalkozó e szerződés tárgyát képező beruházás egésze vagy bármely része megvalósításának e szerződésben meghatározott határidő(k)re történő teljesítéséért a birtokbaadás teljesítéséig fennállóan, a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű – azaz 11.390.000.- Ft összegű -teljesítési biztosítékot, a jótállási (garanciális) időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig, a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű – azaz 11.390.000.- Ft összegű -jót teljesítési biztosítékot vállal.

A teljesítési biztosíték akkor vehető igénybe, ha Vállalkozó teljesítése késedelmes és ennek kötbér vonzatát nem fizette meg.

A meg nem fizetett késedelmi kötbér fedezeteként csak ennek megfelelő összegű teljesítési biztosíték részt veheti igénybe Megrendelő.

A jólteljesítési biztosíték a szerződésben vállalt jótállási idő alatt, a Vállalkozó jótállási kötelezettségéből eredő munkája helyett, 3. személy(ek) által végzett fedezeti teljesítmények átalány ellenértékét képezi.

6.2.1. Banki biztosíték

Vállalkozó e szerződés megkötésével egyidejűleg a nettó vállalkozói díja után számított, e szerződés 1.b.) pontjában meghatározott időben hatályba lépő, teljesítési banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvény hatályba lépéskori átadására, továbbá az átadás-átvételi eljárás befejezését követő napon hatályba lépő jólteljesítési, banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvény hiteles példányának legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő részére történő átadására vállal kötelezettséget az alábbiak szerint.

A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- kereskedelmi bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- visszavonhatatlanok,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek,
- futamidejük (időbeli hatályuk)
 - a) megvalósulási/teljesítési bankgaranciánál
a szerződés 1.b.) pontjában meghatározott időponttól az elkészült beruházás birtokbaadásáig + 60 napig,
 - b) jólteljesítési bankgaranciánál
a az átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól az utófelülvizsgálati eljárás(ok) befejezéséig, de legalább a 6.1. pontban vállalt jótállási idő + 60 napig tart,
- mértékük a 6.2 pontban megjelöltekkel egyezően
 - a) teljesítési bankgaranciaként
a vállalkozási díj nettó végösszegének 5 %-a
 - b) jólteljesítési bankgaranciaként
a vállalkozási díj nettó végösszegének 5 %-a.

A garancia-leveleknek tartalmaznia kell a bank feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettség vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítése késedelmes, illetve jótállási kötelezettségének a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank Megrendelő hozzá intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján, 2 munkanapon belül átutalja megrendelői számla javára, a Megrendelő által megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

Vállalkozónak a bank garancia vállalásait eredeti okirat átadásával kell igazolnia Megrendelő részére, a szerződés 1.b.) pontjában meghatározott időpontban, illetve legkésőbb a végszámla benyújtásakor, amelyek jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezik.

Abban az esetben ha Vállalkozó a bankgaranciák átadására vonatkozó kötelezettségét a megadott határidőben nem teljesíti, Megrendelő reá nézve minden terhes jogkövetkezmény nélkül jogosult:

- a teljesítési bankgarancia vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás megkezdésének a meghíúsítására,
- a jólteljesítési bankgarancia vonatkozásában pedig a végszámla kifizetésének késleltetésére.

Amennyiben Vállalkozó e szerződésben meghatározott bármely kötbérterhes határidőhöz kötött kötelezettségét felróhatóan késedelmesen teljesíti, Megrendelő a késedelem megszűnésekor, e szerződés 4.1. pontja szerint számított és Vállalkozónak bejelentett, de általa el nem ismert és meg nem fizetett késedelmi kötbér igényét a teljesítési bankgaranciából lehívja. A teljesítési letét által nem fedezett késedelmi kötbér részre vonatkozó igényét Megrendelő érvényesíti.

A jólteljesítési bankgarancia összegének terhére Megrendelő a Vállalkozó által, garanciális hibának el nem ismert, nem, vagy nem megfelelően elvégzett garanciális javításokat, cseréket más vállalkozóval elvégezteti (fedezeti munka), és ellenértékét a bankgaranciából lehívja.

Vállalkozó a jólteljesítési bankgarancia felhasználása esetére a fedezeti munka díjmegállapítása vitatásáról kifejezetten lemond.

7. A szerződés megszűnése:

7.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

8. Vegyes rendelkezések:

8.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- ♦ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- ♦ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- ♦ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

8.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:
Király Péter Beruházási Főosztályvezető tel.: 327-1210
 1052 Budapest, Városház u. 9-11. II. em. 212.

Kapcsolattartó munkatársa:
Kertész Péter projektmenedzser tel.: 999-92-68

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult lebonyolító építési
 műszaki ellenőre:

Völgyi Gábor építési műszaki ellenőr
 kamarai jegyzékszám: ME-E-I-0158201/2013
 Volmer Német-Magyar Szervező Tervező és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
 1113 Budapest Villányi út 54

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Mentes Zsolt termelési vezérigazgató helyettes
 telefon: 347-9640.

Felelős műszaki vezetője:
Vécsey Egon eng.sz.: FMV – Épületek A 07-1124/2011
 telefon: 347-9640

Amennyiben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a Megrendelői elfogadást követően lép életbe.

