



Ajánlatkérő

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott
csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és
kivitelezési munkái

SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Budapest, 2018

Vállalkozó

JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.



SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: Tarlós István főpolgármester

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Fizetési (bank)számlaszáma 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési
elszámolási számla.

Telefon: +36 1 327-1896

Fax: +36 1 327-1210

E-mail: kiralyp@budapest.hu

(a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről

JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.

Címe vagy székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.

Adószáma: 1330529-2-13

Pénzforgalmi számlaszáma: 12010453-01028215-00100004

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-099545

Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 34A01633

Képviseli: Jónás Péter ügyvezető

Telefon: +3630/552-8052

Fax: +3624/423-536

E-mail: joep.kft@gmail.com; joep.kft@invitel.hu

(a továbbiakban: "**Vállalkozó**"), együttesen **Felek** vagy Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő megbízásából a Fővárosi Közbeszerzési Kft., az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2017. október 14. napján megjelent számában 2017/S 198-406416 számon ajánlati felhívást tett közzé (korigendum megjelenése: 2017. november 30. napján 2017/S 230-480721 számon) „Vállalkozási szerződés - „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” tárgyban, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett.

Ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § értelmében a törvényes határidőn belül Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek 2018. június 11. napján.

2. A szerződés tárgyi módosítását megalapozó adatok, információk, dokumentumok:

2.1. 1. sz. Változtatás:

Vállalkozó változtatási javaslatot nyújtott be 1285/2018 iktatószámon 2018.09.19. napján az Ajánlati Dokumentációban CS 08 jelű csatorna (Erdész utcában 26 méter gerinc csatorna és egy házi bekötés építése) tekintetében.

Vállalkozó az Erdész utca – Tinódi utca területen, az Erdész utcai (egyetlen) bekötés kiviteli tervezését követően lefolytatta a lakossági egyeztetést - összhangban a Megrendelői követelményekkel - a házi bekötés pontos helyének meghatározása céljából. A bekötés egyeztetése során az érintett ingatlan tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy az ingatlan szennyvízelvezetését megoldotta, így a tulajdonos az új bekötést nyilatkozatában nem kérte (1. sz. Változtatási Javaslat melléklete)

Az érintett ingatlan bekötése a fent leírtak szerint nem valósul meg, így bekötés hiányában a gerincvezeték megépítése indokolatlan, a szerződéssel nem áll összhangban.

A Változtatás a Szerződéses Megállapodás 3.1 pontjában szereplő Egyösszegű Ajánlati Árat (Szerződéses Árat) – a Szerződés 8. fejezet 3.1.2. pontjában szereplő „Egyösszegű Ajánlati Ár Részletezése” pontban foglalt, adott feladatra eső részösszeggel összhangban - összesen nettó 3.306.700 Ft-tal csökkenti, a Létesítmény kivitelezésének Teljesítési határidejét nem módosítja. A módosítás eredményeként a szerződés új feladattal nem egészül ki, a szerződés általános jellege nem változik.

A Változtatás Vállalkozó 2018. szeptember 19-én kelt 1. számú Változtatási javaslatán és Mérnök 2018. október 29-én, K_03_0240/18_FX_CSM-PLA iktatószámon kelt Mérnök Határozatán alapul, melyek jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2.2. 1. sz. Vállalkozói Követelés

Vállalkozó a szerződéses munkák kivitelezését a Mérnök által jóváhagyott ütemterv alapján végezte. A jóváhagyott ütemterv értelmében a Csepeli úti bekötések (8 házi bekötő csatorna) a projekt végén készültek volna.

A munkák megkezdése előtt Vállalkozó a Budapest Közút Zrt-t (BK Zrt.) megkereste a munkakezdéshez szükséges forgalomkorlátozási tervekkel. A BK Zrt. 2018.09.25-én kelt 46/8849-2/2018 iktatószámú levelében a benyújtott tervekre válaszul Vállalkozónak az alábbiakat közölte:

“Tekintettel arra, hogy a Csepel szigeti agglomerációs települések, az M0 autópályát és Csepel belvárosa között csupán két főút (II. Rákóczi Ferenc út/ Csepeli út-Plútó u. út-vonal) biztosít kapcsolatot ezen útvonalakon érdemi kapacitáscsökkenést okozó forgalmi sávelzárással járó munkavégzés megvalósítása kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valósítható meg. A fentiekben túl tudomásunk szerint az M0 autópályát felújítási munkái kapcsán egyelőre általunk nem ismert időpontban, de lezárásra fog kerülni a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autópályát csomópontja, melynek idején a Csepeli úton jelentős forgalomnövekedés várható.

A tárgyi félútlezáró jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egybe a M0 - Rákóczi Ferenc útcsomópontjainak építési munkáival.”

Vállalkozó követelést nyújtott be 1295/2018. iktatószámon 2018.10.11. napján a fentiekre tekintettel, amely követelésében 298 napos időtartam hosszabbítási igényt jelölt meg, amely 2019. szeptember 2-ig, a következő nyári tanítási szünet végéig tart.

Mérnök határozata fenntartja, hogy amennyiben a kiviteli munkák további akadályoztatása még a nyári időszakban is fenn fog állni, Vállalkozó kénytelen lesz további időtartam hosszabbítási igényrel fellépni.

Csepel-sziget közlekedését érintően 2018. július 13-tól Szigetszentmiklós Önkormányzata beruházásban kezdődött el a Massányi Károly út felújítása, 2018. augusztusban a Magyar Közút Zrt beruházásában lezárásra került az M0-es autópálya szigetszentmiklói felhajtójára és az M5-ös lehajtóról oda vezető körforgalom, továbbá 2018. júliusban a NIF Zrt. lebonyolításában megkezdődött az M0 autópálya déli szektorának burkolat felújítása. A három párhuzamosan futó közlekedési beruházás Csepel-sziget közlekedésében jelentős fennakadásokat okozott a nyári időszakban. Megrendelőnek a fentiekben ismertetett közlekedési beruházásokra ráhatása nem volt, az azok nyomán kialakult forgalmi helyzetet, továbbá a BK Zrt. állásfoglalásában szereplő korlátozást – kellő gondosság mellett – sem láthatta előre.

- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses feladatait határidőben készre jelentette azzal, hogy az 1. számú Vállalkozói Követeléssel kapcsolatos munkarészek tekintetében akadályt közölt. Figyelemmel arra, hogy a Szerződés 2.1 pontja szerint Felek a Létesítményt oszthatatlannak tekintik, Megrendelő számára érdeksérelemmel járna, amennyiben az elkészült munkarészeket nem venné át és nem adná üzemeltetésbe, egyúttal azokhoz kapcsolódóan a teljesítés joghatásai nem állnának be. Figyelembe véve, hogy a Szerződés tárgyát képező munkarészek fizikailag elkülöníthetőek, önállóan üzemeltethetőek, továbbá, hogy az elkészült munkarészekhez kapcsolódóan a teljesítés joghatásainak beállta kifejezetten megrendelői érdek, Felek a Szerződés jelen módosításában a Létesítmény oszthatóságában és rész átadás-átvétel lehetővé tételében állapodnak meg a Teljesítési határidő módosításával egyidejűleg.

A Szerződés módosítása Vállalkozó 2018. október 11-én kelt 1. számú Követelésén és Mérnök 2018. november 21-én, K_03_0261/18_FX_CSM-PLA iktatószámon kelt Mérnök határozatán alapul (2. számú melléklet).

3. A szerződésmódosítás jogalapja

- 3.1. Felek a Szerződést az 1. számú Változtatás tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján módosítják. Felek megállapítják, hogy a módosítás az 1. számú Változtatás tekintetében nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá az ellenérték módosítása (csökkenése) nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át (az eredeti ellenérték 4,23%-ának megfelelő mértékű).
- 3.2. Felek a Szerződést az 1. számú Vállalkozói Követelés tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítják. Felek megállapítják, hogy a Csepel-sziget közlekedésében jelentős fennakadásokat okozó közlekedési beruházások nyomán kialakult forgalmi helyzetet, továbbá a BK Zrt. állásfoglalásában szereplő korlátozást – kellő gondosság mellett sem – nem láthatták előre. Az 1. számú Vállalkozói Követelés tekintetében a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, továbbá nem eredményezi az ellenérték módosítását.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 2.1 pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szerződésben foglaltak szerint Budapest XXI. kerületében (Csepel) gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkáinak a közbeszerzési dokumentumokban és Vállalkozó ajánlatában, valamint az 1. számú – Mérnök határozattal elfogadott – Vállalkozói Javaslatban meghatározott tartalom szerinti elvégzését hiba- és hiánymentesen, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőségben, **osztható szolgáltatásként (a továbbiakban: Létesítmény), amely szolgáltatás kiterjed különösen az alábbi feladatok elvégzésére:”**

- 4.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 3.1 pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„3.1. Egyösszegű Ajánlati Ár: nettó 74.852.300,- Ft, azaz nettó hetvennégymillió-nyolcszázötvenkettőezer-háromszáz forint.”

- 4.3. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 4.1 pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„4.1 A Létesítmény egészére a szerződésszerű megvalósítást a szerződéskötéstől számított 448 naptári napon belül („Teljesítési határidő”) köteles teljesíteni Vállalkozó. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

- 4.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 3.5 pont második bekezdése az alábbi új rendelkezéssel egészül ki (kiegészítő rendelkezés **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„Vállalkozó a jótállás időtartamára a Kbt. 134. § (3) és (4) bekezdés szerint a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot (a továbbiakban: „Jótállási Biztosíték”) köteles nyújtani Megrendelőnek a Kbt. 134.§ (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Vállalkozónak a Jótállási Biztosítékot az Átvétel-igazolás kiállításával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 5 %-a. A Jótállási Biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényben kell lennie. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a Vállalkozónak a teljesítésért járó utolsó számla ellenértékéből visszatartás útján kerüljön biztosításra. A visszatartásra az óvadék Ptk. 5:95. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározott szabályait kell megfelelően alkalmazni. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Szerződés szerint szolgáltatja, a Megrendelő annak ellenében köteles a Teljesítési Biztosíték visszaadására.”

- 4.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 4.2 és 4.3 pont helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„4.2. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, késedelmi kötbért fizet. A Szerződéses Megállapodás 4.1. pontjában rögzített Teljesítési határidő, valamint a Különös Feltételek 4.23. Alcikkely harmadik bekezdésében, valamint 10.1. Alcikkelyben rögzített határidő elmulasztása esetén Vállalkozó naponta a kötbéralap 1%-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a kötbéralap 25%-a. A kötbér alapja a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár. A

késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat. **A kötbéralapba nem számít bele a Megrendelő által a Különös Feltételek 10.2 Alcikkely alapján a késedelem bekövetkezéséig már átvett Szakasz ellenértéke.**

4.3. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés meghiúsul, ellehetetlenül vagy megszüntetésre kerül – ide értve különösen a Különös Feltételek 15.2 Alcikkely alapján történő Megrendelő általi felmondást – meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít. A kötbér alapja a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár. **A kötbéralapba nem számít bele a Megrendelő által a Különös Feltételek 10.2 Alcikkely alapján a késedelem bekövetkezéséig már átvett Szakasz ellenértéke.**

- 4.6. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 5.1 pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„5.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a Létesítmény, illetve a Szerződés szerinti teljesítés a Létesítmény **vagy Szakasz** Átadás-átvételi Igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a Szerződésnek, valamint a hatályos magyar jogszabályok előírásainak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a hatályos jogszabályok, különösen a Létesítmény, kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés időpontjától kezdődően.”

- 4.7. Felek kijelentik, hogy a Szerződéses Megállapodás 5.4 pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

5.4. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti kötelezettségeken felül, ezektől függetlenül, jóállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont közreműködő alkalmazza. Vállalkozó jóállási kötelezettsége a teljesítésnek **a(z) (rész)Átadás-átvételi Igazolásban** rögzített időpontjától kezdődik. Megrendelő szavatossági jogait választásától függően, egymástól függetlenül és együttesen is gyakorolhatja.

Vállalkozó által vállalt jóállási kötelezettség időtartama a **Létesítmény** tekintetében 84 hónap.”

- 4.8. Felek kijelentik, hogy a Különös Feltételek 1.1.5.6 Alcikkely helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„1.1.5.6 „Szakasz” jelenti a Létesítménynek a 8. fejezet 3.1.2 Egyösszegű Ajánlati Ár részletezése dokumentumban felsorolt, a 10.2 Alcikkely szempontjából önállóan átadható alábbi részeit:

- Dunadűlő (Halásztelek u. – Dunadűlő 37.)

- II. Rákóczi Ferenc út 299-317.

- Csepeli út

- Vágóhíd utca 66-74.

- Rév utca 1.

- Barackfa utca

- Tinódi utca (Martinovics u.- Mikes K. u.)

- Erdész utca (Damjanich u. – Erdész u. 2.)”

- 4.9. Felek kijelentik, hogy a Különös Feltételek 10.1 alcikkely helyébe alábbi rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„A Vállalkozó az Átadás-átvételi Igazolás kiadását csak abban az esetben kérelmezheti a Mérnöktől, ha a Létesítmény vagy annak egy Szakaszának üzemeltetéséhez szükséges összes kivitelezési munkát a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégezte, a hatósági engedély megszerzéséhez szükséges dokumentációt elkészített és átadta, továbbá az üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges mellékleteket hiánytalanul elkészítette és ezek átvételét, valamint teljességét Üzemeltető tanúsítja.

Az elkészült Létesítményre a vízjogi üzemeltetési engedélyt a leendő üzemeltető kéri meg a Hatóságtól. Az engedélykérelem benyújtásához szükséges dokumentáció hiánytalan összeállítása, továbbá az engedélyeztetés alkalmával az esetleges hiánypótlási kötelezettségek teljesítése Vállalkozó szerződéses feladata.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Létesítményt vagy annak egy Szakaszát tételes műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól, ennek alkalmával tételesen megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, a műszaki és pénzügyi nyilvántartás vezetéséhez szükséges dokumentumokkal együtt (forintban beárazott tételes műszaki/tárgyi eszköz leltár, melynek elkészítése Vállalkozó feladata). A műszaki/tárgyi eszköz leltár elkészítésénél messzemenően figyelembe kell venni a hatályos Számviteli törvény, a Megrendelő számviteli politikája, valamint a későbbi üzemeltető vonatkozó előírásait. Az így elkészült dokumentumot Mérnök köteles ellenőrizni. Bármilyen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó és/vagy gátló rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást és/vagy cserét azonnal elvégezni, ameddig a Létesítmény kivitelezése megállapíthatóan nem hiba-és/vagy hiánymentes.

A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átvesszi-e a létesítményt. Nem tagadható meg a létesítmény átvétele olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet köteles aláírni.

Amennyiben Vállalkozó az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején belül elvégzi, teljesítése szerződésszerű és kötbérmentes. Amennyiben a hibák kijavítása az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, a teljesítés kötbérterhes.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően átadja a műszaki ellenőrnek a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységeket tartalmazó teljesítési összesítőt.

- 4.10. Felek kijelentik, hogy a Különös Feltételek 10.2 Alcikkely helyébe alábbi rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„10.2 A Létesítmény részeinek átvétele

Az alcikkely törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő!

A Mérnök – Megrendelő jóváhagyásával – kibocsáthat Átadás-Átvételi Igazolást a Létesítmény bármely Szakaszára.

Az alcikkely utolsó három bekezdése törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő!

Létesítmény egy Szakaszának átadását Vállalkozó csak akkor kezdeményezheti, ha a 10.1 alcikkelyben és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeket teljesítette."

- 4.11. Felek kijelentik, hogy a Különös Feltételek 11.1 Alcikkely helyébe alábbi rendelkezés lép (módosított rész **félkövér, dőlt** betűtípussal jelölve):

„11.1. El nem végzett munkák befejezése és hiányok pótlása

Az alcikkely vége az alábbiakkal kiegészítendő!

A Jótállási időszak kezdő időpontja a Szakaszok átadás-átvétele esetén az adott Szakaszra vonatkozó Átadás-Átvételi Igazolásban rögzített dátum.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.

- 5.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban rögzítettek a Kbt. 141. § vonatkozó bekezdésében foglaltaknak megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítása a Kbt. 141. § (7) bekezdés hatálya alá tartozik.

- 5.3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a jelen szerződésmódosításhoz csatolt alábbi mellékletek:

1. melléklet: Vállalkozó 2018. szeptember 19-én kelt 1. számú Változtatási javaslata és Mérnök 2018. október 29-én, K_03_0240/18_FX_CSM-PLA iktatószámán kelt Mérnök Határozata

2. melléklet: Vállalkozó 2018. október 11-én kelt 1. számú Követelése és Mérnök 2018. november 21-én, K_03_0261/18_FX_CSM-PLA iktatószámán kelt Mérnök határozata.

- 5.4. A Szerződés jelen módosítása a Felek aláírásával lép hatályba.

- 5.5. A Szerződéses Megállapodás 3.5., valamint jelen szerződésmódosítás 4.2. és 4.3. pontjaira tekintettel Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított öt napon belül köteles a Teljesítési biztosítékot a módosított Egyösszegű Ajánlati Árra és a módosított Teljesítési Határidőre tekintettel módosítani és Megrendelő részére a módosított Teljesítési biztosítékot átadni.

- 5.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának
kiviteli tervezési és kivitelezési munkái
SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

5.7. Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel jelen szerződésmódosítást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás alapján, jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírják alá, amelyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

ÖNKORMÁNYZAT/MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Kelt: Budapest, 2018. 11. 22.

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam a Főjegyző megbízásából:

Budapest, 2018. 11. 22.

Bárdonné Dr. Benda Mónika

aljegyző

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Kelt: Budapest, 2018. 2018 NOV 22.

Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Kelt: Budapest, 2018. 11. 21.

JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.
Jónás Péter
ügyvezető

JÓ-ÉP KFT.

2310 Szigetszentmiklos Tokoli út 103
Adószám 13305329-2-13
Cégj szám 13-09-099545
Szsz 12010453-01028215-00100004

Megegyezik a 16. sz. módosításon Bizottság által
elfogadott tervvel
a 15/2018. (11. 21.) számú
határozat alapján.

Horváth Oszkár
2018. 11. 22.

Fővárosi Közbeszerzési Kft.

1061 Budapest, Andrásy út 12.
Adószám: 25454248-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-276106

Signálta:
Király Péter
főosztályvezető
2018 NOV 22



JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tőkési út 103.
 Fax: +3624-423-896
 Web: www.joep.hu
 E-mail: joep.kft@irvital.hu

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELISMERÉSENY

Átadó:
 JÓ-ÉP Kft.

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Tőkési út 103.

Átvevő:
 Enviroduna Kft.

Cím: 1053 Budapest, Curia utca 3.

Pr. sz.	03
Dac N°	303-0122/18.
Date	2018.10.04.
Type	LE
Wia:	CSM CHO
Copy	
Action	
PLC	

Projekt megnevezése: „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái”

A mai napon átadó átadja, átvevő átveszi a tárgyi projekt szerződése szerint az elkészített dokumentációt:

- 1 péld - I. sz. változtatási javaslat „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” projekt – ERDÉSZ UTCA

Kelt: Budapest, 2018. október⁰⁴....

Átvevő
 Enviroduna Kft.

Átadó
 JÓ-ÉP Kft.

JÓ-ÉP KFT.
 2310 Szigetszentmiklós Tőkési út 103.
 Adószám: 13305329-2-13
 Cégjegyzék: 13-09-099545
 Szsz: 120-G-03-01070215-00100004



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
 Bankszámlaszám: RAIFFEISEN BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004



Általános Szerződési Feltételek és Általános Szerződési Feltételek

JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tőkölí út 103.
Fax: +3634-423-886
Web: www.joepeft.hu
E-mail: joepeft@joepeft.hu

Feladó:
JÓ-ÉP Kft.

Székhely/számlázási és levelezési cím:
2310 Szigetszentmiklós, Tőkölí út 103.

Címzett:

Enviroduna Kft.

Cím: 1053 Budapest, Curia utca 3.

Címzett: Csapodi Kristóf műszaki ellenőr

Tel: +3670/771-7480

E-mail: csapodi.kristof@enviroduna.hu

Munkaszám: 2018/006

Iktatószám: 1285/2018

Tárgy: I. sz. változtatási javaslat „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” projekt – ERDÉSZ UTCA

Szerződésre való hivatkozás

- „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” – Ajánlati dokumentáció 5. kötet XXI. Erdész u. - Tinódi utca
 - Helyszínrajz: ET-CS-R-02.02.
 - Hossz-szelvény: ET-CS-R-03.02.
- „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” – Ajánlati dokumentáció 3.6. kötet Erdész- Tinódi VJE
 - Vízjogi engedély: FKI-KHO: 9499-10/2016

Változtatási javaslat - változtatás oka:

Az Ajánlati dokumentáció 3. kötete alapján a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt az ingatlantulajdonosokkal a bekötések helyét egyeztetni. A lakossági bekötés egyeztetés során kiderült, hogy az utcában az érintett ingatlan tulajdonos, telken belül megoldotta a korábban már bekötött szennyvízvezeték a rákötését ez által a szennyvíz elvezetése biztosított.

Ebből adódóan új szennyvízvezeték építése nem indokolt.

Szerződésre hivatkozás:

A Szerződés Különös Feltételek 13.2 alcikkelyére hivatkozva Vállalkozó Változtatási javaslatot nyújt be Mérnök részére.



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004

**2310 Ridgewoodmills, THUNDERBOLT
Fax: +902-4-623-636
Web: www.joeplb.ca
E-mail: joeplb@joeplb.ca**

Az új műszaki tartalom ismét:

A jóváhagyott kiviteli tervén (ET-CS-R-02.02) szereplő szennyvíztisztorna a fent részletezett alkból nem épül meg.

Költségvetés:

Az Ajánlati dokumentáció 4. kötet (AD_4_Egyösszegu_Arfelbontas_Csepel ED) szerinti költségfelbontása, alapján az elmaradó költségek az alábbiak:

Erdész utca (Domjanich u. – Erdész u. 2.)		
CS 08 -	Csatornaépítés1db. hbc	2.691.870,- Ft
B 08 -	Burkolathelyreállítás	
	- sávos helyreállítás ára:	444.040,- Ft
	- sávos helyreállításon felüli ár:	170.790,- Ft

Kelt: Szegedszentmiklós, 2018. szeptember 19.

Üdvözléssel:

Jónás Péter
főigazgató

10-EP KFT.

2310 Szigetszentmiklós Tökölí út 103.
Adószám 13305320-2-13
Cég szám 13-09-098545
Szsz 12010453-01028215-00100004



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen Bank Zrt. 12010453-01028215-00100004

fax

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1364 Budapest, Pf. 257,
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 328 0298
Fax.: +36 (1) 328 0297

címzett:	Jónás Péter ügyvezető	
vállalat neve:	JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.	
faxszám:	0 6 - 2 4 - 4 2 3 - 5 3 6	
Ügyintéző:	Narancsik Zsolt	
dátum:	2018. október 29.	iktatószám: K_03_0240/18_FX_CSM-PLA
oldalak sz.:	3	
tárgy:	1. sz. Változtatási Javaslát, Erdész utca elmeradása; Mérmők Határozat	
kapja még:	Sass Katalin osztályvezető, BFFH Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető igazgató, Enviroduna Kft.	

Tisztelt Jónás Péter Úr!

Mérmők megvizsgálta a Vállalkozó 1. sz. Változtatási Javaslátát (kelte: 2018.09.18; Iktatószáma: 1285/2018; iktatószám Mérmőknél: B03-0122/18)

Mérmők Vállalkozó Változtatási Javaslátát fenti sorszámmal nyilvántartásba vette és azzal kapcsolatos álláspontját az alábbiakban hozza Vállalkozó tudomására.

Előzmények:

A CS 08 jelű csatorna: Az Erdész utcában 26 méter gerincsatoma és egyetlen házi bekötés építése szerepelt az Ajánlatkérési dokumentációban.

Vállalkozó tájékoztatása alapján az Erdész utca – Tinódi Utca területen, az Erdész utcai (egyetlen) bekötés kiviteli tervezését követően lefolytatta a lakossági egyeztetést - összhangban a Megrendelői követelményekkel - a házi bekötés pontos helyének meghatározása céljából. A bekötés egyeztetése során az érintett ingatlan tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy ingatlan szennyvízelvezetése megoldott (a COL4 LOT2 beruházás keretében klépített házi bekötőcsatornára, a telekhatáron belüli átalakításai rá tudott kötni), ezért a tulajdonos az új bekötést nyilatkozatában nem kérte.

Mérmők a Vállalkozó által bemutatott tulajdonosi nyilatkozatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a nyilatkozatok az érintett ingatlan tulajdonosától származnak.

Az érintett ingatlan bekötése a fent leírtak szerint nem valósul meg, így bekötés hiányában a gerincvezeték megépítése indokolatlan, a szerződésével nem áll összhangban.

Dok. kontroll:	File név 1. vj. Mérmők határozat, kn	Ügyintéző Narancsik Zsolt	Kibocsátva 2018.10.29.
----------------	---	------------------------------	---------------------------

A Változtatási Javaslat formai vizsgálata:

Mérnök formai szempontból megvizsgálta Vállalkozó 1. sz. Változtatási Javaslatát az ÁF 13.3 Alkikelyében foglaltak alapján.

Mérnök megállapította, hogy Vállalkozó Javaslata a fentiekben foglalt formai előírásoknak megfelel, tartalmi vizsgálatra alkalmas.

A Változtatási Javaslat tartalmi vizsgálata:

A tárgyi utcában a fent ismertetett okok miatt a tervezett gerinccsatorna megépítése indokolatlan, a szerződéssel nem áll összhangban. A csatorna elmaradása miatt Változtatás az elmaradó munkák kapcsán kimutatható költségvonzatokat részletezi.

A Vállalkozó a Változtatási Javaslat kapcsán elmaradó költségeit az Ajánlati dokumentáció szerinti bontásban dolgozta ki, az „Egyösszegű ajánlati ár felbontása” Mérnöknek átadott kimutatásban szereplő árak figyelembe vételével.

A Változtatási Javaslat hatása a Megvalósítás időtartamára:

Vállalkozó területén egy időben és párhuzamosan végez tervezési és kivitelezési munkákat. A párhuzamos munkavégzés miatt egy-egy utca elmaradása a munkákat nem gyorsítja fel a többi utcában olyan mértékben, hogy az a véghatáridőt befolyásolja (az így felszabaduló munkaerő csak abban az esetben rövidítené a megvalósítás időtartamát, ha az a kivitelezéssel érintett utca(k)ra átirányítható volna). Így az elmaradt kivitelezési tevékenység nem volt semmilyen hatással a részfeladaton belüli többi munkaterületre.

A Változtatási Javaslat hatása a Szerződéses Árra

Vállalkozó benyújtott Változtatási Javaslatban részletesen bemutatta a javaslat megvalósításával kapcsolatos elmaradó költségeket. Mérnök az alábbi táblázatban mutatja be az utcában elmaradó gerinccsatorna hosszát.

Csatorna jel	Elmaradó u. neve,	elmaradó gerinccsatorna hossz
CS 08	Erdész utca (Damjanich u. – Erdész u. 2.)	26,0 m

Az elmaradó munkák értékének számításnál Vállalkozó a tenderben szereplő mennyiségeket vette alapul. Mérnök ezt a megoldást elfogadja.

A közölt költségek összhangban vannak Vállalkozó Ajánlatával és megegyeznek a Vállalkozó által leadott az „Egyösszegű ajánlati ár felbontása” című dokumentumban foglaltakkal.

Mérnök a közölt összegeket ellenőrizte, azokat elfogadhatónak találta.

A Változtatási Javaslásban kimutatott elmaradó munkák értéke (csatorna építés: 2 691 870 Ft + sávos burkolat helyreállítás: 444 040 Ft + sávoson felül burkolat helyreállítás: 170 790 Ft, azaz összesen) 3 306 700 Ft.

Mérnök határozata:

A fentiek értelmében az ÁF. 3.5 Alkikkely [Határozatok] és a KF 13.2 [Értékelmezés] előírásai alapján Mérnök Vállalkozó által benyújtott, csatorna szakaszok elmaradására vonatkozó, 1. sz. számon nyilvántartásba vett Változtatási Javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Mérnök Vállalkozó által benyújtott 1. sz. Változtatási Javaslátát jóváhagyja, tárgyi csatornaszakasz elmaradásához hozzájárul.

Vállalkozó Javaslata a SZM 3.1 pontjában szereplő a Szerződéses Árat összesen nettó 3 306 700,- Ft-tal csökkenté, a Létesítmény kivitelezésének Teljesítés határidejét nem módosítja.

Kérjük a fentiekben foglaltak tudomásulvételét.

Üdvözléssel:


Csuka Ákos
főmérnök

enviro duna
BUDAPEST MÉRNÖKE
H-1053 Budapest, Curia u. 3.

Dok. kontroll:	File név 1. v. Mérnök határozat kn	Ögymintázó Narancsik Zolt	Kibocsátva 2018.10.29.
----------------	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------

Küldés jelentés

P 1
29/10/2018 09:35
Serial No. AOE021019415
TC: 121109

Címzett	Várható	Idő	Küldő	Eredm.	Hegj.
0613271896	10-29 09:21	00:01:02	003/003	OK	
0624428536	10-29 09:34	00:00:56	000/008	No Ans	

Hegj. THR: Időzített TX, POL: Lekérdezés, ORG: Eredeti formátum beállítás, FNE: Keretterőltetés TX, MIX: Vegyes eredetű TX, CALL: Kézi TX, CSRC: CSRC, FMD: Továbbítás, PC: PC-Fax, BND: Kétdoldalas kódsíri irány, SP: Működéses eredetű, FCODE: F-kód, RTX: Gira-TX, RLY: Átadás, MBK: Bizalmas, BUL: Működés, SIP: SIP fax, IPADR: IP-cím fax, I-FAX: Internet fax

Eredm. OK: Átvitel OK, S-OK: Átvitel beállítás, PM-OFF: Főkapcsoló ki, TEL: Feladó TEL, NG: Egyéb hiba, Cont: Folytatás, No Ans: Nincs válasz, Refuse: Jelentés elutasítva, Busy: Foglalt, M-Full: Memória megtelt, LOVR: Vétel túl hosszú, POVER: Vétel lap túl nagy, FIL: Fájl hiba, DC: Dekoder hiba, MUM: MUM Válasz hiba, DSN: DSN Válasz hiba.

enviroduna
BUDAPEST KÖRNYÉKE

Fax

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1264 Budapest, Pf. 287.
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 528 0295
Fax.: +36 (1) 528 0297

elküldött:	Jónás Péter ügyvezető	
változat neve:	JÓ-EP Építési és Építési Kft.	
telephely:	06-24-423-536	
ügyintéző:	Narancsik Zoltán	
dátum:	2018. október 29.	ikétszám: K_02_0240/18_FX_GSM-PLA
oldalak sz.:	3	
tárgy:	1. sz. Választóval Javaslát, Erdész utca alatti terület; Mémők Házának	
kapja még:	Gábor Katalin ügyvezető, BFFH Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály Vöröskő Zoltán ügyvezető igazgató, Enviroduna Kft.	

Tisztelt Jónás Péter Úr!

Mémők megvizsgálta a Vállalkozó 1. sz. Választóval Javaslátát (kefés: 2018.09.18; ikétszám: 1265/2018; ikétszám Mémők: 803-0122/18)
Mémők Vállalkozó Választóval Javaslátát fenti sorozattal nyilvántartásba vette és azonnal kapcsolatos álláspontját az alábbiakban hozza Vállalkozó tudomására:

Előzmények:

A Cs. Cs. Jeld. sz. Az Erdész utca 28. méter garázsos és egyedi ház beépítés építési szerződés az Ajánlatkérő dokumentációjában.

Vállalkozó tájékoztatása alapján az Erdész utca - Tündi Utca területén, az Erdész utca (egyedi) beépítés kivétel tervezését követően lefolytatva a lakossági egyeztetést - eszhangban a Megrendelő követelményekkel - a ház beépítés pontos helyének meghatározása céljából. A beépítés egyeztetése során az érintett ingatlan tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy ingatlan szennyvízelvezetése megoldott (a GCL LOT2 beruházás keretében kiépített ház beépítésre, a telekhatáron belüli átvezetésre rá tudott kötni), ezért a tulajdonos az új beépítést nyilatkozatában nem kérte.

Mémők a Vállalkozó által bemutatott tulajdonosi nyilatkozatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a nyilatkozatok az érintett ingatlan tulajdonosától származnak.

Az érintett ingatlan beépítése a fenti leírás szerint nem valószínű, így beépítés hiányában a szennyvezeték megépítése indokolatlan, a szerződéssel nem áll eszhangban.

Budapest Környék Integrált Szennyvízelvezetési Projekt

Szám: 1 / 2

Előadó:	Előadó:	Előadó:	Előadó:
Előadó:	Előadó:	Előadó:	Előadó:

TX Jelemtas

P1

29/10/2018 09:52

Serial No. AD8021013415
TC: 121110

Cinzett	Időpont	Idő	Időpont	Eredj.	Magj.
0624428536	10-29 09:51	00:00:56	000/005	No Ans	

Megj. TMR: Időzített TX, POL: Lekötés, ORG: Eredeti formátum beállítás, FCE: Keretterelés TX,
 NIX: Vegyes eredetű TX, CALL: Hízi TX, CSRC: CSRC, FWD: Továbbítás, PC: PC-Fax,
 BND: Metoldalas kótsi írány, SP: Kulonleges eredeti, FCODE: F-kód, RTX: Gíra-TX, RLY: Átadás,
 MBX: Bizalmas, CUL: Mázlamny, SIP: SIP fax, IPADR: IP-cím fax, I-FAK: Internet fax

Credn. OK: Átvitel OK, S-OK: Átvitel leállt, PW-OFF: Fekapcsoló KI,
 TEL: Feladó TEL, NG: Ezerb hiba, Cont: Polytáras, No Ans: Nincs válasz,
 Refuse: Jelentés elutasítva, Busy: Foglalt, H-Full: Memória megtelt,
 LOVR:Vétel túl hosszú, POWER:Vétel lap túl nagy, FIL:Fájl hiba,
 DC: Dekoder hiba, MDN:MDN válasz hiba, DSN:DSN válasz hiba.

ENVIRONMENTAL
PROTECTION

Fax

H-1053 Budapest, Curia U. 3.
H-1054 Budapest, Pf. 257.
www.enyvedlung.hu
Tel.: +36 (1) 326 0266
Fax.: +36 (1) 326 0267

elnevezés:	Jónás Péter Gyvezető	Fax: +36 (1) 336 0397
vállalat neve:	JÓ-OP Építésmérő Szaktársulat Kft.	
székhely:	96-24-420-556	
gyártó:	Nemcsák Zoltán	
dátum:	9618. október 20.	
oldalak sz.:	8	irattárolási kód: K_00_0240/18_FX_004-PLA
tárgy:	1. sz. Válaszlatból Javaslát, Erdős utca elterjedése; Műnök Határozat	
Kapja még:	Bécs Katalin osztályvezető, BFF-1 Beruházás és Projektmenedzsment Főosztály Wartán Zoltán Zoltán Gyvezető igazgató, Erdős utca Kft.	

Tesztelt Jónás Péter Úr!

Mémők megvizsgálta a Vállalkozó 1. sz. Váltózatával javaslatát (Kelt: 2018.09.18;
Küldészáma: 1355/2018; Kiszámlázó Mémőknél: 005-012/18)
Mémők Vállalkozó Váltózatát javaslatát fenti sorozattal nyitványozásba vette és ezzel
kompozitot állapodott az előbbiekben hozta Vállalkozó tudomására.

References

A Cső és Jeld eastonai Áll. Erdészeti utasban 22 méter perfractostoma és egyetlen hál bekötés
érfűrés szerepelt az Ajánlatkérő dokumentációjában.

Változatok elkészítése alapján az Erőszak utca – Tündér Utca területén, az Erőszak utcai (egyetem) bekötelezett területén követően (lefolytatva a lakossági egyeztetést "meghívásban" a Magyarországi követelményekkel) a ház beépítés pontos helyének meghatározott, eldől. A beépítés egyeztetése során az érintett terület tulajdonosa egy korábban kiépített ház beépítésére, a telekhatáron belül átépítésével (a GOLF LOT2 beruházás alatt a tulajdonos az új beépített területen nem kéri).

Márkák a Vállalkozó által bemutatott tulajdonosi nyilatkozatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a nyilatkozatok az érintett ingatlan tulajdonosától származnak.

Az érintett ingatlan bekötése a Fűtőhálózat szerint nem valósul meg, így bekötés hiányában a gázvezeték megépítése indokolatlan, a szerszámdíjjal nem áll összhangban.

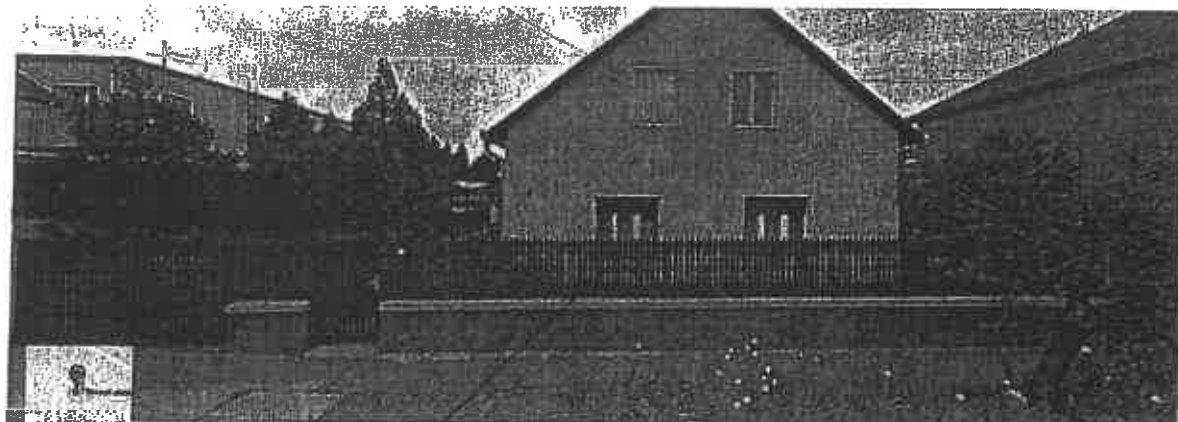
Studapen-Komplex integriert Sannylactosyltransferase-Protein

Budapesti Könyvtár Integrált Szennykezelési Projekt Oldal: 1 / 3			
Dátum: Készítve:	PRO-NAV 1. v. Működési leírás: 1.1.	Összeállította: Készítve:	Készítve:

LAKOSSÁGI HÁZI BEKÖTÉS EGYEZTETÉS

(gravitációs szennyvízcsatorna)

XXI. kerületi gravitációs szennyvízcsatornák kivitelezési munkái



Alulírott ...

Név: Furmann Balázs

Lakcím: Budapest XXI. Kerület Erdész utca 2.

Igsz.:

Szüld.: /

An.:

Tel.:

... alatti lakos / ingatlantulajdonos kijelentem, hogy a szennyvízcsatorna bekötő vezetékeit az alábbi rajz szerint kérem elhelyezni helyszínrajzi és magassági értelemben.

A tisztító nyílás relatív mélységét a terepszint feletti ingatlan gravitációs beköthetőségének figyelembe vételével határoztam meg, egyben tudomásul veszem, hogy az ennek megfelelően elhelyezett tisztítónyílás helyzetének megváltoztatása nem a Kivitelezőt terheli.

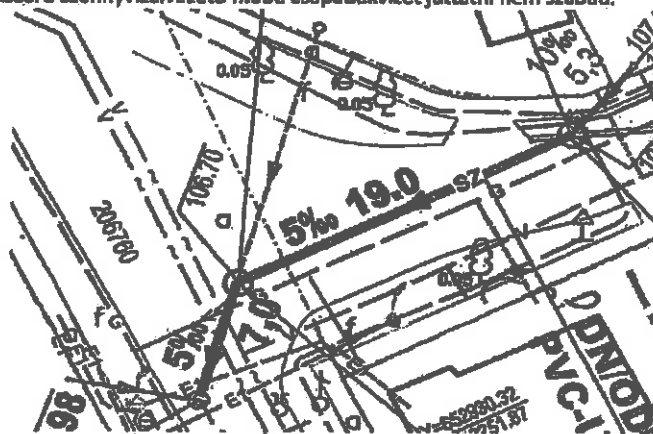
A jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg vállalom, hogy mint fogyasztó gondoskodom a bekötés (valamint a kialakításra kerülő tisztítónyílás) állammegőrzéséről.

Vállalom, hogy a beruházás befejezését követően biztosítom a szennyvízcsatorna bekötés hozzáférhetőségét (megközelíthetőségét), valamint ellenőrzését a szennyvízcsatorna szolgáltatást biztosító Üzemeltető részére, és tudomásul veszem, hogy a szennyvízcsatorna bekötés csak az Üzemeltető engedélyével, a szolgáltatási szerződés megkötését követően helyezhető üzembe.

Kivitelező felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy a közműves ivóvízellátásról szóló, többször módosított 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet 25. § a szerint: Elválasztó rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet juttatni nem szabad.

Hátszám: 2

Hrsz.: 207281



LAKOSSÁGI HÁZI BEKÖTÉS EGYEZTETÉS

(gravitációs szennyvízcsatorna)

XXI. kerületi gravitációs szennyvízcsatornák kivitelezési munkái



Alulírott ...

Név: Joánovits Miklós

Lakcím: 1214 Budapest XXI. Ker. Krizantém utca 40. 3/10.

Igsz.:

Szüld.:

An.:

Tel.:

... alatti lakos / ingatlan tulajdonos kijelentem, hogy a szennyvízcsatorna bekötő vezetékeit az alábbi rajz szerint kérem elhelyezni helyszínrajzi és magassági értelemben.

A tisztító nyílás relatív mélységét a terepszint feletti ingatlan gravitációs beköthetőségének figyelembe vételével határoztam meg, egyben tudomásul veszem, hogy az ennek megfelelően elhelyezett tisztítónyílás helyzetének megváltoztatása nem a Kivitelezőt terheli.

A jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg vállalom, hogy mint fogyasztó gondoskodom a bekötés (valamint a kialakításra kerülő tisztítónyílás) állagmegőrzéséről.

Vállalom, hogy a beruházás befejezését követően biztosítom a szennyvízcsatorna bekötés hozzáférhetőségét (megközelíthetőségét), valamint ellenőrzését a szennyvízcsatorna szolgáltatást biztosító Üzemeltető részére, és tudomásul veszem, hogy a szennyvízcsatorna bekötés csak az Üzemeltető engedélyével, a szolgáltatási szerződés megkötését követően helyezhető üzembe.

Kivitelező felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét, hogy a közműves ivóvízellátásról szóló, többször módosított 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet 25. § a szerinti: Elválasztó rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvíz juttatni nem szabad.

Hátszám: 2

Hrsz.: 207281

Tul.hány.: 2/8



Kelt: Budapest, 2018.06.22



Vigh Attila
Jó-Ép Kft.

70 / 6729782


Ingatlan tulajdonos

A csatorna bekötés
munkái megtörténtek.

2. sz. melléklet



JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tökölí út 103.
Fax: +36 24 423 636
E-mail: info@joep.hu
E-mail: joep@joep.hu

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELISMERTVÉNY

Átadó:
JÓ-ÉP Kft.
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Tökölí út 103.

Átvevő:
Enviroduna Kft.
Cím: 1053 Budapest, Curia utca 3.

PROJEC	05	
Doc N°	306 - 0A32 / 18	
Date	2018. 10. 11	
Type	OC	
WBS	CSM	CHO
Copy by	M.A.	
Action		
F.I.C		

Projekt megnevezése: „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái”

A mai napon átadó átadja, átvevő átveszi a tárgyi projekt szerződése szerint az elkészített dokumentációt:

- 1 pld - I. sz. Vállalkozói követelés „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” projekt – CSEPELI ÚT 8 db HBSC

Kelt: Budapest, 2018. október


Átvevő
Enviroduna Kft.


Átadó
JÓ-ÉP Kft.

JÓ-ÉP KFT.
2310 Szigetszentmiklós, Tökölí út 103
Adószám: 13305329-2-13
Cégjegyzék: 13-09-099545
Szé: 12010453-01025215-00100004



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen BANK Zrt. 12010453-01025215-00100004



JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.

Fax: +3621-423-435

Web: www.jo-ep.hu

E-mail: joep@joep.hu

Lista szám: 1295/2018

1. számú Vállalkozói Követelés

Projekt megnevezése: Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kívüli tervezési és kivitelezési munkái

Megrendelő: Budapest Főváros Önkormányzata
Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Vállalkozó: JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.

Eljáró, Mérnök: ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.

Készítette: JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2018. október 11.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános adatok
2. Előzmények
 - 2.1. Szerződéses hivatkozások
3. Vállalkozói követelés leírása
 - 3.1 A Vállalkozói követelés részletes leírása
 - 3.1.2. A Szerződéses Ár kiigazítása
 - 3.1.3 A Teljesítési Határidőre gyakorolt hatás
4. Mellékletek



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004



JO-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tiszaút 16A.
Fax: +361 4123-436
Web: www.joeplak.hu
E-mail: joepkft@tutitell.hu

1. Általános adatok:

Szerződéskötés ideje: 2018. július 11.
Szerződéses ár: 78 159 000.- Ft nettó
Megvalósítás időtartama: Teljesítési határidő: (150 naptári nap) 2018.11.08

2. Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő megbízásából a Fővárosi Közbeszerzési Kft., az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2017. november 17. napján megjelent 187. számában 13040/2017 számon ajánlati felhívást tett közzé „Vállalkozási szerződés - „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái” tárgyban, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett.

Ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 131. § értelmében a törvényes határidőn belül Szerződést kötöttek a jelen Szerződéses Megállapodás, a FIDIC „Piros Könyv” (Építési munkák szerződéses feltételei, Megbízó által megtervezett magas és mélyépítési munkákhoz, második átdolgozott, magyar nyelvű kiadás 2005. január) Általános Feltételek és a Különös Feltételek (együttesen: Szerződés), továbbá a Szerződéshez kapcsolódó, 8.3. pont, valamint a Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumok feltételei szerint.

A BERUHÁZÁS FŐ ELEMEI

Vízvezeték építés

1. Dunadűlő utca
2. II. Rákóczi Ferenc út

Csatornaépítés

3. Barackfa utca
4. Tinódi utca
5. Erdész utca

Bekötések (hbcs) építése

6. Rév utca 1. hbcs
7. Vágóhid u. 66-74 hbcs
8. Csepeli úti bekötések (hbcs);



JO-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégyjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004



2.1. Szerződéses hivatkozások

- ÁSZF 3.5. pontja Mérnök határozata
- ÁSZF 20.1. pontja Vállalkozó követelése

3. Vállalkozói követelés leírása

A Követelés tárgya: A Budapest Közút (BK) Zrt. által kiadott (46/8849-2/2018 iktatószámú, 2018.09.25-én kelt) levél, melyben a BK Forgalomtechnikai Igazgatóság állásfoglalása szerint a Csepeli úti hícs-k építése, azaz „A tárgyi feltételező jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egybe a M0 - Rákóczi Ferenc útszomópontjainak építési munkáival”

A Megvalósítás határidején a szóban forgó kivitelezési munkák jóval túlnyúlnak, így Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését ellehetetlenítik.

3.1 A Vállalkozói követelés részletes leírása

A Vállalkozó vállalkozói követelését a 20.1 (Vállalkozó követelése) pontjai alapján terjeszti elő.

Vállalkozó a 2018.10.04. kooperáción szóban bejelentette a BK előírása miatti akadályoztatást, amit az emlékeztetőben is rögzítettek a felek.

Vállalkozó a munkakezdést követően 2018.10.03-án kézhez kapta a Budapest Közút Zrt. fent leírt levelét, melyben foglalt előírás szerint a Csepeli úti munkák engedélyezett megkezdése és befejezése jóval túlmutat a Szerződésben foglalt Teljesítési Határidőn.

Vállalkozó számára a közútkezelő előírásának betartása kötelező, így a Szerződés határidejében teljesítése Vállalkozó érdekkörén kívül eső okokból ellehetetlenül. Jelen Követelésben Vállalkozó bemutatja a Szerződéses megállapodásban foglalt határidő módosítási igényét

Tekintettel arra, hogy a Csepel szigeti agglomerációs települések, az M0 autópálya és Csepel belvárosa között csupán két főút (II. Rákóczi Ferenc út/ Csepeli út-Plázó u. útvonala) biztosít kapcsolatot ezen útvonalakon érdemi kapacitáscsökkenést okozó





forgalmi sávelzárással járó munkavégzés megvalósítása kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valósítható meg. A fentiekben túl tudomásunk szerint az M0 autópályát felújítási munkái kapcsán egyelőre általunk nem ismert időpontban, de lezárásra fog kerülni a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autópályát csomópontja, melynek idején, a Csepeli úton jelentős forgalomnövekedés várható.

A tárgyi félútlezáró jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egybe a M0 - Rákóczi Ferenc útcsomópontjainak építési munkáival"

A BK Zrt. által hivatkozott állásfoglalásában szereplő előírás a szerződéskötés után keletkezett, a Felek által szerződéskötés időpontjában előre nem látható időtöbbletet jelent, mely megakadályozza Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésben. Ez Vállalkozó álláspontja szerint megalapozza Vállalkozó jelen - időtartam hosszabbításra vonatkozó - követelését

Vállalkozó a többi projekt elem tekintetében a szerződéses határidő, illetve beadott, aktuálisan érvényes ütemterve szerint kíván teljesíteni.

Vállalkozó vállalja, hogy a Csepeli úti kivitelezéseket a burkolatbontási engedély kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül megkezdje és 28 napos határidőn belül befejezi.

3.1.2. A Szerződéses Ár kiigazítása

A BK előírása által okozott akadályozás kapcsán Vállalkozónak többlet költség nem merül fel, így többletköltség igénye nincs.

3.1.3 A Teljesítési Határidőre gyakorolt hatás

Mivel a BK előírása a burkolatbontásra/munkakezdésre időpontot nem határoz meg, sőt a jövő nyári munkakezdés időpontja sem Vállalkozótól függ, mivel a BK közlése szerint a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autópályát csomópontjának építési ideje is bizonytalan, továbbá a BK által fent említett kivitelezési munkák esetleg csúszhatnak is, ezért Vállalkozó nem tudja meghatározni a befejező munkák kezdési, illetve befejezési időpontját, azaz az igényelt többlet időt.

Annak érdekében, hogy a többszöri szerződésmódosítás elkerülhető legyen, Vállalkozó javasolja a Megvalósítási határidő kiterjesztését 2019.09.02-ig, azaz a jövő évi aszfalt burkolat építési munkák befejezési határidejéig.

Vállalkozó Követelésében a Teljesítési határidő 298 napos meghosszabbításra tart igényt.





JÓ-ÉP ÉPÍTŐFARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2320 Székesfehérvár, Tóth Á. 103.
Fon: +3624-423-496
E-mail: info@joep.hu
E-mail: joep@joep.hu

Kérjük Vállalkozói Követeléseink mielőbbi elfogadását, és annak megfelelően az
ÁSZF. 3.5. Alfejelet szerinti, a Mérnök Határozat kiadását.

Tisztelettel:

JÓ-ÉP KFT.
2320 Székesfehérvár, Tóth Á. 103.
Adószám: 13305329-2-13
Cégjegyzék: 13-09-099545
Szsz: 12010453-01028215-00100004

Jónás Péter
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Közút (BK) Zrt. által kiadott (46/8849-2/2018
iktatószámú, 2018.09.25-én kelt) levele
2. sz. melléklet: Emlékeztető
3. sz. melléklet: Vonatkozó építési napló rész (akadályközlési bejegyzés)



JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankzámlaszám: RAIFFEISEN BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004

B/1003/2018/000

EKL
709 2018

BUDAPESTI KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: J6-Ép Kft

cím: 2310 Szigetszentmiklós

Tököli út 103.

tárgy: XXI. ker. Csepeli út csatornaépítés

let.sz.: 46/8849-2/2018

ügyintéző: Vadródi Tamás

Tisztelt Jónás Péter Úr!

Hivatkozással Társaságunknak címzett 1279/2018 iktatószámú megkeresésére a XXI. ker. Csepeli úton tervezett 8 db HBCS szennyvízépítési munka forgalomterelése kapcsán az alábbi tájékoztatást adjuk:

A megküldött munkaközi forgalomkorlátozási tervek alapján a munkavégzéshez a XXI. ker. Csepeli úton felpályás forgalomkorlátozás bevezetése lenne szükséges. A Csepeli út közúti forgalmára tekintettel a munkaterületet és a közúti forgalom lebonyolódását félútelzáró jelzőlámpával szükséges biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a Csepel-szigeti agglomerációs települések, az M0 autópút és Csepel belvárosa között csapán két főút (II. Rákóczi Ferenc út / Csepeli út – Plutó u. útvonal) biztosít kapcsolatot ezen útvonalakon érdemi kapacitáscsökkenést okozó forgalmi sáviezárással járó munkavégzés megvalósítása kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valósítható meg. A fentiekben túl tudomásunk szerint az M0 autópút felújítási munkálatai kapcsán egyelőre általunk nem ismert időpontban, de lezárásra fog kerülni a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autópút csomópontja, amelynek idején a Csepeli úton jelentős forgalomnövekedés várható.

A tárgyi, félútelzáró jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egy időbe az M0 – II. Rákóczi Ferenc úti csomópontjainak építési munkálataival.

Kérjük a munkálatok szervezése során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:



Szabó Gábor
igazgató



Kivitz Péter
forgalomtechnikai kezelő
főosztályvezető

Budapest Közös
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-147154
postacím: Budapest Közös Zrt. Budapest Pf. 86 1518.

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.
Fax: +3624-432-836
Web: www.jo-ep.hu
E-mail: jo-ep@jo-ep.hu

Feladó:
JÓ-ÉP Kft.
Székhely/számlázási és levelezési cím:
2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.

Címzett:
Enviroduna Kft.
Cím: 1053 Budapest, Curia utca 3.
Címzett: Csapodi Kristóf műszaki ellenőr
Tel: +3670/771-7480
E-mail: csapodi.kristof@enviroduna.hu

Munkaszám: 2018/006

Iktatószám: 1294/2018

Tárgy: Akadályvizsgálat - Csepeli út 8 db hcs bekötések „Budapest XXI. kerület, Csepel gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátásának kívüli tervezési és kivitelezési munkái”

Tisztelt Csapodi Kristófi

A JÓ-ÉP Kft, mint Vállalkozó és a Budapest Főváros Önkormányzata, mint Megrendelő között 2018.06.11-én kelt szerződését a Vállalkozó saját érdekkörén kívüli okból nem tudja a tervezett határidőben teljesíteni, ezért a mai napon akadályt közlünk.

Vállalkozó 2018.10.03-án kézhez kapta a Budapest Közút Zrt. 46/3849-2/2018 iktatószámú, 2018.09.25-én kelt levelét melyben foglalt előírás szerint a Csepeli úti munkák engedélyezett megkezdése kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valószínűleg meg, tekintettel arra, hogy a Csepel szigeti agglomerációs települések, az M0 autópályát és Csepel belvárosa között csupán két főút (II. Rákóczi Ferenc út/ Csepeli út-Plútó u. útvonal) biztosít kapcsolatot.

A Budapest Közút Zrt. által hivatkozott állásfoglalásában szereplő előírás a szerződéskötés után keletkezett, a Felek által szerződéskötés időpontjában előre nem látható időüzbilletet jelent.

Fent leírtak alapján kezdeményezzük a Vállalkozói szerződés befejezési határidőre vonatkozó módosítását.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2018. október 10.

Üdvözléssel:


Jónás Péter
igyevezető



JÓ-ÉP KFT.
2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.
Fax: +3624-432-836
Web: www.jo-ep.hu
E-mail: jo-ep@jo-ep.hu

JÓ-ÉP Kft., Adószám: 13305329-2-13, Céggjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAIFFEISEN BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004

Az építmény megnevezése: Csepeli gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint
vízellátásának kiviteli tervezési és kivitelezési munkái

címe: 1214 Budapest 21. ker., II. Rákóczi Ferenc út

E-napló megnevezése: Csepeli gravitációs és nyomott csatornázásának, valamint vízellátás-
nak kiviteli és kivitelezési munkái

nyomtatvány szám: VI-10

Napi jelentések, eseti bejegyzések

2018.10.10. szerdai bejegyzések

T. Mérnöki Vállalkozó a mai nappal akadályt közöl a Csepeli úti munkavégzései kapcsolatban, a saját érdekkörén kívüli okból, a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság levelében foglaltak alapján. Az akadályközlés tárgyú levelünk a naplóban mellékletként a mai nappal feltöltésre került.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

fax

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1364 Budapest, Pf. 257.
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 328 0298
Fax.: +36 (1) 328 0297

címzett:	Jónás Péter ügyvezető		
vállalat neve:	JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.		
faxszám:	0 6 - 2 4 - 4 2 3 - 5 3 6		
ügyintéző:	Narancsik Zsolt		
dátum:	2018. november 21.	iktatószám:	K_03_0261/18_FX_CSM-PLA
oldalak sz.:	3		
tárgy:	1.sz. Vállalkozói Követelés; időtartam hosszabbítás; Mérnök Határozat		
kapja még:	Sass Katalin osztályvezető, BFFH Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető igazgató, Enviroduna Kft.		

Tisztelt Jónás Péter Úr!

Mérnök megvizsgálta a Vállalkozó által benyújtott 1. sz. Vállalkozói Követelést (kelte: 2018.10.11; Iktatószáma: 1295/2018).

Mérnök Vállalkozó Követelését fenti sorszámmal nyilvántartásba vette és azzal kapcsolatos álláspontját az alábbiakban hozza Vállalkozó tudomására.

Előzmények:

Vállalkozó a Szerződéses munkák kivitelezését a Mérnöknek átadott és Mérnök által jóváhagyott ütemterv alapján végezte. Az ütemterv értelmében a Csepeli úti bekötések a projekt végén készültek volna. A munkák megkezdése előtt Vállalkozó Budapest Közút (BK) ZRt-t megkereste a munkakezdési engedély kiadását kérelmezve.

A BK ZRt. nem adott munkakezdési engedélyt, BK ZRt. 46/8849-2/2018 iktatószámú levelében a benyújtott tervekre válaszul az alábbiakat közölte:

"Tekintettel arra, hogy a Csepel szigeti agglomerációs települések, az M0 autópályát és Csepel belvárosa között csupán két főút (II. Rákóczi Ferenc út/ Csepeli út-Plútó u. útvonal) biztosít kapcsolatot ezen útvonalakon érdemi kapacitáscsökkenést okozó forgalmi sávelzárással járó munkavégzés megvalósítása kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valósítható meg. A fentieken túl tudomásunk szerint az M0 autópályát felújítási munkái kapcsán egyelőre általunk nem ismert időpontban, de lezárásra fog kerülni a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autópályát csomópontja, melynek idején a Csepeli úton jelentős forgalomnövekedés várható.

A tárgyi félútlezárási jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egybe a M0 - Rákóczi Ferenc útcsomópontjainak építési munkáival"

Az idézett levél, mint azt Vállalkozó Követelésében kifejti, legkorábban a 2019-es iskolaszüneti időszakra, de határozatlan időre tolja el a munkakezdést, tekintetbe véve, hogy az M0 autópályát felújítási munkái kapcsán várható lezárások időpontja még ismeretlen.

A Vállalkozói Követelés formai vizsgálata:

Mérnök formai szempontból megvizsgálta Vállalkozó 1. sz. Vállalkozói Követelését az ÁF 20.1 Alcikkelyében foglaltak alapján.

Mérnök megállapította, hogy a Vállalkozói Követelés benyújtása 28 napon belül megtörtént, az a formai előírásoknak megfelel, tartalmi vizsgálatra alkalmas.

A Vállalkozói Követelés tartalmi vizsgálata:

Vállalkozónak ütemterve kidolgozásakor (hasonlóan Eljáráshoz és Mérnökhöz) nem volt tudomása a projekt megkezdése után beinduló útéptési beruházásokról. Ezen beruházások helyileg elkülönültek, de forgalmi szempontból kihatnak a Csepeli útra.

A BK ZRt. által meghatározott 2019 nyári kezdés is bizonytalan. Amennyiben a megelőző és prioritást élvező útéptések elhúzódnak és a kivitelezés nem kezdhető/fejezhető be az iskola szüneti időszakban a projekt utolsó elemének további késedelméhez és újabb szerződésmódosításhoz is vezethet.

Megállapítható, hogy a Csepeli úti projektelem kivitelezésnek ellehetetlenülése az eredeti szerződéses időtartamban a Vállalkozó érdekkörén kívül esik. Vállalkozó nem tud olyan intézkedést hozni, amellyel a késedelmet mérsékelhetné, illetve a Csepeli úti bekötéseket a 2018.11.08-i dátum előtt, (azaz a megvalósítás időtartamán belül) kivitelezhetné.

Összességében megállapítható, hogy Vállalkozó követelése megalapozott, az időtartam hosszabbítási igénye jogos.

A Vállalkozói Követelés hatása a Megvalósítás időtartamára:

Tekintetbe véve a bizonytalanságokat a kivitelezés ideje nem határozható meg pontosan, Vállalkozó Követelésében kijelenti, hogy *„Vállalkozó vállalja, hogy a Csepeli úti kivitelezéseket a burkolatbontási engedély kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül megkezdí és 28 napos határidőn belül befejezi.”*

Vállalkozó Követelésében 298 napos időtartam hosszabbítási igényt jelölt meg, amely 2019.09.02-ig a következő nyári tanítási szünet végéig tart. Amennyiben a kivitelezési munkák ezen időtartamon belül – a bizonytalanságok ellenére – befejeződnek, a Létesítmény elkészül. Amennyiben a kiviteli munkák további akadályoztatása még a nyári időszakban is fenn fog állni, Vállalkozó kénytelen lesz további időtartam hosszabbítási igényvel fellépni.

A Vállalkozói Követelés hatása a Szerződéses Árra:

Vállalkozó Követelésében rögzíti, hogy „A BK ZRt. előírása által okozott akadályozás kapcsán Vállalkozónak többlet költsége nem merül fel, így többletköltség igénye nincs.”

Mérnök határozata:

A fentiek értelmében az ÁF. 3.5 Alcikkely [Határozatok] alapján Mérnök Vállalkozó által benyújtott, Időtartam hosszabbításra vonatkozó, 1. sz. számon nyilvántartásba vett Vállalkozói Követeléssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Mérnök Vállalkozó által benyújtott 1. sz. Vállalkozói Követelést jóváhagyja.

A Vállalkozói Követelés jóváhagyása Szerződésmódosítást eredményez, melyben a Szerződéses Ár nem módosul a Létesítmény Teljesítési határideje 2019.09.02-ig meghosszabbodik.

Kérjük a fentiekben foglaltak tudomásulvételét.

Üdvözlettel:



Csuka Ákos
főmérnök

enviro duna
BUDAPEST MÉRNÖKE
H-1053 Budapest, Curia u. 3.

Küldés jelentés

P 1
21/11/2018 10:53
Serial No. A0ED021013415
TC: 123950

Címzett	Kezdeti idő	Idő	Nyom- tatások	Eredm.	Megj.
0619271896	11-21 10:51	00:01:02	003/003	OK	
0624423536	11-21 10:52	00:00:35	003/003	OK	

Megj. TMR: Időzített TX, POL: Lekérdezés, ORG: Eredeti formátum beállítás, FME: Kerettörölés TX, MIX: Vegyes eredeti TX, CALL: Kézi TX, CSRC: CSRC, FMD: Továbbítás, PC: PC-Fax, BMD: Kétoldalas kötés irány, SP: Különleges eredeti, FCODE: F-kód, RTX: Újra-TX, RLY: Átadás, MBX: Bizalmas, BUL: Közlemény, SIP: SIP fax, IPADR: IP-cím fax, I-FAX: Internet fax

Eredm. OK: Átvitel OK, S-OK: Átvitel leállítás, PW-OFF: Főkapcsoló Ki, TEL: Feladó TEL, NG: Egyéb hiba, Cont: Folytatás, No Ans: Nincs válasz, Refuse: Jelentés elutasítva, Busy: Foglalt, M-Full: Memória megtelt, LOVR: Vétel túl hosszú, POVER: Vétel lap túl nagy, FIL: Fájl hiba, DC: Dekóder hiba, MDN: MDN Válasz hiba, DSN: DSN Válasz hiba.

fax

enviroduna
BUDAPEST MÉRNÖKE

H-1053 Budapest Curia u. 3.
H-1364 Budapest, Pf. 257.
www.enviroduna.hu
Tel.: +36 (1) 328 0298
Fax.: +36 (1) 328 0297

címzett:	Jónás Péter ügyvezető		
vállalat neve:	JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.		
faxszám:	0 6 - 2 4 - 4 2 3 - 5 3 6		
ügyintéző:	Narancsik Zsolt		
dátum:	2018. november 21.	iktatószám:	K_03_0261/18_FX_CSM-PLA
oldalak sz.:	3		
tárgy:	1.sz. Vállalkozói Követelés; időtartam hosszabbítás; Mérnök Határozat		
kapja még:	Sasa Katalin osztályvezető, BFFH Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető igazgató, Enviroduna Kft.		

Tisztelt Jónás Péter Úr!

Mérnök megvizsgálta a Vállalkozó által benyújtott 1. sz. Vállalkozói Követelést (kelte: 2018.10.11; Iktatószáma: 1295/2018).

Mérnök Vállalkozó Követelését fenti sorzámmal nyilvántartásba vette és azzal kapcsolatos álláspontját az előbbiakban hozza Vállalkozó tudomására.

Előzmények:

Vállalkozó a Szerződéses munkák kivitelezését a Mérnöknek átadott és Mérnök által jóváhagyott ütemterv alapján végezte. Az ütemterv értelmében a Csepeli úti bekötések a projekt végén készültek volna. A munkák megkezdése előtt Vállalkozó Budapesti Közút (BK) ZRt-t megkereste a munkakezdési engedély kiadását kérelmezve.

A BK ZRt. nem adott munkakezdési engedélyt, BK ZRt. 46/8549-2/2018 Iktatószámú levelében a benyújtott tervekre válaszul az alábbiakat közölte:

"Tekintettel arra, hogy a Csepel szigeti agglomerációs települések, az M0 autót és Csepel belvárosa között csupán két főút (II. Rákóczi Ferenc út/ Csepeli út-Flúzó u. útvonal) biztosított kapcsolatot ezen útvonalakon érdemi kapacitáscsökkenést okozó forgalmi sávelzárással járó munkavégzés megvalósítása kizárólag a kisebb forgalmú, nyári tanítási szünet ideje alatt valósítható meg. A fentieken túl tudomásunk szerint az M0 autót felújítási munkái kapcsán egyelőre általunk nem ismert időpontban, de lezárásra fog kerülni a II. Rákóczi Ferenc út – M0 autót csomópontja, melynek idején a Csepeli úton jelentős forgalomnövekedés várható.

A tárgyilagos felülvizsgáló jelzőlámpával biztosított forgalomterelés véleményünk szerint kizárólag nyáron valósítható meg, és a munkavégzés nem eshet egybe a M0 - Rákóczi Ferenc útcsomópontjának építési munkáival"

Budapesti Komplex Integrált Szennyvízelvezetési projekt

Oldal: 1 / 3

Dok. kontroll:	File név: 1. sz. MÉRŐKÖZÖLTÉSI KÖVETELÉS	Ügyintéző: Narancsik Zsolt	Kiosztás dátuma: 2018.11.21.
----------------	--	----------------------------	------------------------------