



1000239868636

ikt. szám: FPH070 /102 - 12 /2024

@gmail.com

Tisztelt [REDACTED]!

Hivatalomba 2024. február 12-én „Adatigénylés – Ingatlanok” tárgyban beérkezett közérdekűadat-igénylésére válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3a) bekezdése értelmében a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

Ezen rendelkezés alapján tájékoztatom, hogy az ingatlan átruházások teljes listája az alábbi linkről érhető el, ahol megtalálhatók a szerződő felek megnevezése, szerződés tárgya, a szerződés értéke, ingatlan megjelölése (természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma), valamint az értébecslések teljes terjedelemben: <https://budapest.hu/ingatlan-elidegenites>

Az értékesítések általában egyösszegű vételár megfizetése mellett történtek. Azok az esetek, ahol ettől eltérően került sor az ellenérték meghatározására, az 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban (Ingatlan értékesítés részletfizetéssel 2019-2023.) találhatók.

Az értékesítések általában nyilvános pályázat keretében történtek. Azok az esetek, ahol nem nyilvános pályázat keretében került sor az értékesítésre, a 2. sz. mellékletként csatolt táblázatban (Ingatlan értékesítés zártkörű-Pályáztatás nélkül 2019-2023.) találhatók.

Az ingatlan átruházásokról a Fővárosi Közgyűlés vagy annak Tulajdonosi Bizottsága (illetve jogelődje, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság) döntött. Az egyes döntésekhez kapcsolódóan előterjesztés készült, amelyben szerepel a szerződés teljes terjedelemben (magánszemélyek esetében szükség szerint anonimizálva), valamint az egyéb kapcsolódó információk (többek közt a Főváros részéről történő döntés időpontja), dokumentumok. Az előterjesztések az alábbi linkekről érhetőek el.

<https://einfozab.budapest.hu/list/fovarosi-kozgyules-nyilvanos-ulesei>

<https://einfozab.budapest.hu/list/fovarosi-kozgyules-bizottsagainak-nyilvanos-ulesei>

Az Infotv. 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: 31.§ (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2024. március 2024 MÁRC 14.



Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan értékesítés részletfizetéssel 2019-2023.
2. sz. melléklet: Ingatlan értékesítés zártkörű-Pályáztatás nélkül 2019-2023.

Helyrajzi szám	Cím	Pályázat típusa	Vevő	Vételár	Adásvételi szerződés aláírásának időpontja	Vételár részletekben történő megfizetése	Vételár részletekben történő megfizetésének indoka
195271/65	XXIII. Újtelep út (Hrivnák Pál u.)	pályáztatás nélkül	M. J. és M. J.-né magánszemélyek	1 012 600 Ft + áfa	2020.10.30	3 részletben, az utolsó részlet fizetési határideje 2020.12.31. volt.	A vevő anyagi helyzete okán, csak így volt képes teljesíteni.
39521/17	XIV. Öv u. 10/a.	nyilvános pályázat	MEDIDÁN ÜZLETHÁZ Szolgáltató és Ingatlanhasznosító kft.	258 910 000 Ft + áfa	2022.06.28	2 részletben, a második részlet fizetési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 90. nap volt.	A vevő banki hitelfelvétele miatt volt szükséges.
563	Erdőkertes, Petőfi Sándor u. 49.	nyilvános pályázat	Centrál Agro Property Kft.	90 800 000 Ft + áfa	2023.12.20	2 részletben, a második részlet fizetési határideje az első részlet megfizetésétől számított 60. nap.	A vevő banki hitelfelvétele miatt volt szükséges.

Szerződés típusa	Helyrajzi szám	Cím	Pályázat típusa	Megjegyzés pályázat típusához	Pályázatra meghívottak száma	Vevő	Vételár
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	39980/2	XIV. Csernyus u. 71-72.	pályáztatás nélkül	Szomszédos társasház által használt csonkatelek	Pályázat nélkül	M.G., Cs.-H. L., D. T., D. Z. B. A., S. E., Sz. A., Sz. V., H- F., H. L. E., Cs. B., Cs.-N. Sz., H. L. J. magánszemélyek	2 580 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	195271/65	XXIII. Hrivnák Pál utca (Újtelep út)	pályáztatás nélkül	Szomszédos családi ház által használt csonkatelek	Pályázat nélkül	M. J. és M. J.-né magánszemélyek	1 012 600 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	170013/38	1203 Budapest, Serény utca 1.	pályáztatás nélkül	jogszabályi kötelezettséghez - intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyon ugyanezen intézmény tulajdonába adásához - kapcsolódóan	Pályázat nélkül	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	17.322.835 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	35361/0/A/35	VIII. Teleki László tér 7. (36/270 tulajdoni hányad)	pályáztatás nélkül	Ingatlan túlhasználat rendezése	Pályázat nélkül	Budapest VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata	3 800 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALKÁÍTÁSI SZERZŐDÉS	38442/9, 38442/14	X. kerület Népliget	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	133.600.000.- Ft
MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL	121047/61	XVII., Pesti út	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS Bp. XVII., Kucorgó téri földrészletek telekcsoport újraosztásáról, valamint azt követő tulajdonrendezésről	90363	XVII., Kucorgó tér	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	0 Ft
VISSZAADÁSSAL VEGYES TELEKALKÁÍTÁSI SZERZŐDÉS	60115, 60217	III, Királyok útja	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak az érintetteknek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Zs. Mné., Zs. M. és dr. Zs. Á. K. (magánszemélyek)	0 Ft
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	36540	VIII.,Szentkirályi utca 7.	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	0 Ft

