



1000175150206

ikt. szám: FPH015 /138 - 11 /2022

G/ 365-13 2022 DEC 15.

G/ 365-13 2022 DEC 19.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

B Consulting Service Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Szerezla Lajos ügyvezető

Székhelye: 1102 Budapest Körösi Csoma Sándor út 18-20.

Cégjegyzékszám: 01-09-067467

Adószám: 10387355-2-42

Statisztikai számjel: 10387355-4321-113-01

Fizetési (bank)számlaszám: 10103056-09395200-01003006

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 45/2018. (VIII.28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Integrált vagyonvédelmi rendszer karbantartása**” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozóval, mint a nyertes ajánlattevőnek minősített ajánlattevővel, az általa benyújtott ajánlat (Felolvasólap, 1. számú melléklet) alapján kerül megkötésre jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):
 - közbeszerzési dokumentumok,
 - a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - Vállalkozó nyertes ajánlata,
 - adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés, b) Műszaki leírás (2. számú melléklet), c) kiegészítő tájékoztatás d) Ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok e) Vállalkozó nyertes ajánlata, hiánypótlása, felvilágosítása.

3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési eljárás dokumentumait, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőséggel tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja, továbbá kijelenti, hogy a vállalkozói díjat ezen

információk birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében, valamint a Megrendelő által vállalt megrendelési kötelezettség (III. 7. pont) alapján állapította meg.

II. Szerződés tárgya, teljesítés helye, a Szerződés időtartama

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a Megrendelő székhelyén, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), valamint a Megrendelő telephelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irtattára épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.) telepített integrált vagyonvédelmi rendszer határozott idejű vállalkozási keretszerződés keretén belül történő teljes körű felülvizsgálatát, karbantartását és javítását, valamint a szabályszerű üzemeltetésükre vonatkozó oktatást, továbbképzést a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal és gyakorisággal.
2. Vállalkozó a Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási, és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbiakat biztosítja:

Rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási feladatok

- a) **a rendszeres (negyedéves) felülvizsgálatot és karbantartási munkákat** a Műszaki leírás 1. pontja alapján, melynek keretein belül vállalja a rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során észlelt meghibásodások javítását is olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb 1,5 (másfél) óra alatt megszüntethetők;

Karbantartáson kívüli hibaelhárítási, javítási munkák

- b) **az eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatot és javítási munkákat**, melynek keretein belül 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt, valamint a Műszaki leírás 1. pontjában meghatározott javítási feladat fogalmi körén kívül eső, a negyedéves felülvizsgálat, karbantartás alkalmával, illetve a felülvizsgálati, karbantartási ciklusok között felmerülő eseti jellegű javítási munkát végez alkalmasszerűen, visszaigazolt megrendelés alapján a Megrendelő által megjelölt kezdési időponttal, úgy, hogy a javítást annak megkezdésétől számított 15 napon belül elvégzi. (Műszaki leírás 2.a.) pont);
- c) **a rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot és javítást, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkákat** (rendszer működőképességét akadályozó meghibásodások elhárítása), melynek keretein belül 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt, valamint alkalmasszerűen, bejelentést követően, de a bejelentést követő legkésőbb 4 órán belül szükséges megkezdni a hibaelhárítási munkát, azzal, hogy a rendkívüli eseményre vonatkozó sürgősségi riasztás esetén a hibaelhárítást haladéktalanul a bejelentés napján, de a lehető legrövidebb időn belül elvégzi. (Műszaki leírás 2.b.) pont);

