

3. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS vezetékjog alapításáról

megvalósult közcélú vízelétesítmény (szennyvízcsatorna) vonatkozásában

amely létrejött egyrészről:

Név: _____

Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Lakcíme: _____

Személyazonosító jele _____

Adóazonosító jele _____

Személyazonosító igazolvány száma _____

Lakcímigazolvány száma: _____

Állampolgársága _____

a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Dr. Láng Zsolt

Székhelye: 1052 Budapest V., Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosítója: 735638

Adószáma: 15735636-2-41

Statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint közcélú vízelétesítmény beruházója, a továbbiakban, mint **Jogosult vagy Fővárosi Önkormányzat**

Tulajdonos és Jogosult/Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együtt **Felek** között,

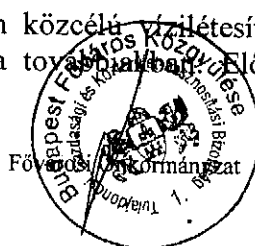
az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. Felek egymással 2015. február 16. napján közcélú vízelétesítmény (szennyvízcsatorna) megépítéséhez kapcsolódóan előszerződést (a továbbiakban: **Előszerződés**) kötöttek vízjogi

Kézjegyek

Tulajdonos _____



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvédi

DESSENYFFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA

1061 Székház utca, 1. emelet
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

létesítési engedélyezési eljárás alá tartozó közcélú vízellátási-mű megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint a megvalósítást követő kártalanítás és ingatlan-nyilvántartási rendezés tárgyában. Az Előszerveződésben Felek megállapodtak, hogy a Jogosult megszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére külön szerződés alapján kerülhet sor, az Előszerveződés 6-8. pontjaiban foglalt tartalommal az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas vázrajz záradékolását követő 90 napon belül. A jelen megállapodás az Előszerveződés szerinti külön szerződés, amely végleges szerződést a Felek az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében kötik meg.

2. Tulajdonos alább meghatározott Ingatlanain a Fővárosi Önkormányzat a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” beruházás keretében Csatornázás II. tender alprojekt részeként szennyvízcsatornát létesített. Az alprojektben létesült DN 315 mm-es gravitációs szennyvízcsatorna nyomvonalát tekintve a Tulajdonos tulajdonát képező, a 3. pontban körülírt ingatlanok területét érintve valósult meg.

Az Ingatlanok:

3. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos, a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 637 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 1**), amely természetben szám alatt található.

A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos, a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 825 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 2**), amely természetben I szám alatt található.

A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos, a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 594 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 3**), amely természetben szám alatt található.

A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos, a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 858 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 4**), amely természetben szám alatt található.

Ingatlan 1, Ingatlan 2, Ingatlan 3 és Ingatlan 4 együttesen a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Ingatlanok**.

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1081 Budapest,
Tel.: 06-1/413-3340, 13-3341

Felek megállapodása:

4. Felek megállapodnak és a jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a Zsombori Viktor okl. földmérő által készített (munkaszám: 4/2014) változási vázrajz (a továbbiakban: Vátozási vázrajz) alapján vezetékjogot alapítanak a Jogosult javára a 3. pont szerinti egyes Ingatlanok Vátozási vázrajzon megjelölt területrészeire. A Vátozási vázrajzot Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) záradékolta. Az aláíró Felek a vezetékjog alapítása és gyakorlása vonatkozásában az alábbi feltételekben állapodnak meg.

5. A Jogosult jelen megállapodás alapján, kártalanítás fizetésével és a Tulajdonos külön hozzájáruló nyilatkozata kiadásával ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, határozatlan időre szóló vezetékjogot szerez a Tulajdonos 3. pont szerinti Ingatlanjain a következő nagyságú területrészekre:

Ingatlan	Helyrajzi száma (Bp. XVI. kerület)	Vezetékjoggal érintett terület nagysága (m ²)
1.		114
2.		103
3.		106
4.		112
összesen		435

6. Felek az egyetértésük jeléül a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Vátozási Vázrajz eredeti példányait is kézjegyükkal látják el. A szennyvízcsatorna Ingatlanokon való elhelyezkedését (nyomvonalát) az 1. számú mellékletként csatolt Vátozási vázrajz szemlélteti.

