

MEGÁLLAPODÁS**elektronikus hírközlési műtárgy elhelyezésével kapcsolatos kártalanításról és hírközlési használati jog alapításáról**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest Városház utca 9-11., adószáma: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosítója: 735638, statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01), képviseli a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Dr. Láng Zsolt, továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., KSH számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-041928), akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően a Magyar Telekom Nyrt. Technológia üzemeltetési igazgatóság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály (1098 Budapest Távíró utca 3-5.) jár el, mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult), együttesen felek (továbbiakban: Felek) között

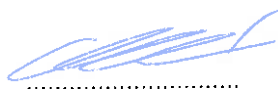
hírközlési használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen

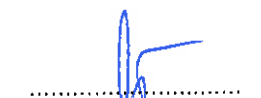
Budapest Főváros Közgyűlésének Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2925/2017. (10.17). sz. határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Jogosult tulajdonában álló egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtására alkalmas föld alatti hálózat (továbbiakban: Hálózat) került elhelyezésre az Önkormányzat jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott ingatlanán (továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik továbbá, hogy a Hálózat elhelyezésével kapcsolatban hírközlési használati jog nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, erre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest X. kerület, 42544/22 helyrajzi számú, természetben a 1106 Budapest, Ezüstfa utca alatt található, 30384 m² alapterületű, kivett hulladékkezelő telep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Felek rögzítik továbbá, hogy a hírközlési használati jog alapításhoz kapcsolódóan Daka László földmérő által készített V/27/2017 munkaszámú változási vázrajzot (a továbbiakban: Változási vázrajz) Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala záradékolással látta el (1. sz. melléklet). Az Ingatlanon a védősáv hossza: 43 m, a védősáv szélessége 0,8 m, a védősáv és így a Hálózat használat által érintett teljes terület 35 m². A védősáv a Hálózat használatát, épségét, védelmét, az esetleges hozzáférés lehetőségét, szolgálja.


Budapest Főváros Önkormányzata
képviselet: dr. Láng Zsolt elnök


Jogosult
Kalocsai László
központvezető


Jogosult
Nagy János szakmai irányító

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.

Önkormányzat aláírását ellenjegyzem 2017.11.21.

Jogosult aláírását ellenjegyzem 2017.11.21.

Dr. Bart Veronika
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
1025 Bp. Baba u. 11.
(1525 Bp. Pf. 111.)
Tel.: 30/411-80-94


dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos
Jogt. névjegyzéksz.: FT 6836.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy jelen megállapodással egyidejűleg külön dokumentumba bejegyzési engedélyt ad ki, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlannak a jelen pontban megjelölt területére a Jogosult javára, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény. 95. § (1) bekezdése szerinti megállapodás jogcímén, a Hálózat fennállásának időtartamáig szóló vezetékJog és hírközlési használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az Ingatlant az alábbi – a 2. pontban megjelölt, valamint jelen megállapodáshoz melléklet változási vázrajzon feltüntetett – területrészekre kiterjedően terheli a vezetékJog, illetve a hírközlési használati jog:

- I. jelű 33 m² területre vezetékJog,
- II. jelű 1 m² területre vezetékJog valamint
- III. jelű 1 m² területre használati jog,

a mellékelt változási vázrajz szerint (a továbbiakban együtt: Érintett terület).

4. Felek megállapodnak abban, hogy a hírközlési használati jog 3. pont szerinti alapítása és gyakorlása ellenértékeként, kártalanítás jogcímén Jogosult 246.000.-Ft + ÁFA, azaz kettőszáznegyvenhatezer forint + ÁFA összegű, mindösszesen 312.420.-Ft-ot, azaz háromszáztizenkettőezer-négyszázhusz forintot az Önkormányzatnak kártalanításként fizet. A jelen pont szerinti kártalanítási összeg a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által készített és a Felek által elfogadott ingatlanvagyon-értékelés alapján került meghatározásra.

5. A kártalanítás előző pont szerinti összegét a Jogosult bankátutalás útján köteles megfizetni az Önkormányzatnak jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírást követő 15 napon belül az Önkormányzat 11784009-15490012-11260002 számú bankszámlaszámára.

6. Jogosult vállalja, hogy amennyiben az Ingatlanon megvalósult Hálózatot véglegesen megszünteti, haladéktalanul intézkedik a hírközlési használati jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, az ahhoz szükséges nyilatkozatot az Önkormányzat kérésére haladéktalanul kiadja.

7. Felek megállapodnak, hogy a nyomvonal és a védősáv kiterjedésének megváltoztatására irányuló Jogosult szándék esetén Felek egyeztetnek, és szükség szerint külön megállapodásban rendezik a feltételeket.

