



1000282668102

ikt. szám: FPH070 /140 - 5 /2025



Tisztelt

Hivatalomba 2025. március 3. napján beérkezett közérdekűadat-igénylésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom a feltett kérdések sorrendjében.

1. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek megjelölésére szolgáló hatósági táblák feladata kizárólag a figyelmeztetés és a tájékoztatás, azok nem funkcionálnak földmérési referencia pontként, ezért kihelyezésükhöz nincs szükség földmérői tevékenység igénybevételére. A táblák funkciójának megfelelően a helyi jelentőségű természetvédelmi terület határának jellemző pontjainál, valamint a területre belépéshez használt utaknál, ösvényeknél kerülnek elhelyezésre. A pozíciójuk megállapítása a rendelkezésre álló földhivatali alaptérkép, georeferált ortofotók és GPS eszközök használatával történik. A védett terület határához képest jellemzően 1 méteres pontosságon belül kerülnek felállításra, amennyiben a terepviszonyok, fák, vagy esetleges védett növény előfordulások ezt nem akadályozzák.
2. A telekhatárok tekintetében az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a közhiteles adatforrás. A Budapest IV. kerület Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelési tervét Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 8a. melléklete tartalmazza. Ennek 4.3.1.5. e) és g) pontjai alapján a védett területen új infrastruktúra hálózat nem építhető ki és a közmű hálózat nem bővíthető.
3. A Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa ezen a szakaszon a Budapest IV. kerület 76561/223 helyrajzi számú ingatlan határvonalával megegyező, védőövezet nem került kijelölésre. A természetvédelmi területtel határosan zajló tevékenységek erre vonatkozó engedély nélkül semmilyen módon nem vehetik igénybe a természetvédelmi területet. Ennek betartását a Farkas-erdő esetében a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálat ellenőrzi. Az Önkormányzatok 2020 óta nem rendelkeznek építéshatósági jogkörrel, ezen feladatok ellátása a Kormányhivatalok hatáskörébe került.
4. A helyi jelentőségű természetvédelmi területet jelző táblák nem a védett terület határának kitűzésére szolgálnak, hanem olyan pontokon kerülnek elhelyezésre, ahol a figyelmeztető és tájékoztató funkciójukra leginkább szükség van. A Farkas-erdő adatigényben megjelölt részén a Megyeri útnál került ki tábla a közelben levő buszmegálló miatt, valamint a 76548/6 helyrajzi számú területről az erdőbe vezető ösvénynél. Ez a belépési pont az építkezéssel várhatóan meg fog szűnni. A Homoktövis utcai oldalon a védett területet átszelő jelentős forgalmú gyalogút bejáratánál van a határon tábla. A jelzett helyen a csekély forgalom és a nehezebb megközelíthetőség miatt nem volt indokolt táblát elhelyezni, azonban az építkezés miatt megszűnő ösvénytől a tábla áthelyezésre kerül a Homoktövis utca mellé.

5. A budapesti helyi jelentőségű természetvédelmi területek ellenőrzését a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálat végzi. A Farkas-erdő szélén, természetvédelmi területen található fák esetében is a Természetvédelmi Őrszolgálat feladata az ellenőrzés.
6. A természetvédelmi területekre vonatkozó törvényi szabályozást a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről tartalmazza. Építési darukra vonatkozó speciális szabályok ebben nem kerültek meghatározásra.
7. A 76548/6 helyrajzi számú, magántulajdonban levő ingatlanon építkezés miatt kérelmezett fakivágások engedélyezése, és az engedélynek megfelelő végrehajtásának ellenőrzése is IV. kerület Újpest Önkormányzata hatáskörébe tartozik. A Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi területen, a Homoktövis utcai építkezéssel kapcsolatos tevékenység végzésére engedély kérelem Budapest Főváros főjegyzőjéhez, mint első fokon eljáró természetvédelmi hatósághoz eddig nem érkezett. A természetvédelmi terület ellenőrzését a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálat végzi.
8. A Fővárosi Önkormányzat természetvédelmi hatósági jogköre kizárólag a helyi jelentőségű természetvédelmi területek tekintetében áll fent. A Farkas-erdő helyi jelentőségű természetvédelmi terület ingatlanjait érintő felvonulási terület engedélyezésére kérelem nem érkezett, de a természetvédelmi terület kezelési terve (Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 8a. melléklete) alapján ilyen engedély nem is adható.
9. A Budapest IV. kerület 76548/6 helyrajzi számú ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításának kezdeményezésére adott, 2023. október 3-án kelt, FPH059 /494 - 13 /2023 iktatószámú válaszukban megfogalmazott szakmai véleményét hivatalom változatlanul fenntartja, mivel a területről azóta sem került elő újabb információ a védelembe vonást indokoltá tevő természeti értékről. A terület annak ellenére, hogy jelenleg zöldfelület, régóta beépíthető területként nyilvántartott, és szükséges mérlegelni egy esetleges területcsere, megvásárlás pénzügyi terhét is, amely nincs arányban a terület értékével. A Főpolgármesteri Hivatal környezetvédelmi elkötelezettsége töretlen, ugyanakkor lehetőségei korlátozottak. Amit hivatalom saját hatáskörben megtehet, az az, hogy kiemelt figyelmet fordít a 76548/6 helyrajzi számú telekkel szomszédos fővárosi tulajdonú erdő védelmére abban a tekintetben, hogy az építkezés azt ne károsítsa és a Farkas-erdő többi részének fennmaradása biztosított legyen.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: a 31. § (5) bekezdés szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2025. 2025 MÁRC 18.



Tisztelettel:

dr. Szamadó Tamás
főjegyző