



1000173722209

ikt. szám: FPH015 /137 - 14 /2022

GI / 368-2 / 2022 NOV 3 O.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

ZRÍNYI Tűz- és Robbanásvédelmi Kft.

Képviseli: Pivarcsi István Zsolt ügyvezető

Székhely: 2143, Kistarcsa, Raktár körút 1.

Adószám: 10863781-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 188461

Fizetési (bank)számlaszám: 12010721-01858734-00100007
mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező),

(Megrendelő és Tervező együttesen a **Szerződő Felek**, külön-külön **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, „**Tűzvíz-rendszer tervezése a Városháza épületében**” tárgyú nemzeti eljárási rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen Tervezővel, mint nyertes Ajánlattevővel az általa adott ajánlat (1. számú melléklet Felolvasólap) alapján kerül megkötésre jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés).

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, csatolás nélkül is a Szerződés mellékleteit képezik, és tartalmukat a Szerződés teljesítése során Felek magukra nézve – az esetleges ellentmondások esetére az alábbi értelmezési sorrendben – kölcsönösen kötelezőnek tekintik:

- a) eljárást megindító felhívás, további közbeszerzési dokumentumok,
- b) adott esetben a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- c) Tervező ajánlata,
- d) adott esetben Tervező által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

I. A szerződés tárgya, hatálya, teljesítés ideje, helye

- 1) Jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli és Tervező elvállalja a 24357 helyrajzi számú, a természetben a 1052 Budapest, Városház u. 9-11. szám alatt található, nettó 39.690 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), valamint annak területén található a Budapest Főváros

Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő műemléki épület, illetve a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs épülete, valamint a hozzájuk tartozó udvarok (a továbbiakban együttesen: Városháza) kapcsán a Városháza tűzivíz-rendszerének felmérését és felmérési dokumentáció elkészítését és átadását, valamint kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítését és benyújtását az illetékes hatóság(ok)nak engedély iránti kérelem céljából, valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadását (a továbbiakban: Tervezés) a Szerződésben és a Műszaki Leírásban (2. számú melléklet) részletesen meghatározottak szerint.

Az Ingatlan a III. számú udvaron található középkori városfal miatt nyilvántartott régészeti lelőhely. Az Ingatlan területén található a Főváros Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő műemléki épülete (KÖH nyilvántartásában 15.487), ami nettó 52.106 m² szintterülettel rendelkezik, továbbá a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs épülete, ami nettó 930 m² szintterületű. Összesen a két épület együttes 53.036 m² szintterületű.

- 2) Tervező jelen Szerződés teljesítése során, a Tervezés kapcsán az alábbi, és a Műszaki Leírásban részletesen meghatározott feladatok elvégzésére köteles:
 - a) I. ütem – Városháza tűzivíz-rendszerének műszeres felmérése és felmérési dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére
 - b) II. ütem – Városháza tűzivíz-rendszer kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és annak megrendelői jóváhagyását követően benyújtása az illetékes hatóság(ok)hoz engedély iránti kérelem céljából, valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása Megrendelő részére.
- 3) Jelen Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 4) A Teljesítési határidő összesen maximum **75 munkanap** az alábbiak szerint:
 - a) **I. ütem – Városháza tűzivíz-rendszerének műszeres felmérése és felmérési dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére**

Teljesítési határidő: Szerződés hatályba lépésétől számított maximum **25 munkanap**.
 - b) **II. ütem - Városháza tűzivíz-rendszer kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és annak megrendelői jóváhagyását követően benyújtása az illetékes hatóság(ok)hoz engedély iránti kérelem céljából, valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása Megrendelő részére.**

Teljesítési határidő: az I. ütem teljesítésétől számított maximum **50 munkanap**.
- 5) A teljesítési határidőbe nem számít bele a megrendelői véleményezés és a hatósági engedélyezés időtartama.
- 6) A Szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, valamint a jelen Szerződésben és a Műszaki leírásban rögzített megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha az elkészült dokumentum vagy terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a tervezési munkarész(ek) hiányosnak tekintendő(k). A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Felek a Ptk. 6:251. § (3) bekezdésében szabályozott tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 7) A hiánypótlásokból eredő eljárási időtöbblet, illetve az előzetes hatósági egyeztetések megtartása Tervező felelőssége. Tervező a szerződés teljesítése alatt úgy köteles eljárni, hogy a hatósági eljárás időszükséglete minél kevesebb legyen, az esetleges hiánypótlásokat a lehető legrövidebb időn belül köteles teljesíteni. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező

szavatossági és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezési munka elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- 8) Tervező mindkettő teljesítési részhatáridőn belül jogosult előteljesítésre. Ez esetben Megrendelő az elkészített dokumentumokat köteles átvenni.
- 9) Megrendelő az I. ütem teljesítése során elkészített felmérési dokumentáció átvételének napjától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az átadott felmérési dokumentációt megvizsgálni. Megrendelő ezen időtartamon belül köteles a felmérési dokumentációval szembeni konkrét kifogásait Tervezővel írásban közölni, továbbá, hogy a felmérési dokumentáció mely részeit kell Tervezőnek kijavítani, kiegészíteni. Tervezőnek a felmérési dokumentációt legkésőbb a Megrendelői írásbeli észrevételek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül hibátlanra és teljessé kell tennie. A határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- 10) Megrendelő a II. ütem teljesítése során elkészített kivitelezési szintű tervdokumentáció átvételének napjától számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az átadott kivitelezési szintű tervdokumentációt - a hatóság részére történő benyújtást megelőzően - megvizsgálni. Megrendelő ezen időtartamon belül köteles a kivitelezési szintű tervdokumentációval szembeni konkrét kifogásait Tervezővel írásban közölni, továbbá, hogy a kivitelezési szintű tervdokumentáció mely részeit kell Tervezőnek kijavítani, kiegészíteni. Tervezőnek a kivitelezési szintű tervdokumentációt legkésőbb a Megrendelői írásbeli észrevételek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül javítania szükséges a Megrendelő által jelzeteknek megfelelően. A határidő elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
Tervező vállalja továbbá a Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési szintű tervdokumentáció illetékes hatóságok számára történő benyújtását, a jogszabályban előírt módon.
- 11) A teljesítés (a hatóság által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átvételének) helye: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest, Városház utca 9-11., fszt. 15. számú iroda, munkaidőben (hétfő-csütörtök: 8:00-16:30, péntek: 8:00-14:00 óra). Felek a postai kézbesítés lehetőségét kizárják. Tervező a Műszaki leírásban meghatározottnak megfelelően köteles teljesíteni.
- 12) A kivitelezési szintű tervdokumentáció átvétele nem minősül a jelen Szerződés VI.2. pont szerinti teljesítésigazolásnak, teljesítés elfogadásának.

II. Tervező jogai és kötelezettségei

- 1) Tervező jelen Szerződés alapján a Szerződés I.2) pontjában foglalt felmérési dokumentáció és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítésére és Megrendelő részére történő átadására, valamint az illetékes hatósági engedélyeztetési eljárás(ok) lefolytatására köteles az I.4. pontban rögzített határidők figyelembevételével.
- 2) Tervező köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a Tervezés rész- és/vagy véghatáridejének kitolódását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre.
- 3) Tervező köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az elvállalt feladat végrehajtásának állapotáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 4) Tervező az általa elvégzendő feladatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a feladatok befejezéséhez szükséges időt.
- 5) Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy felelős tervezője rendelkezik a jelen Szerződés tárgyában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. Tervező

kötelezettséget vállal arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete II. Építészeti-műszaki tervezés 32. pontja szerinti tervezői jogosultsággal rendelkező szakember tervezői jogosultságot igazoló dokumentum másolatát szerződéskötéskor rendelkezésre bocsátja, amely jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi. Tervező vállalja, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt felelős tervező érvényes „G” jogosultságát a jelen Szerződés időtartama alatt érvényben és hatályban tartja. Tervező kifejezetten vállalja továbbá, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában az alkalmasság igazolásához bemutatott szakember(ek) a Szerződés teljesítésében részt vesznek. Tervező tudomással bír arról, hogy a szakember(ek) személyének változására a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kerülhet sor. A Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai többlettapasztalata 60 hó. Amennyiben Tervező legkésőbb a szerződéskötés időpontjában nem adja át Megrendelő részére a tervezői jogosultságot igazoló dokumentum másolatát, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

- 6) Tervező a jelen Szerződés keretében készített valamennyi dokumentációt, tervet a Műszaki Leírásban meghatározott példányszámban és formátumban köteles elkészíteni, és Megrendelő részére átadni. Tervező köteles az átadott dokumentációval egyidejűleg felelős tervezői nyilatkozatot Megrendelő részére átadni, amely tartalmazza nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a terv elkészítésekor a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően járt el.
- 7) Tervező köteles a Tervezés kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 8) Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak / szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 9) Tervező szavatol a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
- 10) Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul – az ok és a javaslatai megjelölésével – írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés), legkésőbb 3 (három) munkanapon belül. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a Tervező a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11) Tervező feladata és költsége minden, a tervezési tevékenységhez kapcsolódó hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (Megbízó levél, Bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.
- 12) Tervező a teljesítésbe alvállalkozót / szakembert (továbbiakban: közreműködő) a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint vonhat be. Tervező a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 13) Tervező a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. Tervező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt

adatainak változásáról. Tervező jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Tervező a Szerződés megkötésekor – a később bevont közreműködők tekintetében a Szerződés teljesítése során – köteles átadni továbbá Megrendelő részére a munkavégzésben résztvevő azon személyek névsorát (ideértve a közreműködők munkatársait, alkalmazottait is), akiknek jelenléte a feladat végrehajtása érdekében szükséges. Megrendelő ezen személyek részére belépőkártyát biztosít, akik kizárólag e kártya birtokában tartózkodhatnak a Városháza területén.

- 14) Tervező az általa tervezett építési beruházás tekintetében köteles Megrendelő rendelkezésére állítani a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartama alatt és közreműködni a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások, előzetes vitarendezési, illetve jogorvoslati kérelemre adandó válaszok összeállítása során oly módon, hogy Megrendelő a kiegészítő tájékoztatást, válaszokat a Kbt. által előírt határidőben megadhatta. Amennyiben Tervező ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, azaz a kiegészítő tájékoztatás megadására szükséges határidőben a választ nem, nem teljeskörűen adja meg – úgy mulasztásonként 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles jelen Szerződés VIII. 4. - VIII. 6. pontjában foglaltak szerint, azzal, hogy Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb, őt megillető jogokról való lemondását, ideértve különösen a kötbéren felüli kárának érvényesítését. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15) Tervezőt a 14. pont szerinti rendelkezésre állási kötelezettség a II. ütem feladatainak (V.1. pont) szerződésszerű teljesítését követő, a szerződésszerű teljesítését elismerő nyilatkozat (VI.2. pont) kiállításának napjától számított egy évig terheli, azzal, hogy Megrendelő e határidő utolsó napjáig tehet eseti megrendelést Tervező felé, és Tervező a teljeskörű választ az egy éves időtartamon túl is köteles megadni Megrendelő részére.
- 16) Tervező a hétvégi, illetve munkaidőn túli munkavégzés esetén, minden alkalommal a munkavégzést megelőzően 48 órával köteles leadni azon személyek névsorát, akik az adott munkát végzik. Fenti bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő munkavégzés akadályozása esetén Tervező határidő módosításra nem jogosult.
- 17) Tervezőnek a szolgáltatás nyújtása során törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására különösen a szolgáltatáshoz felhasznált termékek/anyagok, a szolgáltatásban alkalmazott eljárások (kapcsolattartás, dokumentálás stb. módja, eszköze), valamint a szolgáltatás során felhasznált energia, keletkezett hulladék kezelése tekintetében.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1) Megrendelő a feladat végrehajtása érdekében a felmérési területhez való hozzáférést a szerződéskötés aláírását követő első munkanapon köteles biztosítani.
- 2) Megrendelő köteles a feladatok végrehajtása során az egyeztetéseken és az esetleges helyszíni bejárásokon való részvételt biztosítani, a szükséges megrendelői utasításokkal, állásfoglalásokkal, információkkal Tervezőt ellátni.
- 3) Megrendelő köteles a Tervezőt folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- 4) Megrendelő a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. Tervező csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

- 5) Szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő köteles a Tervező szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a Tervezési díjat a jelen Szerződés vonatkozó pontjaiban foglaltak szerint a Tervező részére hiánytalanul megfizetni.

IV. Szellemi alkotások

- 1) Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő kivitelezési szintű tervdokumentáció a Tervező szellemi alkotásának minősül.
- 2) Felek kifejezetten rögzítik, hogy Tervező az elkészült kivitelezési szintű tervdokumentáció vonatkozásában fennálló kizárólagos felhasználási jogát Megrendelőre átruházza, mely alapján Megrendelő a jelen Szerződés keretében elkészített kivitelezési szintű tervdokumentáció vonatkozóan – teljeskörű,
 - kizárólagos,
 - területi, földrajzi korlátozás nélküli,
 - határozatlan időtartamra szóló,
 - valamennyi, a tervezési dokumentáció szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogára kiterjedő felhasználási jogot szerez, amely harmadik személynek átengedhető, harmadik személyre/személyekre, így különösen Budapest Főváros Önkormányzatára átruházható, és az őt megillető felhasználási engedély keretein belül harmadik személynek felhasználásra, hasznosításra szabadon átadható.

A felhasználási engedély kiterjed:

- a kivitelezési szintű tervdokumentáció átdolgozására (módosítására és tovább tervezésére), valamint
 - a kivitelezési szintű tervdokumentáció egészének, illetőleg az egyes részeknek tetszőleges példányban, tetszőleges alkalommal történő sokszorosításra (a kivitelezési szintű tervdokumentáció rögzítésére, illetve számítógépre vagy elektronikus adathordozóra történő másolására).
- 3) Felek rögzítik, hogy Tervező minden, a IV.1 és IV.2 pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető külön jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét Tervező a Tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vette. Felek rögzítik továbbá, hogy a rendelkezési jog, illetve felhasználási jog ellenértékét a Tervezői díj magában foglalja, Tervező további ellenértékre nem jogosult.
 - 4) Tervező szavatolja, hogy az elkészített kivitelezési szintű tervdokumentáció tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználását, vagy kivitelezési szintű tervdokumentáció kivitelezését akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
 - 5) Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül Tervező a jelen Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a jelen Szerződés teljesítésétől eltérő célra.

V. Tervezési díj

- 1) Tervezőt a jelen Szerződésben meghatározott valamennyi feladat maradéktalan és szerződésszerű teljesítésért, valamint a Jelen Szerződés alapján a kivitelezési tervdokumentáció tekintetében Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként összesen: 29 999 990 Ft, azaz huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencven forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összegű Tervezési díj illeti meg az alábbiak szerint:

	Megnevezés	Nettó Tervezési díj %-a	Nettó Tervezési díj Ft
a)	I. ütem – Városháza tűzvíz-rendszerének műszeres felmérése és felmérési dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére	30	8 999 997
b)	II. ütem - Városháza tűzvíz-rendszer kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóság(ok)hoz engedély iránti kérelem céljából, valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása Megrendelő részére.	70	20 999 993

- 2) A Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési díj tartalmazza a Tervező jelen Szerződésben vállalt feladatainak teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, járulékot és díjat, valamint a szerződés IV. pontjában foglalt jogok ellenértékét. Tervező a szerződéses áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen (Ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés teljesítése érdekében felmerülő szabad és munkaszüneti napokon történő, illetve éjszakai munkavégzést) nem érvényesíthet.
- 3) Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezetet rendelkezésre áll.

VI. Fizetési feltételek

- 1) Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Tervező I. 2. pontban foglalt feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén igazolja a teljesítést. A teljesítés igazolása során Megrendelő ellenőrzi, szakmailag igazolja a Tervezői díj kifizetésének jogosságát és összecszerúségét. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a teljesítés igazolására kijelölt személy meggyőződött arról, hogy Tervező feladatait szerződésszerűen, megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a feladatok elvégzése, a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt. A Szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, valamint a jelen Szerződésben és a műszaki leírásban rögzített megrendelői követelményeket is kielégíti.
- 2) Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – a Kbt. 135. § (1) bekezdésben foglaltak alapján – a Tervező szerződésszerű teljesítésétől számított 5 (öt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3) Tervező az I. ütem feladatainak szerződésszerű teljesítése után egy darab részszámlát, a II. ütem feladatainak szerződésszerű teljesítése után 8 napon belül pedig egy végszámlát (továbbiakban: számlák) jogosult benyújtani Megrendelő képviselője által kiállított teljesítés igazolás alapján.
- 4) Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
- 5) Tervező a Megrendelő nevére és címére – jogszabályban előírt határidőben – a papír alapon kiállított számlákat Megrendelő részére 2 (kettő) példányban küldi meg, vagy a Kbt. 27§/A. §. szerinti elektronikus számlát elektronikus úton az eszamla.hivatal@budapest.hu e-mail címre küldi meg. A számla mellékletét képezi mindkét esetben a VI.2. pont alapján kiállított teljesítésigazolás. A számlákat a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a szerződésszerű teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül. Megrendelő a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezését és a „Tűzvíz-rendszer tervezése a Városháza épületében” és a 7821 azonosítószám megjelölést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben Tervező által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Tervező részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 6) Megrendelő a VI. 5. pontban meghatározottak szerint kiállított számlák ellenértékét azok kiállítási időpontjától számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Tervező Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett 12010721-01858734-00100007 számú bankszámlájára történő átutalással, forintban fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a teljesítés jelen szerződés VI. részében foglaltak szerinti igazolása. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják.
- 7) A fizetési feltételekre egyebekben a Kbt. 135. § (1) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései is megfelelően alkalmazandók.
- 8) A Tervezői díj megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az a Tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 9) Tervezőt a jelen Szerződés II. 14. pontjában meghatározott rendelkezésre állási kötelezettség (kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartama alatt és közreműködni a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások, előzetes vitarendezési, illetve jogorvoslati kérelemre adandó válaszok összeállítása) maradéktalan és szerződésszerű teljesítésért Megrendelő eseti megrendelése alapján óránként **30 000 Ft**, azaz **harmincezer** forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összegű, de maximum 20 (húsz) óra rendelkezésre állási díj illeti meg.
- 10) Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Tervező II.14. pontban foglalt feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén – eseti megrendeléseként – igazolja a teljesítést. A teljesítés igazolása során Megrendelő ellenőrzi, szakmailag igazolja a rendelkezésre állási díj kifizetésének jogosságát és összegszerűségét. A teljesítés csak akkor igazolható, ha a teljesítés igazolására kijelölt személy meggyőződött arról, hogy Tervező feladatait szerződésszerűen, megfelelő minőségben és szakmai színvonalon teljesítette, a feladatok elvégzése, a teljesített szolgáltatás a kötelezettségvállalás tartalmának megfelelt. A Szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, valamint a jelen Szerződésben és a műszaki leírásban rögzített megrendelői követelményeket is kielégíti.
- 11) Megrendelő a Tervező II.14. pont szerinti kötelezettségének teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – a Kbt. 135. § (1) bekezdésben foglaltak alapján – a Tervező szerződésszerű teljesítésétől számított 5 (öt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 12) Tervező az eseti megrendelés szerinti feladatainak szerződésszerű teljesítését követő 8 napon belül számlát jogosult benyújtani Megrendelő képviselője által kiállított teljesítés igazolás alapján.
- 13) A teljesítésigazolásra, a számlák benyújtására és megfizetésére a VI. 4-8. pontokban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a számla mellékletét képezi a VI.11. pont alapján kiállított teljesítésigazolás.

VII. Szavatossági és jótállási igények

- 1) Szerződő felek megállapodása alapján Tervező a Szerződés keretében elkészült valamennyi tervre, dokumentumra, azok átadás-átvételétől számított 12 (tizenkettő) hónap időtartamú jótállást vállal.
- 2) Tervező szavatolja, hogy az általa elkészített tervek, dokumentumok minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

- 3) Tervező az esetleges tervezési hibákért Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket elfogadta, és azokat kivitelezés vagy tovább tervezés céljából továbbadta. Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladatok elvégzése során, illetve a tervek átadásának alkalmával Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésével kapcsolatban. Tervező tudomásul veszi, hogy a teljesítést követően felmerülő javítási feladatokat, szükséges kiegészítéseket köteles elvégezni, ezért külön díjazás nem illeti meg
- 4) Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését.

VIII. Szerződés megerősítése

- 1) Tervező pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Tervező szerződésszegéséből kára származott-e.
- 2) Amennyiben Tervező a teljesítéssel az I. 4) pontban vagy az I. 9.-10. pontban foglalt bármely részhatáridő megállapított határidők tekintetében késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke megkezdett naponként a késedelemmel érintett feladatrészt V. 1) a), b) vagy c) pontjában meghatározott, késedelemmel érintett feladatrészt nettó Tervezési díj 1 %-a, maximális mértéke legfeljebb a késedelemmel érintett feladatrészt nettó Tervezési díjának 10 %-a.
- 3) A Szerződés Tervezőnek felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint, ha a késedelembe esés mértéke bármely határidő tekintetében eléri a 10 (tíz) napot a Szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat, valamint az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Tervezési díj 25 %-a.
- 4) Megrendelő a kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Tervezővel, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Tervező a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Tervező teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított pénzügyi bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) útján jogosult érvényesíteni.
- 5) A kötbért Tervezőnek a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetnie.
- 6) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Tervező írásbeli értesítését követően a VIII. 4. pontban foglalt kifogásolás hiányában jogosult a Tervező által fizetendő kötbér összegét a Megrendelő által fizetendő számla összegéből a pénzügyi teljesítéskor levonni.
- 7) Késedelmi kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését, illetve nem érinti Megrendelő kártérítés iránti igényét. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

IX. A szerződés módosítása, megszűnése

- 1) Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ában foglalt fennállása esetén módosíthatják.
- 2) Jelen Szerződés megszűnik a Felek általi teljesítéssel, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jogszabályban biztosított elállással, valamint a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

- 3) A Szerződés bármely Fél általi azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése, vagy a Megrendelő feladatait érdemben befolyásoló jogszabály módosítása esetén lehetséges.
- 4) Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a Szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondás keretében megszüntetni.
- 5) Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot,
 - Tervező megtagadja a Megrendelő által adott jogszerű utasítások végrehajtását, illetve alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - a Szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja Tervezőt,
 - Tervező fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszerőtlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - Tervező gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - Tervező alvállalkozót nem a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint von be a teljesítésbe, vagy nem teljesíti a Kbt. 138. §. szerinti bejelentési kötelezettségét;
 - Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Tervező erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget.
 - Megrendelő nem teszi lehetővé Tervező felmérési területéhez való hozzáférését.
- 6) A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 7) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja vagy a Szerződéstől elállhat, ha
- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Megrendelő személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9) A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

- 10) A Szerződés Tervező súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása, illetve az attól való elállása esetén Tervező nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

X. Kapcsolattartás

- 1) Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
- 2) Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben – ha az elektronikus út nem alkalmazható – kerülhet sor, ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” vagy „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
- 3) A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok változásáról a X. 4) pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő képviselője

Szerződéses kötelezettség és teljesítésigazolás tekintetében:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Telefon: + 36 (1) 327-1749

E-mail: Szabo.Nandor@budapest.hu

Szakmai egyeztetés, szakmai megfelelőség-igazolás tekintetében:

Papp Tamás osztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 327-1460

E-mail: Papp.Tamas@budapest.hu

Tervező képviselője:

Szerződéses kötelezettség tekintetében:

Pivarcsi Zsolt ügyvezető

Telefon: +36 20 886 2432

E-mail: z.pivarcsi@zrinyi.eu

Szakmai egyeztetés tekintetében:

Szigyártó Gábor Mihály

Vezető tervezői jogosultság száma: G 01-4585

Telefon: +36309244759

E-mail: gabor.szigyarto@smg-sisu.hu

- 4) A fenti adatok megváltozását a Felek 2 (kettő) munkanapon belül írásban közlik egymással, melynek eredményeként a kapcsolattartók személye vagy elérhetősége módosul. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem igényel szerződésmódosítást. A kapcsolattartók kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről egymást és illetékes vezetőiket haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedéseket. Bármely értesítés, kölcsönös tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette.

XI. Egyéb rendelkezések

- 1) Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik legalább 3.000.000 Ft/év azaz Hárommillió Forint/év és 1.000.000 Ft/káresemény azaz Egymillió Forint/káresemény mértékű, teljes körű, a jelen Szerződés hatályaig érvényes tervezői felelősségbiztosítással, illetve a meglévő tervezői felelősségbiztosítási szerződését jelen Szerződés tárgyára együttesen, a Szerződés hatályaig kiterjeszti. Tervező a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát bemutatta, egy másolati példányát pedig, mint a Szerződés 3. számú mellékletét átadta Megrendelőnek. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy tervezői felelősségbiztosítását legalább a Megrendelő 1.2) pont szerinti feladatok szerződésszerű teljesítését elismerő nyilatkozat (VI.2. pont) kiállításának napjáig folyamatosan fenntartja. Amennyiben Tervező a szerződéskötés időpontjában a felelősség biztosítás egy másolati példányát nem adja át Megrendelő részére, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- 2) Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 3) Jelen tervezési szerződésben nem szereplő kérdésekben a Kbt., a Ptk. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 4) Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően – többek között – a Szerződést a szerződés esetleges módosításait és a Szerződés teljesítésének adatait köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) közzétenni.
- 5) Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 6) Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 7) Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy:
 - a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - b) tulajdonosi szerkezetét a Szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8) Amennyiben Tervező külföldi adóilletőségű, köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Tervezőre, mint nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9) Tervező kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
- 10) Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Továbbá Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává váljék minden

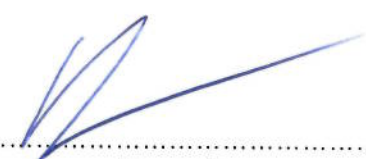
szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

- 11) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 12) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. sz. melléletek.
- 13) A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, 10 (tíz) példányban, amelyből 8 (nyolc) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Tervezőt illeti.

Budapest, 2022.12..... hó „05”

Budapest, 2022.12..... hó „06”


Megrendelő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
képviselet dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály


Tervező
Zrínyi Tűz- és Robbanásvédelmi Kft.
képviselet: Pivarcsi Zsolt
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte gazdasági vezető
által kijelölt jogkörben:

Budapest, 2022.12..... hó „01”


Bakó Aliz
Gazdasági Igazgatóság
gazdasági igazgató-helyettes

2022 DEC 01

..... által kijelölt jogkörben eljárva:
Bakó Aliz
Gazdasági Igazgató-helyettes
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. Felolvasólap
2. Műszaki leírás
3. Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. Szakmai jogosultságot igazoló dokumentum másolata



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000277752022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tűzivíz-rendszer tervezése a Városháza épületében**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	15490012241
Postai cím:	Városház Utca 9-11.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1052	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Szelestey Vera		
E-mail:	SzelesteyV@budapest.hu	Telefon:	+36 13271080
		Fax:	+36 13271863
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://budapest.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://budapest.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tűzivíz-rendszer tervezése a Városháza épületében

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Nyertes-ajánlattevő (Tervező) feladata Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal mint Ajánlatkérő (Megrendelő) részére a Budapest

Főváros Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) műemlék épületének tűzoltásához biztosítandó oltóvíz igény kielégítését szolgáló fali tűzcsapok- és föld feletti tűzcsapcsoport létesítésének (továbbiakban: tűzivíz-rendszer) tervezése a szerződéstervezetben és a műszaki leírásban részletezettek szerint.

A tervezési feladat kiterjed a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. címen, 24357 helyrajzi számon található, 39.690 m² nettó alapterületű ingatlan területére, az annak területén található, nettó 52.106 m² szintterülettel rendelkező Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő műemléki épületre (KÖH nyilvántartásában 15.487), illetve a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs nettó 930 m² szintterületű épületére, valamint a hozzájuk tartozó udvarokra (együttesen: Városháza). A Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő műemléki épület és a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs épülete összesen a 53.036 m² szintterületű.

Tervező feladata:

- a Városháza tűzivíz-rendszerének felmérése,
- a felmérési dokumentáció elkészítése és átadása,
- a kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóság(ok)nak engedély iránti kérelem céljából,
- valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása Megrendelő részére.

A közbeszerzés építési engedélyhez kötött munkákra vonatkozik. A Tervező feladata minden engedély beszerzése, továbbá minden hatósági egyeztetés lefolytatása a Megrendelő részvételével. A régészeti lelőhely és a Hivatal épületének műemléki védettsége miatt a tervekre örökségvédelmi hatóság jóváhagyását kell beszerezni.

Tervező az általa tervezett építési beruházás tekintetében köteles Megrendelő rendelkezésére állni a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartama alatt és közreműködni a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások, előzetes vitarendezési, illetve jogorvoslati kérelemre adandó válaszok összeállításakor.

Részletesen a Műszaki leírás és a szerződés-tervezet szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2022/105

IV.2.2) Hirdetmény közzététel nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ZRÍNYI Tűz- és Robbanásvédelmi Kft., Magyarország 2143 Kistárca, Raktár Körút 1.	10863781108

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, tekintettel arra, hogy igazolta azt, hogy megfelel az M/1. és M/2. alkalmassági követelményeknek.

Ajánlat:

Nettó tervezési díj összesen (Ft): 29 999 990

Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő számára történő rendelkezésre állás

(kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezés, jogorvoslat megválaszolásában történő

közreműködés) óradíja (nettó Ft/óra; max. 20 órára): 30 000

Az M/2. pont szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn

felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban (legkedvezőbb szint: 60 hónap): 60

Vállalt teljesítés időtartama naptári napban (legkedvezőbb szint: 55 munkanap, maximum 75 munkanap): 75

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ZRÍNYI Tűz- és Robbanásvédelmi Kft. 1000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő egyedüli ajánlattevőként a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeknek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Értékelési részszerzőpontok kapcsán adható pontszám: 1 - 10, ahol az 1 a legrosszabb, a 10 a legjobb, figyelemmel a VI.3.5) pontra. Ajánlatkérő törtek esetén az értékelési pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti. Ajánlatkérő az 1., 2. és 4. részszerzőpontok esetén a fordított arányosítás, a 3. részszerzőpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel a VI.3.6) pontban foglaltakra. Ajánlatkérő a 3. részszerzőpont esetén a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, 60 hónap és ennél még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos pontszámot ad. Ajánlatkérő a 4. részszerzőpont esetén a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 55 munkanapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, 55 munkanapra és ennél még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos pontszámot ad. Ajánlatkérő a 4. részszerzőpont kapcsán 75 munkanapban határozza meg az ajánlati elem azon szintjét, melynél kedvezőtlenebb ajánlati elem érvényesen nem tehető 75 munkanapnál kedvezőtlenebb ajánlat esetén Ajánlatkérő jogosult az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bek. c) pont alapján.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok).

Figyelman kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZRÍNYI Tűz- és Robbanásvédelmi Kft., Magyarország 2143 Kistarcsa, Raktár Körút 1.

10863781108

Ajánlattevő a legjobb ár-értékű ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felmérés, hidraulikai méretezés, adminisztráció, rajzolás

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

az összegzés kiküldésekor nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

SMG-SISU Budapest Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Magyarország 1029 Budapest, Tárnok Utca 3., adószám: 12680908-2-41, Alkalmassági követelmények, melyekre ajánlattevő támaszkodik: Felhívás III.1.3) pont M/1. alpont és M/2. alpont

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdeté:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján a szerződés a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti 10 napos időtartam alatt is megköthető, mert csak egy ajánlat érkezett.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.11.08.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.11.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

MŰSZAKI LEÍRÁS

a „Tűzivíz-rendszer tervezése a Városháza épületére vonatkozóan”
tárgyú közbeszerzési eljárást megelőző indikatív árajánlat kéréséhez

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladata Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő (Megrendelő) részére a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) műemlék épületének tűzoltásához biztosítandó oltóvíz igény kielégítését szolgáló fali tűzcsapok- és föld feletti tűzcsapcsoport létesítésének (továbbiakban: tűzivíz-rendszer) tervezése.

1. A feladat meghatározása

1.1. Helyszín

A tervezési feladat kiterjed a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. címen, 24357 helyrajzi számon található, 39.690 m² nettó alapterületű ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) területére, és az annak területén található Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: *Hivatal*) használatában lévő műemléki épületre, illetve a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs épületére, valamint a hozzájuk tartozó udvarokra (a továbbiakban együttesen: *Városháza*).

Az Ingatlan a III. számú udvaron található középkori városfal miatt nyilvántartott régészeti lelőhely. Az ingatlan területén a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal használatában lévő műemléki épülete (KÖH nyilvántartásában 15.487), ami nettó 52.106 m² szintterülettel rendelkezik, továbbá a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs, ami épülete nettó 930 m² szintterületű. Összesen a két épületegyüttes 53.036 m² szintterületű.

1.2. Feladat röviden:

Tervező feladata az 1.1. pontban rögzített helyszínen, a Városháza vonatkozásában:

- a Városháza tűzivíz-rendszerének felmérése,
- a felmérési dokumentáció elkészítése és átadása,
- a kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóság(ok)nak engedély iránti kérelem céljából,
- valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása a Megrendelő részére,

melyet a Megrendelő kivitelezési tervdokumentációként fog használni.

A közbeszerzés *építési engedélyhez kötött* munkákra vonatkozik. A Tervező feladata minden engedély beszerzése, továbbá minden hatósági egyeztetés lefolytatása a Megrendelő részvételével. A régészeti lelőhely és a Hivatal épületének műemléki védettsége miatt a tervekre örökségvédelmi hatóság jóváhagyását kell beszerezni.

Részletesen a 2. pontban leírtak szerint.

Tervező az általa tervezett építési beruházás tekintetében köteles Megrendelő rendelkezésére állni a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartama alatt és közreműködni a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások, előzetes vitarendezési, illetve jogorvoslati kérelemre adandó válaszok összeállítása során. (A rendelkezésre állás tekintetében részletesen a szerződés-tervezet szerint).

2. A tűzivíz-rendszer tervezési feladat részletes meghatározása

A jelenlegi állapot

A jelenlegi nedves tűzcsapok az ivóvízhálózatra vannak rákötve.

A Hivatal épületében és szabadterein jelenleg 16 db fali és 7 db föld alatti tűzcsap üzemel, felszerelt, vizsgált, karbantartott tűzcsapszekrényekkel. Mindezeket ellátó vízvezeték rendszer nyomvonala és műszaki állapota bizonytalan.

A Hivatal épületének részét képező ún. Bank épületben egy betáplálási pontról ellátható 8 db száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsap üzemel, vizsgált, karbantartott felszerelt tűzcsapszekrényekkel.

A Hivatal létesítményén kívül 7 db közterületi, föld feletti tűzcsap üzemel a Hivataltól mért 100 m távolságon belül.

A Városház utcai épületszárny II. számú kapualj utcai részében NA200 - as víz betáp áll rendelkezésre, de a járdában ez leszűkül a jelenlegi NA100-ra, amin a kapualj után közvetlenül a II. számú udvarban NA100-as vízóra csatlakozik.

2.1. I. ütem – Városháza tűzivíz-rendszerének műszeres felmérése és felmérési dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére

Műszeres felmérés

A Városháza létesítményéről 2019. január 21-én felmérési dokumentáció készült építészeti, geodéziai, gépészeti és elektromos munkarészekkel (továbbiakban: Városháza tervdokumentáció). A gépészeti felmérés részletes szakterületi szemrevételezéssel készült feltárás nélkül a 2019. január 21-i állapotoknak megfelelően. Ezen felmérési dokumentációt elektronikusan az EKR-ben Megrendelő az Ajánlati felhívás megjelenésével egyidejűleg jelen műszaki leírás mellékletként az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja .pdf fájl formátumban, majd szerződéskötéskor Tervező részére szerkeszthető formában is átadja.

A jelenlegi tűzcsapszekrények megtáplálási nyomvonalának és dimenziójának feltérképezését, a vezetékek anyagának megállapítását kell elvégezni szükség szerint műszeres felméréssel, szükség szerinti feltárással és azok helyreállításával. A felmérés területe a tűzcsap és az ivóvízhálózat utolsó fogyasztási pontja közötti szakasz.

A tűzivíz-hálózat felmérési dokumentációját úgy kell elkészíteni, hogy az Ajánlati felhívás megjelenésekor Megrendelő által rendelkezésre bocsátandó felmérési dokumentációba (Városháza tervdokumentációba) illeszkedjen, és elektronikusan a Városháza tervdokumentációba integrált formában is át kell adni.

Ólommentesítés

A műszeres felmérésről készült dokumentációban külön fel kell tüntetni, mely vezetékszakaszok (kezdő és végpontok meghatározásával) anyaga ólom. Minden ólomvezeték megszüntetendő vagy kiváltandó.

Felmérési dokumentációban elkészítendő munkarészek

Az alábbi munkarészeket kell elvégezni:

- Jelenlegi állapotokat ismertető műszaki leírás
- Felmérési tervet kiegészítő munkarészek
- Genplanterv integrálva a felmérési tervet kiegészítő munkarészekkel
- Helyszínrajz
- Alaprajzok
- Alf numerikus adatállományok összeállítása (szöveges munkarészeket Word, a számszaki táblázatos anyagokat Excel adatállomány-rendszerben)

Tervdokumentáció formai követelménye

A tűzivíz-hálózatról elkészítendő műszeres felmérési dokumentációt digitális formában, elektronikus adathordozón és egy példányban papíralapon kell elkészíteni és átadni. A szöveges munkarészeket Word .docx, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xlsx formátumú, a módosított és új rajzi munkarészeket .dwg-ben és ArchiCAD21 programmal kompatibilis .pla formátumban kell elkészíteni a Városháza tervdokumentációhoz illeszkedően. A felmérési dokumentációt integrálni kell a Városháza tervdokumentációba, különösen az ArchiCAD21 programmal kompatibilis .pla formátumú egy darab fájlba, amihez a gépész szakági részeket csatolni kell .dwg-ben és ki kell menteni .pdf fájl formátumban.

2.2. II. ütem – Városháza tűzivíz-rendszer kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóság(ok)hoz engedély iránti kérelem céljából, valamint az illetékes hatóság(ok) által engedélyezett kivitelezési szintű tervdokumentáció átadása Megrendelő részére

A II. ütem az elkészített kivitelezési tervdokumentáció engedélyeztetési eljárásával kapcsolatos összes tevékenység elvégzése. Az engedéllyel ellátott kivitelezési tervdokumentációt a megrendelő részére egy .pdf formátumú fájlban és egy példányban papír formátumban is szükséges átadni megjelölt határidőben.

A tűzivíz-rendszer megtervezése

A tűzivíz ellátottság biztosítását a hatályos jogszabály, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) alapján kell a Városháza létesítményére megtervezni, figyelembe véve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletet, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet.

A Tervező feladata a tervezési feladat elvégzése a hatóságokkal történő egyeztetésekkel, az engedély iránti kérelem benyújtása. A Tervező a Megrendelőnek az engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló igazolás egy eredeti példányát eljuttatja.

A Városháza létesítményének tűzoltásához biztosítandó oltóvíz igény kielégítését kell megtervezni. A Városháza létesítményének tűzivíz-rendszerét a Városháza ivóvízhálózatától leválasztott rendszerűvé kell átalakítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, illetőleg a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni egyirányú táplálás esetén a vezetékek legalább NA100 mm, körvezetékek esetén NA80 mm átmérőjű. Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszethnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást biztosítani kell. A tervezéskor mérlegelni kell, a jelenlegi fali tűzcsapok és tűzcsapszkekrények

felhasználhatók-e, különös figyelmet fordítva arra, hogy a műemlék épületben a lehető legkisebb építési, bontási kár keletkezzen. Ellenőrizni kell, hogy a megtartandó tűzcsapok kifolyási víznyomásértéke megfelelő-e, a vizsgálatot az OTSZ-ben előírtaknak szerint kell elvégezni. A fel nem használt fali tűzcsapok – a tűzvédelmi hatósággal történt egyeztetést követően - átalakítandók, vagy kiváltandók. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell cserélni. A tervezéskor figyelembe kell venni, a Hivatal létesítményén kívül telepített 7 db közterületi, föld feletti tűzcsapot is.

A Bank épületben meglévő száraz felszálló tűzvíz-rendszer átalakítását a tűzvédelmi hatósággal történt egyeztetést követően, a hatósági engedély birtokában el lehet végezni, az átalakítást a hatályos OTSZ előírásának megfelelően kell megtervezni.

A tűzvíz-rendszerrel együtt meg kell tervezni valamennyi talpalási és felállási helyet és a tűzoltási felvonulási területet és utat. Az oltóvízforrás tűzoltó gépjárművel való megközelíthetőségét teljesíteni kell. Ez megvalósul, ha a tűzoltógépjármű közlekedésére minden időjárási körülmény esetén alkalmas útfelület olyan távolságra megközelíti a vízforrást, hogy a tűzoltóságnál rendszeresített felszereléssel az oltóvíz a vízforrásból a gépjárműig eljuttatható. Maximum 20 m-es tömlőhosszat lehet figyelembe venni.

A bontás tervezése

A fel nem használt, megszüntetésre kerülő vezetékszakaszokról, tűzcsapok és tűzcsapszekrényekről bontási tervet kell készíteni, külön figyelmet fordítva az ólommentesítésre. A megszüntetésre kerülő tűzcsapokat vezetékszakaszával együtt vissza kell bontani a vezeték utolsó leágazásig, hogy pangó ág az ivóvízhálózatban ne alakulhasson ki.

Kivitelezési tervdokumentáció részei

Az alábbiak szerint:

- Műszaki leírás
- Bontási terv
- Helyszínrajz
- Alaprajzok
- Hossz- és keresztmetszelvények
- Konzignációk
- Organizáció
- Szükség esetén vízmérőhely építészeti, gépészeti terve
- Szükség esetén ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve
- Szükség esetén felhasználói egyenérték
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Tervdokumentáció formai követelménye

A kivitelezési tervdokumentációt digitális formában, elektronikus adathordozón kell elkészíteni. A szöveges munkarészeket Word .docx, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xlsx formátumú, a rajzi munkarészeket ArchiCAD21 programmal kompatibilis .pla formátumú egy darab fájlban kell elkészíteni, amihez csatolni kell .dwg-ben és ki kell menteni .pdf fájl formátumban. Megrendelő egy példány papíralapú kivitelezési dokumentációra is igényt tart.

3. Általános követelmények

3.1. A munkavégzés ideje

A Megrendelő a helyszíni feltárásokkal, felmérésekkel és az egyes tervezésekkel érintett területekre a bejutást a hivatali munkaidőben biztosítja. Munkanapokon hétfőtől csütörtökig reggel 08 órától délután 16:30 óráig, pénteken reggel 08 órától délután 14:00 óráig. A munkaidőn kívüli munkavégzés a feladatot végzők adatainak ismertetése mellett, és a Megrendelő előzetes engedélyével lehetséges.

3.2. Az ajánlati ár meghatározását befolyásoló tényezők, illetve körülmények

A tárgyi feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi - és anyagszükséglet és az engedélyezéssel járó minden költség biztosítása a Tervező feladata. A nettó ajánlati árnak a szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell.

3.3. Környezetvédelmi szempontok

Tervezőnek a tervezés során figyelemmel kell lennie a környezetvédelmi műszaki szabványokra, különös tekintettel az alkalmazott anyagokra, kivitelezési technológiákra, hulladékkezelésre.

Tervező köteles a tervezési folyamat során a felújítás szempontjából meghatározó opcionális elemekre, anyagokra, típusokra dokumentált elemzést készíteni megalapozva a környezetvédelmi és energetikai szempontból optimális építési termékek, megoldások kiválasztását, illetve a tervben történő előírását. Az elemzésnek figyelembe kell vennie a különböző anyagok teljes élettartamát és leendő hulladékként való környezetterhelését is. Tervezőnek a szolgáltatás nyújtása során is törekednie kell a káros környezeti hatások minimalizálására különösen a szolgáltatáshoz felhasznált termékek/anyagok, a szolgáltatásban alkalmazott eljárások (kapcsolattartás, dokumentálás stb. módja, eszköze) tekintetében.

4. Tervező részére rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás

4.1. Felmérési tervdokumentáció ajánlattételhez .pdf fájl formátumban (elektronikus adatszolgáltatás)

- A Városháza helyszínrajza.
- A Városháza pincei, földszinti, 1-6. emeleti alaprajzok
- Tűzcsapok listája

4.2. Felmérési tervdokumentáció szerződéskötéskor szerkeszthető .plá, .pdf és .xlsx fájl formátumban (elektronikus adatszolgáltatás)

A teljes Városháza tervdokumentáció átadása.



Üdvözljük, kedves Zrínyi Kft.!

Képek

Szerződésim

Szerződéslista

Általános Felelősség
95595004185584000

Díjfizetési
adatok

További
szerződésadatok

Károk, kifizetések

Tanácsadó adatai

Szerződő adatai

Szerződés
módosítása

Dokumentumok

Online díjfizetés

Kárbefelentés

Módosítási történet

Kötvényszám

95595004185584000

Szerződés típus

Vagyon

Terméknév

Általános Felelősség

Díjfizetési adatok

Éves díj:

116.800 HUF

Fizetés ütem:

Félévente

Folytatólagos díj:

58.400 HUF

Fizetés mód:

Átutalás díjértéstartóval

Szerződés esedékes egyenlege:

0 HUF, nincs díjtartozás

Szerződés évfordulója:

2023.11.01.

Következő díjrészlet esedékessége:

2023.05.01.

Biztosításhoz beérkezett utolsó díjrészlet:

58.400 HUF

Biztosításhoz beérkezett utolsó díjrészlet dátuma:

2022.10.19.

Díj rendezve(-ig):

2023.04.30.

Kockázatviselés kezdete:

2021.10.16.

Kockázatviselés vége:

Határozatlan

■ Szerződéseim

■ Szerződéslista

■ SZAKMAI
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS
95635004181262100

» Díjfizetési
adatok» További
szerződésadatok

» Károk, kifizetések

» Tanácsadó adatai

» Szerződő adatai

» Szerződés
módosítása

■ Dokumentumok

■ Online díjfizetés

■ Kárbejelentés

■ Módosítási történet

Kötvényszám	Szerződés típus	Terméknév
95635004181262100	Vágyon	SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Díjfizetési adatok

Éves díj:

80.546 HUF

Fizetés útjam:

Félévente

Folytatólagos díj:

40.273 HUF

Fizetés módj:

Átutalás díjértéstitővel

Szerződés esedékes egyenlege:

0 HUF, nincs díjtartozás

Szerződés évfordulója:

2023.11.01.

Következő díjrészt esedékessége:

2023.05.01.

Biztosítóhoz beérkezett utolsó díjrészlet:

40.273 HUF

Biztosítóhoz beérkezett utolsó díjrészlet dátuma:

2022.10.19.

Díj rendezve(-g):

2023.04.30.

Kockázatviselés kezdete:

2021.10.13.

Kockázatviselés vége:

Határozatlan



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2022/40055/3071979

ZRÍNYI Kft.

Kistarcsa
Raktár körút 1

2143

z.pivarcsi@zrinyi.eu

Dátum: 2022.11.24.
Iktatószám: 2022/40055/3071979
Ügyintéző: Tóthné Hompó Erzsébet
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004185584000
Ügyfélszám: 47955203

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	ZRÍNYI Kft. 2143- KISTARCSA, Raktár körút 1
Biztosított neve / címe:	ZRÍNYI Kft. 2143 KISTARCSA, Raktár körút 1
Kötvényszám:	95595004185584000
Kockázatviselés kezdete:	2021.10.16
Módosítás kezdete:	2022.07.22
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Tűz- és munkavédelmi tanácsadás
Pontosított tevékenység:	Tűz- és munkavédelmi tanácsadás
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	50.000.000,- Ft
Kártérítési limit káronként:	10.000.000,- Ft
Önrészesedés:	10% min: 100.000.- Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Külön feltételek: 304. sz. Közreműködő személyek (alvállalkozók, megbízottak) biztosítása,
390. sz. Tisztán vagyoni károk biztosítása

Kiegészítő információk: A tényleges tevékenység: tűz- és robbanásvédelmi tervezés. Olaj és gáziparban is tevékenykednek, de jellemzően bevásárlóközpontok, szállodák, társasházak, gyártó létesítmények területére vonatkozik a tevékenység, ez adja a tervezet árbevételének több mint 50%-át. Kivitelezés: teljeskörű tűzvédelmi kivitelezési munkák (tűzjelző rendszer kábelezési munkái). Karbantartás: tűzjelző rendszerek és tűzvédelmi rendszerek karbantartása. Tűzvédelem, olaj és gázipari területen is 3/5 részben.

Díjfizetés módja: Átutalás díjértéssel

Díjfizetés üteme: Félévente

A biztosítási díj rendezve: 2023.04.30

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Hlatkiné Varga Rózsa

Hlatkiné Varga Rózsa
back office munkatárs

Tóthné Hompó Erzsébet

Tóthné Hompó Erzsébet
back office munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2022/40055/3072081

ZRÍNYI Kft.

Kistarcsa
Raktár körút 1

2143

z.pivarcsi@zrinyi.eu;

Dátum: 2022.11.24.
Iktatószám: 2022/40055/3072081
Ügyintéző: Vörös Viktória
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95635004181262100
Ügyfélszám: 47955203

Tárgy: Fedezetigazolás - Szakmai felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál érvényes határozatlan tartamú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	ZRÍNYI Kft. 2143-KISTARCSA, Raktár körút 1
Biztosított neve / címe:	ZRÍNYI Kft. 2143-KISTARCSA, Raktár körút 1
Kötvényszám:	95635004181262100
Kockázatviselés kezdete:	2021.10.13
Kockázatviselés vége:	határozatlan, évfordulóra 30 napos felmondási idővel
Módosítás kezdete:	2022.07.22
Biztosított módozat:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosítása
Biztosított tevékenység:	Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés, Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése, Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés, Műszaki ellenőri tevékenység
Kártérítési limit évente:	50.000.000.- Ft
Kártérítési limit káronként:	10.000.000.- Ft



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Önrészesedés:	10% de minimum 50.000.- Ft
Területi hatály:	Magyarország területe
Vonatkozó feltételek:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei (ÉMTSZF)
Külön feltételek:	
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2023.04.30

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Hlatkiné Varga Rózsa

Hlatkiné Varga Rózsa
back office munkatárs

Vörös Viktória

Vörös Viktória
back office munkatárs



LA:3039, PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat



90070348006322

ZRÍNYI Kft.
Kistarcsa
Raktár körút 1
2143

Kötvényszám: 95635004181262100
Ügyfélszám: 47955203

Dátum: 2022. október 11.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt ZRÍNYI Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/07/0348/90006322/02:1984/01/02/0000



Építészeti és műszaki szakmai
felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.10.11.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47955203

Kötvényszám: 95635004181262100

Közvetítő neve: HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ
KFT.

Szerződő:

ZRÍNYI Kft.

Kistarcsa

Raktár körút 1

2143

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2022.11.01.	2021.10.13.	2023.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
80 546	Félévente	40 273	Átutalás díjértésként

Vonatkozó feltételek	
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei. -A tényleges tevékenység: tűz- és robbanásvédelmi tervezés. Olaj és gáziparban is tevékenykednek, de jellemzően bevásárlóközpontok, szállodák, társasházak, gyártó létesítmények területére vonatkozik a tevékenység, ez adja a tervezet árbevételének több mint 50%-át. Kivitelezés: teljeskörű tűzvédelmi kivitelezési munkák (tűzjelző rendszer kábelezési munkái). Karbantartás: tűzjelző rendszerek és tűzvédelmi rendszerek karbantartása. Tűzvédelem, olaj és gázipari területen is 3/5 részben. Az alábbi szerződés, a cég általános felelősségbiztosításával együtt érvényes kapcsolódó kötvényszám: 95595004181241800

gphugen_97964_221012_202_99999_archive_1/6322/22_15686(21985)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Építész- és műszaki terv, felelősségbiztosítás	
Záradékok: FK600	
Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Műszaki ellenőri tevékenység	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FK600	Építész- és műszaki terv, felelősségbiztosítás (55532) - A szerződés 2 havi díjkezdvezménnyel jött létre, amely a biztosítás első évére vonatkozó egyszeri díjkezdvezmény.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Szigyártó Gábor Mihály

Kamarai számok: 01-4585, 01-60688

Végzettségek: okl. gépészmérnök

Cím: 1121 Budapest XII. kerület Lidérc utca 15.

Telefonszám: 700-4780

E-mail: gabor.szigyarto@smg-sisu.hu

Engedélyek:

MV-ÉG - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése (2023.06.25)

ME-G - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése (2023.06.25)

G - Építmények gépészeti tervezése (2023.06.25)

G-ÉF - Épületfizikai tervezés (2026.12.15)

Szakmai címek:

Vezető tervező - építménygépészeti szakterület