Oktatás

- d) a Szerződés hatálya alatt negyedévente legalább egy alkalommal a telepített rendszerek üzemeltetésére vonatkozó **oktatást, továbbképzést** a Megrendelő által kijelölt személyek részére Megrendelővel előre egyeztetett időpontban (Műszaki leírás 3.) pont).
3. Jelen Szerződés 2023. január 1-jén, vagy amennyiben a jelen Szerződés létrejötte ezt követően történik meg, a felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és határozott, **2024. december 31.** napjáig terjedő időtartamra jön létre, a jelen Szerződés II. 4. pontban foglaltak figyelembevételével. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja a későbbi aláírás napja.
 4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy a jelen Szerződés időbeli hatálya Megrendelő – **legkésőbb a Szerződés hatályának lejártá előtt 30 (harminc) nappal a Vállalkozó részére kézbesített** – egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, az abban rögzített határidőig, de **legfeljebb 2025. március 31. napjáig** terjedő időtartamra – az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – meghosszabbodik, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a II. 4. pont szerint biztosított, a jelen Szerződés időbeli hatályát érintő jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő nyilatkozatában foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a jelen Szerződés VII.-IX. részében részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott, negyedéves rendszerességű felülvizsgálatok, karbantartások esedékessége és a negyedéves rendszerességű felülvizsgálatok, karbantartások megkezdése között eltelt időtartam a 7 (hét) napot nem haladhatja meg. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó a II. 2. a) pont szerinti munkák elvégzését első alkalommal legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdni, az ezt követő negyedéves rendszerességű felülvizsgálatok, karbantartások megkezdése minden negyedév 1. napján esedékesek.

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatásnak** a vonatkozó jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó 6.150.000 HUF / negyedév, azaz nettó hatmillió-egyszáz-ötvenezer forint / negyedév + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra jogosult (átalánydíj).
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatás** teljesítéséhez szükséges általános eszközöket, műszereket (pl.: hangnyomásmérő, érintésvédelmi célműszer, szigetelési ellenállásmérő műszer, teszterek stb.), szerszámokat, és rezsianyagokat (pl.: tisztítószer, olaj, zsír, kötőelem stb.) Vállalkozó saját költségén biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a III. 1. pontban megállapított vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállás költségeit, illetve az anyagigazgatási költségeket), továbbá a jelen Szerződés II. 2. d) pontjában (Műszaki leírás 3. pontja) meghatározott **oktatási, továbbképzési szolgáltatás** ellenértékét is. Egyéb díjazásra a Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) és II. 2. d) pontjában meghatározott rendszeres karbantartási és felülvizsgálati, valamint oktatási, továbbképzési szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) pontjában meghatározott **eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatot és javítási munkákat** az előzetesen elfogadott szakmai ajánlat alapján, Megrendelő egyedi írásos megrendelésére végzi. A II. 2. b) pont szerinti szolgáltatás vonatkozó jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén elszámolható vállalkozói díj (rezsióradíj): nettó 15.000 HUF/óra/fő, azaz nettó tizenötezer forint/óra/fő + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA. Vállalkozó a II. 2. b) pont szerinti feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat –, beruházásnak minősülő eszközök, alkatrészek, készülékek költségének megtérítése érdekében a jelen Szerződés VI. 2.-VI. 4. pontjaiban foglaltak alapján jogosult Megrendelő felé számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó a költségeit számlákkal köteles alátámasztani.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontjában meghatározott **rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák** vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó 21.000 HUF/óra/fő, azaz nettó huszonegyezer forint/óra/fő + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra (rezsióradíj) jogosult. Vállalkozó a II. 2. c) pont szerinti feladat teljesítése során igazoltan felhasználásra kerülő anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat –, beruházásnak minősülő eszközök, alkatrészek, készülékek költségének megtérítése érdekében a jelen Szerződés VI. 2.-VI. 4. pontjaiban foglaltak alapján jogosult Megrendelő felé számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó a költségeit számlákkal köteles alátámasztani.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés **II. 2. b) és c) pontjai** szerinti szolgáltatások vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén alkalmanként: nettó 5000 HUF/alkalom, azaz nettó ötezer forint/alkalom + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA **kiszállási díjra** jogosult.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés **II. 2. b) és c) pontjai szerinti szolgáltatások** teljesítéséhez szükséges beruházásnak minősülő eszközöket, alkatrészeket, készülékeket és anyagokat (ideértve a rezsianyagokat is) Vállalkozó szerzi be.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj, rezsióradíj, valamint a kiszállási díj együttes összege nem haladhatja meg a nettó 66.000.000, - Ft + ÁFA keretösszeget.
Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadók.
- Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen pontban meghatározott keretösszeget maximálisan felhasználni, azzal, hogy a Szerződése időtartama alatt e keretösszeg 70%-os lehívására kötelezettséget vállal.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés hatálya alatt az általa teljesített szolgáltatások értéke nem éri el a 7. pont szerinti keretösszeg mértékét, az ebből származó bevételkiesés a saját kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy – a szerződösszegés esetét kivéve – nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a 7. pont szerinti keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználásából eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés II.2. b). és II.2. c) pontjai szerinti eseti, illetve rendkívüli jellegű felülvizsgálati és javítási feladat során felmerülő – a Vállalkozó által a Megrendelő felé írásban megküldött szakmai ajánlatában jelzett – beruházásnak minősülő eszköz(ök), alkatrészek, készülékek, anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat – beszerzésére elkülönítetten (nem jelen Szerződés keretén belül) biztosít fedezetet.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésére szükséges fedezet rendelkezésre áll.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

