


ikt. szám: FPH070 /153 - 4 /2022**Tisztelt** 

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 27. § (3a) bekezdése alapján a tájékoztatási kötelezettség a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével teljesíthető. Ezen rendelkezés értelmében 2022. január 28-án kelt közérdekűadat-igénylésében szereplő kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom.

1. kérdés: (Az adásvételi szerződés) miért nem került benyújtásra a hivatal felé, hogy az ingatlannyilvántartásba feltüntetésre kerüljön?

Az ingatlannyilvántartási átvezetésre az adásvételi szerződés 11. 3. pontja értelmében Vevő ügyvédje kapott meghatalmazást. Kérem ezen kérdésével kapcsolatosan a Vevőt keresse. (<http://gopd.hu/> Kapcsolat fül alatt megadott elérhetőségek valamelyikén.)

2. kérdés: Az ingatlan meghirdetésre került-e és volt-e a GOPD Nyrt. kívül más személy vagy szerv, aki az ingatlanra vételi ajánlatot tett? Ha volt más ajánlat, azt miért utasították el?

Fővárosi Önkormányzat tulajdonába tartozó ingatlanok értékesítését Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (továbbiakban: BFVK Zrt.) látja el közszolgáltatási szerződés alapján a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Az Ingatlan értékesítése érdekében a BFVK Zrt. – hetedik alkalommal – nyilvános, kétfordulós értékesítési pályázatot tett közzé 2021. augusztus 23. napján. Továbbá 2021. augusztus 23. és 2021. szeptember 21. napja között hirdette az Ingatlant a www.jofogas.hu, a www.ingatlan.com, és a www.bfvk.hu honlapokon, valamint az ingatlanon kifüggesztve.

Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló időtartam lejártáig, 2021. szeptember 21. 10:00 óráig egy ajánlat érkezett BFVK Zrt-hoz.

Az értékesítésről szóló közgyűlési előterjesztésben a meghirdetésre vonatkozó információk megtalálhatóak. Az előterjesztés az alábbi linken érhető el:

<https://einfoszab.budapest.hu/list/fovarosi-kozgyules-nvilvanos-ulesei?id=114433;type=5;parentid=12206;parenttype=2>

3. kérdés: Milyen indokok alapján döntött és mikor Budapest Főváros Önkormányzata, hogy a 10914 hrsz. ingatlan értékesítésre kerüljön?

Az ingatlan 2013-ban került kijelölésre értékesítés céljából, a BFVK Zrt. közszolgáltatási szerződésben az értékesítésre kijelölt ingatlanok közé történő bekerülésével. Az ingatlanok értékesítését a Fővárosi Önkormányzat költségvetési helyzete, az adott évi költségvetésben elfogadott értékesítési bevétel teljesítése indokolja. (A felépítményes ingatlanok eladását egyebekben a magas fenntartási költségek is indokolják.)

4. kérdés: Az ingatlan értékének meghatározásakor ingatlanforgalmi szakértőt igénybe vettek-e és annak alapján határozták meg az árat?

Az ingatlanok értékesítését megelőzően minden esetben ingatlanforgalmi szakvélemény készül, a pályázati kiírásban foglalt minimális vételár minden esetben ezen értébecslés alapján kerül meghatározásra. Az értébecslés a 2-es pontban megjelölt linken (az előterjesztés 2. sz. függelékeként) megtekinthető.

5. kérdés: A szerződéskötésről szóló információt a Budapest Főváros Önkormányzata hivatalos oldalain nem találtam, mely törvény vagy rendelet alapján nem közöl erre vonatkozóan információt?

A megkötött adásvételi szerződésekre vonatkozó adatokat 2015. március 1-től közzétesszük www.budapest.hu portálon, mely az alábbi linken megtekinthető <http://budapest.hu/ingatlan/Lapok/ingatlan-elidegenites.aspx>, továbbá az ingatlanra vonatkozó értébecslés itt is elérhető.

Az adásvételi szerződés az adásvétel dokumentációjával az alábbi linken érhető el:

http://budapest.hu/ingatlan_ertekesitesek/2021/II%20Budakeszi%20%C3%BAt%2065-67/9-Ad%C3%A1sv%C3%A9teli%20szerz%C5%91d%C3%A9s%20Budakeszi%2066-67.pdf

Az Infotv. 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: az Infotv. 31. § (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2022. február 14.



Tisztelettel:

dr. Szamadó Tamás
főjegyző