

MEGÁLLAPODÁS
vezetékjog alapításáról
 megvalósult közcélú vízellátásmű (szennyvízcsatorna) vonatkozásában

amely létrejött egyrészről:

Név: "

Születési név: "

Anyja születési neve: "

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jel:

Személyazonosító igazolvány száma:

Lakcímigazolvány száma:

Állampolgársága:

a továbbiakban, mint **Tulajdonos 1,**

Név: "

Születési név: "

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele:

Személyazonosító igazolvány száma:

Lakcímigazolvány száma:

Állampolgársága:

a továbbiakban, mint **Tulajdonos 2,**

Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 együttesen a továbbiakban, mint **Tulajdonos** vagy **Tulajdonosok**

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Dr. Láng Zsolt

Székhelye: 1052 Budapest V., Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosítója: 735638

Adószáma: 15735636-2-41

Statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint közcélú vízellátásmű beruházója, a továbbiakban, mint **Jogosult vagy Fővárosi Önkormányzat**

Kézjegyek

Tulajdonos

[Handwritten signature]



Ellenjegyzem:

[Handwritten signature]
 Dr. Bolvári Zoltán
 ügyvéd

DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAI
 ÜGYVÉDI IRODA
 1061 Budapest, Andrássy út 43.
 Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Tulajdonosok és Jogosult/Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együtt **Felek** között,
az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. Felek egymással 2015. február 16. napján közcélú vízellátási (szennyvízcsatorna) megépítéséhez kapcsolódóan előszerződést (a továbbiakban: Előszerződés) kötöttek vízjogi létesítési engedélyezési eljárás alá tartozó közcélú vízellátási megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint a megvalósítást követő kártalanítás és ingatlan-nyilvántartási rendezés tárgyában. Az Előszerződésben Felek megállapodtak, hogy a Jogosult jogszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére külön szerződés alapján kerülhet sor, az Előszerződés 6-8. pontjaiban foglalt tartalommal az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas vázrajz záradékolását követő 90 napon belül. A jelen megállapodás az Előszerződés szerinti külön szerződés, amely végleges szerződést a Felek az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében kötik meg.

2. Tulajdonos alább meghatározott Ingatlanán a Fővárosi Önkormányzat a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” beruházás keretében Csatornázás II. tender alprojekt részeként szennyvízcsatornát létesített. Az alprojektben létesült DN 315 mm-es gravitációs szennyvízcsatorna nyomvonalát tekintve a Tulajdonos tulajdonát képező, a 3. pontban körülírt ingatlan területét érintve valósult meg.

Az Ingatlan:

3. A Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1 a tulajdoni lapon II/21. sorszámon bejegyzett tulajdonosa és Tulajdonos 2 a tulajdoni lapon II/22. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterüle helyrajzi számú, 977 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), amely természetben I szám alatt található.

Felek megállapodása:

4. Felek megállapodnak és a jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a Zsombori Viktor okl. földmérő által készített (munkaszám: 4/2014) változási vázrajz (a továbbiakban: Vátozási vázrajz) alapján vezetékjogot alapítanak a Jogosult javára a 3. pont szerinti Ingatlan Vátozási vázrajzon megjelölt területre. A Vátozási vázrajzot Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) záradékolta. Az aláíró Felek a vezetékjog alapítása és gyakorlása vonatkozásában az alábbi feltételekben állapodnak meg.

Kézjegyek
Tulajdonos

[Handwritten signature]



Ellenjegyzem:

[Handwritten signature]
Dr. Bolvári Zoltán
Ügyvéd

DESSEWFFY ÉS JÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-33-00, Fax: 06-1/413-33-41

5. A Jogosult jelen megállapodás alapján, kártalanítás fizetésével és a Tulajdonos külön hozzájáruló nyilatkozata kiadásával ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, határozatlan időre szóló vezetékJogot szerez a Tulajdonos 3. pont szerinti Ingatlanán a következő nagyságú területrészekre:

Ingatlan	Helyrajzi száma (Bp. XVI. kerület)	VezetékJoggal érintett terület nagysága (m ²)
1.		114
	összesen	114

6. Felek az egyetértésük jeléül a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Változási Vázrajz eredeti példányait is kézjegyükkal látják el. A szennyvízcsatorna Ingatlanon való elhelyezkedését (nyomvonalát) az 1. számú mellékletként csatolt Változási vázrajz szemlélteti.

