



1000094968593

ikt. szám: FPH015 /130 - 98 /2019

Vállalkozási keretszerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15735636-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az

OPUS Multiservice Korlátolt Felelősségű Társaság (a közös ajánlattételt vezető Közös Ajánlattevő)

Képviseli: Kendli Jácint ügyvezető

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.

Postacím: 1139 Budapest, Váci út 99.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-163999

Adószám: 10712740-2-41

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-19311913, (Erste Bank)

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A45552

valamint az

In-West Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Szilágyi Balázs ügyvezető

Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.

Postacím: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-873989

Adószám: 10680160-2-41

Bankszámlaszám: 18203198-06017261-40010011

mint közös ajánlattevők (a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen a **Szerződő Felek**, illetve **Felek** (a továbbiakban Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második része alapján „**Műemléki ingatlanon karbantartási és iroda, valamint kapcsolódó helyiségek felújítási munkáinak elvégzése**” tárgyban, uniós eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek 2018. március 29. napján vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek FPH015/47-8/2018 iktatási számon. Felek a Szerződést első alkalommal FPH015/47-89/2018. számon, 2018. november 28. napi hatállyal módosították.

A 2017/S 162-333610 számon közzétett Ajánlati Felhívás II.2.7., valamint II.2.11.) pontja tartalmazza az opció lehívására vonatkozó jogot és annak feltételeit, továbbá a Szerződés módosított 4.2. és 4.3. pontjai rendelkeznek erről, az alábbiak szerint:

„4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő erre vonatkozó igénye alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek - változatlanul hagyása mellett a Szerződés 4.1. pontban foglalt időpont lejáratát megelőző 30 nappal a Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – **határidő az ingatlan felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbodhat** [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont], amennyiben a Szerződés 3.1. pontjában rögzített keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatát Megrendelő legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejáta előtt 30 nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. A második sikertelen kézbesítési kísérletet követően az e pontban foglalt joghatás automatikusan beáll.

4.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő igénye és erre vonatkozó költségvetési felhatalmazása alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek – változatlanul hagyása mellett Felek legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejáta előtt 30 nappal a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget az **iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 400.000.000 forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemelhetik**. Emellett – amennyiben a keretösszeg megemelésével egyidejűleg azt a Felek szükségesnek tartják – a Szerződés 4.1. pontjában rögzített (eseti megrendelés leadására vonatkozó) határidőt, annak lejáta előtt 30 nappal az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbíthatják [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont]. A jelen pontban rögzített mindkét esetben a Felek közös megegyezéssel jogosultak a Szerződés módosítására.”

A Szerződés módosított 4.1. pontja a következők szerint rendelkezik a teljesítési határidőről és a Szerződés hatályáról:

„4.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és a Felek kötelezettségeinek kölcsönös teljesítéséig tart. A Szerződés keretében Megrendelő a Vállalkozó irányába az ingatlan karbantartási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől 2019. december 31. napjáig, az iroda felújítási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől 2019. december 31. napjáig élhet eseti megrendeléssel a szerződéses keretösszeg erejéig, Vállalkozó pedig ezen időtartamon belül köteles Megrendelő rendelkezésére állni, és az eseti megrendelésekben meghatározott egyes feladatokat az ott meghatározott időtartamon belül az eseti megrendelésben rögzített feltételek szerint elvégezni.”

2. A szerződésmódosítás jogalapja

2.1. Megrendelő a Szerződés 4.2. pontjában foglalt opciós jogával élve a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidőt az irodafelújítási munkák tekintetében 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbítja.

Ezen módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja, mivel a Szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés időtartama későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát, továbbá nem rendelkezik olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Szerződés 4.2. pontjában foglalt opciós jog feltételei fennállnak, vagyis a Szerződés 3.1. pontjában rögzített keretösszeg még nem merült ki, a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll, és a

hosszabbítás időtartama nem haladja meg a Szerződés 4.2. pontjában foglalt időtartamot. A Megrendelő az opciós jog érvényesítésére vonatkozó nyilatkozatát a Szerződés szerinti határidőben megküldte a Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó 2019. szeptember hó 23. napján kézhez vett. Az opciós jog érvényesítéséről szóló értesítés jelen szerződésmódosítás **1. számú mellékletét** képezi.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.3. pontja alapján az alábbiak szerint, közös megegyezéssel módosítják a Szerződést:

Felek a Szerződés 4.3 pontja alapján a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget az iroda felújítási munkák tekintetében nettó 314.961.000 Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemelik.

