



1000242726321

ikt. szám:

FPH015 /200 - 5 /2024

61

813

2024. MÁJ 2

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

B Consulting Service Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Szerezla Lajos ügyvezető

Székhelye: 1102 Budapest Körösi Csoma Sándor út 18-20.

Cégjegyzékszám: 01-09-067467

Adószám: 10387355-2-42

Statisztikai számjel: 10387355-4321-113-01

Fizetési (bank)számlaszám: 10103056-09395200-01003006

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 45/2018. (VIII.28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Integrált vagyonvédelmi rendszer karbantartása**” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozóval, mint a nyertes ajánlattevőnek minősített ajánlattevővel, az általa benyújtott ajánlata alapján 2022. december 21. napján FPH015/138-11/2022. iktatószámon vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**, lásd a jelen Szerződésmódosítás 1. számú melléklete) kötött.

1.2. Vállalkozó a 2023. január 1. napján hatályba lépett és 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra létrejött Szerződés keretében annak, 2. sz. melléklete szerint a Műszaki leírásban (továbbiakban: **Műszaki leírás**) részletezett helyszíneken, az abban foglalt műszaki tartalommal és gyakorisággal látja el a telepített integrált vagyonvédelmi rendszer negyedévente rendszeres teljes körű, felülvizsgálatát, karbantartását és javítását, kiegészítve az üzemeltetésre vonatkozó oktatással és továbbképzéssel.

1.3. Felek a Szerződést a jelen Szerződésmódosítás 2. pontjában meghatározott indokok alapján, egyező akarattal a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltakra, módosítani kívánják.

2. A Szerződés módosítás indoka

Felek a Szerződés módosítás indokaként az alábbiakat rögzítik:

2.1. A Szerződés II.1. pontja szerint Megrendelő megrendelte, Vállalkozó pedig elvállalta a Megrendelő székhelyén, azaz Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), valamint a Megrendelő telephelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattára épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.) telepített integrált vagyonsvédelmi rendszer határozott idejű vállalkozási keretszerződés keretén belül történő teljes körű felülvizsgálatát, karbantartását és javítását, valamint a szabályszerű üzemeltetésükre vonatkozó oktatást, továbbképzést a Szerződés 2. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal és gyakorisággal.

2.2. Vállalkozó Szerződés II.2.a.) pontjában rögzített rendszeres felülvizsgálatot és karbantartási munkákat negyedéves rendszerességgel köteles ellátni. Vállalkozó ezen feladatok szerződésszerű teljesítésért a Szerződés III.1. pontja alapján nettó 6.150.000,- HUF + ÁFA /negyedév vállalkozói átalánydíjra jogosult.

2.3. Vállalkozó teljesítésének helyszínei a Szerződés II.1. pontja és a Műszaki leírás alapján:

- Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) és
- Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattár épülete (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.).

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal létesítményének területén („Városháza épülete”, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) a 2023. évben felújításra, majd használatba vételre került egy új épület a Merlin Színház épülete (1052 Budapest Gerlóczy utca 4.).

A felújítást követően az épületben tűzjelző rendszer kiépítésére került sor, amelynek telepítése – tekintettel az épület közösségi rendeltetésére – kötelező Megrendelő számára.

Az épület 2023 november hónapban történt használatba vételét követően a tűzjelző rendszer üzemeltetésének keretén belül a berendezésnek a felülvizsgálatát - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) által előírt féléves felülvizsgálati határidő alkalmazása mellett - első ízben 2024. II. negyedévében szükséges elvégezni, majd ezt követően Szerződés szerint időközönkénti negyedéves felülvizsgálatát, karbantartását el kell végezteni.

A feladat szakszerű és gazdaságos ellátása érdekében indokolt kezdeményezni Felek közt létrejött és jelenleg hatályos „Integrált vagyonsvédelmi rendszer karbantartása 2023-2024.” tárgyú Szerződés módosítását, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal létesítményének területén belül található Merlin Színház épületében telepített rendszer felülvizsgálati, karbantartási feladatának integrált ellátása érdekében. A Merlin Színház épületében telepített rendszer eszközei, csakúgy, mint a Főpolgármesteri Hivatalban telepített rendszer, Siemens Sinteso típusú, így azok kompatibilisek egymással, a távfelügyelet ellátása is a Főpolgármesteri Hivatalban működő Topsis felügyelti rendszer által történik, tehát egy műszaki egységet képeznek.

Az új épületben ellátásra kerülő - a Szerződésben meghatározott tevékenységgel azonos szolgáltatás - érinti a Műszaki leírás tartalmát, kibővítve azt, amely szolgáltatás növekedés a Vállalkozó díjának növelését teszi indokolttá.

