

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

(közcelű vízellátási szolgálat – szolgalmi jog alapítása szerződéssel)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje:

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. szám
adószáma: 15329358-2-41
bankszámlaszáma: 15329358-8413-312-01
képviseli: Hadházi Tibor főigazgató

mint az országos közutak vagyonkezelője, mely a 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jelen megállapodás megkötésére jogosult

(a továbbiakban: **Kötelezett / KKK**),

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
törzskönyvi azonosító száma: 735638
adószáma: 15735636-2-41
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Dr. Láng Zsolt

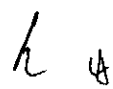
mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésére és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel versenyeztetés mellőzésére kerül sor jelen hasznosítás során.


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341





2. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a KKK 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan):

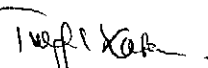
Település	Hrsz.	Ingatlan alapterülete (m ²)	Vízvezetési szolgalmi joggal megterhelni kívánt ingatlanrész területe (m ²)
Budapest XXII	232253	676	178
Budapest XXII	232251	1033	131
Budapest XXII	232271	686	178
Budapest XXII	232143	1069	179
Budapest XXII	232049/6	10537	548
Budapest XXII	0238024/4	32025	1129 külterület
Budapest XXII	0238024/5	82799	297 külterület

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. tervező által elkészített A-I/02 Dél Budai felvezetés DB NV 2-0-0 csőterv megnevezésű, KT/A-I/02/02/22 V1 számú, 2014.09.22. keltezésű tervdokumentáció alapján, a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése KEOP támogatásra számot tartó projekt (továbbiakban BKISZ) keretében szennyvízcsatorna vezetékrendszer fejlesztést valósít meg (a továbbiakban: Vízilétesítmény), a 2. pontban felsorolt Ingatlanok területét is érintve.
4. A Vízilétesítmény és biztonsági övezete mindösszesen 2640 (a csőtengelytől 1,5-1,5 m) m² területnagyságot foglal el (a továbbiakban: **Hasznosított ingatlanrész**) a 2. pontban felsorolt Ingatlanokból, a Pungor Helga földmérő által elkészített, a földhivatal által záradékolt „Változási vázlatrajz” megnevezésű, 30/2014 és 31/2014 számú, 2014.10.14. keltezésű tervdokumentációk (továbbiakban: vázrajz) szerint, mely vázrajzok jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezik.
5. A KKK, a fizetés igazolása után a melléklet szerinti bejegyzési engedély kiadásával hozzájárul ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlanokon, az ott megjelöltek és a csatolt vázrajz szerint Engedélyes vízvezetési szolgalmi jogot alapítson.
- A KKK jelen szerződés aláírásával és fizetés után biztosítja, hogy az Engedélyes a tárgyi beruházás (Vízilétesítmény) megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlannak a 2. és a 4. pontban meghatározott részét (**Hasznosított ingatlanrész**) a kivitelezés és az üzemeltetés céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély. A szolgalmi és annak gyakorlásához kapcsolódó üzemeltetési jogosultság automatikusan megszűnik azonban, amennyiben Engedélyes az ingatlanokon megvalósuló Vízilétesítményt bármilyen okból véglegesen megszünteti.

A KKK biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Hasznosított Ingatlanrészt igénybe vegye.


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVEDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel: 06-1/413-3340. Fax: 06-1/413-3341





6. Az Engedélyes jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes a Hasznosított ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat a saját költségén eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.
7. Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilétesítmény közcélú vízilétesítménynek minősül. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 26. a) pontja szerint közcélú vízilétesítmény: amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja.
8. A Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő hozzájárult tárgyi beruházáshoz, nyilatkozatának iktatószáma: PES 3363/3/2014. A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint közútkezelő hozzájárult tárgyi beruházáshoz, nyilatkozatának iktatószáma: 1047/2770-5/2014/1048.
9. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú Hasznosított ingatlanrész értékcsökkenésére tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv. rendelkezéseire hivatkozással *(a BFVK Zrt. 2015. február 2-án kelt ingatlanvagyon értékelése alapján)*:
Belterületi területrészek után:
 $503 \text{ Ft/m}^2 \times 1214 \text{ m}^2 = 610\,642 \text{ Ft}$ (hatszáz tízezer-hatszáznegyvenkettő forint) + (27 %) ÁFA, **bruttó 775 515 Ft** (hét-százhetvenötezer-ötszáz tizenöt forint),
Külterületi területrészek után:
 $442 \text{ Ft/m}^2 \times 1426 \text{ m}^2 = 630\,292 \text{ Ft}$ (hatszázharmincezer-kettőszáz kilencvenkettő forint) + (27 %) ÁFA, **bruttó 800 471 Ft** (nyolcszáz ezer-négyszázhetvenegy forint),
azaz mindösszesen **1 240 934 Ft** (egymillió-kettőszáznegyvenezer-kilencszázharmincnégy forint) + (27 %) ÁFA, **bruttó 1 575 986 Ft** (egymillió-ötszázhetvenötezer-kilencszáznyolcvanhat forint) összegű kártalanításban állapodnak meg.

A kártalanítás jogosultja a KKK. A Kötelezett kijelenti, hogy a megjelölt kártalanítási összegeket elfogadja és ezen összeg megfizetése esetére kifejezetten lemond minden további, a vízvezetési szolgalmi jog jelen szerződés szerinti alapításával, illetve a Hasznosított ingatlanrészek jelen szerződés szerinti használatának engedélyezésével kapcsolatos kártalanítási igényről.

A kártalanítási díj magában foglalja az ingatlanok értékcsökkenését, illetve a kártalanítás a vízvezetési szolgalmi jog alapításának és határozatlan idejű gyakorlásának egyszeri ellenértékét.

10. A kártalanítást az Engedélyes a KKK Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01465488-00000000 számú bankszámlájára köteles megfizetni a KKK által kiállított díjbekérő kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a díjbekérő kiállítására a jelen szerződés létrejöttét – a Szerződő Felek által történő aláírást – követően kerül sor).
A díjbekérő kifizetését követően a KKK a kifizetett összegről számlát állít ki az Engedélyes részére.
Engedélyes köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban jelen szerződés iktatószámát feltüntetni.
Díjbekérő kibocsátása nélküli utalás esetén az átutalt összeget a KKK – beazonosítatlan tételként – az Engedélyesnek visszautalja.

Dr. Bölvári Zoltán

ügyvéd
DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1-413-3340, Fax: 06-1-413-3341

Tippel

L 2

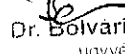
A kártalanítási összeg megfizetésére vonatkozó díjbekérőn és számlán fel kell tüntetni a „kártalanítás vízvezetési szolgalmi jogért” megjegyzést, a „KEOP-1.2.0/09-11-2011-0056” azonosító számot, a továbbá a „H320 Beruházási és Projektmenedzsment Főosztály” azonosítót. Amennyiben a díjbekérőn a fentieket nem tüntetik fel, úgy a kártalanítási összeg kedvezményezettje nem jogosult késedelmi kamatra az esetlegesen fellépő fizetési késedelem esetén.

Jelen megállapodás önmagában ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A KKK a kártalanításnak a számlájára történő megérkezését követően a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerinti „bejegyzési engedélyt” bocsát ki, mely arra jogosítja az Engedélyest, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre (az állami tulajdonban lévő ingatlan megterhelésre) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban a területileg illetékes földhivatal (ingatlanügyi hatóság) által. A KKK a bejegyzési engedély kiadására a teljes kártalanítási összeg maradéktalan megfizetését követően köteles. Engedélyes jelen megállapodást a Földhivatalhoz a létrejöttét követő 30 napon belül benyújtja és – amennyiben a bejegyzési engedély a benyújtásig nem kerül kiadásra – kéri a bejegyzési engedély kiadásáig a kérelem függőben tartását.

11. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen szerződésben a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.
12. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanokon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy üzemeltetővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
13. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.
14. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megváltoztatásához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjétől engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjének.

Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény üzemeltetését az Engedélyes rendelkezése alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4., Cg.01-10-042418, adószám: 10893850-2-44) végzi. Kötelezett – a Vgt. 21/E.§ és 25.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok Hasznosított ingatlanrészeire a Vízilétesítmény mindenkori, az Engedélyes által igazolt üzemeltetője részére, a csatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben a szolgalmi jogosultság körében bejárást biztosít, illetve a csatornák tengelyétől számított mindkét irányban 1,5-1,5 méteren belül a vázrajzon meghatározott sávban sem épületet, sem nagy gyökérzetű magas növényzetet nem helyez el.

Kötelezett továbbá kötelezi magát arra, hogy a mindenkori üzemeltető által írásban meghatalmazott személy, személyek részére a Vízilétesítmény érintő munkavégzés,


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DR. BOLVÁRI ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1087 Budapest, Angorassy út 43
Tel.: 06-1-441-1111 Fax: 06-1-441-2341

Tárgy: KKK

28

hibaelhárítás lehetőségét 30 nappal előzetes értesítés mellett biztosítja, amit a Magyar Közút NZrt.-nek is köteles megküldeni.

Kötelezett a Vízilétesítmény vonatkozásában, azok létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a Vízilétesítmény vízjogi üzemeltetési engedélyében és a jogszabályokban meghatározott biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlanok fenntartása során a jelen megállapodással létesített jogok érvényre juttatását nem akadályozza. Engedélyes tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással létesített jogai érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű tulajdonosát, hasznélvezőjét tájékoztatni köteles.

Az Engedélyes jogszerzése magában foglalja különösen a következőket is - a Vgt. 25.§ (3) bekezdésének rendelkezései alapján : a Hasznosított ingatlanrészek területén megépített csatornavezeték működtetéséhez, üzemeltetéséhez, felújításához, karbantartásához, javításához, hiba elhárításához és tartozékok, alkatrészecskék cseréjéhez való jogot, és a Hasznosított ingatlanrészekre való belépést és az üzemeltetés, működtetés körébe tartozó feladatok végrehajtásához szükséges technológia és műszaki munkálatok vitelének jogát az ezen feladatok ellátásához szükséges terjedelemben. E jogok gyakorlására az Engedélyes és a csatorna-létesítmények Engedélyes által kijelölt mindenkori üzemeltetőjének szervezete jogosult.

15. A Vízilétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel, a KKK-val, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével (pl. közútkezelővel) szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
16. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.
17. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a KKK, illetve a közútkezelő az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet alapján az alapítandó vízvezetési szolgalmi jog által érintett övezetben
 - 4 m-nél nem magasabb közúti jelzőtábla tartóoszlopot elhelyezhet,
 - a meglévő közúti forgalomirányító jelzőlámpa, illetve jelzésrendszer üzemeltetési-fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti,
 - a közút területén a földben elhelyezett vezeték esetén a közútkezelői kötelezettségből adódó (talajszinttől 0,4 m-nél nem mélyebb) általános üzemeltetési-fenntartási (pl. kátyúzás, padkagondozás, gépi ároktisztítás, jelzőtábla elhelyezés stb.) feladatokat az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.
18. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban részletesen körülírt ingatlanokon a jelen megállapodás alapján alapított szolgalmi jog az Engedélyes jogutódjait is megilleti, valamint a Kötelezett jogutódjait is terheli.
19. Amennyiben a Vízilétesítmény létesítésére a jogerős hatósági engedély(ek) megszületésének elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a KKK-nak bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják (a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg), és a KKK a

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWITZ ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVEDI IRODA

1051 Budapest, Andrássy út 43.

Tel.: 06-1-4412-2000, Fax: 06-1-4412-3341

Tajkó

h u

számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a KKK vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.

20. A Szerződő Felek tudomással bírnak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
21. A földhivatali eljárás költsége az Engedélyest terheli. A bejegyzés kérelmezése az Engedélyes kötelezettsége.
22. A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésével, valamint a szolgalmi jog alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Bolvári Zoltán (Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda székhelye: 1061 Budapest, Andrassy út 43.) ügyvédet. A KKK-t és a Magyar Állam egyéb képviselőit semmiféle kötelezettség (pl. megbízási díj stb.) nem terheli az ellenjegyző és földhivatal előtt eljáró ügyvéd irányában.
23. A KKK képviselője (jelen szerződés aláírója) kijelenti, hogy jelen megállapodást a KKK jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Lövház utca 39.) előtt írja alá, aki az aláírás hitelességét ellenjegyzéssel igazolja.
24. A KKK képviselője (jelen szerződés aláírója) ezzel (jelen szerződéssel) meghatalmazza Tulipán Katalint (született: Esztergom, 1976.03.15.; anyja neve: Szép Katalin; személyi igazolvány száma: 197568MA), mint a KKK Vagyongazdálkodási Főosztályának ügyintézőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen szerződés lapjait helyette és nevében kézjegyével ellássa.
25. A KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű központi költségvetési szerv (törzskönyvi azonosító száma: 329354), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium háttérintézménye, nem cég, nem gazdasági társaság, így nincsen cégekivonata. A KKK Alapító Okirata a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjének 2012. év 25. számában 2012.06.15. napján jelent meg (<http://www.magyarokozlony.hu/pdf/13107>).
26. Az Engedélyes magyar jogi személy, helyi önkormányzat, szerződéskötési képességének törvényes akadálya nincsen.
27. A Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

Kötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjában lekért tulajdoni lapokon foglaltakon túlmenően az Ingatlanra bejegyzett terheken és jogokon kívül az ingatlan egyéb per-, teher- és igénymentes és Kötelezett nem tett, illetve nem tesz olyan nyilatkozatot, amely a vízvezetési szolgalmi jog alapítását, illetve gyakorlását, valamint a jelen megállapodás megkötését bármilyen formában gátolná, illetve akadályozná. Fentiekén túl Kötelezett kijelenti, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának, illetve gyakorlásának jogi akadálya nincs, illetve más személynek nincs olyan jogosultsága, amely a vízvezetési szolgalmi jog alapítását, illetve gyakorlását bármely formában akadályozná vagy gátolná. Kötelezett kijelenti, hogy az ingatlanra más jogosultak javára bejegyzett jogok a jelen megállapodással létrejött vízvezetési szolgalmi jog gyakorlását nem gátolják.

28. A KKK mint központi költségvetési szerv teljes személyes illetékmentességben részesül tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdésének c) pontjára. A KKK e mellett teljes személyes díjmentességben is részesül, mint

Dr. Bolvári Zoltán

ügyvéd

DESSEWFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA

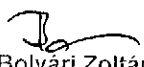
1061 Budapest, Andrassy út 43
Tel.: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341

Tulipán Katalin

h 8

a Magyar Állam képviseletében eljáró jogalany az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel. Az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján a vagyonkezelő KKK-t megilletik a tulajdonos jogai. Engedélyes teljes személyes illetékmentességben részesül tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdésének b) pontjára.

29. Az Nvt. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
30. Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
31. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
32. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvt. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
33. Az Nvt. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvt. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg, hivatkozással a KKK hatályban lévő, 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződésére.
34. A jelen megállapodás 7 (hét) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
- Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez két (2) eredeti és egy másolati példányban kell csatolni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratból. Jelen megállapodásból két-két példány illeti meg az Engedélyest és a KKK-t, a két további eredeti példány az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékletét képezi, egy példány pedig ügyvédi-kötelességpéldány.
35. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései irányadóak. Tárgyi jogviszonyra a magyar jogot kell alkalmazni.
36. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarattal történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DESSEWITZKY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43
Tel: 06-1/413-3340, Fax: 06-1/413-3341





37. A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

Mellékletek:

2 pld. Változási Vázrajz másolat (a felek kézjeggyével ellátva)

1 pld. Bejegyzési engedély minta

Budapest, 2015.12...hó...15...nap Budapest, 2015. 6...Január...hó...19...nap

2015 JAN 19.

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Hadházi Tibor főigazgató
Szolgalmi jog kötelezettyje (KKK)

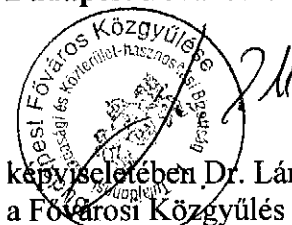
Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. ...XII...hó...14...nap



Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőjében Dr. Láng Zsolt
a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási Bizottságának elnöke
Szolgalmi jog jogosultja (Engedélyes)



Dr. Bencsik Tibor - Igazgató
Közlekedési Koordinációs Központ
1024 Budapest, Lövölde u. 39.
Jegyzőkönyv-igazolvány száma: 16443

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

Dátum:

Verő Tibor főosztályvezető
Főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

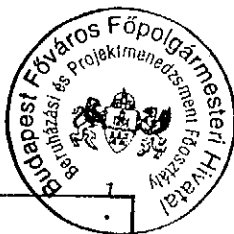


Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 01...hó...19...nap

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd

DR. BENCSEFFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1001 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1413-3341, Fax: 06-1413-3341



Szignálta:

2016 JAN 05. Király Péter
főosztályvezető

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által
elfogadott tervezettel
a 3534 (2015 (10.27.)) számú
határozat alapján.

Horváth Oszkár
2015.11.06.

Török Katalin

lv



2. sz. melléklet

G-2/...../2014.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

*A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK)
tekintettel a 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződésére,
továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére,
a következő bejegyzési engedélyt teszi:*

Alulírott:

név: **KKK**
székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39.
adószám: 15329358-2-41
statisztikai számjel: 15329358-8413-312-01
képviseli: Hadházi Tibor fő igazgató

mint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló helyrajzi számú ingatlan
vagyonkezelője,

ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-ában, illetve 32. §
(1) bekezdésének f) pontjában foglalt **„feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt”**
ahhoz, hogy

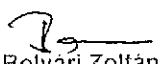
a G-2/..... számú, a KKK (a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje) és a Budapest Főváros
Önkormányzata (a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes) között létrejött, vízvezetési
szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés (továbbiakban: Megállapodás) alapján a **vízvezetési
szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön** a Megállapodás 2. pontjában megjelölt, a KKK
vagyonkezelésében lévő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban.

Az engedélyes jogosult megfizette a fent hivatkozott szerződésben meghatározott kártalanítást.

Budapest, 2015.

Hadházi Tibor
főigazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015.


Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
DESSEWFY ÉS DÁVID VALAMINT TÁRSAIK
ÜGYVÉDI IRODA
1061 Budapest, Andrássy út 43.
Tel.: 06-1/413-3340. Fax: 06-1/413-3341