Ezen módosítás jogalapja a Szerződésben rögzített Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja, mivel a Szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés keretösszeg későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát, továbbá nem rendelkezik olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Szerződés 4.3. pontjában foglalt opciós jog feltételei fennállnak, vagyis a keretösszeg megemelésére vonatkozó költségvetési felhatalmazás Megrendelő rendelkezésére áll. A Szerződés közös megegyezéssel történő módosítására a Szerződés szerinti határidőben kerül sor, a keretösszeg mértékének növekedése pedig nem haladja meg a Szerződés 4.3. pontjában rögzített összeget. Az opciós jog érvényesítéséről szóló értesítés jelen szerződésmódosítás **1. számú mellékletét** képezi. Az opciós jog érvényesítésének elfogadásáról szóló értesítés jelen szerződésmódosítás **2. számú mellékletét** képezi.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.1. pontjának első mondatában szereplő szövegrészt, amely szerint a Szerződés a Felek kötelezettségeinek kölcsönös teljesítéséig tart, – közös megegyezéssel – törlik.

Ezen, nem lényeges módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdése, mivel a módosítás nem határoz meg olyan feltételt, amely ha szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tette volna, a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

3. Módosuló rendelkezések (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve)

3.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 3.1 pontja első bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. Jelen Szerződés keretösszege mindösszesen: **nettó 1.338.900.796 Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-háromszázharmincnyolcmillió-kilencszázezer-hétszázkilencvenhat forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó, melyből**

- **a karbantartási munkálatok keretösszege: 150.000.000 Ft + ÁFA, azaz százszázötvenmillió forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó ;**
- **a felújítási munkálatok keretösszege: 1.188.900.796 Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-száznyolcvannyolcmillió-kilencszázezer-hétszázkilencvenhat forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó.**”

3.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba. A Szerződés keretében Megrendelő a Vállalkozó irányába az ingatlan karbantartási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől 2019. december 31. napjáig, az iroda felújítási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől **2020. december 31. napjáig** élhet eseti megrendeléssel a szerződéses keretösszeg erejéig, Vállalkozó pedig ezen időtartamon

belül köteles Megrendelő rendelkezésére állni, és az eseti megrendelésekben meghatározott egyes feladatokat az ott meghatározott időtartamon belül az eseti megrendelésben rögzített feltételek szerint elvégezni.”

3.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2.1. és 3.2. pontjával összefüggésben – tekintettel az opciós jog gyakorlására – törlik a Szerződés 4.2. pontját.

3.4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2.2. és 3.1. pontjával összefüggésben – tekintettel az opciós jog gyakorlására – törlik a Szerződés 4.3. pontját.

4. Záró rendelkezések

4.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.

4.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban rögzítettek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjában és a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

4.3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a jelen szerződésmódosításhoz csatolt alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Megrendelő nyilatkozata az opciós jog érvényesítéséről,
- 2. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az opciós jog érvényesítésének elfogadásáról.

4.4. A Szerződés jelen módosítása a Felek aláírása napján lép hatályba.

4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4.6. Fentiek bizonyosságául a Szerződő Felek ezennel jelen szerződésmódosítást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás alapján, jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírják alá, amelyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2019. 11. (hó) 11. (nap)

Budapest, 2019. 11. (hó) 11. (nap)

Budapest, 2019. 11. (hó) 13. (nap)

Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal
Megrendelő
képviselőként:
a főjegyző megbízásából*

Zsolnai József
főosztályvezető
Üzemeltetési Főosztály

Vállalkozó
OPUS Multiservice Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Kendli Jácint
ügyvezető

Vállalkozó
IN-WEST Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli: Szilágyi Balázs
ügyvezető

IN-WEST KFT.
1028 Budapest, Táncsics M. u. 18.
Adószám: 10680160-2-41
Cégl.sz.: 01-09-873989

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest 2019. 11. (hó) 09. (nap)

Nágel Ilona
aljegyző

* a Főpolgármesteri Hivatal pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és a teljesítés igazolása rendjéről szóló 24/2016 (IV.01) Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének utasítása alapján

Megrendelő nyilatkozata az opciós jog érvényesítéséről



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Üzemeltetési Főosztály

AKTAPÉLDÁNY



1000094639930

OPUS Multiservice Kft.
1139 Budapest, Váci út 98.