Vállalkozó a Merlin Színház épületében ellátandó feladatok ellátását AJL # 2024-313. számú ajánlata alapján a 2024. év II. negyedéves karbantartásától kezdődően nettó 500.000,- HUF + ÁFA /negyedév átalánydíj alapján vállalja ellátni, amelyre tekintettel a Szerződés III.1 pontjában rögzített rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatások díja nettó 6.650.000,- HUF + ÁFA /negyedév vállalkozói díjra módosul.

2.4. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés módosítással módosított Vállalkozási szerződés teljesítéséhez nincs szükség többletfedezetre, Szerződés III. 7. pontjában rögzített nettó 66.000.000,- Ft + Áfa keretösszeg nem változik, a szükséges fedezet rendelkezésre áll. Ugyanezen pontban Megrendelő által vállalt 70%-os lehívási kötelezettség is változatlan formában fennáll.

2.5. A fenti műszaki változásra és az ahhoz igazodó vállalkozói díj növekedésre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést annak IX. 1. pontjában foglaltak alapján, a jelen Szerződésmódosítás 2.2. pontjában körülírt körülményre tekintettel, a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltakra az alábbiak szerint módosítják.

3. A Szerződésmódosítás tárgya, módosuló rendelkezések

3.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés **2.1. pontja** helyébe a következő rendelkezés lép *(módosított rész dőlt betűtípussal, félkövéren szedve)*:

*„2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő székhelyén, azaz **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal létesítményének területén („Városháza épülete”)** (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), a **Merlin Színház épületében (1052 Budapest Gerlőczy utca 4.),** valamint a Megrendelő telephelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Iráttára épületében (1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.) telepített integrált vagyonvédelmi rendszer határozott idejű vállalkozási keretszerződés keretén belül történő teljes körű felülvizsgálatát, karbantartását és javítását, valamint a szabályszerű üzemeltetésükre vonatkozó oktatást, továbbképzést a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal és gyakorisággal.”*

3.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés **III. 1. pontja** helyébe a következő rendelkezés lép *(módosított rész dőlt betűtípussal, félkövéren szedve)*:

*„ 1. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott rendszeres (negyedéves) felülvizsgálati és karbantartási szolgáltatásnak a vonatkozó jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő, szerződésszerű teljesítése esetén nettó **6.650.000,- HUF**/negyedév, azaz nettó **hatmillió-hatszázötvenezer forint** / negyedév + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói díjra jogosult (átalánydíj).”*

3.3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés **2. számú melléklete**, azaz a Műszaki leírás helyébe a jelen Szerződésmódosítás 2. számú melléklete mint Műszaki leírás lép.

4. A Szerződésmódosítás jogalapja

4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor.

4.2. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-t;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen Szerződésmódosítás során Vállalkozó a Szerződés tárgyával megegyező, ugyanazon jellegű szolgáltatást látja el, egy bővülő helyszínen a Merlin Színház épületében, amely többszolgáltatás a vállalkozói díj arányos növekedését eredményezi.

Figyelemmel a Szerződés keretszerződés jellegére és a III. 7. pontjában meghatározott nettó 66 000 000,- HUF mértékre, továbbá a Megrendelő által vállalt 70%-os lehívási kötelezettségre, a nettó 46 200 000,- HUF mint szerződéses érték tekintetében a megengedett 10%-os szerződéses értéknövekedés összege nettó 4 620 000 HUF.

A Szerződésmódosítás eredményeként Vállalkozó részére a Szerződésmódosítás hatályba lépését követően 2024. II. negyedévtől kezdődően a Szerződés még hátralévő időszaka alatt megfizetésre kerülő rendszeres

(negyedéves) vállalkozói átalánydíj növekedésének mértéke – figyelemmel a Szerződés II. 4. pontjában rögzített, a Szerződés időbeli hatályának 2025. március 31. napjáig történő opcionális meghosszabbítására is – nettó 2 000 000 HUF, amely a Szerződés eredeti értékének 4,33 %-a.

4.3. A Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek. A szerződés ellenértékével összefüggő tartalmi elemek módosítása esetén minden esetben követelmény, hogy azok változásának az ellenértékkel összefüggőnek és az ellenérték változása mértékével arányosnak kell lenniük.

4.4. Jelen Szerződésmódosítás alapja a további teljesítési helyszín teljesítési helyszínekhez való hozzáadása, valamint a Műszaki leírás ennek köveztében történő módosítása, erre tekintettel a jelen Szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint követelményeknek, tekintettel arra, hogy a Szerződés értékének változása közvetlenül az új teljesítési helyszín hozzáadásából fakad, a teljesítési helyszínen teljesítendő munka mértékével arányos.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen Szerződésmódosítás a Felek kölcsönös aláírása napján, amennyiben a Szerződésmódosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5.2. A Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.

5.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulnak annak főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti, valamint a Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pont szerinti közzétételéhez.

5.4. Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi a csatolt alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: FPH015/138-11/2022. iktatószámon 2022. december 21. napján létrejött Vállalkozási keretszerződés;
- 2. számú melléklet: Módosított Műszaki leírás

5.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., valamint más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5.6. Fentiek bizonyosságául a Felek ezennel jelen Szerződésmódosítást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás alapján, jóváhagyólag 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2024. 05. (hó) 14. (nap)

Budapest, 2024. 05. (hó) 21. (nap)



Megrendelő

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: A Főjegyző hatáskörében eljárva:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Vállalkozó

B Consulting Service Kft.

Képviseli: **Szerezla Lajos**

ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024. 2024. MÁJ 09. (hó)(nap)

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

A gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:

.....
Kovácsné Vadródi Tünde
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonyelvántartási Főosztály



Melléklet:

1. sz. melléklet: FPH015/138-11/2022. iktatószámon 2022. december 21. napján létrejött Vállalkozási Keretszerződés
2. sz. melléklet: Műszaki leírás (Módosított, a Merlin Színház épületével kibővített tartalommal)

Műszaki leírás
a „Integrált vagyonvédelmi rendszer karbantartása”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A közbeszerzési eljárás nyertesének feladatát képezi a Főpolgármesteri Hivatal épületében és a Központi Irattárban üzemelő integrált vagyonvédelmi rendszer (mely magában foglalja a beléptető-, infrarompó-, behatolásjelző-, video- és tűzjelző rendszert) működőképességének biztosítása, a rendszer karbantartása, felülvizsgálata és javítása.

A nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok magukban foglalják a vizsgálatok, karbantartások, felülvizsgálatok, valamint a javítások nyilvántartására vonatkozó adminisztrációt, valamint műszaki megoldásokra vonatkozó írásbeli javaslatokat is, ezek:

- rendszerelemek leltárszerű nyilvántartása, változások dokumentálása;
- rendszeres, szükséges adatmentések, azok dokumentálása; javaslattevő a jelzett meghibásodások kiküszöbölésére, az előregedő, hosszú távú használatra alkalmatlanná vált, korszerűtlen alkatrészek, rendszerelemek cseréjére, vagy más módon történő fejlesztésre;
- írásos jelentés készítése a Főpolgármesteri Hivatal és a Központi Irattár vagyonvédelmi-biztonságtechnikai rendszerének nem megfelelő használatáról, a hibát elkövető felhasználóról;
- a felülvizsgálat során észlelt meghibásodások javítása olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb másfél óra alatt megszüntethetők.

A teljesítés helyszínei:

- a.) **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti épülete**, nettó szintek területe cca. 58 000 m² szintjeinek száma épületszárnyanként változó 3-4-5 emelet, és 5 épületszárnyból áll; valamint
- b.) **1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2. szám alatt található irattár épület**, melynek alapterülete cca. 8 000 m², szintek száma 3 emelet;
- c.) **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal létesítményének területén („Városháza épülete”) (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) a Merlin Színház épülete (1052 Budapest Gerlőczy utca 4.), nettó szintek területre cca. 1900 m² szintjeinek száma 3 emelet.**

Az integrált vagyonvédelmi rendszer (a továbbiakban: rendszer vagy rendszerek) elemei:

a.) A vagyonvédelem érdekében telepített rendszer: JANTAR Codeks beléptető rendszer, ADEBUS EXPLORER infrarompó rendszer, Siemens SPC6000 behatolásjelző központ és perifériái (PIR-ek, üvegtörés érzékelők, nyitásérzékelők), Intelio Client 4 videorendszer és perifériái, beléptető rendszer és perifériái.

b.) A tűzvédelem érdekében telepített rendszer: Siemens Sínteso tűzjelző rendszer FC2040-AA központtal.

A jelen Műszaki leírásban, illetve a vállalkozási keretszerződésben használt fogalom-meghatározások megegyeznek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (a továbbiakban: OTSZ), valamint a felülvizsgálatról és karbantartásról szóló Tűzvédelmi Műszaki Irányelvben foglaltakkal.

E szerint:

- felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről,

hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.

- **karbantartás:** mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása.
- **javítás:** a karbantartás egyik típusa. A tevékenység célja a meghibásodott tűzvédelmi műszaki megoldás működőképes állapotának helyreállítása (pl. a meghibásodott alkatrészek javítása, vagy cseréje). Az intézkedések nem ütemezett és nem tervezettek, céljuk a meghibásodás megszüntetése.

Részletes feladatok:

1. Rendszeres /negyedéves/ felülvizsgálati és karbantartási feladatok

1.a. A karbantartás, felülvizsgálat körébe tartozik (általános feladat leírás):

- a rendszerek eszközeinek, berendezéseinek, működőképesség szempontjából történő ellenőrzése, működési próbája;
- a rendszer működést szolgáló feladatok elvégzése;
- a rendszerelemek, kamerák, egyéb eszközök műszaki állapotának fenntartását célzó tisztítási tevékenység;
- hiba, téves riasztás, nem megfelelő működés esetén a hiba ok feltárása és a hiba elhárítása érdekében a perifériák részletesebb vizsgálata.
- az integrált rendszer elemeként telepített Siemens Sinteso tűzjelző rendszer - a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat, és Tűzvédelmi Műszaki Irányelv, továbbá a vonatkozó műszaki szabványok, valamint az adott rendszerre a gyártó által előírt utasítás szerint - rendszeres felülvizsgálatának, karbantartási, adott esetben javítási feladatainak negyedéves periódusokban, valamint minden olyan egyedi helyzet, illetve esemény fennállása esetén történő elvégzése, amely a rendszer nem megfelelő működésére utal, vagy olyan meghibásodást eredményez, amely fennállása esetén jogszabályi előírások és egyéb javítási protokollok a teljes rendszer ismételt karbantartásának elvégzését teszik szükségessé.
- A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó az általa elvégzett felülvizsgálati, karbantartási, javítási tevékenységről munkalapot készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.

A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

1.b. Feladatmeghatározás a rendszer eszközeinek, berendezéseinek kapcsán:

Video megfigyelő rendszer (CCTV):

1. Kameraházak, objektívek tisztítása: kültéri kamerák és rendszámfelismerő kamerák esetében negyedévente, egyéb kameráknál szükség esetén.
2. Videó felügyeleti központon történt ellenőrzést követően szükség esetén fókusz és zoom finomhangolás.
3. Háttér számítógépek műszaki ellenőrzése, belső tisztítása.

4. Szerverek, NAS-ok merevlemezeinek szoftveres ellenőrzése.
5. Szoftver ellenőrzés, operációs rendszer frissítése.
6. Meghibásodás vagy kamerakép-vesztés esetén:
 - a. táp ellenőrzése;
 - b. rögzítő csavarok, kötések ellenőrzése.

Behatolás jelző rendszer

1. Behatolás jelző központ jelzéseinek ellenőrzése.
2. Érzékelők szükség szerinti tisztítása.
3. Érzékelő nem megfelelő működése esetén:
 - a. csatlakozók ellenőrzése;
 - b. érzékenység ellenőrzése.
4. Behatolás jelző központ a tápegységek és akkumulátorok ellenőrzése.
5. Modulok ellenőrzése.
6. Próbariasztás.
7. Szoftver ellenőrzés.

Beléptető rendszer

1. Terminálok meglétének és állapotának ellenőrzése a beléptető szoftverben.
2. Akkumulátorok, tápegységek állapotának ellenőrzése a felügyeleti központban.
3. Kártyaolvasók működésének ellenőrzése.
4. Elektromos zárfogadók ellenőrzése, szükség esetén zsírozása.
5. Ajtóbehúzóknak ellenőrzése, szükség esetén beállítása.
6. Vésznyitók, nyomógombok működésének ellenőrzése.
7. Sorompók mechanikai ellenőrzése, csapágypainak szükség szerinti zsírozása, olajcsere szükségességének vizsgálata.
8. Sorompó biztonsági hurkainak ellenőrzése.
9. Sorompó infratorompójának ellenőrzése, szükség esetén tisztítása.
10. Easygate LX üvegeinek és az üvegekkel érintkező kefék tisztítása.
11. Easygate LX kapu mozgatható üvegpanel hintájának ellenőrzése.
12. Vendégkártya elnyelők műszaki ellenőrzése, mozgó alkatrészeinek szükség szerinti zsírozása.
13. Kártyanyomtató ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása.
14. Rendszámfelismerő rendszer ellenőrzése.

Hálózati eszközök

1. Kliens gépek belső tisztítása.
2. Hálózat ellenőrzése.
3. Rack szekrények takarítása.
4. Szünetmentes tápegységek akkutesztjének elvégzése.

Kulcsmenedzser rendszer

1. Berendezések funkcionális ellenőrzése.
2. Tisztítás.
3. Szoftver beállítások (működés ellenőrzése, programozás).

Tűzjelző rendszer

1. A rendszer személyi, környezeti, műszaki feltételeinek ellenőrzése.

2. A tűzjelző központ ellenőrzése (funkcionális vizsgálat elvégzése, biztosítékok, kijelzők, hálózati tápegység ellenőrzése).
3. Akkumulátorok ellenőrzése (szemrevételezéssel, méréssel).
4. Bemeneti eszközök funkcionális ellenőrzése, tesztje évenként (minden naptári tárgyév végéig), negyedévenkénti ütemezésben.
5. Kimeneti eszközök működőképességének ellenőrzése évenként (minden naptári tárgyév végéig), negyedévenkénti ütemezésben.
6. A bemeneti és kimeneti eszközökön elvégzett ellenőrzésekről nyomtatott vagy számítógépen archivált kimutatás készítése, amit átad a Megrendelőnek (minden ellenőrzéskor más jelzésadót vagy érzékelőt kell ellenőrizni).
7. Érzékelők érzékenységének ellenőrzése, szükség esetén tisztítása.
8. A rendszer rendeltetés szerinti működőképességének ellenőrzése.
9. A tűz és hibajelzésekre történő intézkedés.
10. A felülvizsgálat során észlelt meghibásodások javítása olyan üzemzavarok esetében, amelyek legfeljebb egy óra alatt megszüntethetők.
11. Az üzemeltetési napló naprakész vezetése.
12. A tűzjelző központ minden jelzése működésének félévenkénti ellenőrzése (minden naptári félév végéig).
13. Az első negyedéves felülvizsgálat keretében az OTSZ 255. § (7) bekezdés f) pontja szerinti rendkívüli felülvizsgálat elvégzése.

2. Karbantartáson kívüli hibaelhárítási, javítási munkák:

A hibaelhárítási, javítási tevékenység a vagyonvédelmi, mechanikai, biztonságtechnikai, tűzjelző rendszer valamely alkotóelemében bekövetkező, olyan előre nem látható hibák javítása, szoftverek frissítése, mely hibák a vagyonvédelem kockázatát olyan mértékben növelik meg, hogy gyors, illetve azonnali kiküszöbölésük nem halogatható. A hiba által előállt helyzet vagyonvédelmi kockázatától függően ezek lehetnek:

2.a. Eseti jellegű (nem sürgősségi) felülvizsgálat és javítás, mely keretében Vállalkozó elhárítja az általa karbantartott rendszer üzemszerű működése közben keletkező üzemzavarokat, valamint elvégzi a Megrendelő által külön kért és megrendelt egyéb javítási tevékenységeket.

E feladat ellátása keretében:

- 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt;
- az eseti (nem sürgősségi) események közé sorolt normál üzemi hiba elhárítását/javítását a Megrendelő írásban visszaigazolt megrendelésében megjelölt határidőn belül megkezdi és a hibaelhárítás / -javítás megkezdésétől számított 15 napon belül elvégzi.

A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó, az általa elvégzett felülvizsgálati, javítási tevékenységről **munkalapot** készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.

A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

Ezen feladatokat az OTSZ-nek, az érvényben lévő műszaki szabvány vonatkozó előírásainak, valamint az adott rendszerre a gyártó által kiadott utasításban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni figyelemmel az alábbi minimum követelményekre:

Az eseti (nem sürgősségi) felülvizsgálati és javítási munkákat tüzeset után, téves riasztást követően, a rendszer meghibásodása, változtatása esetén, illetve 30 napot meghaladó üzemszünet után el kell végezni.

2.b. Rendkívüli /sürgősségi/ felülvizsgálat és javítás, illetve azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkák mely keretében Vállalkozó elhárítja az általa karbantartott rendszer üzemszerű működése közben keletkező olyan hibákat, üzemzavarokat, amelyek gyors elhárítása nélkül a rendszer részben vagy egészben működésképtelenné válik. A bejelentést követően legkésőbb 4 órán belül a hibaelhárítást meg kell kezdeni.

E feladat ellátás keretében:

- 24 órás hibaügyeleti szolgáltatást nyújt;
- a rendkívüli eseményre vonatkozó sürgősségi riasztás esetén a hibaelhárítást haladéktalanul a bejelentés napján, de legkésőbb a következő munkanapon elvégzi.

A teljesítés végrehajtása során Vállalkozó az általa elvégzett felülvizsgálati, javítási tevékenységről **munkalapot** készít, melyet aláírásával a Megrendelő kapcsolattartó munkatársa is hitelesít.

A munkalapnak tartalmaznia kell:

- az elvégzett munka rövid leírását;
- a felhasznált anyagok, alkatrészek megnevezését;
- költségeket;
- a munkát végző személyek nevét.

3. Oktatás, továbbképzés, mely a Műszaki leírásban részletezett rendszeres felülvizsgálat és karbantartás, valamint eseti és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás, javítási munkák végzésén túl Vállalkozónak a szerződés időbeli hatálya alatt negyedévenként legalább egy alkalommal a telepített rendszerek üzemeltetésére vonatkozó **oktatást, továbbképzést** kell tartania a Megrendelő által kijelölt személyek részére.

3. Kimutatás a teljesítés helyszínein telepített rendszerről és annak elemeiről:

Behatolásjelző rendszer- héjvédelem:

	Termék megnevezése	Előírt paraméterek	Mennyiség (db, m)	Típus
1.	Központ	behatolásjelző központ 512 zóna, 60 partió	1	SPC
2.	Kezelő komfort	komfort kezelő	2	SPC
3.	Kezelő LCD	LCD kezelő	2	SPC
4.	LED kijelző	16 LED-es kijelző mező bővítő	2	SPC
5.	Bővítő	bővítő, 8 bemenet 2 kimenet	30	SPC
6.	Tápos bővítő	intelligens tápegység 8 bemenet 2 kimeneti bővítő	6	SPC
7.	Akku	zselés akkumulátor 12V 17 Ah	7	
8.	Infra	tüköroptikás mozgásérzékelő	61	
9.	Üvegtörés	akusztikus üvegtörés érzékelő	39	
10.	Nyitáserzékelő	befűrható nyitáserzékelő	30	

Behatolásjelző rendszer:

	Termék megnevezése	Előírt paraméterek	Mennyiség (db, m)	Típus
1.	Központ	Behatolásjelző központ 512 zóna 60 partíció	2	SPC
2.	Kezelő komfort	Komfort kezelő	6	SPC
3.	Kezelő LCD	LCD kezelő	49	SPC
4.	LED kijelző	16 LED-es kijelző mező bővítő	8	SPC
5.	Bővítő	bővítő, 8 bemenet/ 2 kimenet	134	SPC
6.	Tápos bővítő	intelligens tápegység, 8 bemenet 2 kimeneti bővítő	30	SPC
7.	Akku	zselés akkumulátor 12V 17 Ah	32	
8.	Infra	tűkóroptikás mozgásérzékelő	190	
9.	Üvegtörés	akusztikus üvegtörés érzékelő	160	
10.	Nyitásérzékelő	befűrható nyitásérzékelő	550	
11.	Támadásjelző	Támadásjelző, 1 gombos, tárolódó, kulccsal visszaállítható, egy kulcs mellékelve	78	

12.	Elmozdulás vevő	Elmozdulás érzékelő vevőegység	30	
13.	Elmozdulás érzékelő	Elmozdulás érzékelő	150	

Központi Szerver-kliens számítógépek és hálózati elemek:

	Termék megnevezése	Előírt paraméterek	Mennyiség (db, m)	Típus
1.	Video szerver	RAM: 1x 16GB DRLVRD 1600MHz (1x 165405) (1x6 Slots); HOT PLUG: igen HDD: 0x 0GB (Max. 4 HD); RAID: igen, Hardveres PERC H710/512MB NV Cache, PCIe kártya, kábel a szerverben (R0/1/5/6/10) LAN (Int.): 2x 1GbE BRC 5720 LAN Belső 16x DVD+/-RW SATA+ kábel PSU: 350W (2x) PSU Dual, Hot Plug Redundant + 2x 2M Rack Power Cord C13/C14 12A REMOTE: iD7 Enterprise + 8GB vFlash I/O: 2x PCIe G2, 1x x8/x4 (HL HH), 1x x16/x16 (HL FH); SD CARD (Int.): 1x2GB SD; VGA (Int.): 2D Matrox G200; VGA SIN: Rack Rails with Arm KINGSTON 2.5" SSD SATA3 250GB	4	DELL
2.	Kamera licensz	ONVIF licensz 25 db video + audio csatornához	1	Intello
3.	Videoháttér	4 helyes háttér 2.5-3.5"-os SATA merevlemezekhez.	6	SYNOLOGY
4.	Videoháttér	4TB 7200rpm 64MB SATA3 kifejezetten NAS számára	25	

5.	Video szerver szoftver	Hálózati videomegfigyelő, rögzítő és eseménykezelő program 1 db szerverre	4	
6.	Video szerver szoftver	Korlátlan klienskapcsolat-támogatás 1 db szerverre	4	
7.	Video szerver szoftver	Korlátlan felhasználóprofil-támogatás 1 db szerverre	4	
8.	Video szerver szoftver	Site-támogatás 1 db szerverre	4	
9.	Video szerver szoftver	3D-térképes megjelenítés 1 db szerverre	4	
10.	Video szerver szoftver	Korlátlan mobilkliens-szervetámogatás Android és Apple iOS (iPhone & iPad) mobil operációs rendszerekhez 1 db szerverre	4	
11.	Video szerver szoftver	Monitorfal-támogatás 1 db szerverre	4	
12.	Video szerver szoftver	Smart Search támogatás (intelligens eseménybongészó, intelligens mozgáskereső és intelligens objektumkereső) 1 db szerverre	4	
13.	Video monitorfal kiszolgáló és Beléptető, Riasztó- (Tűzjelző) kiszolgáló + video asztali kiszolgáló központi ügyelethez	Intel Core i7-4790 3.60GHz processzorral	5	DELL
		8GB DDR3 memóriával		
		500GB merevlemezrel		
		Windows 8.1 Pro operációs rendszerrel		
		DVD-RW meghajtóval		
		LAN: 10/100/1000Mbps /Gigabit/		
		11db USB port.		
		NVIDIA GeForce GT 720		

14.	Beléptető, Behatolásjelző- (Tűzjelző) szerver	KINGSTON 2.5" SSD SATA3 250GB	2	DELL	
		CPU: (1/1) Intel X E3-1231v3 3.40GHz, 4C/8T, 8M Cache, Turbo, 80W (Chipset Intel C222)			
		RAM: 1x 8GB DRLVUD 1600MHz (1x 165401) (1x4 Slots)			
		HDD: 2x 1000GB (2000GB)			
		LAN (Int.): 2x 1GbE BRC 5720			
		LAN Belső 16x DVD+/-RW SATA + kábel			
		PSU: 250W (1x) PSU + 2M (EUR) tápkábel C13/C14 12A			
		REMOTE: iD7 Enterprise			
		I/O: 1x PCIe G3 x16 (FH/HL); SD CARD (Int.): VGA (Int.): Matrox G200eW;			
15.	Beléptető, riasztó-tűzjelző szerver	SIN: 2/4-Post Static Rack Rails	2	MICROSOFT Windows 10	
		KINGSTON 2.5" SSD SATA3 250GB			
		8GB DRLVUD 1600MHz (1x 165401)			
		Windows operációs rendszer, Siwencid szoftveres integrált grafikus felügyeleti rendszer			
16.	Beléptető, Behatolásjelző asztali kiszolgáló	Intel Core i7-4790 3.60GHz processzorral	1		
		8GB DDR3 memóriával			
		500GB merevlemezrel			
		Windows 8.1 Pro operációs rendszerrel			

			DVD-RW meghajtóval LAN: 10/100/1000MBps /Gigabit/ 11db USB port NVIDIA GeForce GT 720 KINGSTON 2.5" SSD SATA3 250GB			DELL
17.	Beléptető, Behatolásjelző asztali kiszolgáló monitor		Monitor 22"	2		LG
18.	Periféria		Vezeték nélküli billentyűzet, és optikai egér	4		LOGITECH
19.	I. porta. II. porta IV. porta. Regisztráció Üzemeltetési Főosztály Rendészeti vezető Biztonsági és Vagyonvédelmi osztály		Intel Core i7-4790 3.60GHz processzorral	7		DELL
			8GB DDR3 memóriával			
			500GB merevlemezzel			
			Windows 8.1 Pro operációs rendszerrel			
			DVD-RW meghajtóval			
			LAN: 10/100/1000MBps /Gigabit/			
			11db USB port			
20.	I. porta II. porta IV. porta Regisztráció		NVIDIA GeForce GT 720	14		LG
			KINGSTON 2.5" SSD SATA3 250GB			
			Monitor 22"			

	Üzemeltetési Főosztály Rendészeti vezető Biztonsági és Vagyonvédelmi osztály			
21.	Szerver rack fő	42 U rack szekrény, görgők, polcok, szerelvények	2	
22.	Szerver rack fő	rack szűnőmentes tápegység 2000VA	6	AEG
23.	Szerver rack fő	szűnőmentes tápegység 1100VA	10	AEG
24.	összes gép vírusirtó	Antivirus	18	
25.	Fő rack switch	24 csatornás 10/100/1000 Mbs webalapú menedzselhető hálózati switch,	2	
		benne 24 port		
		4 SFP +2db SFP		
		stekelhető 10 Gbs		
26.	Színti rack switch	rack kivitel	18	
		24 csatornás 10/100/1000 Mbs webalapú menedzselhető hálózati switch,		
		benne 24 PoE/PoE,		
		4 db SFP		
		rack kivitel		

27.	Szinti rack	Fali rack szekrény 6U magas, 370x500x600 (magasság x mélység x szélesség)	2	
28.	Szinti rack	szűnetmentes tápegység 1100VA	16	AEG
29.	Cat6 patch kábel	Cat6 patch kábel 2m	160	Keline
30.	Optikai csatlakozó	Optikai csatlakozó SC 50/125	68	
31.	Optikai patch kábel	duplex optikai patch kábel 2m	36	
32.	Fő és szinti switch optika. gyűrű csatlakozás	1000BaseSX SFP Modul	34	
33.	Fő és szinti switch optika gyűrű csatlakozás	1000BaseLX SFP Modul	34	

Video megfigyelő rendszer:

	Termék megnevezése	Előírt paraméterek	Mennyiség (db, m)	Típus
1.	2 MP PTZ kamera	1/2.8" PS CMOS, valós Day/Night 2MP gyorsmozgású kültéri IP dómkamera, IR LED megvilágítás (100m-ig hatásos) IP66-os vandálbiztos burkolat Fedélzeti videótartalom-ellenzés 5 megapixeles szenzor Max. felbontás: 2560×1920, ePTZ H.264 – Hierarchicai P kódolás Kameraoldali sávszélesség-menedzsment 5MP objektív 4,5 - 10 mm kültéri kameraház, konzollal, fűtéssel Infra LED reflektor, 850nm hullámhossz, bevilágított távolság 100 m	4	Samsung SNP-6320RHP
2.	5 MP FIX kamera IR LED	Távvezérelhető zoom és fókusz, P-írisz 3 fengelyen mozgatható nézet Fedélzeti videótartalom-ellenzés Valós WDR mód 3 megapixeles szenzor Max. felbontás: 2048×1536 H.264 – Hierarchicai P kódolás Kameraoldali sávszélesség-menedzsment	46	Intellio ILD-510B + M123VD4510IR +kameraház +infra megvilágító
3.	3 MP FIX kamera IR LED		12	ILD-420B-VD-IRW

1.	3MP rendszám olvasó kamera	Beépített rendszámolvasó analitika	8	ILD-420N-BL-IRT	
		3 tengelyen mozgatható nézet			
2.	3MP fix dóm kamera IR LED	Önálló, szerverfüggetlen működés	168	ILD-420E-VD-IRW	
		Távvezérelhető zoom és fókusz, P-írisz			
	Szintű rack switch	Fedélzeti videótartalom-elemzés	14	ZyXEL GS1920-24	
		3 megapixeles szenzor			
		Max. felbontás: 2048×1536			
		H.264 – Hierarchical P kódolás			
		Kameracioldali sávszélesség-menedzsment			
		Távvezérelhető zoom és fókusz, P-írisz			
		Oldalfalra is szerelhető (3 tengelyen mozgatható nézet)			
		Fedélzeti videótartalom-elemzés			
		Valós WDR mód (csak ILD-420S-VD-W-n)			
		3 megapixeles szenzor			
		Max. felbontás: 2048×1536			
		H.264 – Hierarchical P kódolás			
		Kameracioldali sávszélesség-menedzsment			
		Rögzítés SD kártyára			
		24 csatlomás 10/100/1000 Mbs webalapú menedzselhető hálózati switch,			
		benne 24 PoE/PoE			

		4 db SFP, rack kivitel				
	Szinti rack	szűneltmentes tápegység 1100VA		8		
	Video kaputelefon	1 kültéri 1 beltéri egységes video kaputelefon rendszer		5	FA/1SEK	

Tűzjelző rendszer:

1. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal épülete

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Sorszám	Eszköz	Darabszám
1	Tűzjelző központ (Siemens Sinteso)	12
2	Akkumulátor 12V/17Ah	24
3	Akkumulátor 3,6V/10Ah	444
4	Optikai füstérzékelő	2 277
5	Hőérzékelő	80
6	Multi-kriterium érzékelő	240
7	Aljzat (címzett)	2774
8	Kézi jelzésadó	224
9	Vonali füstérzékelő	57
10	Aljzat vonali füstérzékelőhöz	57
11	Reflektor	57
12	Be-/ki modul	23
13	Huroktáplált sziréna	558
14	Hangjelzős aljzat	213
15	SafeDlink modul	12
16	Aspirációs érzékelő	4
17	Rádios gateway modul	47
18	Rádiós kézi jelzésadó	37
19	Rádiós multikriterium érzékelő	360
20	Aljzat rádiós érzékelőhöz	360
21	Másodkijelző	436

2. Helyszín

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Központi Irattára

1083 Budapest, Leonardo da Vinci köz 2.

Sorszám	Eszköz	Darabszám
1	Tűzjelző központ (Siemens Sinteso)	1
2	Akkumulátor 12V/17Ah	2
3	Optikai füstérzékelő	351
4	Multi-kritérium érzékelő	23
5	Hőérzékelő	1
6	Aljzat (címzett)	131
7	Kézi jelzésadó	21
8	Másodkijelző	3
9	Be-/ki modul	7
10	Sziréna	47
11	Tápegység	5

3. Helyszín

Merlin Színház épülete

1052 Budapest Gerlóczy utca 4

Sorszám	Eszköz	Darabszám
1	Tűzjelző központ (Siemens Sinteso)	1
2	Sinteso aljzat (címzett)	250
3	Sinteso optikai füstérzékelő DA	204
4	Sinteso multi-szenzoros érzékelő DA	10
5	Hangjelzős aljzat	3
6	Vonali füstérzékelő ASA	5
7	Be-/kimeneti modul (4x/4x) (FDnet/C-NET)	2
8	Bemeneti modul 1x (FDnet/C-NET) 1 db	1
9	Ház FDCxxx modulhoz	3

10	Másodikjelző pontszerű érzékelőhöz, kicsi	4
11	Kézi jelzésadó (kompletten)	14
12	Huroktáplált sziréna (piros)	38