IV. Az eseti és rendkívüli megrendelések rendje

1. Megrendelő a jelen Szerződés X.5. pontja szerinti kapcsolattartó útján, a jelen Szerződés II. 2. b) szerinti eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatra és javítási munkákra szakmai árajánlatot kér a Vállalkozótól. Vállalkozó az ajánlatkérés alapján a feladatokhoz szükséges anyagok, a feladatok ellátásához szükséges személyi állomány létszáma és a várható munkaidő ráfordítás alapján írásban az árajánlatkérés kézhezvételét követő legfeljebb 3 munkanapon belül szakmai árajánlatot ad Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a szakmai árajánlatot elfogadja, Megrendelő írásbeli megrendelést tesz az 5. számú melléklet alapján. A megrendelést Vállalkozó annak kézhezvételét követő 2 munkanapon belül visszaigazolja.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés II. 2. b) pont szerinti megrendelt szolgáltatást legkésőbb a Megrendelő megrendelésében megjelölt és a Vállalkozó által visszaigazolt határidőben megkezdji, illetve legkésőbb a megrendelésben rögzített időpontig – legfeljebb a javítást megkezdésétől számított 15 napon belül, a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült indokolt esetben a Megrendelő által biztosított további legfeljebb 15 napos póthatáridőn belül – befejezi.
3. Vállalkozó a megrendelést a Megrendelőre irányadó munkaidő (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig; pénteken: 8 órától 14 óráig) során köteles teljesíteni. Felek indokolt esetben, közös megegyezés alapján a szolgáltatások teljesítésének Megrendelőre irányadó munkaidejétől eltérhetnek.
4. Megrendelő a jelen Szerződés II.2. c) pont szerinti rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot és javítást, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkákat telefonon a X.5. pont szerinti vállalkozói kapcsolattartón keresztül rendeli meg. Megrendelő a telefonos értesítést követően a meghibásodás jellegének pontos leírásával egyúttal írásban (e-mail útján) tájékoztatja Vállalkozót.
5. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatás teljesítése körében vállalja, hogy a hibaelhárítási

munkákat a hiba 4. pont szerinti telefonon történő bejelentésétől számítva haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül megkezdni (kiszállási határidő) a felülvizsgálathoz, illetve a hibaelhárításhoz ténylegesen szükséges szakember-létszám biztosításával. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítését a meghibásodás és a munka jellegétől függően a legrövidebb időn belül befejezi, lehetőség szerint a Megrendelőre irányadó, IV.3. pont szerinti munkaidőben.

6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben, illetve Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről, az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően a helyszínen munkalapot állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult – X. 5. pont szerinti – kapcsolattartója aláírásával igazolja a munka elvégzését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem pótolja a jelen Szerződés VI. 1. pontja szerinti teljesítési igazolást.
7. A jelen Szerződés II.2. d) pont szerinti oktatási, továbbképzési feladatokat Vállalkozó a II.2.a) pont szerinti rendszeres (negyedéves) felülvizsgálat és karbantartási munkák elvégzését követő 15 munkanapon belül tartja meg. Vállalkozó ezen időtartamon belül köteles az oktatás teljesítésének időpontját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő legalább 1 (egy) fő képviselője a IV. fejezet alapján a munkák elvégzésére egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket (nyitás, helyiségek megközelítése stb.) biztosítani.
2. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási tevékenységet – legalább a jelen Szerződés V. 19-22. pontjai szerinti – megfelelő képzettségű, végzettségű és felkészültségű szakemberekkel, a hatályos szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai szerint, megfelelő minőségben végzi el.
4. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
5. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó akkor sem mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
6. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkavégzése helyén és a munkavégzése hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat, illetve gondoskodni az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal, valamint a Központi Irattár működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
9. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (folyosók, lépcsőházak, pihenők stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi

munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére kitakaríttatani.

10. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a Műszaki leírásban meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
11. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó, illetve a Vállalkozó által megjelölt, az adott munkavégzésben résztvevő munkatárs(ak), alkalmazott(ak) kötelesek a Megrendelő üzemeltetésére és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosítására vonatkozó belső normatív utasításában foglaltak maradéktalan betartására, e körben különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viselésére. Vállalkozó köteles az azonosító kártyát a jelen Szerződés kölcsönös teljesítését követően a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részére 2 munkanapon belül átadni. Az azonosító kártyában bekövetkezett kár vagy annak elvesztése esetén Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során tűrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése során alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a alkalmazásával vehet igénybe. Vállalkozó Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott vállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése és 63. § (1) bekezdés c) pontja] hatálya alatt. Vállalkozó a bevonnai kívánt alvállalkozókról a Kbt. szerinti cégb adatokat Megrendelőnek köteles átadni. E személyek tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy alkalmazottai, és a feladatok ellátásába esetlegesen bevont külső személyek a tevékenység ellátásához szükséges szakértelemmel és ismeretekkel rendelkezzenek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, és az általa igénybe vett közreműködők is megfelelnek a fenti követelménynek.
14. Az elvégzett karbantartásokról, bejelentett és kijavított hibákról Vállalkozó nyilvántartást vezet és azt a tárgyhót követő hónap 5. napjáig megküldi Megrendelő részére.
15. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységekre (vagyonvédelmi rendszerek karbantartása és javítása, valamint tűzjelző rendszerek karbantartása és javítása) vonatkozó legalább 15.000.000,- Ft/év és legalább 7.000.000,-Ft/ káresemény értékű, érvényes szakmai felelősségbiztosítási kötvénnyel, amely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. A jelen Szerződés meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles a biztosítás időbeli hatályát a jelen Szerződés hosszabbításának időtartamával egyezően meghosszabbítani.
16. A biztosítást a jelen Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni. Amennyiben Vállalkozó a biztosítást megszünteti, vagy az a jelen Szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A biztosítási kötvényt a jelen Szerződés hatálybalépésekor Vállalkozó köteles bemutatni Megrendelőnek, amely jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.
17. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik

- a) Siemens Sinteso tűzjelző központ programozásához szükséges programozói licensszel,
- b) Siemens Partneri (Rendszerházi) Tanúsítvánnyal Sinteso tűzjelző rendszerek vonatkozásban,
- c) Siemens Topsis Mester Integrátor Tanúsítvánnyal,
- d) Siemens Partneri (Rendszerházi) Tanúsítvánnyal Siemens Swing rádiós tűzjelző rendszer vonatkozásában,
- e) Siemens Karbantartói Tanúsítvánnyal Sinteso és Swing rendszer karbantartásához a karbantartásban részt vevő 2 fő szakember vonatkozásában, valamint
- f) Jantar bizonyítvánnyal.

Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem tudja igazolni a jelen pont a)-f) alpontoknak való megfelelést, az a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

18. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik

- a) MSZ EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015) Minőségirányítási Rendszerrel (MIR), vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival,
- b) MSZ EN ISO 14001 jelű, vagy ezzel egyenértékű érvényes KIR tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival,
- c) az ajánlati felhívás III.1) M/2. a) pont szerinti alkalmassági követelmény igazolása körében bemutatott szakember [a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 5/A. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolvánnyal rendelkező, felsőfokú végzettségű szakember, aki legalább 24 hónap vagyonvédelmi rendszert karbantartó szakmai tapasztalattal rendelkezik] tekintetében vagy az ajánlati felhívás III.1) M/2. b) pont szerinti alkalmassági követelmény igazolása körében bemutatott szakember [a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet 10/A. § (2) bekezdés szerinti igazolvánnyal rendelkező szakemberrel, aki legalább 24 hónap vagyonvédelmi rendszert karbantartó szakmai tapasztalattal rendelkezik] tekintetében Intellio alapszintű műszaki oklevéllel.

Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem tudja igazolni a jelen pont a)-c) alpontoknak való megfelelést, az a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

- 19. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás III.1) M/2) a) pontja szerint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata 36 hónap
- 20. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás III.1) M/2) b) pontja szerint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata 36 hónap
- 21. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy az M/2 c) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakemberen [a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII.7.) BM rendelet 1. melléklet 8. pontja szerinti érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező - teljesítésbe bevonni kívánt - szakember] felül a teljesítésbe ténylegesen bevonandó szakemberek száma 3 fő.
- 22. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás III.1) M/2) d) pontja szerint a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel [a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII.7.) BM rendelet 1. melléklet 10. pontja szerinti érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező - teljesítésbe bevonni kívánt - szakember] a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik.
- 23. A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak

megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

24. A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

VI. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. A szolgáltatások teljesítésének igazolása a jelen Szerződés IV.6. pontja alapján kiállított munkalapok, továbbá a vonatkozó jogszabályok, illetve belső normatív utasításban foglaltak alapján történik. A teljesítésigazolás kiállítására a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály vezetője jogosult. A teljesítés akkor igazolható, ha az megfelel a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek és követelményeknek. A teljesítésigazolás 2 (kettő) példányban kerül kiállításra, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől (munkalap kiállításától) számított 5 (öt) napon belül köteles nyilatkozni.
2. Vállalkozó számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:
 - II. 2. a) pont alapján negyedévente,
 - II. 2. b-c) pontok alapján a teljesítést követően alkalmanként.

A számlák benyújtásának feltétele a VI. 1. pont szerinti teljesítésigazolás Megrendelő által történő kiállítása, mely a számla mellékletét képezi.

3. A számlát a Megrendelő nevére és címére vagy elektronikus úton az eszamlahivatal@budapest.hu címre – jogszabályban előírt határidőben - kell kibocsátani és megküldeni, a megjegyzés rovatban feltüntetve a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály elnevezést és az **„Integrált vagyonvédelmi rendszer karbantartása”** megjelölést. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére 2 (kettő) példányban kell benyújtani. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Vállalkozó részére és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Megrendelő a VI. 3. pontban meghatározottak szerint kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10103056-09395200-01003006 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. Megrendelő a Szerződés szerinti átutalást forintban köteles teljesíteni. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

VII. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó – a Műszaki leírásban meghatározott szoftverfrissítések kivételével – hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve a Műszaki leírásban meghatározott és elvégzett munka a teljesítés

időpontjában nem felel meg a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített minőségi követelményeknek.

2. Vállalkozó a jelen Szerződés szerint teljesített felülvizsgálati, karbantartási és javítási szolgáltatásokra 12 (tizenkettő) hónap, a beépítésre / felhasználásra kerülő termékekre vonatkozóan a beépítésre / felhasználásra kerülő termékek gyártója/forgalmazója által biztosított idő, de legalább 12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal. A jótállás e körben kiterjed a beépítésre kerülő termékekkel kapcsolatos ügyintézésre, azok nem megfelelő állapotával kapcsolatos jogérvényesítésre is. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
3. Hibás teljesítés esetén Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonosáira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított 10 (tíz) napon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítési időtartama alatt Megrendelő kötbér érvényesítésére nem jogosult.
4. Jelen szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.
5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok, eszközök, készülékek, alkatrészek megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű termékek kerülnek felhasználásra. Vállalkozó köteles a beépített / felhasznált termékek leírását, minőségét bizonyító okiratokat, jótállási dokumentumokat Megrendelő részére a munkalap kiállításával egyidejűleg átadni.

