

**Az FPH015/162-39/2012 iktatószámú
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

Képviselő: Sáradi Kálmánné dr. főjegyző

1052 Budapest Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszáma: 11784009-15735636,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a RENOVIT ÉPÍTŐIPARI KFT.

Képviselő: Ivicsicsné Komáromy Éva ügyvezető

1102 Budapest, Hölgý u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-09-169554, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság

Adószám: 10787133-2-42

Bankszámlaszám: 12001008-00148653-00100008 (Raiffeisen Bank Zrt.)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a **Szerződő Felek**, illetve **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a **Városháza épület zárófödém szerkezetek cseréje és fedélszerkezet részleges felújítása** tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek ajánlattételi felhívását 2012. július hó 19. napján küldött meg a közbeszerzési eljárásban résztvevők részére.

A közbeszerzési eljárás eredménye alapján került megkötésre az FPH015/162-39/2012 számon iktatott Vállalkozási Szerződés, a „**Fedélszerkezetek részleges felújítása**” 2. számú részfeladat nyertesével.

Vállalkozó 2013. május 23.-án kelt FPH015/41-18/2013 ikt. számon a szerződés módosítása iránti kezdeményezést nyújtott be (1. sz. melléklet), amelyre a Vállalkozási Szerződésben meghatározott átalányösszeg 5%-os tartalékkeretének kimerülése, ill. a szerződésben rögzített módon elrendelt műszaki szükségességű pótmunkák elkészítése, valamint a rendkívül csapadékos időjárás miatti vis maior helyzet okozta késedelmes teljesítés miatt volt szükség.

Szerződő felek 2013. június 03.-án a módosítási kezdeményezést közösen megvizsgálták, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítették (2. sz. melléklet), melynek megfelelően 2013. június 04.-én a Vállalkozó benyújtotta pótköltségvetéseit.

A Vállalkozási Szerződésnek megfelelően felhasznált tartalékkeret terhére végzett pótmunkák tételes költségvetését, ill. elszámolását (3. sz. melléklet - FPH015/41-22/2013) és a műszaki szükségességből tartalékkereten felül teljesítendő pótmunkák tételes pótköltségvetését (4. sz. melléklet - FPH015/41-23/2012) a csatolt dokumentumokkal együtt a Megrendelő képviselői a tervezővel közösen műszakilag felülvizsgálták és jóváhagyólag záradékolták.

Az előzmények alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy az eredeti Vállalkozási Szerződés rendelkezései továbbra is érvényben és hatályban maradnak, azonban annak egyes rendelkezéseit közös megegyezéssel – a jogszabályi lehetőségek figyelembe vételével – módosítják, illetve kiegészítik a Vállalkozótól 2013. június 04-én érkezett, felülvizsgált és fentebb hivatkozott (mellékelt) pótköltségvetésekben foglaltak figyelembe vételével. Az eredeti Vállalkozási Szerződés rendelkezéseihez képest a jelen 1. számú Vállalkozási Szerződésmódosítással érintett új rendelkezések dőlt és vastagított betűkkel kerülnek feltüntetésre.

I. A szerződés tárgya

I/1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala épületében (továbbiakban: Városháza műemlék épületében) 1052 Budapest V. ker. Városház u. 9-11. helyrajzi száma: 24357, a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részfeladatához tartozó fedélszerkezetek részleges felújítását a műszaki leírásban, a tervdokumentációban és a költségvetési kiírásban foglaltak szerint.

A 2. számú részfeladat főbb mennyiségei:

„Gerlőczy utcai tető felújítása, eseti szerkezeti megerősítése”

- 1092 m² (vetületi), 1540 m² tetőfelületi területen teljes körű felújítás **(figyelemmel arra, hogy jelen felújítás keretében a homlokzati párkány vakolatának javítása és festése, valamint a függőleges lefolyócsatornák és csatlakozó állvány-csővek cseréje a jelenleg tervezetett teljes körű homlokzat-felújítás várható munkafolyamatainak technológiai sorrendje miatt gazdaságtalan és műszakilag indokolatlan lenne, ezért azok jelen kivitelezésben a Felek megállapodása alapján nem készülnek el, a mellékelt költségvetésben foglaltak szerint)**
- 62 konkrét helyen eseti szerkezeti megerősítés

„Födémfeltárások helyreállítása”

- 0,5 m sávszélességben,
- 2500 fm hosszban csapos gerendafödém,
- 610 fm hosszban borított fafödém feltárások helyreállítása.

„Padlásjárda felújítása”

- **a rendeltetésszerű használatot lehetővé tévő mértékig, a mellékelt költségvetésben foglaltak szerint**

„Gerlőczy utcai szárny padlásterének lomtalanítása”

- 3000 m² alapterületen

- kb. 450 laza m³ hulladék elszállítása

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy teljes mennyiségben típus-megjelölések szerepelnek, melyek esetében figyelemmel a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26.§ (6) bekezdésében foglaltakra, ajánlatkérő a dokumentációban előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia.

II. A vállalkozási díj

II/1. Jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott feladat vállalkozási átalány díja

Az eredeti szerződés tartalékkeretének mértéke 2.276.464,- Ft összegről - az elvégzett munkák költségvetése alapján 2.276.457,- Ft összegre módosul, ennek megfelelően a szerződéses alapidíj 47.805.745,- Ft összegről 47.805.738,- Ft összegre csökken és kiegészítésre kerül a pótmunkák 2.385.444,- Ft összegével, így a módosított átalánydíj mindösszesen

nettó 50.191.182,- Ft

+ az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, azaz **nettó ötvenmillió százkilencvenegyezer száznyolcvankettő forint** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA, az alábbi ütemezés szerint:

II/2. Megnevezés

Díj nettó Ft

- | | |
|---|---|
| 0. sz. előlegszámla (a teljes érték 5%-a) | |
| 1. sz. részszámla (a teljes érték 20%-a) | |
| 2. sz. részszámla (a teljes érték 25%-a) | |
| 3. sz. részszámla (a teljes érték 25%-a) | |
| 4. sz. részszámla (a teljes érték 20%-a) | a módosított 47.805.738,- Ft alapidíj teljesülése – 1.,2.,3.,részszámla |
| 5. sz. részszámla (a teljes érték 5%-a) | a módosított 2.385.444,- Ft pótmunkadíj teljesülése az előirányzati költségvetési tétel utólagos elszámolásával |

II/3. Az ÁFA befizetője a 2007. évi CXXVII. tv. /ÁFA tv./ 142. § alapján a Megrendelő.

II/4. A feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és anyagszükséglet biztosítása Vállalkozó feladata.

II/5. A vállalkozási díj tartalmazza a munka-, anyag-, valamint a járulékos költségeket. Vállalkozó a szerződéses áron felül többletköltséget - a tartalékkeret felhasználásra vonatkozó szabályok **teljesülése miatt** - semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

II/6. Az 1. sz. Vállalkozási Szerződésmódosítás 4.sz. mellékletét képező Pótköltségvetés 5. sorszámú tétele tartalmazza a még meg nem bontott és ez által nem javított tetőszakasz megbontása után felmerülő munkákra vonatkozó előirányzatot 18 egységre. A kiemelt csomóponti hibák kijavítása, megerősítése a faanyagvédelmi szakértő illetve statikus tervező helyszíni útmutatása alapján, az építési naplóba történő bejegyzésnek megfelelően történik.

II/7. A II/6. pontban meghatározott tételt a tényleges költségek alapján, utólagosan kell elszámolni, ennek összege azonban nem lehet több az 1. sz. Vállalkozási

Szerződésmódosításhoz csatolt költségvetés erre a munkanemre vonatkozó előirányzati költségénél. Az esetleges többlet-költség a II/5. pontban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó nem érvényesíthető kockázata.

II/8. Pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt-vel összhangban kerülhet sor.

...

IV. Teljesítési határidő

IV/1. Vállalkozó műszaki, megvalósulási terve és ajánlata alapján a vállalt kivitelezési időtartam napokban: a szerződéskötéstől számított 15. naptól (0. nap) kezdődően 8 hónap.

A munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő 15. nap.

Az építési napló megnyitásának időpontja: a munkaterület átadásának időpontja.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozási Szerződésnek a jelen 1. sz. Vállalkozási Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak. Jelen 1. sz. Vállalkozási Szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag hat példányban írták alá.

Budapest, 2013. június 17.



Megrendelő
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatala

képviseli Sáradi Kálmánné dr. főjegyző

megbízásából:

Molnár Mihály

főosztályvezető

Üzemeltetési Főosztály

Vállalkozó
RENOVIT ÉPÍTŐIPARI KFT.
képviseli: Ivcicsné Komáromy Éva
ügyvezető

RENOVIT Építőipari Kft.
1102 Bp., Hölgy u. 15.
Cégbej.sz.: 01-09-169334

A pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2013. 06. 14.

Nágel Ilona
Közigazdasági és Koordinációs Referátum
vezetője
szakmai főtanácsadó



Kötelezettségvállalás
nyilvántartásba vétel
sorozáma: KUT20069413
2013.06.17. kel

Melléklet:

- 1.sz. Vállalkozó szerződésmódosítást kezdeményező levele
- 2.sz. 2013.06.03.-án kelt jegyzőkönyv
- 3.sz. Tartalékkeret terhére végzett pótmunkák költségvetése Megrendelői záradékkal
- 4.sz. Tartalékkereten túli pótmunkák költségvetése Megrendelői záradékkal

Kapják: 1 példány Vállalkozó
5 példány Megrendelő

Jogi megfelelőséget ellenőriztem:

2013 JÚN 17

dr. Báthori Ágnes
jogtanácsos