

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** nevében és képviselőjében eljáró **Főpolgármesteri Hivatal** (1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.) **Beruházási Ügyosztályának vezetője Kondorosi György** (adószám: 15490012-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012-02060000), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Stummer és Kühn kft.** (2623 Kismaros, Vörösmarty u. 57)

cégbejegyzési száma: Cg.13-09-099060 adószáma: 12658662-2-13, bankszámlaszáma: 10100716-46593900-01000001, képviselő: **Kühn Péter**), mint **Tervező művezető** (továbbiakban: Tervező művezető) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNY:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megbízó közösségi eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Idősek Otthona (Dózsa Gy. u.) telephelyek kiváltása, létesítése tárgyú beruházás tervezői művezetési feladatainak ellátása*” tárgyban, amely eljárás nyertese Tervező művezető lett.

A Stummer és Kühn Építész Kft. (Generáltervező) készítette el a megbízás tárgyában szereplő létesítmény építésének kiviteli tervét, mely terv a generáltervező szellemi alkotásának minősül.

2./ A szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó megbízza a Tervező művezetőt az „*Idősek Otthona (Dózsa Gy. u.) telephelyek kiváltása, létesítése*” elnevezésű beruházás kivitelezésének megvalósításához szükséges **tervezői művezetési feladatainak ellátásával**.
- 2.2. A Tervező művezető szakmai képviselőjét szakáganként a 3.2 pontban megjelölt szakági tervezők látják el.
- 2.3. Tervező művezető Megbízó megbízottjaként jár el a szerződés 2.1. pontjában megjelölt létesítmény tervezői művezetése során és arra vállal kötelezettséget, hogy az építés-szerelési munka terv szerinti kivitelezését – elsősorban a kivitelezés helyén- valamennyi szakágat érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti, részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban.
- 2.4. Tervező művezető szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a tervekkel kapcsolatban a Megbízó és Lebonyolítója hozzá intéz. A válasz szóveges magyarázat vagy magyarázó ábra lehet. Tervező művezető a választ az Építési naplóban a helyszínen rögzíti, amennyiben ez szakmai ok miatt nem lehetséges, levélben 2 munkanapon belül adja át.
- 2.5. Tervező művezető a tervezői művezetést Megbízó vagy Lebonyolítója alkalmankénti írásbeli értesítése szerint esetenként végzi. Megbízó a művezetésre kitűzött időpontot megelőzően 3 nappal korábban értesíti Tervező művezetőt a művezetési időpontról az érintett szakág megnevezésével.

Tervező művezető köteles a kitűzött időpontban –és csak akkor- a helyszínen megjelenni és feladatát ellátni.

A Tervező művezető telefonértesítés alapján is köteles megjelenni a helyszínen, ha kármegelőzés, vagy kárelhárítás céljából jelenléte, közreműködése szükséges.

A helyszíni tervezői művezetési alkalmat a kooperációs jegyzőkönyv jelenléti ívéén, illetve az építési naplóba tett tervező művezetői bejegyzés aláírásával dokumentálni kell.

3. A felek együttműködése

3.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

3.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

a Megbízó részéről: **Packi Tamás** Vezető főtanácsos,

Lebonyolítója részéről: **Türkné Tóth Beáta** Magasépítési műszaki ellenőr
Jáni József Épület- és épületvillamossági műszaki ellenőr
Eszes Zoltán Gépész műszaki ellenőr.

Tervező művezető részéről:

Építészeti kérdésekben: **Kühn Péter, Szigethy Barnabás** Építész tervező

Tartószerkezeti kérdésekben: **Facskó Gergely** Tartószerkezeti tervező

Épületgépészeti kérdésekben: **Szlovák Krisztián** Épületgépészeti tervező

Villamos crősáram kérdésekben: **Kovács Lászlóné** Elektromos tervező

Villamos gyengeáram kérdésekben: **Kovács Lászlóné** Gyengeáramú tervező

Tűzvédelmi kérdésekben: **Fenyvesi Zsolt** Tűzvédelmi tervező

3.3. A Megbízó szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre, aláírásra jogosult képviselője:

Kondorosi György Ügyosztályvezető

3.4. A Tervező művezető szerződéssel és egyéb jogi kérdésekkel kapcsolatos ügyekben nyilatkozatra, aláírásra jogosult képviselője:

Kühn Péter Ügyvezető

4. Teljesítési határidők

4.1. A szerződés teljesítésének határideje: folyamatos.

A művezetés kezdési időpontja: előreláthatólag 2010. IV. negyedév.

