

1000091595110

1000091595110

ikt. szám: FPH015 /47 - 89 /2018

Vállalkozási keretszerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: Sáradi Kálmánné dr. főjegyző

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15735636-00000000

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (a közös ajánlattételt vezető Közös Ajánlattevő)

Képviseli: Kendli Jácint ügyvezető

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 99.

Postacím: 1139 Budapest, Váci út 99.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-163999

Adószám: 10712740-2-41

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-19311913, (Erste Bank)

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A45552

valamint a

In-West Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Szilágyi Balázs ügyvezető

Székhely: 1028 Budapest, Táncsics Mihály u. 16.

Postacím: 1028 Budapest, Táncsics Mihály u. 16.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-873989

Adószám: 10680160-2-41

Bankszámlaszám: 18203198-06017261-40010011, (FHB Bank)

mint közös ajánlattevők (a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen a **Szerződő Felek**, illetve **Felek** (a továbbiakban Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második része alapján „**Műemléki ingatlanon karbantartási és iroda, valamint kapcsolódó helyiségek felújítási munkáinak elvégzése**” tárgyban, uniós eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek 2018. március 29. napján vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek FPH015/47-8/2018 iktatási számon.

A 2017/S 162-333610 számon közzétett Ajánlati Felhívás II.2.7., valamint II.2.11.) pontja tartalmazza az opció lehívására vonatkozó jogot és annak feltételeit, továbbá a Szerződés 4.2. és 4.3. pontjai rendelkeznek erről, az alábbiak szerint:

„4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő erre vonatkozó igénye alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek - változatlanul hagyása mellett a Szerződés 4.1. pontban foglalt időpont lejárata megelőző 30 nappal **a Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján** a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidő mind a karbantartási, mind az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbodhat [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont], amennyiben a Szerződés 3.1. pontjában rögzített keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatát Megrendelő legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejárta előtt 30 nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. A második sikertelen kézbesítési kísérletet követően az e pontban foglalt joghatás automatikusan beáll.

4.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő igénye és erre vonatkozó költségvetési felhatalmazása alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek – változatlanul hagyása mellett Felek legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejárta előtt 30 nappal a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget a karbantartási munkák tekintetében legfeljebb nettó 50.000.000 forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel, az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 400.000.000 forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemelhetik. Emellett - amennyiben a keretösszeg megemelésével egyidejűleg azt a Felek szükségesnek tartják - a Szerződés 4.1. pontjában rögzített (eseti megrendelés leadására vonatkozó) határidőt, annak lejárta előtt 30 nappal mind a karbantartási, mind az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbíthatják [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont]. A jelen pontban rögzített mindkét esetben **a Felek közös megegyezéssel jogosultak a Szerződés módosítására.**”

2. A szerződésmódosítás jogalapja

2.1. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (4) bekezdés a) pontja és 141. § (2) bekezdése, valamint a Szerződés 4.2 és 4.3 pontjai alapján módosítják a Szerződést.

2.2. Megrendelő a Szerződés 4.2. pontjában foglalt opciós jogát az alábbiak tekintetében érvényesíti:

A Szerződés 4.2 pontja alapján a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidőt a karbantartási munkák tekintetében 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbítja.

Ezen módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja, mivel a Szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés időtartama későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát, továbbá nem rendelkezik olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Szerződés 4.2. pontjában foglalt opciós jog feltételei fennállnak, vagyis a Szerződés 3.1. pontjában rögzített keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A Megrendelő az opciós jog

érvényesítésére vonatkozó nyilatkozatát a Szerződés szerinti határidőben megküldte a Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó 2018. október hó 30. napján kézhez vett. Az opciós jog érvényesítéséről szóló értesítés jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.3. pontja alapján az alábbiak szerint, közös megegyezéssel módosítják a Szerződést:

Felek a Szerződés 4.3 pontja alapján a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget a karbantartási munkák tekintetében nettó 50.000.000 Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemelik.

Ezen módosítás jogalapja egyrészt a Szerződésben rögzített Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja, másrészt a Kbt. 141. § (2) bekezdése, tekintettel arra, hogy a szerződéses keretösszegnek a karbantartási munkák tekintetében nettó 50.000.000 Forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel történő megemelése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

3. Módosuló rendelkezések (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve)

3.1 Felek kijelentik, hogy a Szerződés 3.1 pontja első bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3.1. Jelen Szerződés keretösszege mindösszesen: nettó **1.023.939.796 Ft + ÁFA**, azaz **Egymilliárd-huszonhárommillió-kilencszázharminckilencezer-hétszázkilencvenhat forint** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó, melyből*

*- a karbantartási munkálatok keretösszege: **150.000.000 Ft + ÁFA**, azaz **egyszázszázötvenmillió forint** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó ;*

*- a felújítási munkálatok keretösszege: **873.939.796 Ft + ÁFA**, azaz **nyolcszázhetvenhárommillió-kilencszázharminckilencezer-hétszázkilencvenhat forint** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó.”*

3.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*4.1. Jelen Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírás napján lép hatályba, és a Felek kötelezettségeinek kölcsönös teljesítéséig tart. A Szerződés keretében Megrendelő a Vállalkozó irányába az ingatlan karbantartási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől **2019. december 31. napjáig**, az iroda felújítási munkák tekintetében a Szerződés hatályba lépésétől **2019. december 31. napjáig** élhet eseti megrendeléssel a szerződéses keretösszeg erejéig, Vállalkozó pedig ezen időtartamon belül köteles Megrendelő rendelkezésére állni, és az eseti megrendelésekben meghatározott egyes feladatokat az ott meghatározott időtartamon belül az eseti megrendelésben rögzített feltételek szerint elvégezni.*

3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.2. és 4.3 pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő erre vonatkozó igénye alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek - változatlanul hagyása mellett a Szerződés 4.1. pontban foglalt időpont lejártát megelőző 30 nappal a Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidő **az ingatlan felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbodhat** [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont], amennyiben a Szerződés 3.1. pontjában rögzített keretösszeg még nem merült ki, és a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a felhatalmazása rendelkezésre áll. A nyilatkozatát Megrendelő legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejárta előtt 30 nappal jogosult Vállalkozó részére kézbesíteni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak figyelembe vételével. Megrendelő köteles a kézbesítést – az első kézbesítési kísérlet sikertelensége esetén – másodszor is megkísérelni. A második sikertelen kézbesítési kísérletet követően az e pontban foglalt joghatás automatikusan beáll.

4.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő igénye és erre vonatkozó költségvetési felhatalmazása alapján, az egyéb feltételek – így különösen az egységárak, mellékkötelezettségek – változatlanul hagyása mellett Felek legkésőbb a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időpont lejárta előtt 30 nappal a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget **az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 400.000.000 forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemelhetik**. Emellett - amennyiben a keretösszeg megemelésével egyidejűleg azt a Felek szükségesnek tartják - a Szerződés 4.1. pontjában rögzített (eseti megrendelés leadására vonatkozó) határidőt, annak lejárta előtt 30 nappal **az iroda felújítási munkák tekintetében legfeljebb 12 (tizenkettő) hónappal meghosszabbíthatják** [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont]. A jelen pontban rögzített mindkét esetben a Felek közös megegyezéssel jogosultak a Szerződés módosítására.

4. Záró rendelkezések

4.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.

4.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban rögzítettek a Kbt. 141. § vonatkozó bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

4.3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésmódosításhoz csatolt alábbi melléklet:

1. melléklet: Megrendelő nyilatkozata az opció érvényesítéséről

4.4. A Szerződés jelen módosítása a Felek aláírása napján lép hatályba.

4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4.6. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel jelen szerződésmódosítást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás alapján, jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírják alá, amelyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2018. 11. (hó) 28. (nap)

Budapest, 2018. 11. (hó) 28. (nap)

Budapest, 2018. 11. (hó) 28. (nap)



Megrendelő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
képviseli Sárádi Kálmánné dr. főjegyző
megbízásából
Zsolnai József
főosztályvezető
Üzemeltetési Főosztály

Vállalkozó
OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Kendli Jácint
ügyvezető

OPUS Kft.
1139 Budapest, Váci út 99.
Cgj.: 01-09-163999
Adószám: 10712740-2-41
1.

Vállalkozó
IN-WEST Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli: Szilágyi Balázs
ügyvezető

IN-WEST KFT.
1028 Budapest, Táncsics M. u. 18.
Adószám: 10880160-2-41
Cégj.az.: 01-09-873999

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest 2018. 11. (hó) 28. (nap)

Nágel Ilona
aljegyző

Kötelezettségvállalás
nyilvántartásba vétel
szerződés azonosító:
KUT80012
2018. 11. 30.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelő nyilatkozata az opció érvényesítéséről

1 péld - a cégnek:

jogi véleményező:
Fővárosi Közbeszerzési Kft.
dr. Sándor Adrienn

2018. 11. 22



1000091518485

OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft
1139 Budapest, Váci út 99.

Kendli Jácint ügyvezető

Ügyintéző: Varga Judit

telefon: +36 1 327-1725

email: VargaJ@budapest.hu

lkt. szám: FPH015 /176 - 17 /2018

hiv. szám: FPH015/176-8/2018

tárgy: Lehívólevél, szerződés módosításhoz

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala élni kíván a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala és az OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft. (közös ajánlattételt vezető) és az IN-WEST Kft. között „Műemléki ingatlanon karbantartási és iroda, valamint kapcsolódó helyiségek felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban 2018. március 29. napján aláírásra került vállalkozási keretszerződés 4.2 és 4.3 pontjában foglalt opciós jogával.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala az opciós jogát az alábbiak tekintetében érvényesíti:

- A Szerződés 4.2 pontja alapján a Szerződés 4.1. pontjában rögzített – eseti megrendelés leadására vonatkozó – határidőt a **karbantartási munkák** tekintetében **12 (tizenkettő) hónappal** meghosszabbítja.
- A Szerződés 4.3 pontja alapján a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeget a **karbantartási munkák** tekintetében nettó **50.000.000 Forint** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA összeggel megemeli.

Mint az Ön előtt is ismeretes a szerződés közbeszerzési eljárás alapján került aláírásra, így kérem nyilatkozzon legkésőbb 2018. november 9. napjáig a Közös Ajánlattevők nevében az opciót tartalmazó szerződésmódosítás elfogadásáról és megkötéséről, illetve kérem együttműködését a Közbeszerzésekről szóló a 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (4) a) pontja szerinti szerződésmódosítás tekintetében.

Budapest, 2018. 10.30

Tisztelettel:



A Kérem Kérem: Szabó Róza
OPUS Kft. 2018. 10.30.