A Tulajdonos nyilatkozatai:

7. Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra esetlegesen bejegyzett/feljegyzett terheken és jogokon, illetve széljegyeken kívül az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, és Tulajdonos nem tett, illetve nem is tesz olyan nyilatkozatot, amely a vezetékJog alapítását, illetve gyakorlását, valamint a jelen megállapodás megkötését bármilyen formában gátolná, illetve akadályoztatná. Fentieken túl, a Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a vezetékJog alapításának illetve gyakorlásának jogi akadálya nincs, illetve más személynek nincs olyan jogosultsága, amely a vezetékJog alapítását és gyakorlását bármilyen formában gátolná vagy akadályozná.

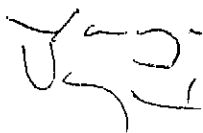
8. Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra más jogosultak javára bejegyzett esetleges szolgálmi-, vezetékJog- és egyéb teherjogok a jelen megállapodással létrejött vezetékJog gyakorlását nem gátolják.

9. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Jogosultat megillető vezetékJog magában foglalja további korlátozás nélkül különösen a következőket is:

- az Ingatlan területén található szennyvízcsatorna működtetéséhez, üzemeltetéséhez – így különösen tisztításához, felújításához, rekonstrukciójához, karbantartásához, javításához, hiba elhárításához és cseréjéhez való jogot a vezetékJog fennállása alatt, és
- az Ingatlanra való belépést és az üzemeltetés, működtetés körébe tartozó feladatok végrehajtásához szükséges technológia és műszaki munkálatok vitelének jogát a szerződésben foglalt jogok gyakorlásához szükséges terjedelemben.

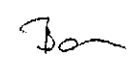
E jogok gyakorlására a Jogosult és a csatorna-létesítmények Jogosult által kijelölt mindenkori üzemeltető szervezete jogosult. A szennyvízcsatorna üzemeltetését a megállapodás

Kézjegyek
Tulajdonos





Ellenjegyzem:


Dr. Bolvári Zoltán

Ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrásy út 43.
Tel.: 06-1/413-3349, Fax: 06-1/413-1111

megkötésének időpontjában a Jogosult által kijelölt víziközmű-(köz)szolgáltató, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. végzi.

10. Tulajdonos a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra a szennyvízcsatorna mindenkor üzemeltetője részére, a csatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben az Ingatlanon fennálló jogosultsága körében bejárást biztosít, illetve a csatornák tengelyétől számított 1,5-1,5 méteren belül a Változási vázrajzon meghatározott sávban sem épületet, sem nagy gyökérzetű magas növényzetet nem helyez el.

11. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Jogosult tulajdonát képező szennyvízcsatorna zavartalan, folyamatos használatához és üzemeltetéséhez. Tulajdonos mindenkor és minden szükséges feltételt biztosítva köteles megoldani és tűrni a Jogosult, illetve az általa kijelölt üzemeltető szervezet (víziközmű-szolgáltató) bejutását az Ingatlan szerződéssel érintett részeire, illetve annak körülkerített részére.

12. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szennyvízcsatorna létesítése miatt jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett Ingatlan fenntartása során a jelen megállapodással létesített jogok érvényre juttatását nem akadályozza. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással létesített vezetékJog gyakorlásában Jogosultat korlátozó vagy akadályozó bármely tevékenység abbahagyása vagy elhárítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi, abban az esetben is, ha a jogsértés időpontjában nem a Tulajdonos az Ingatlan birtokosa.