Kendli Jácint Ügyvezető

ügyintéző: Kiss János

telefon: +36 1 327-1449

email: Kiss.Janos@budapest.hu

ikt. szám: FPH015/130 - 70 /2019

hiv. szám: FPH015/47-8/2018

tárgy: Lehívólevél, szerződés módosításhoz

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala élni kíván a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala és az OPUS Multiservice Kft. (közös ajánlattételt vezető) és az IN-WEST Kft. között „Műemléki ingatlanon karbantartási és iroda, valamint kapcsolódó helyiségek felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban 2018. március 29. napján aláírásra került vállalkozási keretszerződés 4.2 és 4.3 pontjában foglalt opciós joggal.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala az opciós jogát az alábbiak tekintetében érvényesíti:

- A Szerződés 4.2 pontja alapján a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidőt az Irodafelújítási munkák tekintetében 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbítja.
- A Szerződés 4.3 pontja alapján a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretszaggat az Irodafelújítási munkák tekintetében nettó 314.961.000 Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemeli.

Mint az Ön előtt is ismertetés a szerződés közbeszerzési eljárás alapján került aláírásra, így kérem nyilatkozzon legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig a Közös Ajánlattevők nevében az opciót tartalmazó szerződésmódosítás elfogadásáról és megkötéséről, illetve kérem együttműködésével a Közbeszerzésekről szóló a 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (4) a) pontja szerinti szerződésmódosítás tekintetében.

Budapest, 2019. szeptember 20.



Tisztelettel:

Zsolnai József
főosztályvezető

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11 | levélcím: 1840 Budapest

1 / 1 oldal

1. péld. - átvettem: 2019. 09. 25. KENDI JACINT

2019. 09. 25.

Vállalkozó nyilatkozata az opciós jog érvényesítésének elfogadásáról

NYILATKOZAT

A nyilatkozattevők, mint együttes ajánlattevők, az **Opus Multiservice Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99., Cg.: 01-09-16399, adószám: 10722140-2-41, képviseli: Kendli Jácint ügyvezető önállóan), és **IN-WEST Kft.** (székhely: 1028 Budapest, Tánácsics Mihály utca 16., Cg.: 01-09-873989, adószám: 10680160-2-41, képviseli: Szilágyi Balázs ügyvezető), mint vállalkozók (a továbbiakban: **Vállalkozók**) és a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15490012-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 490012, ÁHTI azonosító: 729028, képviseli: Sáradi Kálmánné dr. főjegyző), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) között 2018.03.29. napján Vállalkozási keretszerződés (továbbiakban: szerződés) jött létre „**Műemlék ingatlanon karbantartási és iroda, valamint kapcsolódó helyiségek felújítási munkák elvégzése**” tárgyában.

A Vállalkozók akként nyilatkoznak, hogy a szerződés 4.2. pontja alapján, a 4.1. pontban rögzített határidő 12 hónappal történő meghosszabbítását, továbbá a szerződés 4.3. pontja alapján, a szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeg 314.961.000 Forint + Áfa összeggel történő megemelését az iroda felújítási munkákkal összefüggésben elfogadják, továbbá a szerződésmódosításhoz hozzájárulnak.

Budapest, 2019. szeptember 23.


Opus Multiservice Kft. Vállalkozó
Képv.: Kendli Jácint ügyvezető


IN-WEST Kft. Vállalkozó
Képv.: Szilágyi Balázs ügyvezető



IN-WEST KFT.
1028 Budapest, Tánácsics M. u. 16.
Adószám: 10680160-2-41
Cg.: 01-09-873989