



1000284807026

ikt. szám: FPH070 /140 - 14 /2025

Tisztelt

Hivatalomba 2025. március 30-án beérkezett közérdekűadat-igénylésére az alábbi tájékoztatást adom.

Ahogy adatigényében is megjelölte a 76548/6 hrsz. terület magánkézben, a hivatkozott körforgalom, valamint az abba betorkolló utcák (Megyeri út és Homoktövis utca) területe kerületi tulajdonban áll. Ezért az építkezéshez kapcsolódó – akár csak ideiglenes – használatukhoz/igénybevételükhöz nem kell a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása, emiatt pedig a megkeresésében igényelt adatok jelentős részével a Főpolgármesteri Hivatal nem rendelkezik.

Az építési tevékenység végzésére – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (1)-(3) bekezdése alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – építési engedélyt az építésügyi hatóságtól kell kérni, amely hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokban működik. A hatóság által engedélyezett tervek rendelkezésre állása az építkezés megvalósulásához elengedhetetlen. Általánosságban elmondható, hogy a terveket a beruházó/befektető készítteti el a különböző szaktervezőkkel, és a beruházó feladata ezen tervek egyeztetése/jóváhagyatása az érintett szakhatóságokkal is. Ezért elsődlegesen az építési engedélyt kiadó hatóság tud információval szolgálni adatigényében szereplő fő kérdésekkel kapcsolatban, mint pl. a felvonulási terület elhelyezkedése, előkert kérdése, deponálás, daru-elhelyezés... és a közlekedési munkarésszel kapcsolatban.

Budapesten a forgalomtechnikai kezelői feladatokat a Fővárosi Önkormányzat szakcége, a Budapest Közút Zrt. látja el közvetlenül, így amennyiben készültek a jelen beavatkozáshoz kapcsolódó – ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó, vagy akár végleges változásokat tartalmazó – tervek, azok jóváhagyása a Budapest Közút Zrt. feladata. Vonatkozó kérdéseivel szíveskedjen hozzájuk fordulni elektronikus úton a budapestkozut@budapestkozut.hu címen, illetve levélben a 1518 Budapest, Pf. 86. elérhetőségen.

Amennyiben a beruházás kivitelezése során olyan munkafázisra kerül sor, ami adott esetben szükségessé teszi a közösségi közlekedési járatok útvonalának módosítását és/vagy megállóinak ideiglenes áthelyezését, úgy arról az aktuális időszakban, illetve azt megelőzően a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. honlapján lehet értesülni (<https://bkk.hu/bkk-info/>). Környezeti hatástanulmányt azon beruházások esetében kell készíteni, amelyekre azt a vonatkozó jogszabályok előírják, és a hatástanulmány elkészíttetése a beruházó feladata. Szem előtt tartva a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontját is, a Fővárosi Önkormányzat a Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi terület határos részeit érő várható hatások alapján nem tartja indokoltnak külön hatástanulmány elkészíttetését.

Az engedélyezett építési felvonulási területre vonatkozó kérdésre válaszul tájékoztatom, hogy a Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési terve nem teszi lehetővé építési infrastruktúra vagy felvonulási terület létesítését a védett területen. A tárgyi ingatlanon folyó építkezés felvonulási területével kapcsolatban azonban – ahogy ezt fent is említettem – a Főpolgármesteri Hivatal nem rendelkezik adattal, e tekintetben valószínűleg a kerületi önkormányzat rendelkezik információval.

A zaj-, por- és levegőszennyezettség mérésére vonatkozó kérdésre válaszul tájékoztatom, hogy e tárgyban az illetékes környezetvédelmi hatóság a Kormányhivatal.

Az építési terület és a Természetvédelmi Terület határaival kapcsolatban tájékoztatom, hogy a két ingatlan határvonalát hivatásos földmérő szakember kimérte és kijelölte. A kitűzés jelenti a hivatalos határvonalat. A helyi jelentőségű természetvédelmi területet jelző táblák nem a védett terület határának geodéziai kitűzésére szolgálnak. Olyan pontokon kerülnek elhelyezésre, ahol a figyelmeztető és tájékoztató funkciójukra leginkább szükség van. Tájékoztatom továbbá, hogy az építkezés miatt az építési területől induló, a jövőben megszűnő ösvénytől a tábla áthelyezésre kerül a Homoktövis utca mellé. A két ingatlan határvonalának 6 töréspontja van, ezeket a földmérő általi kitűzés jelöli, nem a természetvédelmi területet jelelő táblák

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálatával (a Továbbiakban: Őrszolgálat) kapcsolatos kérdéseire válaszul tájékoztatom, hogy az Őrszolgálat rendszeresen ellenőrzi a fővárosi helyi jelentőségű természetvédelmi területek állapotát. A védett területekkel határosan folyó, kockázatot jelentő tevékenységek esetében kiemelt figyelmet fordítanak annak követésére, gyakrabban végeznek ellenőrzést. Ezek az ellenőrzések kiterjednek majd a kérdésben szereplő problémákra is. Azonban a Fővárosi Önkormányzat természetvédelmi hatósági illetékessége kizárólag a helyi jelentőségű természetvédelmi területekre korlátozódik. A helyi jelentőségű védett területeken kívül, valamint a védett fajok tekintetében az országos természetvédelmi intézményrendszer látja el a hatósági feladatokat.

Az Őrszolgálat felé az Igazgatóság diszpécser szolgálatán keresztül lehet bejelentést tenni telefonon, a 06 1 301-7500 telefonszámon, illetve a termeszetvedelem@fori.hu e-mailcímen. Az Őrszolgálat számára nincs meghatározott kivonulási idő, munkatársai a lehetőségeikhez képest a leghamarabb igyekeznek a helyszínre érkezni.

A Természetvédelmi Őrszolgálat Szolgálati Szabályzatáról szóló 9/2000. (V. 19.) KöM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) pontja alapján az önkormányzati természetvédelmi őr kötelessége szolgálatellátása során a helyi jelentőségű védett természeti területek, az ott található természeti és védett természeti értékek, természetvédelmi célú létesítmények védelme, őrzése, megóvása, károsításuk megelőzése. A Rendelet 12. § (1) pontja alapján a természetvédelmi őr szolgálata teljesítése, álláshelyén ellátandó feladata, illetve munkaköre ellátása során – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – köteles intézkedni, ha a természet vagy a régészeti örökség védelmének érdekeit sértő, illetőleg veszélyeztető magatartást, szabálysértést, illetőleg bűncselekményt észlel. Az önkormányzati természetvédelmi őr jogosultságát és az által alkalmazható intézkedésekkel kapcsolatos rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény határozza meg.

A természetvédelmi területen folytatott építési tevékenység leállítására jogosult hatóságra vonatkozó kérdésre válaszul tájékoztatom, hogy a természetvédelmi területen építési tevékenység nem folytatható. Természetvédelmi területen csak a kezelési tervben szereplő tevékenységek folytathatók külön engedély nélkül, a kezelési tervben foglalt szabályok szerint. Minden egyéb tevékenység csak érvényes természetvédelmi hatósági engedély alapján végezhető. Az engedély nélkül végzett tevékenységet az Őrszolgálat természetvédelmi őrei jogosultak leállítani, illetve természetkárosítás bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a rendőrség jogosult intézkedni.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: 31. § (5)

bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2025. április

2025 ÁPR 30.

Tisztelettel:



dr. Számadó Tamás
főjegyző