8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Hálózat biztonsága érdekében az Érintett területen földmunkát, tereprendezést nem végez, fás szárú növényt nem telepít. Arra kerítést, keresztezés kivételével, szilárd burkolatot nem, illetve csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a Jogosulttal történő előzetes egyeztetés alapján épít. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingatlan korlátozásának módját és mértékét teljes mértékben megismerte és elfogadja azt. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a hírközlési használati jog alapításával kapcsolatban Jogosulttal szemben a jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően további követelése nincs, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás megkötése, és az annak alapján keletkező jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig


Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: dr. Láng Zsolt elnök


Jogosult
Kalocsai László
központvezető


Jogosult
Nagy János szakmai irányító

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.

Önkormányzat aláírását ellenjegyzem 2017.11.21.

Jogosult aláírását ellenjegyzem 2017.11.21.


dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos
Jogi névjegyzéksz.: FT 6836.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Dr. Bart Veronika ügyvéd
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
1025 Bp. Baba u. 6.
(1525 Bp. Pf. 111.)
Tel.: 30/411-80-94

terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja. Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a Hálózat elhelyezéséről, a jogi védelmét biztosító jogalapításról az Ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlo, földhasználó, bérlő stb.) tájékoztatja.

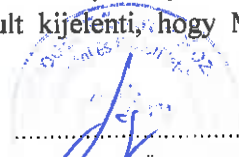
9. Jogosult képviselőjében eljáró személyek – a Hálózat ellenőrzése, karbantartás és hibaelhárítás céljából – az Önkormányzattal történő, legalább 15 nappal megelőző előzetes egyeztetést követően jogosultak az Ingatlan területére belépni, ott bármilyen munkát végezni. Azonnali és sürgős hibaelhárítás esetén Jogosult azonnal értesíti az Önkormányzatot a belépés szükségességéről, aki minden napszakban, korlátozásmentesen biztosítja a Hálózathoz való hozzáférést.

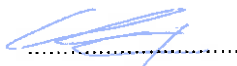
10. Jogosult vállalja, hogy a Hálózat esetleges hibaelhárításakor, valamint karbantartásakor az Ingatlan mindenkori tulajdonosának és birtokosának érdekeit kímélve jár el. Az Érintett területet az elvárható gondosság biztosítása mellett, csak a legszükségesebb mértékben veszi igénybe és a munkákat befejezését követően az igénybevett területet minden alkalommal, eredeti állapotába helyreállítja.

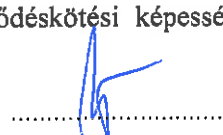
11. A Hálózat üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Jogosult viseli. Jogosult bejelenti, és így az Önkormányzat tudomással bír arról a tényről, hogy az Ingatlanon elhelyezett Hálózaton a Jogosult egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Jogosult oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezések, eszközök magas értékére, a nagyszámú ügyfél-szerződésre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel esetlegesen okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás szerinti hírközlési használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében – a külön okiraton megadott bejegyzési engedély és a jelen megállapodás benyújtásával – az illetékes földhivatalnál eljár, valamint viseli a jelen okirat megszerkesztésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos valamennyi költséget, így különösen a Földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat. Felek megállapodnak, hogy a bejegyzési engedélyeket külön letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezik. Felek megállapodnak, hogy a letétkezelő ügyvéd az Önkormányzat minden további nyilatkozata és hozzájárulása nélkül akkor jogosult és köteles a bejegyzési engedély egy példányát a Jogosultnak kiadni, kettő példányát az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, ha a letétkezelő ügyvéd részére a jelen megállapodás szerinti kártalanítás teljes kiegyenlítését Önkormányzat, mint kötelezett hitelt érdemlő módon, nyilatkozatával az összeg jóváírásától számított 5 munkanapon belül igazolta. Amennyiben Önkormányzat a térüléstől számított 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy Jogosult jogosult a kártalanítási összeg átutalásáról szóló visszavonhatatlan banki átutalási megbízás egy példányának bemutatásával igazolni az összeg megfizetését, és letétkezelő ügyvéd köteles a bejegyzési engedélyeket a fentiek szerint kiadni.

13. Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzat, Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük jelen


Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: dr. Láng Zsolt elnök


Jogosult
Kalocsai László
központvezető


Jogosult
Nagy János szakmai irányító

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.

Önkormányzat aláírását ellenjegyzem 2017.12.16.

Jogosult aláírását ellenjegyzem 2017.12.21.


dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos
Jogt. névjegyzéksz.: FT 6836.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.


Dr. Bart Varga
Dr. Urbán György
1025 Bp. Baba u. 6
(1525 Bp. Pf. 111.)
Tel.: 30/411-80-00

jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (2) bekezdésére, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) (Önkormányzat) és b) (Jogosult) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

14. Jogosult kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

15. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

16. A jelen megállapodás alapján keletkező teher ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetetéséről a Jogosult gondoskodik. Önkormányzat jelen Megállapodásba foglalt nyilatkozatát, illetve a külön íven szövegezett bejegyzési engedélyt Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Krompaszky Adrienn jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: FT 6836), Jogosult jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát a Dr. Urbán Ügyvédi Iroda (1025 Budapest, Baba u. 6.), részéről eljáró ügyvéd, dr. Bart Veronika, ügyvéd (ügyvédi igazolvány szám: 117583) látja el jogi ellenjegyzéssel. Felek jelen okirat aláírásával az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Bart Veronika ügyvédet, melynek keretében megbízzák, hogy a képviseletükben az illetékes földhivatal előtt az ügyvédekéről szóló mindenkor hatályos törvény szabályai szerint teljes jogkörben eljárjon, aki a megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével vállalja, és akinek ezzel kapcsolatos díját és költségeit a közöttük létrejött külön megbízási szerződés alapján a Jogosult viseli.

17. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

18. Jogosult az Nvtv. 11. § (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:

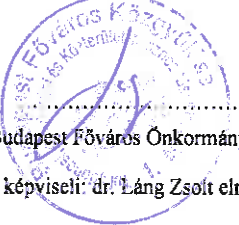
- a) beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Jogosult – vagy vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

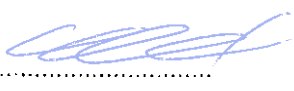
19. Jelen Megállapodással összefüggő bármely ügygel kapcsolatban a Felek értesítési kötelezettséget vállalnak egymással szemben.

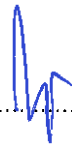
Kapcsolattartó a Jogosult részéről: név: Novák Zoltán

cím: 1098 Budapest Táviró utca 3-5.

telefonszám: +36309741202


Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: dr. Láng Zsolt elnök


Jogosult
Kalocsai László
központvezető


Jogosult
Nagy János szakmai irányító

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.

Önkormányzat aláírását ellenjegyzem 2017.11.24.

Jogosult aláírását ellenjegyzem 2017.11.24.


dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos
Jogt. névjegyzéksz.: FT 6836.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.


Dr. Bart Veronika ügyvéd
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
1025 Bp. Baba u. 6
(1525 Bp. Pf. 111.)
Tel.: 30/411-80-97

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

név: Király Péter a Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály vezetője
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
telefonszám: +3613271210

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és különösen az Nvtv., a mindenkor hatályos Ptk. (jelenleg: 2013. évi V. törvény) valamint az elektronikus hírközlésről szóló, 2003. évi C. törvényben foglaltak az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek 6 számozott oldalon, egymással szó szerint megegyező 10 példányban, mint akaratuknak és érdekeiknek mindenben megfelelő, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2017. 12. 06.

Kelt: Budapest, 2017. 11. 21.

Kelt: Budapest, 2017. 11. 21.

2017-12-06
Önkormányzat
Budapest Főváros
Önkormányzata

Fővárosi Közgyűléstől átruházott
hatáskörben eljáró Tulajdonosi,
Gazdasági és Közterület-
hasznosítási Bizottság
képviseli: dr. Láng Zsolt elnök

dr. Krompaszky Adrienn
jogtanácsos
Jogi, névjegyzéksz.: FT 6836.
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Önkormányzat részéről ellenjegyzem 2017. 12. 06.

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.

EGYÜTT. VELED
MAGYAR TELEKOM NYRT.
Hozzáférési hálózat és szolgáltatás menedzsment igazgatóság,
Hozzáférési hálózatok ágazat
Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási központ
M. 1052 Budapest, Távíró u. 3-5.

központvezető szakmai irányító

Jogosult részéről ellenjegyzem 2017. 11. 21.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2017. 12. 06.

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Dr. Bart Veronika ügyvéd
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda
1025 Bp. Baba u. 6.
(1525 Bp. Pf. 111.)
Tel.: 30/411-80-94

Melléklet:

1. sz. Változási vázrajz a 42544/22 hrsz. ingatlanról

Megegyezik a TGVH Bizottság által
elfogadott tervszel
a 2925/2017 (10.17) számú
határozat alapján.

Szignálta:

2017 OKT 27. Király Péter
főosztályvezető