A Tulajdonos nyilatkozatai:

7. Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra esetlegesen bejegyzett/feljegyzett terheken és jogokon, illetve széljegyeiken kívül az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, és Tulajdonos nem tett, illetve nem is tesz olyan nyilatkozatot, amely a vezetékjog alapítását, illetve gyakorlását, valamint a jelen megállapodás megkötését bármilyen formában gátolná, illetve akadályoztatná. Fentieken túl, a Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a vezetékjog alapításának illetve gyakorlásának jogi akadálya nincs, illetve más személynek nincs olyan jogosultsága, amely a vezetékjog alapítását és gyakorlását bármilyen formában gátolná vagy akadályozná.

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, F.: 06-1/413-3341

8. Tulajdonos kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra más jogosultak javára bejegyzett esetleges szolgálmi-, vezeték- és egyéb teherjogok a jelen megállapodással létrejött vezetékjog gyakorlását nem gátolják.

9. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Jogosultat megillető vezetékjog magában foglalja további korlátozás nélkül különösen a következőket is:

- az Ingatlan területén található szennyvízcsatorna működtetéséhez, üzemeltetéséhez – így különösen tisztításához, felújításához, rekonstrukciójához, karbantartásához, javításához, hiba elhárításához és cseréjéhez való jogot a vezetékjog fennállása alatt, és
- az Ingatlanra való belépést és az üzemeltetés, működtetés körébe tartozó feladatok végrehajtásához szükséges technológia és műszaki munkálatok vitelének jogát a szerződésben foglalt jogok gyakorlásához szükséges terjedelemben.

E jogok gyakorlására a Jogosult és a csatorna-létesítmények Jogosult által kijelölt mindenkori üzemeltető szervezete jogosult. A szennyvízcsatorna üzemeltetését a megállapodás megkötésének időpontjában a Jogosult által kijelölt víziközmű-(köz)szolgáltató, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. végzi.

10. Tulajdonos a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra a szennyvízcsatorna mindenkori üzemeltetője részére, a csatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben az Ingatlanon fennálló jogosultsága körében bejárást biztosít, illetve a csatornák tengelyétől számított 1,5-1,5 méteren belül a Változási vázrajzon meghatározott sávban sem épületet, sem nagy gyökérzetű magas növényzetet nem helyez el.

11. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Jogosult tulajdonát képező szennyvízcsatorna zavartalan, folyamatos használatához és üzemeltetéséhez. Tulajdonos mindenkor és minden szükséges feltételt biztosítva köteles megoldani és tűrni a Jogosult, illetve az általa kijelölt üzemeltető szervezet (víziközmű-szolgáltató) bejutását az Ingatlan szerződéssel érintett részeire, illetve annak körülkerített részére.

12. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a szennyvízcsatorna létesítése miatt jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett Ingatlan fenntartása során a jelen megállapodással létesített jogok érvényre juttatását nem akadályozza. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással létesített vezetékjog gyakorlásában Jogosultat korlátozó vagy akadályozó bármely tevékenység abbahagyása vagy elhárítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi, abban az esetben is, ha a jogsértés időpontjában nem a Tulajdonos az Ingatlan birtokosa.

Kártalanítás:

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, St. Andrásy út 43.
Tel.: 06-1/413-3440, Fax: 06-1/413-3441

13. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJog alapításának és határozatlan idejű gyakorlásának ellenértékeként, kártalanítás jogcímén Jogosult a Tulajdonosnak kártalanítást fizet az Előszerveződésben rögzített kártalanítási fajlagos összegnek megfelelő, bruttó Ft/m^2 , azaz Ft/m^2 forint Ft/m^2 alapul vételével a Változási vázrajz szerint igénybe vett területre vetítetten.

A teljes kártalanítási összeg a fenti négyzetméterben meghatározott fajlagos kártalanítási összeg és a Változási vázrajz szerint az Ingatlanokból igénybe vett, jogszerzéssel érintett terület szorzata.

A kártalanítási összeg számítása:

Változási vázrajz szerint igénybe vett összes terület m^2 x bruttó Ft/m^2 mindösszesen bruttó 9 326 400,- Ft, azaz **kilencmillió-háromszázhuszonhatezer-négyszáz** forint.

14. A Tulajdonos kijelenti, hogy a kártalanítás összegét a 13. pont szerint összegben elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a kártalanítási összeg magában foglalja az Ingatlanok értékcsökkenését és a vezetékek elhelyezése során esetlegesen felmerült károk, különösen a zöldkárak ellentételezését.

15. A Tulajdonos a kártalanítást a fenti összegben elfogadja, és annak megfizetése esetére kifejezetten lemond minden további kártalanítási igényéről, valamint kijelenti, hogy a vezetékJog alapításával és fennállásával összefüggésben a Jogosult felé a fenti kártalanítási összegben kívül egyéb jogcímen követeléssel, igénnyel nem lép fel.

16. Jogosult a 13. pont szerinti kártalanítást a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056 számú támogatási szerződés hatálya alatt, Kohéziós Alap és központi költségvetési támogatás felhasználásával kívánja megfizetni. A kártalanítás 83,144858 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 16,855142 %-a önrészből kerül finanszírozásra.

Kártalanítás megfizetése:

17. A kártalanítás 13. pont szerinti összegét a Jogosult bankátutalás útján köteles megfizetni a Tulajdonosnak a megállapodás létrejöttét követő legfeljebb 30 napon belül.

18. A Jogosult a kártalanítás összegének utalását a Tulajdonos alábbi bankszámlájának javára két összegben, utalásonként egyidejűleg **4 663 200,- Ft**, azaz **négymillió-hatszázhatvanháromezer-kétszáz forint** összegben teljesíti:

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Ban
Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3341 E-mail: info@dessewfytarsaik.hu

számlaszám: _____
 számlaszám: _____ Bank 1

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések:

19. Tulajdonos a jelen megállapodás szerinti jogszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési engedély) a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal külön okiratban adja meg. A jelen megállapodás általa történő aláírásakor a bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azzal a megkötéssel és utasítással, hogy az ellenjegyző ügyvéd letéteményesként kizárólag a kártalanítási összeg maradéktalan megfizetésének igazolását követően adhatja ki azt a Jogosultnak, illetve nyújthatja be a földhivatalba a jelen megállapodásban foglalt meghatalmazás alapján - a Felek közös képviselőjében - eljárva.

20. Az ellenjegyző ügyvéd a bejegyzési engedély letétbe vételéről igazolást állít ki. Jogosult vállalja, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a kártalanítási összeg maradéktalan megfizetéséről azt megfelelően igazoló bizonylatokkal 8 napon belül értesíti. Ezzel egyenértékű, ha a Tulajdonos igazolja az okiratszerkesztő ügyvéd felé, hogy a kártalanítás összegét hiánytalanul megkapta. A letéteményes eljárása kapcsán a Tulajdonos felé letéti díjat vagy költséget nem számít fel.

21. Amennyiben a 16. pontban foglaltak szerint a Jogosult a kártalanítás fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az esedékességet követő 15. naptól kezdődően a Tulajdonos jogosult jelen megállapodástól történő elállásra. Ilyen esetben letevő Tulajdonos részére és kérésére a letéteményes a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a megállapodás meghiúsulását követően annak igazolásától számított 15 napon belül köteles kiadni a letevőnek. A megállapodás megszűnése, hatályának elvesztése vagy teljesedése esetén az ellenjegyző letéteményes a letét egy eredeti példányát a saját irattárában elhelyezni jogosult és köteles. A letétre egyebekben az ügyvédi letétre vonatkozó jogszabályokban és kamarai szabályzatokban foglaltakat kell alkalmazni.

Időtartam:

21. Felek rögzítik, hogy a szennyvízcsatornára vonatkozó vezetékJog alapítása határozatlan időre történik, és a vezetékJog automatikusan megszűnik, amennyiben a Jogosult az Ingatlanon megvalósult szennyvízcsatornát bármilyen okból véglegesen megszünteti.

Kézjegyek
 Tulajdonos,



Ellenjegyzem:


 Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
 DESSEWFFY ÉS DÁVID VÁLLALKOZÓI ÉS ÜGYVÉDI IRODA
 1061 Budapest, Andrássy út 48.
 Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Jogutódok:

22. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában körült Ingatlanokon az 5. pontban meghatározott és a Változási vázrajon ábrázolt vezetékJog a Jogosult jogutódjait is megilleti. A jelen megállapodás a Tulajdonos(ok) jogutódaira is kiterjedő hatállyal jön létre.
23. Tulajdon-átruházás útján megvalósuló (szerződéses) jogutódlás esetén az átruházó fél köteles a szerző felet a jelen megállapodásban foglaltakról tájékoztatni.

Tulajdonjog és üzemeltetés:

24. A megállapodással érintett szennyvízcsatorna, mint közcélú vízellátási-művelmény teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat költségén, a Fővárosi Önkormányzat által a KEOP támogatási programban pályázat útján elnyert támogatás felhasználásával valósult meg. A szennyvízcsatorna a Fővárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik.

25. A megvalósult önkormányzati tulajdonú víziközmű (szennyvízcsatorna) fenntartása, üzemeltetése nem jelent pénzügyi kötelezettséget Tulajdonosra nézve, ezek a költségek az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzatot terhelik.

26. A szennyvízcsatorna működtetéséről a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében. A Fővárosi Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezései szerint az ellátásért felelős.

27. A jelen megállapodás alapján szerzett jog az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatást megilleti a Vksztv., illetve a jelen megállapodásban írtak alapján.

Vegyes rendelkezések:

28. Felek e megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton - tárgyalással - rendezik. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el a Felek közötti esetleges jogvita esetén.

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWFY ÉS DAVID VALAN: Y TÁRSAIK
ÜGYVÉNI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340. Fax: 06-1/413-3341

29. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötését követően bekövetkező semmilyen körülmény, lényeges változás nem jogosítja a Feleket jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeik alóli mentesülésre. Felek ezúton erre vonatkozó igényeikről visszavonhatatlanul lemondanak. A Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

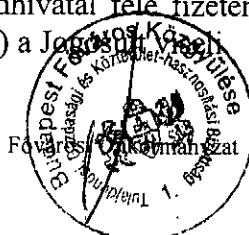
30. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiek vagy megtámadhatóak lennének, akkor ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek kötelezettséget vállalnak arra az esetre, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezéseket úgy értelmezik át, egészítik ki vagy cserélik ki, hogy az érvénytelen, hatálytalan rendelkezésekkel szándékolt jogi vagy gazdasági célt elérjék.

31. Jogaiknak gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése és együttműködésük céljának elérése, valamint a fenti ügyletek lebonyolítása és végrehajtása során a Felek kötelesek jóhiszeműen eljárni, egymással együttműködni, a jelen megállapodásban, illetve jogszabály által meghatározott jogokkal való visszaéléstől tartózkodni, egymást rendszeresen tájékoztatni, amennyire ez a kötelezettségek és jogok Felek általi teljesítéséhez, illetve gyakorlásához, a fentiekben meghatározott célok eléréséhez vagy végrehajtásához szükséges. Felek vállalják, hogy későbbiekben jelen megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez esetleg még szükséges valamennyi további dokumentumot aláírnak, és valamennyi szükséges jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megtesznek. Felek a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően megtenni minden olyan szükséges intézkedést, és aláírni minden olyan okiratot, amely a jelen megállapodás szerinti jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve gyakorlásához, valamint a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges.

32. Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet (dr. Bolvári Zoltán ügyvéd, Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda – 1061 Budapest, Andrássy út 43.), hogy az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál a vezetékjog bejegyzésének ügyében eljárjon. Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten felhatalmazzák az előbb megnevezett ügyvédet, hogy a Feleket az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, és a jelen megállapodás földhivatali benyújtásával, a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban eljárjon. Felek a jelen megállapodásban foglaltak szerint felhatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy a bejegyzési engedéllyel kapcsolatos letéteményesi feladatokat ellássa.

33. A Felek megállapítják, hogy jelen okirat megszerkesztésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket (így különösen a Földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, amelynek összege ingatlanonként 6.600,-Ft) a Jogszabályok

Kézzel
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

34. Jelen megállapodásra a magyar jog az irányadó. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban, elsősorban a hatályos Polgári Törvénykönyvben, valamint a Vksztv.-ben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

35. Jelen megállapodás a Felek külön-külön aláírásával, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

36. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Ellenjegyző ügyvéd jogosult bármely magánszemély fél okmánya ellenőrzésére a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (rövidítve: JÜB), és Felek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak JÜB-ben való személyazonosság- és okmányellenőrzéshez. Felek a jelen okiratot egyben a Felek közötti jogviszony - ellenjegyző ügyvéd által rögzített - tényállásának (ügyvédi tényvázlat) is tekintik.

37. Jelen megállapodás 9 (kilenc) példányban került aláírásra, amelyből 1 (egy) példány a Tulajdonost, 5 (öt) példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg, 2 (két) eredeti példány a földhivatalba kerül benyújtásra, 1 (egy) példány az ellenjegyző ügyvédi kötelességszámra.

Kézjegyek
Tulajdonos



Ellenjegyzem:

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA

1061 Budapest, Andrássy út 43
Tel.: 06-1413-3341

Felek jelen megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2015. év július hó 23 nap Budapest, 2015. év 2015 SZEPTEMBER hó 17 nap

Tulajdonos

Budapest Fővárosi Önkormányzata
képviselője: Dr. Lang Zsolt
a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági
és Közterület-hasznosítási Bizottságának
elnöke
Jogosult

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2015. év 2015 AUGUSZTUS hó 12 nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVEDI IRODA
1061 Budapest, Andrassy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Verő Tibor
a Pénzügyi Főosztály vezetője

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. év július hó 23 nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

Szignálta:

Király Péter
főosztályvezető
2015 AUG 07

Megegyezik a Tul. biz. ind. kör Bizottság által
elfogadott tervvel
a 2741/2015 (07.14.) számú
határozat alapján.

Kézjegyek
Tulajdonos

Fővárosi Önkormányzat

Ellenjegyzem:

helyrajzi számú földrészleten
szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:900



A szolgalmi jog ábrázolása alkatrészeken megfelelően történt.



A változási vázrajz csak a területi jogszabályok együttes érvényes.

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1051 Budapest, Andrásy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Budapest, 2014.11.27.

Zsombori Viktor

sz. szám: 2020/06

978/06 Vátnéki György u. 5

Készítő:

Időmérési szám: 2623/2006

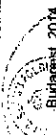
Bácsi Ferenc

sz. szám: 0902/1990

Kamari terv. sz.: 0902/1990

Kamarai terv. sz.: GD-701-4379

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a bevezető számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.



Budapest, 2014.11.27.

Záradék: P. H. 103/06

Ing. rend. min. száma: 117201

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

helyrajzi számú földrészleteken
szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Területkimutatás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		min. ó.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min. ó.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0554	-	117419/1		kivett, beépítetlen terület	-	0.0554	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú II. jelű 115 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0783	-	117433		kivett, beépítetlen terület	-	0.0783	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú IV. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0637	-	117443		kivett, beépítetlen terület	-	0.0637	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú VI. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	117444		kivett, beépítetlen terület	-	0.0825	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú VIII. jelű 103 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0594	-	117454		kivett, beépítetlen terület	-	0.0594	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú X. jelű 106 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0858	-	117471		kivett, beépítetlen terület	-	0.0858	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú XII. jelű 112 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, beépítetlen terület	-	0.0625	-	117473/1		kivett, beépítetlen terület	-	0.0625	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú XIV. jelű 111 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
		kivett, lakóház, udvar	-	0.0877	-	117490		kivett, lakóház, udvar	-	0.0877	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának hrsz-ú XVI. jelű 114 m ² területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
Összesen:				0.5753	-					0.5753	-		

A területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Budapest, 2014.11.27.

Készítő:

Bátyi Ferenc

Ing. rend. min. sz.: 0902/1990

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-6379

Vinóséget tanúsító:

Ing. rend. min. sz.: 0902/1990

Kamarai terv. jog. szám.: GD-T/01-6379

Zsombori Viktor államalapítványi alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2014. hó nap

Dr. Bolvári Zoltán

Ügyvéd

DESSENYI ÉS LAMM VALAMINT TÁRSAI

ÜGYVÉDI IRODA

1061 Budapest, Andrássy út 12.

Tel.: 06-1-413-3340, Fax: 06-1-413-3341

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

MINTATERVEZET!

2. sz. melléklet: bejegyzési engedély

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez

Alulírott:

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele:

Személyazonosító igazolvány szám

Lakcímigazolvány száma

Állampolgársága: magyar,

a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett kizárólagos tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 637 m² alapterületű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan 1**), amely természetben szám alatt található;

a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett kizárólagos tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 825 m² alapterületű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan 2**), amely természetben szám alatt található;

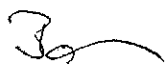
a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett kizárólagos tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 594 m² alapterületű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan 3**), amely természetben szám alatt található;

a tulajdoni lapon II/2. sorszámon bejegyzett kizárólagos tulajdonosa a Budapest XVI. kerület, belterület helyrajzi számú, 858 m² alapterületű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan 4**), amely természetben szám alatt található.

Ingatlan 1, Ingatlan 2, Ingatlan 3 és Ingatlan 4 együttesen a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Ingatlanok**.

Tulajdonos ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-ában, illetve 32. § (1) bekezdésének f) pontjában foglalt **„feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét”** ahhoz, hogy

a Tulajdonos (a vezetékjog kötelezettje) és a Budapest Főváros Önkormányzata (a vezetékjog jogosultja) között létrejött, vezetékjog alapításáról szóló megállapodás alapján a **vezetékjog bejegyzésre kerüljön** a megjelölt Ingatlan tekintetében a Változási vázrajz szerint, a Megállapodás 5. pontja szerinti területre az ingatlan-nyilvántartásban.


Dr. Bolvári Zoltán
Ügyvéd
DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Az Budapest Főváros Önkormányzata (a vezetékJog jogosultja) megfizette a fent hivatkozott megállapodásban meghatározott kártalanítást.

Budapest, 2015. hó nap

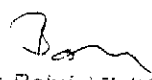
.....
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. év hó nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

Mintatervezet, a megállapodás aláírásakor, a Tulajdonos által kiállított, a letétbe vett eredeti példány a Jogosult teljesítését követően kerül benyújtásra.


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DEBRECENYI ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: +36 1 413-0340, Fax: +36 1 413-0341

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/216254/2015

2015.07.23

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület helyrajzi szám

"Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill.

terület

kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett beépítetlen terület

0

858

0,00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : I

sz.név:

szül. :

a.név : S:

cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

Özvegyi jog

jogosult:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

TULAJDONI LAP VÉGE

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvédDESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA

1051 Budapest, Andrássy út 43.

Tel: 06-1413-3340, Fax: 06-1413-3341

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/216245/2015

2015.07.23

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület helyrajzi szám

1590 0000

I.RSZ. "Felsővizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

megvelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alórtékly adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
-------	------------------	----------------------	---

- Kivett beépítetlen terület

0

637

0.00

H.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

Özvegyi jog

jogosolt:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA

1081 Budapest Andrássy út 43.

Tel: 06-1-113-3340 Fax: 06-1-113-3341

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 80.00004/216247/2015

2015.07.23

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület

helyrajzi szám

HRSZ. "Földföldvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alaptulajdoni adatok
kat.jöv.
ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

825

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. : :

a.név : :

cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

Özvegyi jog

jogosult:

név : :

sz.név:

szül. : :

a.név : :

cím : :

TULAJDONI LAP VÉGE

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSZÉFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVEDI IRODA

1061 Budapest, Andrássy út 43.

Tel.: 13-3340 Fax: 06-1/413-3341

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/216249/2015

2015.07.23

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület

helyrajzi szám

HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
ha m2 k.fill. kat.jöv
ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

594

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59092/1997/1997.02.26

Özvegyi jog

jogosult:

név :

sz.név

szül. :

a.név :

cím

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49751/2010/10.05.03

Vezetékgjog

29 m2 területre, VMB-124/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím

TULAJDONI LAP VÉGE

Bolvári Zoltán
ügyvéd

BOJVÁRI ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
Budapest, Andrássy út 43.
Tel: 06-13-3340 Fax: 06-1/413-3341