A szerződés befejezési időpontja: a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételnének napja, mely időpont várhatóan 2012. IV. negyedév.

4.2. Ha Tervező művezető szerződési kötelezettségeinek (szerződés 2.4., 2.5. pontja) teljesítésével késedelembe esik, Tervező művezetőnek az elmulasztott teljesítésért díj nem jár és köteles Megbízónak az egy alkalmú, 4 órát meghaladó megjelenésre vonatkozó



művezetői díj nettó összegével azonos káratalányt fizetni, olyképpen, hogy soron következő számláját az általa elismert elmulasztott művezetés ellenértékével saját döntése alapján csökkenti.

5. A szerződés összege

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a díjazás alapját az esetek száma és az időráfordítás alapján veszik figyelembe.

A Tervező művezetőt a tevékenységéért 4 órát nem meghaladó művezetés esetén fél mérnöknaponként **45.000- Ft, azaz negyvenötezer forint/ fél mérnöknap/fő+ ÁFA*** díjazás illeti meg.

Azonos napon 4 órát meghaladó művezetés díja 4 óránként az alapidj összegével nő.

* az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke

6. A megbízás díja

- 6.1. Tervező művezető a díját háromhavonta, a Megbízó Lebonyolítójának teljesítés igazolásával, a tényleges teljesítések alapján számlázza. Tervező művezető a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani. A teljesítés igazolás egy eredeti példánya a számla mellékletét képezi.

- 6.2. A tervezői művezetési díj esedékes összegéről kiállított számlát a Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Tervező művezető **Budapest Bank** pénzügyintézetnél vezetett **10100716-46593900-01000001** számú bankszámlája javára. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megbízó a Ptk. 301/A.§.-ban foglaltak szerint fizet késedelmi kamatot.

- 6.3. Tervező művezető a tervezői művezetésekről kimutatást készít, mely kimutatást a számla mellékleteként ad át Megbízó részére. A kimutatás az alábbiakra terjed ki:

- a művezetés időpontja,
- a művezetés időtartama
- adott művezetésben résztvevő tervezők megnevezése
- a művezetés tárgyának rövid, címszerű leírása
- Tervező művezető építési naplóbejegyzéseinek másolata.

- 6.4. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A § -ának hatálya alá esik.

- 6.5. A szerződés 6.1. pontjában meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére Megbízó vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 15 napon belül az 1. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt felhatalmazó levélben felhatalmazza Tervezői művezetőt a beszédési megbízás benyújtására.

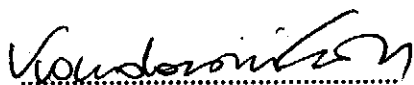
7. Általános kikötések

- 7.1. A közbeszerzési szerződés kötelezettje tűrni köteles a Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

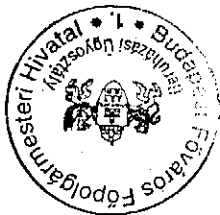
- 7.2. Tervező művezető tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §. a Kbt. 17.§/C alapján Megbízó a szerződés egyes adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 7.3. Tervezői művezető teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megbízó más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 7.4. A Kbt. 303. §-a alapján a Szerződő Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Tervezői művezető feladata.
- 7.5. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
- 7.6. A Kbt. 303-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazni kell.
- 7.7. Amennyiben Tervező az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatban nevesített altervezője felé, erről Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- 7.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk.-ban és a Kbt.-ben foglaltak az irányadók.
- 7.9. Jelen szerződés 6. egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

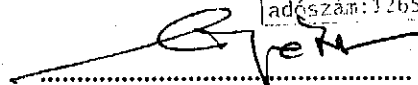
Budapest, 2010. szept.30

Budapest, 2010.szept.30



Megbízó





Tervező művezető

Stummer és Kuhn Kft.
2623 Kismaros
Vörösmarty u. 57
adatszám: 12658662-2-13

Ellenjegyzem:



Melléklet:

1. sz. melléklet: Felhatalmazó levél