

Feladó: [REDACTED]
Küldve: hétfő 2025. május 12 13:55
Címzett: hivatal@ujbuda.hu; Ügyfélszolgálat
Másolatot kap: [REDACTED]
Tárgy: XI. Madárhegy építkezések 1835/6 1835/13 1835/12 1783/6-7-8

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kategóriák: Kék kategória

Tisztelt Újbuda Önkormányzat!
Tisztelt Budapest Önkormányzat!

Általánosságban felháborító ami Madárhegyen történt (20év) és történik a mindennapokban az építkezésekkel és azok körülményeivel és kapcsolódó egyébekkel kapcsolatban.

Általánosságban:

Az érthető hogy adott helyzetben (jogerős vagy ahhoz közeli építési engedély) "most" tenni már nem sok mindent lehet adott ügyekben, vagy ha igen végtelen milliárdokért csak.

Nade 5 éve nem lehetett tenni? 10 éve? 15éve?

Madárhegygel kapcsolatban kb 10 éve teljesen világos, hogy 20éve finoman szólva is eltervezték a "szakemberek" az egész területet.

Zöldterület? ugyan már.... minden 2. 4-lakásos telek esetben **NINCS** meg a zöldterületi mutató... nagy projektek esetében meg pláne.

Ellenőriztek ezeket valaha? Nem kell nagy was-is hozzá... be kell nézni a kerítésen séta közben.

Miért nem ellenőrzik ezeket és tartatják be?

Parkolás? szabályos parkolás? utcaszélesség? nevetséges az egész Madárhegy szabálytalanul parkol. Közterületfelügyelet max az Angyalka sarkáig merészkedik.

Azt én értem, hogy "ma" 2025-ben minden illetékes csak vonogatja a vállát, hogy nem lehet mit tenni.

Nade hol vannak azok az "illetékesek" akik 20évvel ezelőtt ezt megrendelték vagy kitalálták vagy szakértőként megtervezték?

Őket miért nem látjuk nyilatkozni, hogy bocsánat elb@.... elszúrtuk. Miért? Pedig a napnál is világosabb...

Kik azok az építészek, városfejlesztő szakemberek, tájépítészek, cégek akik ezeket a telekrendezési terveket és kapcsolódó szabályozási javaslatokat letették annó az asztalra? Ők miért nem vállalják most a véleményüket?

Persze érthető, elég lenne csak random végig nézni néhány telekönyvet és kiderülne hogy pontosan kik húzták a legnagyobb hasznot bennfentesként a telekalakításokkal kapcsolatban.

Gyakorlatban:

/a fenti általános részre nem igazán várok választ... úgyse kapunk soha. Viszont legalább megmarad így az utókornak a rendszerben/

Gyakorlatban viszont felháborító egy két részlet:

1835/6 telket leaszfaltozták ~3-4 éve, azóta is ott éktelenkedik üresen.... Nem lett volna jobb egy árnyékos liget? egy játszótér? egy közfunkció?
Kutya sem parkolt ott soha, inkább állt és áll mindenki szabálytalanul a kisutcában a Közterületfelügyelet félrenézésével karöltve.

De most, hogy a Bayer felvonult a szomszédban, hirtelen milyen fontos lett ez a terület... s láss csodát, felvonulási terület lett belőle.
Miért?!?!?! miért nem vonul fel a Bayer a saját területén?

Érdeklődnék, hogy a terület bérleti díja pontosan mennyi és kihez folyik be? milyen időtávra bérlik és milyen szerződés és/vagy egyezség keretében?
Érdeklődnék, hogy pontosan mennyi közterületi _fa_ kerül ebből a pénzből telepítésre és pontosan Madárhegy melyik részén?
Mert ha ebből a pénzből 1Ft is "elhagyja" Madárhegy/Gazdagrét területét az a világ szégyene lenne, függetlenül attól hogy a terület nem XI.kerület hanem Budapest főváros tulajdona.

1783/6-7-8:

A Bayer építkezést tetéznék, ha a 1783/6-7-8 területen további komoly építkezések zajlanának, amiről a madarak csiripelnek.
Ezzel kapcsolatban a Katolikus egyház mélyen hallgat, válaszra sem méltatják az embert.

Minimum az lenne az elvárás, ha igazából semmilyen érdemi építkezés nem lenne a területen, leszámítva sport és közösségi célokat.

Nem kell mindent lebetonozni. Egy futópálya, némi felnőtt-kültéri-kondipark, egy kis közösségi grillezőhely, félig/meddig nyitott közösségi tér és kész.

Lsd Cordia játszótér Spanyolréten, Kétrombusz a Rómain vagy éppen a Dürer kert a XI-ben.

Miért nem adja végre vissza Katolikus egyház a területet? Miért asszisztál a Fővárosi Önkormányzat ehhez újabb és újabb kedvezményekkel, szerződés módosításokkal és a határidők tologatásával?

Szégyen lenne ha bármilyen LIDL, vagy egyéb épülne. Semmi szükség rájuk.

Várom válaszukat,

Üdvözlettel,