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	29080/0/A/9, 29081/0/A/2, 29086/0/A/1, 29086/0/A/2, 29087/0/A/1, 29356/0/A/12, 29013/0/A/4, 29064/0/A/7, 29076/0/B/1, 29076/0/B/5	VI.,Hajós utca 7	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	2.415.974.000,- Ft +ÁFA
ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKALKITÁSI MEGÁLLAPODÁS	1479/7 , 1479/14	XI. , Barackmag utca		Telekrendezés miatt csak az érintetteknek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	N.M; S.E, M.K.R. (magánszemélyek), valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS	91158/107	XV. t, Nyírpaota út	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	0 Ft
TELEKALKITÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	134466 és 134561	XVII., Péceli út 253	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	N.L.(magánszemély)	786.380,- Ft + Áfa
VEGYES INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	25910/3, 25904/26	XIII., Hajókovács utca	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	F-M Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft.	3.030.000,- Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	38086/255 38086/258 Budapest , 1 359 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése	IX. ker. „címképzés alatt” - közterületi címmel nem rendelkező	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	85.600.000,- Ft + Áfa
TELEKMEGOSZTÁS TÁRGYÁBAN, VALAMINT INGATLANOK CSERÉJÉRŐL	26648/1 és 25666/3		pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapesti Elektromos Művek Zrt, valamint Magyar Kajak-Kenu Szövetség	43.100.000.- Ft + Áfa
MEGÁLLAPODÁS INGATLAN MEGOSZTÁSÁRÓL, TULAJDONI HELYZETÉNEK RENDEZÉSÉRŐL ÉS TELEKHATÁR-RENDEZÉSÉRŐL	10861), 10874 és (10893/7) 10874/1 10874/2	XII., Budakeszi út 48.	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak az érintetteknek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata, Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. , Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Világi Zsidó Iskola Alapítvány	0 Ft

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL	106436	XVI. , Arany János utca 18.	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	0 Ft
INGATLANOK INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL	28222/4 , 6264/1 , 24311	XIII. , Lehel tér 1., I., Attila úti, V. , Március 15. tér 2.	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Esztergom-Budapest Főegyházmegye	0 Ft
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	210007/5	XXI. 210007/5	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	889.700.000,- Ft + Áfa
MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL	9814/3	XII., Istenhegyi út	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS Ingatlan telekalakítással vegyes tulajdonjogának ingyenes átruházásáról	220575	XXII., Leányka utca	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Budafoki Református Egyházközség	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL	1848/4	XI., Söjtör utca	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS	125872 125872	XVII. Cséplő út	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	0 Ft
MEGÁLLAPODÁS TELEKALKÍTÁSRÓL ÉS INGATLANHÁNYAD TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL	37061/6 , 37061/7 , 37061/7	IX., Nehru part	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	0 Ft
VEGYES INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	5393/2, 5398/1, 5398/2	XI., Rezeda utca	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, és Sz.V.D. (magánszemély)	12.940.000,- Ft
VEGYES INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	29973/261 146. 29973/260	XIV. , Fűrész utca 146, XIV. , Tengersizem u. 7/A.	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	P.Gy. (magánszemély)	2.470.500,-Ft + Áfa
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	71509	IV. ker. Árpád út 114-120	pályáztatás nélkül	Közfeladat célú átruházás miatt nem volt pályázat	Pályázat nélkül	Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.	170.100.000,- Ft + Áfa
TELEKALKÍTÁSSAL VEGYES INGATLAN AJÁNDÉKOZÉSI SZERZŐDÉS	1257/2 , 1585	Budaörsi út 253.	pályáztatás nélkül	Telekrendezés miatt csak egy vevőnek lehetséges az értékesítés	Pályázat nélkül	G. N. és Dr. Cs-N. Cs.(magánszemélyek	0 Ft

Szerződés típusa	Helyrajzi szám	Cím	Pályázat típusa	Megjegyzés pályázat típusához	Pályázatra meghívottak száma	Vevő	Vételár
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	22908/2	III. Határ út	zártkörű pályázat	"Natura 2000" Képzési és Információs Központ kialakítása céljára	1	Magyar Madártani és Természetvédő Egyesület	79 000 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	5808/8	Eger, Tibrikdülő (85/1438 tulajdoni hányad)	zártkörű pályázat	Szomszédos ingatlanok tulajdonosai által használt magánút	15	V. P. M. N. magánszemély	102 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	36873/0/A/2	IX. Knézits u. 14.	zártkörű pályázat	SOTE Gyógyszertudományi Karának fejlesztési projekt részeként, a Högyes-Schöpfung-Merei gyógyszerkutatói centrum kialakítása céljára	1	Semmelweis Egyetem	1 018 125 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	208774/1	XXI. Kiss János altábornagy utca	zártkörű pályázat	P + R parkoló megvalósítása céljára	1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	71 300 000 Ft + Áfa
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	26276/15	XIII. Országbíró utca	zártkörű pályázat	Közösségi funkciójú terület kialakítása, környezetrendezés, parkoló és kutyafuttató felújítása céljára	1	Budapest XIII. Kerület Önkormányzata	135 000 000 Ft + Áfa