

MEGÁLLAPODÁS

**„A FŐVÁROSI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER KÖRNYEZETBARÁT
TECHNOLÓGIÁINAK BŐVÍTÉSE, A HULLADÉKFELDOLGOZÁS ÉS
ÚJRAHASZNOSÍTÁS ARÁNYÁNAK NÖVELÉSE” CÍMŰ, KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0002
AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSBÓL MEGVALÓSULÓ PROJEKT
1. RÉSZFELADATÁNAK ÉPÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI
TENDER DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE TÁRGYBAN MEGKÖTÖTT
TERVEZÉSI SZERZŐDÉSRŐL**

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.;
törzsszám: 735638; adószám: 15735636-2-41; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01;
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15430012-11260002; képviseli: Tarlós István
főpolgármester) (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (székhely: 1185 Budapest,
Nyíregyháza u. 73.; cégjegyzékszám: 01-09-992800; adószám: 24149886-2-43;
pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-59933641; képviseli: Szabó István Tibor
ügyvezető) (továbbiakban **Konzorcium vezető tag**)

és

MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 7621 Pécs, Rákóczi út 1.; cégjegyzékszám: 02-
09-062324; adószám: 11009649-2-02; pénzforgalmi számlaszám: 10200012-24012555-
00000000; képviseli: Maros József ügyvezető) (továbbiakban **Konzorcium tag**)

és

MÉRTÉK Építészeti Stúdió Kft. (székhely: 1090 Budapest, Lónyay u. 29.; cégjegyzékszám:
01-09-064585; adószám: 10362675-2-43; pénzforgalmi számlaszám: 10300002-20144638-
00003285; képviseli: Tákos Tamás ügyvezető) (továbbiakban **Konzorcium tag**)

együttesen mint a **MEM Konzorcium** (1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.) nyertes
ajánlattevő tagjai, mint Tervező (továbbiakban **Tervező**)

(Megrendelő és Tervező együttesen **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az
alábbiak szerint:

1. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.)
második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-
0002 azonosító számú projekt keretében az Észak-Pesti Hulladéklerakó; Válogatómű-
előkészítő; Szemléletformáló és Újrahasználati Központok Mechanikai előkezelő
építéséhez kapcsolódó 5 db engedélyezési-, és tervdokumentáció elkészítése,
valamint a szükséges és jogerős engedélyek beszerzése tárgyában. Az eljárás
nyertese az 1. részfeladat - Észak-pesti Hulladéklerakó - tekintetében Tervező lett.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás 1. részfeladatának tárgyában (Észak-pesti Hulladéklerakó) 2014. március 21-én létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: Tervezési Szerződés) Megrendelő 2013/S 195-336690 számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.10.08-án közzétett ajánlati felhívása és Tervező részére rendelkezésre bocsátott dokumentációja, valamint Tervező 2013.11.08-án kelt ajánlata alapján került megkötésre. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírásban az Észak-pesti Hulladéklerakó helyszínéül Csömör került megjelölésre.

2. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK INDOKA

Az Észak-pesti Hulladéklerakó megvalósítási helyszíne (Csömör, külterület 081/15 hrsz.) vonatkozásában Megrendelő 2013. november 11-én Csömör Nagyközség Önkormányzatával megkötött ingatlan adásvételi szerződéstől 2014. június 11-én elállt. Az elállás egyik oka az volt, hogy a tervezett hulladéklerakó 500 méteres kötelező védőtávolságán belül, a tárgyi ingatlan telekhatárától 362 méter távolságban üdülőterület található, illetve 374 méter távolságban lakóépület fekszik, továbbá a védőtávolságon belül található üdülő- és mezőgazdasági területen 5 fő bejelentett állandó lakcímmel is rendelkezik, amelyről korábban a Megrendelőnek – mint vevőnek – nem volt tudomása.

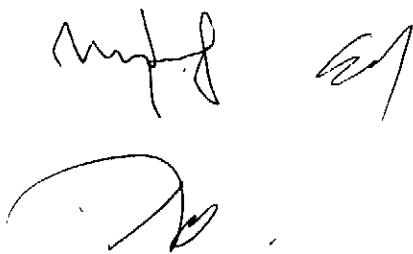
A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló, B3 kategóriának megfelelő műszaki tartalommal került volna kialakításra a hulladéklerakó.

A hivatkozott Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint azonban „a hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között a védőtávolságot a környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség állapítja meg, amely – ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, akkor – nem lehet kevesebb, mint:

b) nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: 500 méter”.

Tekintettel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre, az Észak-pesti Hulladéklerakó megvalósítása a műszaki leírásban rögzített megvalósítási helyszínen a Megrendelő érdekkörén kívül álló okból ellehetetlenült, ennek következtében a Tervezési Szerződésben vállalt tervezői feladat teljesítésére – Megrendelő érdekkörén kívül álló okból – lehetetlenné vált. Felek rögzítik, hogy még nem született egyértelmű megrendelői döntés arról, hogy az Észak-pesti Hulladéklerakó milyen más helyszínen és milyen feltételekkel valósulhat meg. Felek rögzítik azonban azt is, hogy más helyszínen történő tervezésre a Tervezési Szerződés nem terjed ki. Felek rögzítik és Tervező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Tervezési Szerződés módosítására ebben a tekintetben – a hatályos közbeszerzési jogszabályi előírásokra tekintettel – nincs jogi lehetőség.

Fentiekre tekintettel a Tervezési Szerződést lezárása szükséges.



3. ELSZÁMOLÁS

3.1. A szerződéskötést követően felmerült, előre nem látható ok miatt, a Tervezési Szerződést a Felek jelen megállapodás aláírásával közös megegyezéssel megszüntetik és a Tervező által eddig nyújtott szolgáltatásra tekintettel az alábbiak szerint rendezik jogviszonyukat.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Tervezési szerződés teljesítését elkezdte, így a Tervezési Szerződésben és a Műszaki Leírásban részletezett tervezési folyamatokból az alábbi feladatrészek elkészültek, illetve Tervező az alábbi előkészítési feladatokat elvégezte:

- a) Tervező a Megrendelővel – a heti kooperációs értekezleteken, továbbá azok közötti e-mail váltásokkal – részletesen egyeztetett (26 telepi létesítmény terveit tartalmazó) engedélyezési tervet készített el, amelyet a Megrendelő részére átadott. A terv a magasépítési létesítményeken túl tartalmazta a telepi vízi létesítmények, burkolatok, valamint a különleges mérnöki létesítmények (lerakók) és egyéb létesítmények részletterveit is, ily módon többcélú engedélyeztetésre (vízjogi, környezetvédelmi) is felhasználható formában készült.
- b) Ezen túlmenően - ezzel párhuzamosan, illetve az ezt követő időszakban – megkezdte az Egységes Környezethasználati Engedély (IPPC) megszerzéséhez szükséges dokumentáció munkaközi anyagának összeállítását. (Az ide vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció helyett ezen dokumentáció benyújtását, mellyel időmegtakarítás érhető el). Ennek során talajmechanikai szakvéleményt készített és a szokásosnál részletesebb vizsgálatot végzett a környezetben található létesítmények, ingatlanok tekintetében a védőtávolság meglétének ellenőrzésére. Megvizsgálta a védőtávolságok betartása esetén elérhető lerakótér kapacitáskorlátját is.
- c) Tervező a létesítmény bekötőútjának (és a hulladékbeszállítási útvonal) tervezése során – korábbi elképzelésektől eltérő – rövidebb, gazdaságosabb, jogilag kisajátítás nélkül is kivitelezhető és környezetkímélőbb, lakosságot, lakóterületet elkerülő nyomvonalra tett javaslatot. Ennek vizsgálatához további geodéziai méréseket, tulajdonviszony vizsgálatot végzett, előtanulmány szinten megjelenítette azt, továbbá egyeztetett a térségben középtávon tervezett főforgalmi út tervezőivel és megbízóikkal.
- d) Tervező vizsgálta, hogy a megtervezett létesítmény kielégíti-e a kívánt lerakókapacitást. Megvizsgálta, hogy a tervezett létesítmények volumenükben, darabszámukban és megfelelnek-e a kiírás szerinti mennyiségeknek, előzetes költségbecslést készített, amellyel a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) által becsült beruházási értéken belül maradási is megvizsgálta. Egyes létesítmények tekintetében (pl. konténerépületek) gyártói egyeztetéseket végzett a tervezett megoldások kivitelezhetőségét megvizsgálva. Tervező - az ELMÜ felé eljárva, azzal egyeztetve - feltárta a telep elektromos ellátásának lehetőségét. Ezen tevékenységek során a tender tervfázis egyes elemei is előkészületbe kerültek.
- e) Tervező megvizsgálta a lerakótér- adott területen belüli bővítésének, II. ütemű fejlesztésének lehetőségét, kimutatta ennek lehetséges voltát, kapacitását és kapacitáshatárait.

Tervező a b)-e) pontokban felsorolt feladatok elvégzését alátámasztó dokumentumok 1-1 példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelő részére.