Kártalanítás:

13. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJog alapításának és határozatlan idejű gyakorlásának ellenértékeként, kártalanítás jogcímén Jogosult a Tulajdonosnak kártalanítást fizet az Előszerződésben rögzített kártalanítási fajlagos összegnek megfelelő, bruttó Ft/m^2 , azaz Ft/m^2 alapul vételével a Változási vázrajz szerint igénybe vett területre vetítetten.

A teljes kártalanítási összeg a fenti négyzetméterben meghatározott fajlagos kártalanítási összeg és a Változási vázrajz szerint az Ingatlanból igénybe vett, jogszerzéssel érintett terület szorzata.

A kártalanítási összeg számítása:

Változási vázrajz szerint igénybe vett összes terület m^2 x bruttó Ft/m^2
mindösszesen bruttó **2 444 160,- Ft**, azaz **kettőmillió-négyszáznegyvennégyezer-százhatvan** forint.

Kézzjegyek
Tulajdonos




Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, J. Andrássy út 13.
Tel.: 06-1/413-5040, Fax: 06-1/413-3341

14. A Tulajdonos kijelenti, hogy a kártalanítás összegét a 13. pont szerint összegben elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a kártalanítási összeg magában foglalja az Ingatlan értékcsökkenését és a vezeték elhelyezése során esetlegesen felmerült károk, különösen a zöldkárok ellentételezését.

15. A Tulajdonos a kártalanítást a fenti összegben elfogadja, és annak megfizetése esetére kifejezetten lemond minden további kártalanítási igényéről, valamint kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával és fennállásával összefüggésben a Jogosult felé a fenti kártalanítási összegén kívül egyéb jogcímen követeléssel, igénnyel nem lép fel.

16. Jogosult a 13. pont szerinti kártalanítást a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056 számú támogatási szerződés hatálya alatt, Kohéziós Alap és központi költségvetési támogatás felhasználásával kívánja megfizetni. A kártalanítás 83,144858 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 16,855142 %-a önrészből kerül finanszírozásra.

Kártalanítás megfizetése:

17. A kártalanítás 13. pont szerinti összegét a Jogosult bankátutalás útján köteles megfizetni a Tulajdonosnak a megállapodás létrejöttét követő legfeljebb 30 napon belül.

18. A Jogosult a kártalanítás összegének utalását a Tulajdonos alábbi bankszámlájának javára egy összegben teljesíti.

számlaszám: Bank Zrt.

A jelen megállapodás során teljesített kártalanítás összegét Tulajdonosok, a közöttük létrejött külön megállapodás szerint osztják fel.

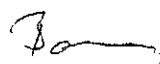
Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

19. Tulajdonos a jelen megállapodás szerinti jogszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési engedély) a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal külön okiratban adja meg. A jelen megállapodás általa történő aláírásakor a bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal a megkötéssel és utasítással, hogy az ellenjegyző ügyvéd letéteményesként kizárólag a kártalanítási összeg maradéktalan megfizetésének igazolását követően adhatja ki azt a Jogosultnak, illetve nyújthatja be a földhivatalba a jelen megállapodásban foglalt meghatalmazás alapján - a Felek közös képviseletében - eljárva.

Kézjegyek
Tulajdonos




Ellenjegyzem:



Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVEDI IRODA
1061 Budapest, Andrásy út 43
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

20. Az ellenjegyző ügyvéd a bejegyzési engedély letétbe vételéről igazolást állít ki. Jogosult vállalja, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a kártalanítási összeg maradéktalan megfizetéséről azt megfelelően igazoló bizonylatokkal 8 napon belül értesíti. Ezzel egyenértékű, ha a Tulajdonos igazolja az okiratszerkesztő ügyvéd felé, hogy a kártalanítás összegét hiánytalanul megkapta. A letéteményes eljárása kapcsán a Tulajdonos felé letéti díjat vagy költséget nem számít fel.

