

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Főpolgármesteri Hivatal
Közmű Ügyosztályának vezetője helyett Sass Katalin alosztályvezető (1052 Budapest V.
Városház u. 9-11.),

mint megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”

adószám: 15490012-2-41

statisztikai sz: 15490012-7511-321-01

másrészről

SWIETELSKY Magyarország Kft.

székhely: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897738

adószám: 14300327-2-44

bankszámlaszám: Erste Bank 1160006-00000000-28434919

mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”, a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az
alábbi feltételekkel:

Megrendelő megbízásából eljáró mérnök tanácsadó, tervellenőr, műszaki ellenőr:

„METRÓ” Közlekedésfejlesztési, Beruházási és Mérnöki Szolgáltató Kft.
(1087 Budapest, Kerepesi út 29/c.)

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjának mellékletében
(TED) 2010/S 164-252042 számon megjelent hirdetményével közösségi eljárásrend
szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Dél-Budapesti régió vízrendezése**”
projekt Hosszúréti patak mederrendezése projektelem kiviteli tervezésének és
kivitelezésének megvalósítása vonatkozásában. Az Ajánlati Felhívás és
Dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a
Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a
közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján
Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a „Dél-
Budapesti régió vízrendezése” projekt Hosszúréti patak mederrendezése projektelem
kiviteli tervezési és kivitelezési feladatait.

1.2 Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

- „**Dél-Budapesti régió vízrendezése**” projekt **Hosszúréti patak**
mederrendezése projektelem kiviteli tervezésének és kivitelezésének

elvégzése az ajánlatnak, a vállalkozó által készített jövahagyott kiviteli terveknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, Megrendelői követelményeknek megfelelően, a tervezői művezetés szükség szerinti biztosításával. A munkavégzés időtartama alatt a közúti közlekedés, tömegközlekedés és megkülönböztetett járművek, kerékpár, valamint gyalogos forgalom korlátozott vagy teljes fenntartása, szükség szerint a téli munkavégzés feltételeinek biztosítása.

- Az elkészült létesítmény I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a Megrendelő részére;
- valamennyi az ajánlati felhívásban és dokumentációban (műszaki leírás), kiegészítő tájékoztatóban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.

Jelen Szerződés alapjául – ha a Szerződés eltérően nem rendelkezik – az alábbi dokumentumok szolgálnak:

1. *ajánlati felhívás és dokumentáció*
2. *a kiegészítő tájékoztatók*
3. *nyertes ajánlattevő ajánlata*

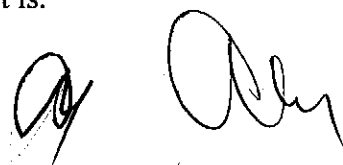
A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés elválaszthatatlan részévé válnak.

- 1.3 A Vállalkozó a munkaterületet, a munka-, illetve az építést zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.4 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően viselnie kell annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen vállalkozási szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 1.5 A műszaki és pénzügyi ütemtervet Vállalkozó az ajánlatához csatolta, azt a szerződéskötéstől számított 10 napon belül a Megrendelővel való egyeztetés alapján aktualizálni köteles. Az aktualizálás során a megajánlott kivitelezési időtartam nem változhat, az aktualizálás nem eredményezheti az ajánlat bírálati szempontok szerinti tartalmi elemeinek módosítását.

2. Értelmező rendelkezések, rövidítések

- 2.1. **Projekt:** a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező „Dél-budapesti régió vízrendezése” projekt Hosszúréti patak mederrendezése projektetem kiviteli tervezési és kivitelezési munkáihoz kapcsolódó teljeskörű feladatok valamennyi elemét magában foglaló összefoglaló elnevezés.

- 2.2. **Beruházás-lebonyolítás:** az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 6.§-ában, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§-ában meghatározott szolgáltatások, és az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződésben foglalt további feladatok szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.
- 2.3. **Műszaki ellenőrzés:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeknek, és az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződésben foglalt további feladatoknak az építési beruházás tárgyához kapcsolódó, jelen vállalkozási szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.
- 2.4. **Egyéb szolgáltatások:** valamennyi, a jelen szerződés alapján Vállalkozó által ellátandó, ugyanakkor a beruházás-lebonyolítói és a műszaki ellenőrzési feladatokon kívül eső szolgáltatás.
- 2.5. **Közreműködő Szervezet:** A 255/2006.(XII.8.) Korm. rendelet 10. §-ában meghatározott szervezet. Jelen projekt kapcsán a Pro Regió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
- 2.6. **Közbeszerzési Szabályzat:** Megrendelő által lefolytatandó közbeszerzési eljárások rendjére, a bevont személyek felelősségére vonatkozóan saját belső rendje szerint elfogadott, mindenkor hatályos vezetői rendelkezés.
- 2.7. **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény.
- 2.8. **Ptk.:** A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény.
- 2.9. **Szjt.:** A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény.
- 2.10. **Megrendelő:** a vállalkozási szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, valamint a meghatalmazása vagy egyéb fennálló és igazolt jogviszony alapján képviseletében eljáró személy.
- 2.11. **Megrendelő képviselője:** a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által a Vállalkozóval szembeni jognyilatkozat tételre feljogosított személy.
- 2.12. **Vállalkozó:** a vállalkozási szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, képviselője, illetőleg a szerződés teljesítése érdekében jogszerűen igénybe vett közreműködője.
- 2.13. **Létesítmény:** a jelen vállalkozási szerződés tárgyában szereplő a Megrendelő követelményeinek megfelelően kialakított „Hosszúréti patak mederrendezése” c. projekt”
- 2.14. **Építési munkaterület:** a műszaki leírásban részletezett építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.



- 2.15. **Többlétmunka:** a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 2.16. **Pótmunka:** a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblét).
- 2.17. **Szerződő Felek:** a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen.
- 2.18. **Lebonyolító:** A Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a Megrendelő-képviselői, projekt mérnöki, műszaki ellenőri és tervellenőri tevékenységeket ellátó szervezet.

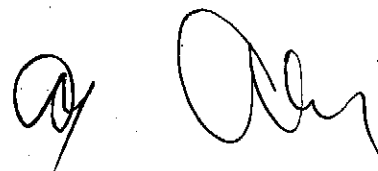
3. A vállalási ár és főbb összetevői

- 3.1 Nettó vállalási ár **519.000.000 Ft + ÁFA***, azaz **Ötszáztizenkilenc-millió forint** átalány ár +ÁFA*

** Az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértéke.*

- 3.1.1 **A kivitelezés tárgyáért fizetett** egyösszegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő **költséget, kiadást**, ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésével kapcsolatos költségek,
- a tervezői művezetés díját,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,



- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- a szükséges fordítási költségek,
- eljárási költségeket, illetve,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek. Ezen járulékos költségeket a vonatkozó egységáraknak tartalmazni kell.

3.2 A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez, a Létesítmény- rendeltetésszerű használatához szükséges *kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §.-ában foglalt feltételek együttes fennállása esetén van lehetőség.*

4. A szerződés pénzügyi fedezete, építtetői fedezetkezelés

- 4.1 A megvalósítás pénzügyi fedezete Megrendelő részére teljes mértékben biztosított. A fedezet forrása:
- Önerő: **77.850.000,-Ft**, amely az OTP és Kereskedelmi Bank NyRt. Budapesti Önkormányzati Fiók 11784009-15490012-02060000 számú, Fővárosi Önkormányzat költségvetési elszámolási számlán rendelkezésre áll,
 - európai uniós forrásból származó támogatás: **441.150.000,-Ft**, amelyet a „Dél-budapesti régió vízrendezése” című KMOP-3.3.1/C-2009-0001 azonosító számú projektre kötött Támogatási Szerződés biztosít a Hosszúréti patak mederrendezése projektemre. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés szállítói finanszírozás alapján történik, a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006.(XII. 23) Korm. rendeltben meghatározottak szerint.

5. Vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése

- 5.1 A vállalkozás ellenértékének elszámolása az elfogadott és jelen szerződés mellékletét képező építési és pénzügyi ütemterv szerint történik. Vállalkozó jogosult – a szerződéskötést követően a nettó vállalkozási díjának 10 %-áról előlegszámlát benyújtani. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező megvalósítási pénzügyi ütemtervének megfelelően jogosult rész-, illetve végzsámla benyújtására. Az előleg összege a végzsámlából kerül levonásra.
- 5.2 Vállalkozó a Lebonyolító (építési műszaki ellenőr) által kiállított, Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolást követően, az előrehaladásnak megfelelő összegű 2 db részzsámla és egy végzsámla kiállítására jogosult a táblázatnak megfelelően:

Fizetési ütemezés	Esedékesség, a számla összege	(Rész)számla összege
1. részszámla	a vállalási ár 30 %-a	155.700.000,-Ft
2. részszámla	a vállalási ár 30 %-a	155.700.000,-Ft
Végyszámla	fennmaradó összegről	207.600.000,-Ft

5.3 A végyszámla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. Megrendelő elfogadja Vállalkozónak a 6. pontban foglalt határidő előtti teljesítését.

5.4 A szabályszerűen kiállított, kellékekkel felszerelt számlákat „Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közmű Ügyosztály (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)” nevére kell kiállítani.

Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény X. fejezetében meghatározottakon túl köteles feltüntetni nemzetközi bankszámlaszámá(ai)t (IBAN), a Megrendelő által megadott B 1485 beruházási egység számot, a projekt azonosító számát (KMOP-3.3.1/C-2009-0001), a teljesítés jogcímét (a szerződés tárgya, valamint a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése), illetve az általános forgalmi adót. Továbbá, Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a számla összegének az alábbi pénzügyi források szerinti megbontását is:

- Strukturális Alap forrás (bruttó számlaérték 85%-a)
- önkormányzati saját rész (bruttó számlaérték 15%-a)

5.5 A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő nevében eljáró Lebonyolítóhoz kell benyújtani 5 példányban, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, és kiegyenlítés céljából továbbítja Megrendelő részére.

5.6 A teljesítés igazolásban elismert ellenérték 15 %-os önrész tartalmát Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó Erste Banknál vezetett 1160006-00000000-28434919 számú számlájára a hatályos adójogszabályoknak megfelelően. Ezzel egyidejűleg a számlát és az önrész kifizetésének igazolását megküldi a Közreműködő Szervezet részére, aki 30 napon belül átutalja a számla összegének ráeső részét Vállalkozónak. figyelemmel a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó előírásaira..

5.7 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel az APEH köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az

Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a számla kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kész Létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása nem kezdeményezhető, amíg a megvalósulási dokumentáció és a Vállalkozó hatáskörébe tartozó szükséges hatósági engedélyek a Megrendelő részére maradéktalanul átadásra nem kerültek.

A megvalósulási dokumentációnak – amelynek átadása egyben a végszámla kiállításának feltétele is – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- megvalósulási terv 4 nyomtatott példányban és 2 példány elektronikus adathordozón,
- a felhasznált anyagok minőségi bizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- próbajegyzőkönyvek,
- garanciavállalási nyilatkozatok,
- szabványossági nyilatkozatok,
- valamennyi résztvevő alvállalkozó felsorolása,
- az alvállalkozói munka elkészítéséért, a berendezések karbantartásáért és a garanciális igények teljesítéséért felelős alvállalkozó ügyintézők megadása.

- 5.9. A szerződés 5.6. pontjában meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére Megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg az 5. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levélben felhatalmazza Vállalkozót a beszedési megbízás benyújtására.

6. Határidők

- 6.1 A kezdés várható időpontja: a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül.
Teljesítési véghatáridő: 2011. június 30. napjánál 20 nappal korábban¹

A műszaki ütemterv jelen szerződés elválaszthatatlan része.(2. sz. melléklet)

- 6.2. Vállalkozó a három közúti és egy gyalogos híd bővítésének építési engedélyét a szerződéskötéstől számított 100 napon belül köteles beszerezni.
- 6.3. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos, gyors, 6.1 pontban meghatározott véghatáridőben történő, valamint a Létesítménnyel egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.

¹ A teljesítési határidőnél korábban történő teljesítés napját oly módon kell megadni, hogy a teljesítési véghatáridő a 0. napnak minősül.

6.4. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

7. A Felek jogai és kötelezettségei

7.1 Megrendelői döntési jogosítványok

7.1.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített – kérdések,
- garanciális és szavatossági jogok
- műszaki átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat teljesítésének elfogadása,
- nem a jelen szerződésben érintett szerződő feleket érintő jogi problémák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

7.1.2 Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Lebonyolító, illetve a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítési határidő betartását ne lehetetlenítse el, illetőleg ne tegye indokolatlanul terhesebbé. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, E-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. E-mail elküldését követően az e Szerződésben a Nyilatkozatok, értesítések címben foglaltak szerint is el kell járni.
- Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – a megrendelő nevében eljáró Lebonyolító jóváhagyásával jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

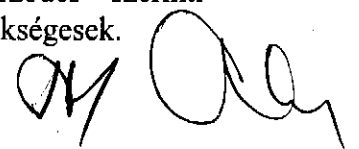


- Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a Lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy a Lebonyolító célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Lebonyolítót a 7.1.2-7.1.3. pontokban felsoroltakra vonatkozó egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a Lebonyolító – haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.

7.1.3 A Vállalkozó kötelezettsége

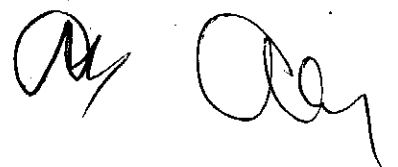
- A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy Jogszabályokban kerültek rögzítésre, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig befejezi. Vállalkozó a megvalósításhoz, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen Szerződés teljesítése érdekében betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a Jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat (jelen szerződés 21.7. pontjában meghatározott jogszabályok betartásával.)
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a Lebonyolítót a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani az ajánlata szerint. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.



- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- Amennyiben olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hivatal külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint, annak megőrzése a vállalkozó feladata, ez a körülmény a szerződés módosítására okot adó körülménynek minősül,
- A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Lebonyolító útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a műszaki tervdokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- Vállalkozó a munka megkezdésétől kezdve köteles a Megrendelő által meghatározott megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet készíteni, azt hónapról-hónapra aktualizálni és az ütemtervben rögzített jellemző mennyiségekre vonatkozó havi előrehaladási jelentést írásban készíteni minden számlabenyújtással egyidejűleg.
- Vállalkozó feladata az építmények üzemeltetők részére történő átadását megelőzően az üzemeltetési határokat megalapozó terv elkészíttetése és jóváhagyatása valamennyi érintett szervezettel,



- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján a Vállalkozó – a Megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott ügynökségnek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából. A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak a Megrendelő hozzájárulásával történhet. Azon sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem a Megrendelő, ill. Megrendelő nevében eljáró ügynökség jóváhagyásával történik, súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződésszegés egyéb Ptk. szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett hibás teljesítési kötbér megfizetésének kötelezettségét vonja maga után.
- A Vállalkozó – a kedvezményezett tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni az Önkormányzat által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott ügynökségnek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.
- A Vállalkozó maga is folytathat kommunikációs tevékenységet a projekttel kapcsolatban, de ez csak az Önkormányzat, ill. az Önkormányzat által megbízott ügynökség jóváhagyásával történhet. Minden olyan sajtónyilatkozat és projekttel kapcsolatos nyilvános állásfoglalás, amely nem az önkormányzat vagy a nevében eljáró ügynökség jóváhagyásával történik, szerződésszegésnek minősül.
- A kommunikációs tevékenység során be kell tartani az unió által meghatározott arculati kézikönyv, valamint az ügynökség által készített, az Önkormányzat által elfogadott kommunikációs stratégia előírásait.
- A Vállalkozó nem számolhat fel költséget a projekttel kapcsolatos saját kommunikációs tevékenységéért. A munkaterületen elhelyezett tájékoztató eszközök, illetve az ott megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).
- A Vállalkozó köteles hetente beszámolni a projekt aktuális állásáról, hogy az ügynökség a tájékoztatási munka során a valós helyzet ismeretében végezhesse munkáját.
- A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki az ügynökség szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a projekt aktuális kérdéseiről.
- Az ügynökség köteles az általa készített és az önkormányzat által jóváhagyott kommunikációs stratégiát, válságkommunikációs terveket, eseményekhez kapcsolódó forgatókönyveket megosztani a kivitelezővel/lebonylítóval.



8. Munkaterület

- 8.1 Vállalkozó részére a munkaterületet (szerződéskötéstől számított max. 10.... napon belül) a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 8.2 A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését Vállalkozó biztosítja.
- 8.3 A Vállalkozó a műszaki ellenőrzések idejére az adminisztrációs feladatok (építési napló vezetése, jegyzőkönyv, emlékeztető összeállítása, tervegyeztetések, tárgyalások stb.) ellátásához köteles a Lebonyolító részére irodahelyiséget biztosítani.
- 8.4 A felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését, és a Lebonyolító részére biztosítandó, irodahelyiség (és egyéb felszerelések) konkrét kialakítását a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Lebonyolítóval jóvá kell hagynia.
- 8.5 A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 8.6 Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 8.7 A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 8.8 Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg.
- 8.9 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

9. Tervezés, jóváhagyás, véleményezés

- 9.1 A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – tervek, engedélyek, jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások beszerzése, közműegyeztetések/felülvizsgálatok lefolytatása a Vállalkozó feladata.

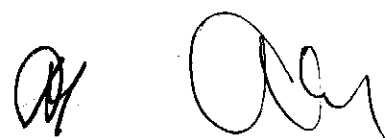


- 9.2 Vállalkozó az engedélyezési tervek és a vízjogi létesítési engedély alapján elkészített a kiviteli terveket és 4 példányban átadja a Megrendelőnek, aki elvégezteti a jogszabályban előírt tervellenőrzést 10 napon belül. A tervellenőr javaslatai alapján a kiviteli terveken a szükséges módosításokat Vállalkozó köteles átvezetni. A Megrendelő a tervellenőr által ellenőrzött kiviteli terveket 2 példány visszatartásával Vállalkozó részére visszajuttatja
- 9.3 Vállalkozó köteles a kivitelezési dokumentáció részeként az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 9. § (5)-(6) bekezdésében meghatározott tervezői nyilatkozat átadására.
- 9.4 A Vállalkozó az általa készített tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. A hiba – vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a felelősség alól nem menti fel Vállalkozót az a tény, hogy a Megrendelő a kiviteli terveket jóváhagyta.
- 9.5 Megrendelő kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban a Kivitelező által rendelkezésre bocsátott Kiviteli tervek közül a jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében. A jelen szerződés alapján elkészült tervek tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel a Megrendelőre száll át, azokon Megrendelő, határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás átdolgozására, többszörözésére. A vállalkozási díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerint történő átruházásának ellenértékét is.

Minden további, a kiviteli tervben nem szereplő terveket, számítást, kiegészítő technológiai előírásokat, üzemeltetési utasításokat és minden egyéb szükséges információt a Vállalkozónak kell elkészítenie és jóváhagyatnia az engedélyekkel és az ajánlati dokumentációval összhangban.

10. Minőség, minőségbiztosítás

- 10.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 10.2 A Vállalkozó a jelen Megállapodás rendelkezéseinek betartását igazoló minőségbiztosítási rendszert működtet. Ez a rendszer magába foglalja az áruk, az anyagok és a munkálatok során beépítendő anyagok, berendezések, felszerelések felülvizsgálatát. A minőségbiztosítási rendszer követelményeinek való megfelelés nem menti fel Vállalkozót más feladatai, kötelezettségei és felelőssége alól.
- 10.3 A Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat és a mintavételi és minősítési terveket legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal – melyet előzetesen a Lebonyolítóval felülvizsgáltatott – a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem zárja ki. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.



10.4 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

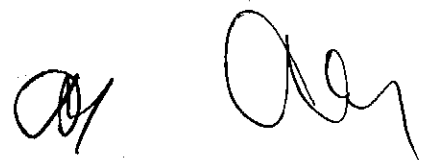
10.5 A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) – szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv – jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

10.5.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Lebonyolítót és a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.

10.6 A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

10.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.



- 10.8 A Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a Megrendelőt írásban tájékoztatja, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát, és azt a Megrendelővel jóváhagyatja.
- 10.9 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni.
- 10.10. Vállalkozó a szerződéskötést követő 15 napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles a Megrendelővel elfogadtatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumokat, intézeteket.

11. Felelősségbiztosítás

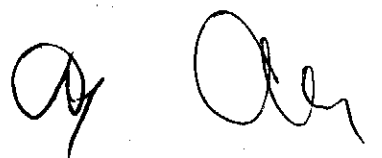
- 11.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 11.2 Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben 50 000 000 Ft éves keretösszegű, azaz ötvenmillió forint éves biztosítási értékre szakmai felelősség biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a Szerződés aláírásától a végszámla Megrendelő által történő aláírásáig érvényes. A garanciális időszakra vonatkozóan a biztosítás éves keretösszege 12 000 000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint. Érvényessége a végszámla aláírásától a garanciális időszak végéig tart.
- 11.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy Alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.3.1 A felelősségbiztosítási szerződésnek ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra,
- a Vállalkozó alkalmazottaira,
- a Megrendelő és a Lebonyolító képviselőire.

Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 11.4 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.



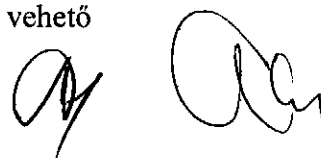
12. Alvállalkozók

- A projekt megvalósításába az alábbiak szerint Alvállalkozók is bevonhatók, az igénybe vett alvállalkozókért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- A Vállalkozó teljesítésében csak az elfogadott ajánlatban szereplő 10 % feletti alvállalkozó működhet közre, valamint az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 10 %-át meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- Az ajánlatban nem szereplő új 10 % feletti alvállalkozót csak a Megrendelő – Kbt. 304. §. (3) bek. szerinti – előzetes engedélyével foglalkoztathat Vállalkozó, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

13. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

Vállalkozó e szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért, a szerződésszerű megvalósulás időpontjáig terjedő időszakra a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) teljesítési biztosítékot köteles biztosítani Megrendelő számára, továbbá a garanciális időszakban, garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítésére, az utó-felülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a nettó ajánlati ár 3 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot vállal.

- 13.1 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásáig teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át Megrendelőnek a Kbt. 53. §. (6) bek. a.) pontja szerinti valamely formában:
1. Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
 2. bankgarancia biztosításával
 3. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnyel
- 13.1.1 A teljesítési biztosíték megfelelő, ha
- nettó ajánlati ár 5 %-ára szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége) a szerződés teljesítését követően 30 (harminc) nap.
- 13.2 A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jóteljesítési biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára. A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára kell vonatkoznia
- 13.2.1. A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha
- nettó ajánlati ár 3 %-ára vonatkozik,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető



- futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 60 (hatvan) nap.

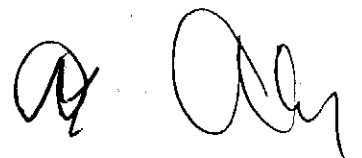
13.3 Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti.
Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a garanciát a tényleges teljesítési határidőig külön költség felszámítása nélkül meghosszabbítani.

14. Építési és felmérési napló

- 14.1 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 14.2 A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
- 14.3 A művezető tervező naplóbejegyzései csak a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.
- 14.4 A Vállalkozó felmérési naplót köteles vezetni. A felmérési naplónak jól követhetőnek kell lennie, alkalmasnak arra, hogy abból az elszámolások végrehajthatók és az elvégzett tételek mennyiségei ellenőrizhetőek legyenek a későbbiekben.

15. Teljesítés

- 15.1 A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, jelen szerződésben szereplő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 15.2 Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának

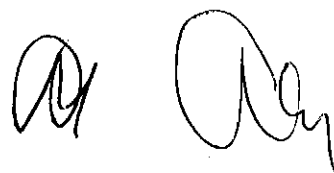


megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.

- 15.3 Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

16. Átadás-átvételi eljárás

- 16.1 A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a Megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 4 nyomtatott és 2 elektronikus példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
- 16.2 Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven,
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
 - építési naplók másolatait,
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - mérési jegyzőkönyveket,
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
 - jótállási nyilatkozat,
 - geodéziai bemérés adatait, megvalósulási térképet
 - digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint).
- 16.3 Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó észrejelentése alapján a Lebonyolító tűzi ki. Ennek időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni. A Lebonyolító a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást.
- 16.4 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 16.5 Jelen szerződés teljesítetté válik az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásával, a garanciális, hibák, hiányosságok maradéktalan kijavításával.



17. Szerződésszegés

17.1 A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha

- késedelmesen teljesít – amennyiben a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében valósul meg, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza,
- hibásan teljesít – mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az ok az érdekkörébe esik.
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között.

17.2 Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a nettó ajánlati ár 0,5 %-át, de maximum a nettó ajánlati ár 7%-át kitevő késedelmi kötbér megfizetését naponta,
- a szerződés Vállalkozó hibájára visszavezethető ellehetetlenülése esetén a nettó ajánlati ár 7 %-át kitevő meghiúsulási kötbér megfizetését.

Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a teljesítési és jóteljesítési biztosítékból való lehívását.

17.3 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

17.4 A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

17.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségesse teszik.

17.6 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá

csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.

- 17.7 Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 17.8 Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy a Lebonyolító írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Lebonyolító felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 17.9 A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül, kivéve ha a már teljesített szolgáltatás kizárólag munkával elérhető eredmény létrehozása.
- 17.10 Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 17.11 Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

18. Hibás teljesítés, szavatosság

- 18.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
- 18.1.1 Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 18.2 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást (vállalkozói díjcsökkentést) igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 18.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatartathatja.
- 18.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
- 18.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 18.6 Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha jogszabály a kötelező alkalmassági időt 3 évnél hosszabb időtartamban állapítja meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 18.7 Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

19. Jótállás, kötelező alkalmasság, garanciális fenntartás

- 19.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára

12 hónap kötelező jótállást + 12 többlet hónap teljes körű jótállást vállal.

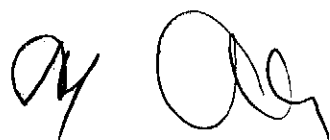


Ez idő alatt a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

- 19.1.1 Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 19.1.2 A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 19.1.3 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 19.2 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 19.2.1 Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 19.3 A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

20. Szerződő felek képviselői

- 20.1 A felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
- 20.1.1 A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 20.1.2 A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő) szóban, vagy telefax, telex, E-mail, Internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.



20.2. A Vállalkozó képviselője:

Neve: Székely Csaba, Sárkány Ernő

Címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.

Telefon száma: +36-1-8896400; +36-20-3337149; +36-30-9575535

Telefax száma: +36-1-8896450

E-mail címe: szekely.csaba@swietelsky.hu; sarkany.erno@swietelsky.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

20.3. A Megrendelő képviselője

Képviselő: Sass Katalin alosztályvezető

Létesítményfelelős: Bagarus Mária alosztályvezető

Projekt menedzser: Pásztor Anna

Cím: 1052 Bp. Városház u. 10.

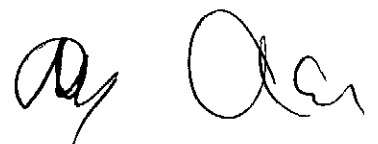
Telefonszám: 999-94-30

Telefax szám: 327-17-69

E-mail cím: pasztora@budapest.hu

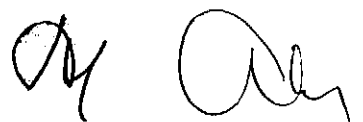
21. Egyéb megállapodások

- 21.1. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, beszerzett engedélyek stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 21.2. A szerződést érintő kérdésekben a hivatalos kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 21.3. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, az illetékes bírósághoz fordulnak a jogvita eldöntése érdekében. Szerződő Felek mediátori közreműködést, valamint választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe.
- 21.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 21.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel



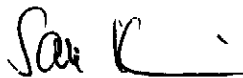
szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

- 21.6 Vállalkozó a szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve jelen Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 21.7 A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993- évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
- 21.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 15/B. §-a és a Kbt. 17/C. §, valamint a 99/A. § (3) bekezdése alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 21.9 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- 21.10. A Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10% feletti alvállalkozó működhet közre; valamint, az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 304. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoztak létre, a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
- 21.11. A felek rögzítik, hogy a Kbt. 303-306/A. § rendelkezéseit egyebekben is alkalmazni kell.
- 21.12. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik.
- 21.13. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 303. §-a alapján.
- 21.14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.



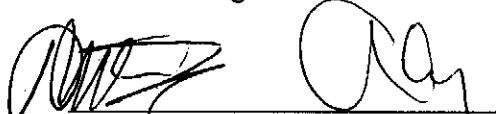
21.15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és Sztj. előírásai az irányadóak. Szerződő Felek kötelesek alkalmazni a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során az Építésügyi Kódexben (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) foglalt rendelkezéseket.

Kelt Budapesten, 2011. január 10.



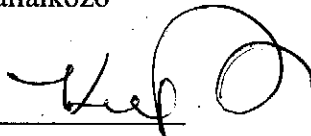
Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal
Közmű Ügyosztálya
Megrendelő




Swietelsky Magyarország Kft.
Vállalkozó

Swietelsky Magyarország Kft.
1117 Budapest,
Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.

Ellenjegyzem: Budapesten, 2011.01.11



Ellenjegyző:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beárazott létesítményjegyzék
2. számú melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. számú melléklet: Jóteljesítési és teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Felhatalmazó levél