3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező már 2014.04.28-án Megrendelő részére átadta az Észak-pesti Hulladéklerakó (Csömör külterület 081/15 hrsz-ú ingatlan) építési engedélyezési tervét 1 példányban papír alapon és 1 példányt cd formátumban. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az átadott dokumentumokat érdemben nem vizsgálta, tekintettel arra, hogy a Felek közötti egyeztetések értelmében a tervezési feladat ellehetetlenülése miatt az engedélyezési tervdokumentáció hatósági benyújtása okafogyottá vált. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak alapján a Tervező teljesítésigazolás kiállítására nem vált jogosulttá, illetve annak kiadását Megrendelőtől nem is kérte.

3.4 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Szerződés eddigi teljesítése során a Tervező előleget nem vett igénybe, továbbá nem állított ki számlát a Megrendelő felé, ebből következően a Tervező részére pénzügyi teljesítés nem történt.

3.5. Tervező kijelenti, hogy Tervezői Szerződés 13.4. pontjában rögzített, teljesítésbe bevont szervezetek felé a Tervezői Szerződéssel összefüggésben semmilyen fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Tervező kijelenti, hogy egyéb - a Tervezői szerződés 13.4. pontjában rögzített szervezeteken kívül - szervezetet nem vont be a teljesítésbe.

3.6. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a Tervező 3.2., illetve 3.3. pont szerinti munkavégzésével kapcsolatban - a teljesítéssel arányosan meghatározva - a Tervezési szerződés 6.1. pontja szerinti díj összegéből 11.875.000 Ft + ÁFA (Tizenegymilliónyolcszázhetvenötezer forint + ÁFA) összegre jogosult.

Tervező kijelenti, hogy ezen összeg tartalmaz minden, a 3.2. és 3.3. pontban meghatározott munkavégzéssel kapcsolatban felmerült költséget, kiadást, így ezen összegen felül nincsen semmilyen elszámolási igénye, a Tervezési Szerződéssel összefüggésben és a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy egyéb követelést nem támaszt.

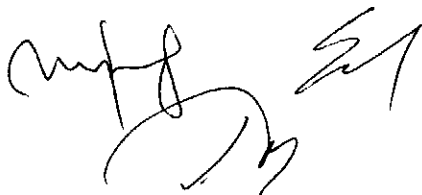
A fenti összeget Megrendelő jelen megállapodás aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Konzorciumvezető tag 11600006-00000000-59933641 számú bankszámlájára.

3.7. Tervező a Tervezési Szerződés 7. pontja szerint teljesítési biztosítékot nyújtott, mely a teljes vállalkozói díj (28.750.000.-Ft) 5%-a, azaz 1.437.500.-Ft. Ezen teljesítési biztosíték összegét Megrendelő jelen megállapodás aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül visszautalja a Konzorciumvezető tag 11600006-00000000-59933641 számú bankszámlájára. Tervező kijelenti, hogy a teljesítési biztosítékkal összefüggésben - a jelen pontban rögzített fizetési határidőig terjedő időre vonatkozóan - nem támaszt kamatkövetelést a Megrendelővel szemben.

3.8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással szemben további követelésük nincsen. Felek kijelentik, hogy Megrendelő a 3.6. pontban meghatározott összeg megfizetésével megszerzi a Tervezői szerződés részeként elkészült és átadott dokumentumok tulajdonjogát a Tervezői szerződés 5. pontjában meghatározott szerzői jogokkal együtt.

4. EGYÉB

Jelen megállapodás jóváhagyásáról és megkötéséről – Budapest Főváros Önkormányzata 836./2015. (2015. május 23.) számú határozatával hozott döntést.



Szerződő Felek rögzítik, hogy mindenre kiterjedően egymással elszámoltak, a jelen megállapodásban rögzítetteken túl egymással szemben semmilyen további követelésük nincs.

Jelen megállapodás 4 (négy) oldalon, magyar nyelven készült 10 (tíz) eredeti példányban, amelyből 7 eredeti példány a **Megrendelőt**, 3 eredeti példány a **Tervezőt** illeti.

Jelen megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették, s mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján írták alá.

Budapest, 2015. 07. 20.

Megrendelő

Budapest Főváros Önkormányzata

képviselésében

Tarlós István főpolgármester
megbízásából

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes



ely-
15/7/20

Tervező

MÉLYÉPTERV ENVIRO KFT.
1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.

MÉLYÉPTERV ENVIRO
Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.

képviseli: Szabó István Tibor

ügyvezető

MAROSTERV

Mérnöki Iroda Kft.
7421 Pécs, Rákóczi út 1.

MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft.

képviseli: Maros József

ügyvezető

MÉRTÉK

Építészeti Stúdió Kft.

MÉRTÉK Építészeti Stúdió Kft.

képviseli: Tákos Tamás

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2015. 2015. JÚL. 17.

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam főjegyző megbízásából:

Budapest, 2015.

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző



Szignálta:

Király Péter

főosztályvezető



Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervszellettel

a 856/2015 (06.13.) számú határozat alapján.