21. Amennyiben a 16. pontban foglaltak szerint a Jogosult a kártalanítás fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az esedékességet követő 15. naptól kezdődően a Tulajdonos jogosult jelen megállapodástól történő elállásra. Ilyen esetben letevő Tulajdonos részére és kérésére a letéteményes a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a megállapodás meghiúsulását követően annak igazolásától számított 15 napon belül köteles kiadni a letevőnek. A megállapodás megszűnése, hatályának elvesztése vagy teljesevése esetén az ellenjegyző letéteményes a letét egy eredeti példányát a saját irattárában elhelyezni jogosult és köteles. A letétre egyebekben az ügyvédi letétre vonatkozó jogszabályokban és kamarai szabályzatokban foglaltakat kell alkalmazni.

Időtartam:

22. Felek rögzítik, hogy a szennyvízcsatornára vonatkozó vezetékJog alapítása határozatlan időre történik, és a vezetékJog automatikusan megszűnik, amennyiben a Jogosult az Ingatlanon megvalósult szennyvízcsatornát bármilyen okból véglegesen megszünteti.

Jogutódok:

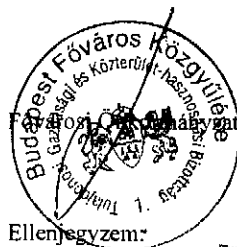
23. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában körült Ingatlanon az 5. pontban meghatározott és a Változási vázrajon ábrázolt vezetékJog a Jogosult jogutódjait is megilleti. A jelen megállapodás a Tulajdonosok jogutódaira is kiterjedő hatállyal jön létre.

24. Tulajdon-átruházás útján megvalósuló (szerződéses) jogutódlás esetén az átruházó fél köteles a szerző felet a jelen megállapodásban foglaltakról tájékoztatni.

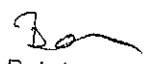
Tulajdonjog és üzemeltetés:

25. A megállapodással érintett szennyvízcsatorna, mint közcélú vízellátási-teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat költségén, a Fővárosi Önkormányzat által a KEOP támogatási programban pályázat útján elnyert támogatás felhasználásával valósult meg. A szennyvízcsatorna a Fővárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik.

Kézjegyek
Tulajdonos

Ellenjegyzem:


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

26. A megvalósult önkormányzati tulajdonú víziközmű (szennyvízcsatorna) fenntartása, üzemeltetése nem jelent pénzügyi kötelezettséget Tulajdonosra nézve, ezek a költségek az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzatot terhelik.

27. A szennyvízcsatorna működtetéséről a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében. A Fővárosi Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezései szerint az ellátásért felelős.

28. A jelen megállapodás alapján szerzett jog az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti a Vksztv., illetve a jelen megállapodásban írtak alapján.

Vegyes rendelkezések:

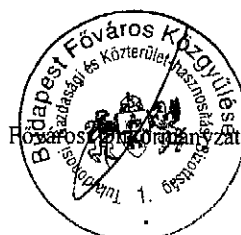
29. Felek e megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton - tárgyalással - rendezik. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el a Felek közötti esetleges jogvita esetén.

30. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötését követően bekövetkező semmilyen körülmény, lényeges változás nem jogosítja a Feleket jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeik alóli mentesülésre. Felek ezúton erre vonatkozó igényeikről visszavonhatatlanul lemondanak. A Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

31. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, akkor ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek kötelezettséget vállalnak arra az esetre, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezéseket úgy értelmezik át, egészítik ki vagy cserélik ki, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezésekkel szándékolt jogi vagy gazdasági célt elérjék.

Kézzel
Tulajdonos

[Handwritten signature]



Ellenjegyzem:

[Handwritten signature]
Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3310, Fax: 06-1/413-3341

32. Jogaiknak gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése és együttműködésük céljának elérése, valamint a fenti ügyletek lebonyolítása és végrehajtása során a Felek kötelesek jóhiszeműen eljárni, egymással együttműködni, a jelen megállapodásban, illetve jogszabály által meghatározott jogokkal való visszaéléstől tartózkodni, egymást rendszeresen tájékoztatni, amennyire ez a kötelezettségek és jogok Felek általi teljesítéséhez, illetve gyakorlásához, a fentiekben meghatározott célok eléréséhez vagy végrehajtásához szükséges. Felek vállalják, hogy későbbiekben jelen megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez esetleg még szükséges valamennyi további dokumentumot aláírnak, és valamennyi szükséges jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megtesznek. Felek a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően megtenni minden olyan szükséges intézkedést, és aláírni minden olyan okiratot, amely a jelen megállapodás szerinti jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve gyakorlásához, valamint a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges.

33. Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet (dr. Bolvári Zoltán ügyvéd, Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda – 1061 Budapest, Andrássy út 43.), hogy az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál a vezetékjog bejegyzésének ügyében eljárjon. Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten felhatalmazzák az előbb megnevezett ügyvédet, hogy a Feleket az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, és a jelen megállapodás földhivatali benyújtásával, a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban eljárjon. Felek a jelen megállapodásban foglaltak szerint felhatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy a bejegyzési engedéllyel kapcsolatos letéteményesi feladatokat ellássa.

34. A Felek megállapítják, hogy jelen okirat megszerkesztésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket (így különösen a Földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, amelynek összege ingatlanonként 6.600,-Ft) a Jogosult viseli.

35. Jelen megállapodásra a magyar jog az irányadó. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban, elsősorban a hatályos Polgári Törvénykönyvben, valamint a Vksztv.-ben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

36. Jelen megállapodás a Felek külön-külön aláírásával, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

37. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek egyetemesen veszik, hogy a szerződéses

Kézjegyek
Tulajdonos

Ugy



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

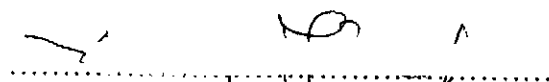
DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

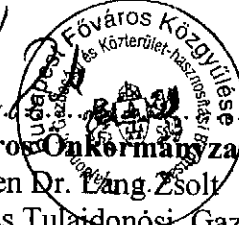
kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Ellenjegyző ügyvéd jogosult bármely magánszemély fél okmánya ellenőrzésére a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (rövidítve: JÜB), és Felek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak JÜB-ben való személyazonosság- és okmányellenőrzéshez. Felek a jelen okiratot egyben a Felek közötti jogviszony - ellenjegyző ügyvéd által rögzített - tényállásának (ügyvédi tényvázlat) is tekintik.

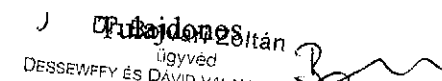
38. Jelen megállapodás 10 (tíz) példányban került aláírásra, amelyből 2 (kettő) példány a Tulajdonost, 5 (öt) példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg, 2 (két) eredeti példány a földhivatalba kerül benyújtásra, 1 (egy) példány az ellenjegyző ügyvédi kötelezpéldány.

Felek jelen megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2015. év július hó 21. nap Budapest, 2015. év 2015 SZEPT 17. hó nap


Tulajdonos


Budapest Fővárosi Önkormányzata
képviseletében Dr. Láng Zsolt
a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának
elnöke
Jogosult


Tulajdonos
ügyvéd
DESSEWFFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrassy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2015 AUG 12
Budapest, 2015. év hó nap

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. év július hó 21. nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd


Verő Tibor
a Pénzügyi Főosztály vezetője

Kézjegyek
Tulajdonos

Szignálta:

2015 AUG 07. Király Péter
főosztályvezető
Fővárosi Önkormányzat

Fővárosi Önkormányzat

Megegyezik a Tul. b. ad. i. k. e. d. Bizottság által
elfogadott tervszel
a
határozat alapján.