VIII. A szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.
2. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen Szerződés X. 5. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott **rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási** szolgáltatás teljesítését a II. 6. pont szerinti időpontban nem kezdi meg, vagy a jelen Szerződés II. 2. b) pontja szerinti **eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálati és javítási** szolgáltatások teljesítése körében, illetve a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatások teljesítése körében, illetve a II. 2. d) pontja szerinti oktatás, továbbképzés teljesítése körében a jelen Szerződés IV. 1-2., IV. 5. és IV. 7. pontja szerinti bármely határidőt elmulasztja, úgy Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult az alábbiak szerint:

a) a késedelmi kötbér mértéke a II.6. pont szerinti határidő (negyedéves rendszerességgű felülvizsgálatok, karbantartások megkezdése) eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra számítottan 10.000 Ft, azaz tízezer forint, de legfeljebb 100.000 Ft azaz százezer forint (kötbér felső határa);

b) a késedelmi kötbér mértéke a IV.1. vagy a IV.7. pont szerinti határidő (szakmai árajánlat megadása, megrendelés visszaigazolása, oktatás, továbbképzés megtartása) eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett, megkezdett munkanapra számítottan 5.000 Ft, azaz ötezer forint, de legfeljebb 50.000 Ft azaz ötvenezer forint (kötbér felső határa);

c) a késedelmi kötbér mértéke a IV.2. pont szerinti határidő [II. 2. b) pont szerinti megrendelt szolgáltatás teljesítése] eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra számítottan 10.000 Ft, azaz tízezer forint, de legfeljebb 100.000 Ft azaz százezer forint (kötbér felső határa);

d) a késedelmi kötbér mértéke a IV.5. pont szerinti határidő [II. 2. c) pont szerinti megrendelt szolgáltatás megkezdésére vonatkozó határidő] eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett, megkezdett órára számítottan 3.000 Ft, azaz hármezer forint, de legfeljebb 144.000 Ft azaz száznegyvennégyezer forint (kötbér felső határa).

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a jelen Szerződést – a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal – azonnali hatállyal felmondja a IX.4. pont a)-e) pont szerinti bármelyik felmondási ok alapján, abban az esetben Megrendelő meghiusulási kötbérre jogosult. A meghiusulási kötbér mértéke a jelen Szerződés III.7. pontja szerinti teljes nettó szerződéses keretösszeg 20%-a. Megrendelő meghiusulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beállításától jogosult.

4. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetre kikötött meghiusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiusulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege a meghiusulási kötbér összegébe beszámít.
5. Megrendelő a kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni, a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy a kötbér összegét Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.
6. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló jognyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak jogalapját és/vagy összegét. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül.
7. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

IX. Szerződés módosítása, megszűnése

1. Jelen Szerződés módosítása (ide nem értve a jelen Szerződés II. 4. pontban foglalt esetet), csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, a Kbt. 37. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettség figyelembevételével, a Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
2. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, a II. 3. pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a II. 4. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát nem gyakorolja), a Szerződés keretösszegének kimerülésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, illetve a Szerződéstől való elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. A jelen Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, illetve a Szerződéstől való elállás csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. c) pontja szerinti rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálati, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási szolgáltatások teljesítése körében a jelen Szerződés IV.5. pont szerinti (4 órán belüli) kiszállási határidő vonatkozásában 48 órát meghaladó késedelembe esik, illetve a Szerződés II.2. a), II. 2. b) vagy II. 2. d) pontjában foglalt szolgáltatások teljesítésével – felelősségi körébe tartozó okból – 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a kijavítást, kicserélést az VII. 3. pontban

- megállapított 10 (tíz) napon belül nem végzi el,
- b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó valamely, a közbeszerzési eljárás során értékelt vállalatát nem teljesíti,
 - d) Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés V. 19. - V. 22. pontjaiban foglalt bármely kötelezettségét, és azt Megrendelő felszólítása ellenére sem pótolja a pótlásra tűzött határidőn belül,
 - e) Vállalkozó vagy a teljesítésbe bevont szakember nem rendelkezik a jelen Szerződés V. 17. vagy V. 18. pontja szerinti licensszel, tanúsítvánnyal és az(oka)t Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja a felszólítást követő 3 munkanapon belül,
 - f) Vállalkozó megszegi és írásbeli felszólítás ellenére – a felszólításban rögzített legalább 10 napos határidőn belül – sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb, a d) és az e) ponton kívüli kötelezettségét,
 - g) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős határozatban elrendelt felszámolási, végelszámolási vagy kényszer törőlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - h) a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - i) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - j) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
5. A Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni.
6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó a feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. A Kbt. 143. § (1) bekezdésbe foglalt esetekben Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a Szerződéstől elállhat.
8. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve attól való elállása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

X. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
3. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható, illetve a Szerződés meghosszabbítására vonatkozó egyoldalú tájékoztatás kézbesítése esetén – kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
4. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

5. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok megváltozásáról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: +36-1-327-1749

E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult a szerződés teljesítése során

Gulyás László osztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Biztonsági és Vagyónvédelmi Osztály

Telefon: +36-1-327-1259

E-mail: gulyas.laszlo@budapest.hu

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Biztonsági és Vagyónvédelmi Osztály

Vincziczki-Bondor Viktória tűz- és munkavédelmi ügyintéző

Telefon: +36-1-327-1597

E-mail: bondor.viktoria@budapest.hu

Osztályvezető eseti megbízása alapján munkaszüneti napokon az ügyeletes rendész

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Rendészeti Csoport

Telefon: +36-1-327-1255

E-mail: rendeszeti@budapest.hu

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szerezla Lajos ügyvezető

Telefon: +36-30-9485-120

E-mail: lajos.szerezla@bconsulting.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult a szerződés teljesítése során:

Lőrincz Ferenc

Telefon: +36 70 432-93-88

E-mail: ferenc.lorincz@bconsulting.hu

A rendkívüli (sürgősségi) felülvizsgálatot és javítást, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák bejelentésére szolgáló kapcsolattartói adatok:

Telefon: +36 (1) 261 8189

E-mail: kozpont@bconsulting.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben bekövetkezett változásról, a másik Félnak küldött értesítés mellett. A személyek vagy elérhetőségeik megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

XI. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerinti teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihat a kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XII. Titoktartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során, vagy azzal összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot, információt melyek nem nyilvánosak, közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelyek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és az érintett Fél eltérő, előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, illetéktelen személyeknek nem szolgáltatják ki, és ilyen személy számára nem teszik hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (pl.: munkavállalók, alvállalkozók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. 1. sz. melléklete III. Gazdálkodási adatok cím alatti 4. pontjában említett adatok nyilvánossá tételéhez.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve alvállalkozóikról. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve alvállalkozóik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak

a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (rész tulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a jelen Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
2. A Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően – többek között – a jelen Szerződést, a jelen Szerződés esetleges módosításait és a jelen Szerződés teljesítésének adatait köteles a Közbiztosítási Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) közzétenni.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont], valamint, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó a jelen Szerződés 4. számú mellékletének aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető nem átlátható szervezetnek.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számolhat el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételnek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése szerint a Közbiztosítási Hatóság a Szerződés módosítására és teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott követelmények teljesülését a Kbt. 187. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerint jogosult ellenőrizni és azok megsértése esetén a Közbiztosítási Döntőbizottság, illetve a bíróság eljárását kezdeményezni (Kbt. 153. § (1) bekezdés c) pont, Kbt. 175. §), a Felek különös gondot és figyelmet fordítanak a teljesítés megfelelőségére és a dokumentálási kötelezettségre.
7. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 4. g) és h) pontokban meghatározott esetekben.
8. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó további hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
10. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1-5. számú mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2022. DEC 20. (hó) (nap)



**Megrendelő
képviseli:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
A Főjegyző hatáskörében eljárva:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Budapest, 2022. Dec-21 (hó) (nap)

**Vállalkozó
képviseli:**
B Consulting Service Kft.
Szerezla Lajos
ügyvezető igazgató



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2022 DEC 19.

Budapest, 2022. (hó) (nap)

**Berente Katalin
gazdasági igazgató**

Bakó Aliz
Gazdasági Igazgatóság
gazdasági igazgató-helyettes



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatra és javítási munkákra vonatkozó megrendelőlap

Handwritten signature: 2022. 12. 21.



Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 202.(hó)(nap)

Budapest, 202.(hó)(nap)

.....
**Megrendelő
képviseli:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
A Főjegyző hatáskörében eljárva:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....
**Vállalkozó
képviseli:**

B Consulting Service Kft.
Szerezla Lajos
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 202.(hó)(nap)

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálatra és javítási munkákra vonatkozó megrendelőlap

dr. Czirner Ákos
Közbeszerzési és
Projektmenedzsment Főosztály
2022.12.14.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100