Az építési naplóban a műszaki vezető személyének megváltozását haladéktalanul fel kell tüntetni.

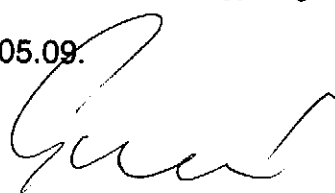
A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 8.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 8.4. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe e szerződés teljesítésében, azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben teljesítő alvállalkozókat, – csak az ajánlatában megjelölteknek megfelelően – a Kbt. 304. § (3) bekezdése figyelembevételével vonhat be a munkába, továbbá az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
A Kbt. 304. §-ban foglalt rendelkezéseket e jogviszonyban maradéktalanul alkalmazni kell.
- 8.5. Amennyiben a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304.§ (1) alapján projektársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
- 8.6. Vállalkozónak e szerződésen alapuló szerződéseiben kötelezettséget kell vállalnia saját magára vonatkozóan, hogy a Kbt. 305 § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 306 § (2) bekezdése szerinti előírásokat érvényesíti.
A Kbt. 305 § és a Kbt. 306/A §-ban foglalt rendelkezéseket e jogviszonyban maradéktalanul alkalmazni kell.
- 8.7. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- 8.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §, Kbt. 17./C §. alapján Megrendelő a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 8.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi – esetleges ellentmondások esetén a következő sorrend szerint - az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat, valamint a Kbt. 56. §-a alapján keletkezett kiegészítő tájékoztatás
- 8.10. Jogvita esetére Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Budakörnyéki bíróság, illetve a Fejér megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

- 8.11. A megkötött szerződés kizárólag a Kbt. 303. § előírásai szerint módosítható, figyelemmel a Kbt. 307. §-ában rögzített közzétételi kötelezettségekre is.
- 8.12. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk., Kbt. és a szakmai jogszabályok az irányadóak. Szerződő Felek kötelesek alkalmazni a jelen szerződés teljesítése során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseket.
- 8.13. E szerződés az aláírásakor, 2011.05.09.-én lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

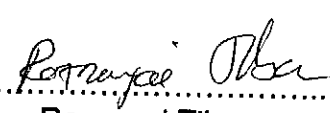
Budapest, 2011.05.09.


Gerencsér László
elnök-vezérigazgató
HÉROSZ Zrt.
Vállalkozó



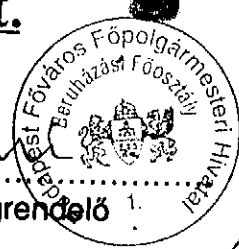
Budapest, 2011.05.09.

HÉROSZ Zrt.


Rozsnyai Tibor
ügyvezető
H-Vill Kft.
Vállalkozó



H-VILL


Megrendelő

Ellenjegyzem: 

4 pld. Dokumentációk
átvett
2011.05.12

Mellékletek:

1. sz. melléklet: megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: beárazott tételes költségvetés:
4. sz. melléklet: felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra
5. sz. melléklet: biztosítékok

Ellenjegyezte:

8A

Számla ssz.	Számabenyújtás dátuma	Számla értéke (nettó Ft)	Számlázási készütség (%)
1. rész-számla	2011. július 29.	18 859 512	8%
2. rész-számla	2011. október 31.	96 902 631	43%
3. rész-számla	2012. január 31.	87 860 279	39%
Végszámla	2012. május 5.	24 177 577	11%

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest
Városház u. 9-11.



TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE041644

Értesültünk arról, hogy Önök és a Hérosz Zrt. cég (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) (továbbiakban „Vállalkozó”) között 227.800.000,- Ft összegben vállalkozási szerződés jött létre az „Uzsoki utcai Kórház onkológiai fejlesztése” tárgyában (Továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 11.390.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6. cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

11.390.000,- Ft

(azaz tizenegymillió- háromszázkilencvenezer forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 2 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, az „Uzsoki utcai Kórház onkológiai fejlesztése” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a jelen garancia-nyilatkozat és annak esetleges módosítása(ii) eredeti példányát. Igénybejelentésükre maximum a garancia összeg erejéig teljesítünk fizetést.

Jelen garancia 2011. május 9-től legkésőbb 2012. szeptember 5-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. • Postai cím/Postal address: Budapest, 1700
Telefon: (36-1) 484-4400 • Telefax: (36-1) 484-4444 • Internet: www.raiffeisen.hu • E-mail: info@raiffeisen.hu
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 • Adószám: 10198014-2-44
MEMBER OF THE AUSTRIAN RAIFFEISEN BANKING GROUP

Garanciaszám: IGTE041644

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

A jelen garancia részleges lehívása esetén Bankunk a jelen bankgarancia-nyilatkozatra rávezeti a részteljesítés összegét és az ekként záradékolt példányt visszaszolgáltatja az Önök részére.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem engedményezhető és nem átruházható.

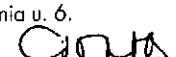
Jelen garancia-nyilatkozat egy eredeti példányban került kiadásra.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2011. május 12.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
98.


Lakatos Krisztina
igazgató-helyettes


Csontos Zsuzsanna
osztályigazgató