Ellenjegyzem:


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrassy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

helyrajzi számú földrésztelken
szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Területkimutatás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0554	-	117419/1		kivett, beépítetlen terület	-	0.0554	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú II. jelű 115 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0783	-	117433		kivett, beépítetlen terület	-	0.0783	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú IV. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0637	-	117443		kivett, beépítetlen terület	-	0.0637	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú VI. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	117444		kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávján hrsz-ú VIII. jelű 103 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0594	-	117454		kivett, beépítetlen terület	-	0.0594	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjána hrsz-ú X. jelű 106 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0858	-	117471		kivett, beépítetlen terület	-	0.0858	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávján hrsz-ú XII. jelű 112 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0625	-	117473/1		kivett, beépítetlen terület	-	0.0625	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú XIV. jelű 111 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, lakóház, udvar	-	0.0877	-	117490		kivett, lakóház, udvar	-	0.0877	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú XVI. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
Összesen:				0.5753	-					0.5753	-		

A területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Budapest, 2014.11.27.

Zsombori Viktor
okl. földmérő mérnök
eng. szám: 2623/2006
9789 SÉ, Várhegyi Károly u. 5

Készítő:

Batyai Ferenc
földmérő ig. száma: 2623/2006

Ing. rend. min. sz.: 0902/1990
Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-6379

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. sz.: 0902/1990

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-6379

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adattárazis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított
öt évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolni kell.

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VAI
ÜGYVÉDI IRO
1061 Budapest, Arany János
Tél: 06-1/413-3340, Fax:

Budapest, 2014.hónap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

MINTAPÉLDÁNY!

2. sz. melléklet: bejegyzési engedély

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez

Alulírott:

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele:

Személyazonosító igazolvány száma:

Lakcímigazolvány száma:

Állampolgársága:

a továbbiakban, mint **Tulajdonos 1,**

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele:

Személyazonosító igazolvány száma:

Lakcímigazolvány száma:

Állampolgársága:

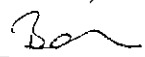
a továbbiakban, mint **Tulajdonos 2,**

Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 együttesen a továbbiakban, mint **Tulajdonos** vagy **Tulajdonosok.**

Tulajdonos 1 a tulajdoni lapon II/21. sorszámon bejegyzett, Tulajdonos 2 a tulajdoni lapon II/22. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület 117490 helyrajzi számú, 977 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), amely természetben Budapest XVI. kerület, Aranyfa utca 2. szám alatt található.

Tulajdonos ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-ában, illetve 32. § (1) bekezdésének f) pontjában foglalt **„feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét”** ahhoz, hogy

a Tulajdonos (a vezetékjog kötelezettje) és a Budapest Főváros Önkormányzata (a vezetékjog jogosultja) között létrejött, vezetékjog alapításáról szóló megállapodás alapján a **vezetékjog bejegyzésre kerüljön** a megjelölt Ingatlan tekintetében a Változási vázrajz szerint, a Megállapodás 5. pontja szerinti területre az ingatlan-nyilvántartásban.


Dr. Bolvári Zoltán
Ügyvéd

DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁR-
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 114.
Tel.: 06-1/413-3040. Fax: 06-1/413-3041

Az Budapest Főváros Önkormányzata (a vezetékjog jogosultja) megfizette a fent hivatkozott megállapodásban meghatározott kártalanítást.

Budapest, 2015. hó nap

.....
Tulajdonos

.....
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. év hó nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

Mintatervezet, a megállapodás aláírásakor, a Tulajdonos által kiállított, a letétbe vett eredeti példány a Jogosult teljesítését követően kerül benyújtásra.



Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAI
ÜGYVÉDI IRODA

1061 Budapest, Andrássy út 43.

Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3331

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/214501/2015

2015.07.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület helyrajzi szám

"felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillialcsatlakozó
adatkat.jöv
ha m2 k.filli

Kivett lakóház, udvar

0

877

0.00

1. bejegyző határozat: 107174/1/2005/04.10.21

Illetli a BUDAPEST XVI.KER. Belterül:

HRSZ-t terhelő Gázátviteli szolgalmi jog

II.RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 290617/2/2003/03.09.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

22. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 290617/2/2003/03.09.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név: :

szül. :

a.név :

cím :

III.RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 2000/2/2012/12.04.12

Vezetéknév

9 m2 területre, VMB-303/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST KILI.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap