



1000270401003

ikt. szám: FPH070 /328 - 15 /2024

Tisztelt [REDACTED]!

A Fővárosi Autópiac Kft területével kapcsolatos korábbi közérdekűadat-igénylését kiegészítő kérdésére válaszul levelem mellékleteként megküldöm a Fővárosi Autópiac Kft. (jelenlegi nevén BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.) hasznosítási jogát megalapozó dokumentumokat.

Ismételt megkeresésében megfogalmazott további kérdéseit Földes Tamás, a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. ügyvezetője 2024. augusztus 26-án kelt, KP1/2368-2/2024. ikt.számú levelében közvetlenül megválaszolta Önnek. Ezen válaszvél teljesskörűen tartalmazza a Főpolgármesteri Hivatal által adandó válaszokat, így azt nem kívánjuk kiegészíteni.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: a 31. § (5) bekezdése szerint az illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) élhet bejelentéssel.

Budapest, 2024. szeptember 2024. SZEPT 10.

Tisztelettel:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. sz. melléklet: 168916/1/2004. ikt. számú használati jog bejegyzése tárgyában készült határozat
2. sz. melléklet Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Autópiac Kft. között 2021. január 11-én létrejött haszonkölcsön szerződés (FPH058/131-2/2021)

be(fel)jegyeztem.

A bejegyzés kérelem és a Fővárosi Vagyonellenőrző Bizottság 1058/87/1990 számú határozata, 1995 december 28.-án kelt nyilatkozat, társasági szerződés valamint apport lista továbbá Cg-0109-3604 62 számú cégekivonat és aláírási címpéldány alapján történt.

Határozatom ellen az 1997. évi CXLI. tv.55.§ (1) bekezdése alapján a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz lehet fellebbezni, melyet a Fővárosi Kerületek Földhivatalához kell benyújtani.

A fellebbezés illetékköteles és ennek mértéke 6000-Ft.

(A bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárási illetéket a vagyonszerzési illetékkel együtt, az illetékhivatal szabja ki.)

Budapest, 2004. május 04.



.....
Orczy Istvánné
ügyintéző

Kapja:

- 1 FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL
- 2 FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT.
- 3 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
- 4 Irattár

BUDAPEST Pf.33
BUDAPEST XIX.KER.Nagykőrösi utca 162
BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11
Helyben

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
Budapest, XI., Budafoki út 59.
1519 Pf. : 415.

2863
U5

BUDÁPESTI FÖLDHIVATAL	
75-1292/2	2004-06-08
	ELŐZMÉNY
	Ea

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11
1051

6.07.
2004.06.08.
6



168916/1/2004

168916/1/2004

Tárgy : **használati jog bejegyzés**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni !

HATÁROZAT

A BUDAPEST XIX.KER. belterület, 169171/5 helyrajzi szám alatt felvett
II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - - - - tulajdonában lévő
ingatlanra

III/1. sorszám alatt: Használati jog (25 évre szóló -6 ha 2414 m2 területre a
39060/1996 számú beadvány rangsorában) FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT. Cím: 1190
BUDAPEST XIX.KER. Nagykörösi utca 162 javára, (utalás: II/7.)

be(fel)jegyeztem.

A BUDAPEST XIX.KER. belterület, 169171/6 helyrajzi szám alatt felvett
II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - - - - tulajdonában lévő
ingatlanra

III/1. sorszám alatt: Használati jog (25 évre szóló -6 ha 2414 m2 területre a
39060/1996 számú beadvány rangsorában) FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT. Cím: 1190
BUDAPEST XIX.KER. Nagykörösi utca 162 javára, (utalás: II/5.)

be(fel)jegyeztem.

A BUDAPEST XIX.KER. belterület, 169171/7 helyrajzi szám alatt felvett
II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - - - - tulajdonában lévő
ingatlanra

III/1. sorszám alatt: Használati jog (25 évre szóló -6 ha 2414 m2 területre a
39060/1996 számú beadvány rangsorában) FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT. Cím: 1190
BUDAPEST XIX.KER. Nagykörösi utca 162 javára, (utalás: II/3.)

be(fel)jegyeztem.

A bejegyzés kérelem és a Fővárosi Vagyonellenőrző Bizottság 1058/87/1990 számú



1000100326285

ikt. szám: FPH058 /131 - 2 /2021

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.,

Adószám: 15735636-2-41,

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,

Törzskönyvi azonosító szám: 735638,

ÁHTI azonosító: 745192,

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,

mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a

Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1194 Budapest, Nagykörösi út 162

Adószám: 10382594-2-43

Cégjegyzékszám: 01 09 360462

KSH szám: 10382594-6820-113-01

Képviseli: Földes Tamás ügyvezető

mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, külön-külön a **Fél**) között (a továbbiakban: **Szerződés**)

a Fővárosi Közgyűlés 1741/2020. (12.18.) számú Főv. Kgy. határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket, a (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 2. §-a sorolja Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladatait. Az SZMSZ 2. § 12a pontja alapján Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladata a Fővárosi Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló piacok fenntartása, kezelése, illetve működtetése.

Kölcsönvevő a Fővárosi Tanács VB. döntése alapján, fővárosi többségi tulajdonrészrel a Fővárosi Autópiac működtetése céljából jött létre. A Fővárosi Autópiacot, mint a Fővárosi Önkormányzat üzleti vagyonának részét képező gépjárműpiacot Budapest Főváros Közgyűlésének 37/1994. (VI.24.) számú, vásárcsarnokokról és piacokról szóló önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete 14. pontja határozza meg. A Fővárosi Autópiacot a – egyéb ingatlanok használata mellett - Kölcsönvevő a jelen

szerződés 1.1. pontjában meghatározott, Budapest, XIX. kerület 169171/5-7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok használati joggal terhelt, összesen 62.414 nm alapterületű részein működteti, a zavartalan működését az ingatlanrészekre bejegyzett, 25 évre szóló, 2021. január 15-én lejáró használati jog biztosítja. (A Budapest, XIX. kerület 169171/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok a használati joggal terhelt, a Fővárosi Autópiac Kft-t megillető, kb 10.000 nm alapterületű része jelenleg a Sárkány Autócenter Kft. f.a. jogcím nélküli használó birtokában van a Kúria Pfv.V.20.548/2019/7. számú részítéletében foglaltak ellenére. A terület visszaszerzése iránt a Fővárosi Autópiac Kft. végrehajtási eljárást kezdeményezett.)

A Kölcsönvevő a Fővárosi Autópiac területén autókereskedelmi, szolgáltató (eredetiségvizsgálat és műszaki vizsga, biztosításkötés, stb.), kiskereskedelmi (autófelszerelés) és vendéglátóipari tevékenységet végző vállalkozásokkal áll bérleti jogviszonyban, a Magyar Posta Zrt.-vel és a Szerencsejáték Zrt.-vel hatályos közreműködői szerződések keretei között postai és kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt, ezen túlmenően nyitvatartási időben saját szolgáltatásait (gépjármű szabadpiac, parkolás, stb.) egyéni ügyfelek részére napi jegy értékesítésével végzi.

A Kölcsönvevő a jelen Szerződés 1.1 pontjában körülírt Ingatlanokat tehát a jelen Szerződés aláírását megelőzően is használja (értve ezen a Sárkány Autócenter Kft. f.a. jogcím nélküli birtokában álló területet is) a Fővárosi Autópiac működéséhez szükséges mértékben. Jelen Szerződés célja, hogy Kölcsönadó önként vállalt feladata ellátásának folyamatossága érdekében Felek az ingatlanhasználat kérdését a 2021. január 15-ét követő időszakra (a jelenleg bejegyzett használati jog lejártát követő időszakra) a jelen Szerződésben foglaltak szerint rendezzék.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Fentiekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződés tárgya

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi

- a Budapest XIX. kerület, 169171/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett irodaház és személtlerakó telep és telephely és autószalon, szervíz, udvar megnevezésű, 8.9671ha alapterületi ingatlan75230/89682 tulajdoni hányada
- a Budapest XIX. kerület, 169171/6 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 2351 m2 alapterületi ingatlan1/1 tulajdoni hányada
- a Budapest XIX. kerület, 169171/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett iroda, udvar és telephely megnevezésű, 1067 m2 alapterületi ingatlan832/1067 tulajdoni hányada
(a továbbiakban: Ingatlanok).

Az Ingatlanok együttes piaci forgalmi értéke a Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. által elkészített vagyonértékelés alapján: 904.000.000,-Ft, azaz Kilencszáznégymillió forint, használati díja: 22.600.000,-Ft, azaz Huszonkettőmillió-hatszázezer forint.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanokat az SZMSZ 2. § 12a pontja szerinti – a Fővárosi Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló piacok fenntartása, kezelése, illetve működtetése- közfeladat ellátásához szükséges mértékben– figyelemmel a 2.1. és 3.1. pontban előírtakra -határozatlan időtartamra, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Kölcsönvevő pedig kifejezetten a Fővárosi Autópiac működtetése céljából használatba veszi.

1.3. Felek kijelentik, hogy – tekintettel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra is – az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének b) pontjának rendelkezése értelmében az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanok hasznosításával összefüggésben a jelen Szerződés megkötése előtt mellőzhető a versenyeztetési eljárás lefolytatása, tekintettel arra, hogy Kölcsönvevő jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezetnek minősül.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kizárólag a Preambulumban írtak szerint a Fővárosi Autópiac működtetése érdekében használja (*Szerződés célja*).

2.2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelenleg is a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok birtokában van – Preambulumban írt, a Sárkány Autócenter Kft. f.a. által jogcím nélkül birtokban tartott terület kivételével –, amely a jelen Szerződés szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Kölcsönvevő kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően az Ingatlanok tekintetében eszközölt értéknövelő beruházásait semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követeli a Kölcsönadótól és az esetlegesen elvégzett beruházásokkal összefüggésben sem tulajdonjogi, sem megtérítési igénnyel nem él a Kölcsönadóval szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanok műszaki állapotát és a mérőórák állását. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokban nincsen a Kölcsönadó nevén közmű mérőóra.

2.3. . Kölcsönvevő az Ingatlanokat kizárólag a 2.1. pontban foglalt közfeladat ellátása körében hasznosíthatja, azokat harmadik személy használatába adhatja. Az Ingatlanok hasznosításából származó haszon Kölcsönvevőt illeti meg. Kölcsönvevő az ingatlanokat nem terhelheti meg.

Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő alaptevékenysége kifejezetten a bérbeadás, amely a Fővárosi Autópiac területei használatának rövid és hosszú távú, ellenérték fejében történő átengedésében valósul meg harmadik személyek részére, a piacszerű működés és az ahhoz tartozó kiegészítő tevékenységek megteremtése és fenntartása céljából. Kölcsönadó – figyelemmel a Ptk. 6:358. § (2) bekezdésére kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az előző mondat szerinti tevékenysége körében a Kölcsönvevő az Ingatlanokat harmadik személyek használatába adja és tőlük – eltérve a Ptk. 6:358. (5) bekezdésében foglaltaktól – saját bevételeként és üzleti hasznára ellenértéket szedjen.

2.4. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Kölcsönvevő az Ingatlanokon átalakítást és – a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, javításimunkák kivételével – értéknövelő beruházást nem végezhet. (Nem minősül e körben átalakításnak és értéknövelő beruházásnak mobil létesítmények elhelyezése.) Kölcsönadó a hozzájárulása megadását szükség szerint külön megállapodás megkötéséhez kötheti, amelyben Felek rendelkeznek a munkálatok költségeinek viselése kérdéséről is.

2.5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokon végzett bármilyen esetleges értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a jelen Szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen a jelen Szerződés alapján igényt nem tart. Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2.3. pontban foglaltak alapján esetlegesen végzendő (felújítási, átalakítási) munkák elvégzésére tekintettel tulajdoni igényt nem támaszt a Kölcsönadóval szemben.

2.6. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, és köteles viselni az Ingatlanok használatával, fenntartásával összefüggésében felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.7. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni az Ingatlanok állapotát, valamint azt, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanokat a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni.

2.8. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanok használatára vonatkozóan felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. A jelen jogviszony alapján az Ingatlanokon esett, biztosítási eseménynek minősülő kárt a Kölcsönvevő a felelősségbiztosításából köteles megtéríteni. A Kölcsönadó kizárja, hogy e kárt a Kölcsönvevő közszolgáltatási ágon a Kölcsönadóra, mint tulajdonosra terhelje.

2.9. Kölcsönvevő a használatba vett Ingatlanok működtetését saját felelősségére végzi, beleértve a tevékenysége végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek meglétét, avagy az illetékes szakhatóság által esetlegesen előírt munkálatokat elvégzését is. Amennyiben az illetékes hatóságok, szervek a Kölcsönadó, mint az Ingatlanoktulajdonosának hozzájárulását írják elő, úgy Kölcsönadó az erre vonatkozó nyilatkozatokat kiadja. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terheli. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni.

2.10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok térítésmentes használatba adása során a Kölcsönadónál áfa-fizetési kötelezettség nem merül fel. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Kölcsönadónál a jelen szerződésben foglalt haszonkölcsönbe adással összefüggésben az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezik, Kölcsönvevő átvállalja az Áfa megfizetését.

3. Szerződés hatálya és megszüntetése

3.1. Felek jelen Szerződést határozatlan időre, de legfeljebb az Ingatlanok használata tekintetében rögzített, 2.1. pont szerinti önkormányzat által önkéntesen vállalt feladat ellátásának időtartamára kötik. Jelen Szerződés 2021. január 16. napján lép hatályba.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik a Kölcsönvevő közfeladat-ellátása megszűnésének napjával.

3.3. A jelen Szerződés megszüntére a Ptk. 6:359. § rendelkezései alkalmazandóak az alábbi eltéréssel. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszüntetésére a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú - írásbeli - nyilatkozattal kerülhet sor. Felek rendes felmondás esetén a felmondási időt 90 napban határozzák meg (rendes felmondás).

3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést – rendkívüli felmondás útján – a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).

3.5. Jelen Szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Kölcsönvevő az 6.2. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetőleg, ha az Ingatlanokhasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – az Nvtv. vonatkozó rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.6. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

3.7. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.8. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén, azzal egyidejűleg a Szerződés tárgyát képező Ingatlanokat köteles Kölcsönadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Kölcsönvevőjogosult elvinni mindazon felszerelési tárgyait, amelyek eltávolítása állagsérelem nélkül lehetséges. Az Ingatlanok visszaadáskori állapotát és a közüzemi mérőórák állását Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

4. Az Ingatlanok használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

4.1. Amennyiben a Kölcsönvevő saját nevére szóló önálló szerződés megkötése lehetséges, a Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra (áram, hideg víz-csatorna, és távhő, valamint szemétszállítás) vonatkozó szerződések megkötése érdekében eljárni, és a megkötött szerződések alapján - díjfizetőként - a birtokbaadás napjától, számla alapján közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb járulékos költségeket.

Abban az esetben, ha egy közműszolgáltatás esetében külön szerződés megkötése nem lehetséges - vagy a műszaki adottságokból adódóan költséghatékonyan nem biztosítható -, Kölcsönvevő az adott szolgáltatásra vonatkozóan mellékszolgáltatási szerződést köteles kötni a főmérő tulajdonosával, illetve a közműszolgáltatóval. Hasonlóan kell eljárni abban az esetben is, ha a Kölcsönvevő rendelkezik olyan bekötési mérőórával (főmérő), mely - egyéb reális lehetőség hiányában - más jogi személy közműszolgáltatása méltányos biztosításához szükséges.

4.2. Az Ingatlanok karbantartásáról a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni. A fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Kölcsönadótól jelen Szerződés alapján nem követelheti.

4.3. A Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokra vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintés-, tűzvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni. Kölcsönvevővel bérleti jogviszonyban álló vállalkozások a tevékenységük jellege szerint benzin- és dízel- üzemű gépkocsikat tárolnak bérleményeikben, az ehhez szükséges hatósági engedélyek birtokában és a Kölcsönvevő Házirendjének és vonatkozó előírásainak betartása mellett. Kölcsönvevő ezen szabályok, óvintézkedése betartásáért felel, köteles ezen szabályokat és óvintézkedéseket folyamatosan betartani és bérlőivel betartatni.

4.4. Kölcsönvevő az Ingatlanokat és annak környezetét köteles tisztán tartani.

4.5. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni az Ingatlanokon a saját, vagy a tevékenységének végzése során az Ingatlanok használatára általa feljogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

4.8. Kölcsönadó a felelősségét kifejezetten kizárja a Kölcsönvevő által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a haszonkölcsön tárgyában a Kölcsönvevő által elhelyezettberendezésekben keletkezett kár, valamint az Ingatlanon tartózkodók, alkalmazottak, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, illetve betörés és alkalmazottak károkozása esetében.

4.9. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlanok állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.10. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

4.11. A Kölcsönadó az Ingatlanokon elhelyezett berendezési tárgyakért, anyag- és árukészletért felelősséget nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik.

5. Nyilatkozatok

5.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél vagy elektronikus levél útján közlik egymással.

5.2. Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, e-mail útján történő továbbítás esetén pedig az olvasásról szóló visszaigazoló üzenetszerinti időpontban. (Nem minősül az üzenet elolvasásának az ún. automata olvasási visszaigazolás.)

5.3. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Kölcsönvevő részéről:

név: [REDACTED]
cím: 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

A Kölcsönadó részéről:

név: [REDACTED]
cím: 1052 Budapest, Városház 9.-11.
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5.4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a szerződés módosításának.

5.5. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészában megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.2. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

6.2.1 a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

6.2.2 jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

6.2.3 a hasznosításban – a fentiekben rögzített közfeladat ellátása érdekében Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.3. Elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanokra a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

6.4. Kölcsönvevő vállalja, hogy a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatosan az Ingatlanokhasznosításáról, valamint az Ingatlanokon végzett karbantartási, állagmegóvási munkákról beszámol Kölcsönadó részére.

6.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Kölcsönadó köteles a szerződés főbb adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározottak szerint közzétenni.

6.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR), valamint az Infotv. rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat - Felek képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe - csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat Felek bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően saját képviselőjüket és/vagy kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adatkezelés minden lényeges körülményéről, továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Félről kapott képviselői és/vagy kapcsolattartói adatok tekintetében is eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének.

Ennek érdekében a szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak Szerződésben vagy a Szerződés teljesítése során megadott személyes adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett képviselőikkel és/vagy kapcsolattartóikkal megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.

Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

6.7. Kölcsönvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy Kölcsönvevőnek nincs 3 hónapnál régebbi lejárt tartozása Kölcsönadó felé.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

6.9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk., az Nvtv. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6.10. A szerződő Felek a jelen Szerződést - elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

6.11. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Kölcsönadót, 4 példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2021. év hónap „.....” napja



Kölcsönadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva

Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Budapest, 2021. év hónap „.....” napja



Kölcsönvevő

Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű

Társaság képviselésében

Földes Tamás ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2021. hónap nap

Antal Ilona főosztályvezető

Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály

